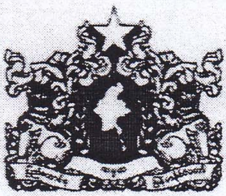
Kaytumadi Development Public Co., Ltd. မှ စက်မှုဥယျာဉ် ဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဥ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၅-၁ -၂၀၁၆		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	၁၇-၂-၂၀၁၆	၂၂-၃-၂၀၁၆	
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၁၅-၂-၂၀၁၆	၇-၃-၂၀၁၆	
	(ဂ) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	၁၇-၂-၂၀၁၆	၁၄-၃-၂၀၁၆	
	(ဃ) ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန	၁၇-၂-၂၀၁၆	၂၅-၂-၂၀၁၆	
	(င) လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်း ဝန်ကြီးဌာန	၁၇-၂-၂၀၁၆	၂၅-၂-၂၀၁၆	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၅/၂၀၁၆) သို့ တင်ပြခြင်း	၁-၂-၂၀၁၆		
၄	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၅/၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၉-၂-၂၀၁၆	၂၆-၂-၂၀၁၆	
၅	ပတ်ဝန်းကျင် သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	၉-၃-၂၀၁၆	၁၄-၃-၂၀၁၆	
၆	စက်မှု၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့် အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြခြင်း	၈-၃-၂၀၁၆	၁၆-၃-၂၀၁၆	
၇	ဆောက်လုပ်ရေး၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့် အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြခြင်း	၁၉-၃-၂၀၁၆	၂၂-၃-၂၀၁၆	
၈	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း		၂၄-၃-၂၀၁၆	
၉	**စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်**	**(၈၀) ရက်**		



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၁/ ၁၉၀(အုပ်ချုပ်ရေး)/ကကန

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ၂၂ ရက်

သို့

၁ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက - ၄ / မ - ၁၅၂၆ / ၂၀၁၆ (၂၃၅)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက - ၄ / မ - ၁၅၂၇/ ၂၀၁၆ (၂၄၇)

Kaytumadi Development Public Co.,Ltd.မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု(အုပ်စုအမှတ်-၂)၊ ကွင်းအမှတ် ၅၉၉/ဂ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ ၆၁၀ - ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆-ကံဧရိယာကွင်းရှိ မြေဧရိယာ (၂၃၅.၅၄) ဧကတွင် လည်းကောင်း၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု အမှတ်(၆)၊ ကွင်းအမှတ် - ၅၈၁ ၊ တောင်ကြီးတက်ကွင်းရှိ မြေဧရိယာ (၁၃၁၁)ဧကတွင် လည်းကောင်း စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာများဖြင့် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)

(ဗိုလ်မှူးချုပ် စန်းဝင်း၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာ

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

5th Floor, Saya San Plaza, Corner of New University Avenue & Saya San Road,
Bahan Township, Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Tel: +95(0)9-863 5910
E-mail: kma.bde.5@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ KTD/MIC/006

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် မတ်လ ၁၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ပါမည်ဟု ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၁.၃.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/ မ-၁၅၂၇/ ၂၀၁၆(၃၈၃)

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Kaytumadi Development Public Co., Ltd မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု (အုပ်စုအမှတ်-၂)၊ ကွင်းအမှတ်-၅၉၉/ဂ၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဖမ်းဘဲစာကွင်း၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုလ္လားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆-ကံယောကွင်းရှိ မြေဧရိယာ ၂၃၅.၅၄ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်များအပေါ် အောက်ပါအတိုင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုလုပ်ဆောင်သွားပါမည်။

အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility – CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) အဆိုပြုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး သို့မဟုတ် ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment – EIA) ကို Green Myanmar Environmental Services Co.,Ltd နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် နှင့် လူတို့၏ ကျန်းမာရေးကို မထိခိုက်စေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း / စွန့်ပစ်အရည်များ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် နှင့် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan – EMP) ကိုလည်း ရေးဆွဲတင်ပြထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေများ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(ခင်လှလှ)

ဥက္ကဋ္ဌ



Green Myanmar

Environmental Services Co., Ltd

No.115, Kanaung Min Thar Gyi Road Industrial Zone (1), Hlaing Thar Yar Industrial City,
Yangon, Myanmar
Tel: 01-685572, 01-685571, 09-5081451, 09-5122448 E-mail: gmescompany@gmail.com



စာအမှတ် - 070A/KDP - GMES/EIA/EMP/2016
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၈) ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **။ Kaytumadi Development Public Co., Ltd ၏ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment – EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan – EMP) ဆောင်ရွက်နေမှုအခြေအနေတင်ပြခြင်း။**

Kaytumadi Development Public Co., Ltd. ၏ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု (အုပ်စုအမှတ်-၂)၊ ကွင်းအမှတ် ၅၉၉/ဂ၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏား အရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆-ကံယောကွင်းတွင် ဆောင်ရွက်မည့် ကေတုမတီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment – EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan – EMP) ကို အတည်ပြုပြီးဖြစ်သော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ဥပဒေများပါ အချက်အလက်များအရလည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စည်းမျဉ်းများ (၂၀၁၃) အရ လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံတကာစံချိန်စံနှုန်းများနှင့်အညီ Green Myanmar Environmental Services Co., Ltd. မှ တာဝန်ယူလေ့လာသုံးသပ်ပေးလျက်ရှိပါသည်။

စီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်သည့် လိုအပ်သောအချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာစုဆောင်းရရှိပြီးပါက အစီရင်ခံစာအပြည့်အစုံကို ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ဒုတိယပတ်တွင် ပေးပို့တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

18/3/2016

Kyaw Soe Win
Managing Director
Green Myanmar
Environmental Services Co., Ltd.

မိတ္တူကို

- ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
  ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
- Kaytumadi Development Public Co., Ltd.
- ရုံးလက်ခံ

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

5th Floor, Saya San Plaza, Corner of New University Avenue & Saya San Road,
Bahan Township, Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Tel: +95(0)9-863 5910
E-mail: kma.bde.5@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ် ၊ မတ်လ ၊ (၁၀)ရက် ။
စာအမှတ်။ ။ KTD / MIC / 003

အကြောင်းအရာ။ ။ Kaytumadi Development Public Co., Ltd မှ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်ချက်များ အပေါ် ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သတ်၍ Kaytumadi Development Public Co., Ltd မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး ၊ တောင်ငူမြို့နယ် ၊ နေပူကုန်းကျေးရွာ (အုပ်စုအမှတ်-၂) ၊ ကွင်းအမှတ် - ၅၉၈/၀ ၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း ၊ ၅၉၂/က ဝမ်းစာဘဲကွင်း ၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း ၊ ၅၈၆-ကံယောကွင်းရှိ မြေ ၂၃၅. ၅၄ဧက အကျယ်အဝန်းတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက် တင်သွင်းခဲ့ခြင်းအပေါ် ၁. ၂. ၂၀၁၆ နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သော အဆိုပြုလွှာ အကဲဖြတ်ရေးအဖွဲ့ (PAT) ၏ ဆွေးနွေးမေးမြန်းချက်များအပေါ် အောက်ပါ အတိုင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

<u>ကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင်များ၏မှတ်ချက်အပေါ်ရှင်းလင်းတင်ပြချက်များ</u>

၁။ ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်း လေ့လာမှုအစီရင်ခံစာ
၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တည်နေရာ၊ နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်ပမာဏ ၊ နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် ပမာဏကို ပြည့်စုံစွာ ဖြည့်စွက်ထားသော Form (1)
၃။ အဆိုပြုဆောင်ရွက်မည့် မြေ (၂၃၅. ၅၄)ဧက ၏ စက်မှုဇုန်ရန်
၄။ စီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့် စက်မှုလုပ်ငန်းများ၏ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားများ ဖော်ပြထားသော Detail Planning Program

၅။ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် ထူထောင်ရာတွင် လိုအပ်သော လမ်း + Open Space ၊ ဆေးရုံ ၊ အုပ်ချုပ်ရေးရုံး ၊ မီးသတ်ဌာန ၊ သစ်ပင်ပန်းခြံဧရိယာ ၊ စက်မှုလုပ်ငန်းသုံးအဆိပ်အတောက်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရေး နှင့် စက်ရုံဧရိယာများ စသည့် အချိုးအစားမျှတစွာ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲထားသော Detail Planning Program

၆။ စက်မှုဥယျာဉ်တည်ထောင်ပြီးပါက တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲနိုင်ရန်အတွက် Developer နှင့် ဒေသဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များ ပါဝင်သောစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြထားသောစာ

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment – EIA) ကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် Green Myanmar Environmental Services Co.,Ltd နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ PAT ၏လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြထားသော အဆိုပြုချက်အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြပြီး ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ရေးအတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးပါရန် လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်ခင်လှလှ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ - ၁၂ / ဦး ၈ (၀၄၆)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၆ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်ရှိ မြေ(၂၃၅.၅၄)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ လိုအပ်ချက်များတင်ပြခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၉.၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၂၇/ ၂၀၁၆ (၁၈၈)

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ အုပ်စုအမှတ်(၂)၊ ကွင်းအမှတ်(၅၉၉/ဂ)၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ (၅၉၂/က)ဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ (၆၀၀-ခ) ကျောက်ပုဏ္ဏား အရှေ့ကွင်း၊၅၈၆-ကံယောကွင်းရှိ မြေ(၂၃၅.၅၄)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အဆိုပြုချက်တင်ပြမှုနှင့်ပတ်သက်၍ လိုအပ်ချက်များအား ပြန်လည်တင်ပြရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်ရှိ မြေ(၂၃၅.၅၄)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အဆိုပြုချက်တင်ပြမှုနှင့်ပတ်သက်၍ လိုအပ်ချက်များအား အောက်ပါအတိုင်း ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းလေ့လာမှုအစီရင်ခံစာအား ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၄.၂.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၈/၁-၂/ဦး၈(၀၄၂)ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့်စက်မှုလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ **(တင်ပြစာမိတ္တူအားပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်)**

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာအား ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ နှစ်(၃၀) စက်မှုမြေငှားဂရန်အား ခွင့်ပြုထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

TZNL(Head Office)-13

(ဂ) စက်မှုဇုန်အင်္ဂါရပ်နှင့်အညီ ဌာနဆိုင်ရာများနှင့် ညှိနှိုင်းပေါင်းစပ်၍ Plan ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဉာဏ်ဝင်း
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ -၂ / ဦး ၈ (၀၄၂)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၄ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်ရှိ မြေ(၂၃၅.၅၄)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၉.၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၂၇/၂၀၁၆(၁၈၈)

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ အုပ်စုအမှတ်(၂)၊ ကွင်းအမှတ်(၅၉၉/ဂ)၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ (၅၉၂/က)ဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ (၆၀၀-ခ) ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ (၅၈၆)ကံယောကွင်းရှိမြေ(၂၃၅.၅၄)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အဆိုပြုချက်တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်း လေ့လာမှုအစီရင်ခံစာကို ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့တင်ပြရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ တောင်ငူမြို့နယ်ရှိ မြေ(၂၃၅.၅၄)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့် ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်း လေ့လာမှုအစီရင်ခံစာအား သဘောထားပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းလေ့လာမှုအစီရင်ခံစာ

(ဉာဏ်ဝင်း)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ။

- ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
- လက်ခံစာတွဲ/မျှောစာတွဲ

TZNL(Head Office)-3

ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း (၂၃၅.၅၄)ဧက

ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်း လေ့လာမှုအစီရင်ခံစာ

၁။ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်တွင် စက်မှုလုပ်ငန်းများ တိုးတက်ဖြစ်ပေါ်လာရေး၊ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ဖန်တီးပေးနိုင်ရေး၊ နည်းပညာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများရရှိစေရေးအတွက် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို စနစ်တကျအကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် တင်ပြလာမှုအပေါ် ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်း အစီရင်ခံစာ တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုစီမံကိန်းသည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်-မန္တလေး အမြန်လမ်း အနောက်ဖက်ခြမ်း မိုင်တိုင်(၁၅၂)ဝန်းကျင်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စုအနီး ပတ်ဝန်းကျင်တွင် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် တိုးတက်ပြောင်းလဲလာသောလူဦးရေနှင့်လိုက်လျောညီထွေရှိမည့် မိသားစုဝင်ငွေတိုးပွားစေရန်၊ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းသစ်များ (Job Apportunity)နှင့် ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာသစ်များ (Skillful Technology)ရရှိစေရန်၊ နိုင်ငံတကာစီးပွားရေးဈေးကွက်မြှင့်တင်ရန်၊ ပြည်တွင်းပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်ဖိတ်ခေါ်၍ အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်ရန်၊ တောင်ငူမြို့၏ တိုးတက်ပြောင်းလဲလာသော လူဦးရေနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများအရ လိုအပ်လာသော မြို့ပြအိမ်ရာ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို ပြဋ္ဌာန်းထားသော ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော်ရန် ရည်ရွယ်ဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်း စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ စီမံကိန်းမြေဧရိယာသည် (၁၁.၂.၂၀၁၆)တွင် စက်မှုမြေငှားဂရန်ရရှိပြီးဖြစ်၍ အခြေခံအဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများ (Infrastructure Works)အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခန့်မှန်းခြေကျပ် (၂၂,၇၅၃)သန်း ရည်မှန်းထားပါသည်။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ (၅၀%)ကို CB Bank ချေးငွေဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်မှုကာလကို (၃)နှစ်လျာထား၍ ကေတုမတီ

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

၅။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ချက်အစီရင်ခံစာ (EIA Report)ကို Green Myanmar Environmental Servicesအဖွဲ့ဖြင့် ပြုစုလျက်ရှိပါသည်။ ဤစီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာသည် သစ်တောမြေဧရိယာ၊ သဘာဝပေါက်ပင်များစိမ်းလန်းစွာ ပေါက်ရောက်သောဧရိယာမဟုတ်သည့် အပြင် အဆိုပြုလွှာတွင် Buffer Zone / Green Area ထားရှိခြင်း၊ Water Treatment Plan များပြည့်စုံစွာ ထည့်သွင်းထားရှိမည်ဖြစ်ခြင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုကို ဖြစ်ပေါ်စေသည့် လေထုညစ်ညမ်းမှု(Air Pollution)၊ စွန့်ပစ်ရေ (Waste Water)၊ စွန့်ပစ်အစိုင်အခဲ(Solid Waste)တို့အား ပတ်ဝန်းကျင်အရည်အသွေး စံချိန်စံညွှန်း (Environmental Quality Standard) နှင့်အညီ သတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း သန့်စင်ခြင်း၊ ထုတ်လွှတ်ခြင်း၊ စွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် စုပုံခြင်းများ ပြုလုပ်မည်ဖြစ်၍ ပတ်ဝန်းကျင်အား ညစ်ညမ်းမှုသိသိသာသာမဖြစ်နိုင်ပါ။ ထို့အပြင်မီးခိုးမထွက်သည့် စက်ရုံများကို ရွေးချယ်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ခြင်းတို့ကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဂေဟစနစ်ကို ပျက်စီး ထိခိုက်မှုမပေါ်ပေါက်နိုင်ကြောင်း သုံးသပ်ရပါသည်။

၆။ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနက (၂၀၁၂)ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ (Environmental Conservation Law)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ (၂၀၁၄)ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင်အတည်ပြုထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နည်းဥပဒေ (Environmental Conservation Rules)နှင့် (၂၀၁၅)ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် ထုတ်ပြန်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း (Environmental Impact Assessment Procedure)များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။

၇။ မြေအသုံးချမှုပုံစံတွင် လူနေအိမ်ရာ (၅%)၊ ထောက်ပို့ဇုန်(၄.၆၆%)၊ စီးပွားရေးဇုန် (၆%)၊ စက်မှုဇုန် (၄၂.၃၄%)၊ လမ်းဧရိယာ(၂၅%)၊ စီမံခန့်ခွဲရေးဇုန် (၅%)၊ စိမ်းလန်းဇုန် (၇%)၊ စည်ပင်သာယာရေးဇုန်(၅%) အသုံးပြုရန် စီမံထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ စက်မှုဇုန်တွင်

လျှပ်စစ်မီး၊ ရေရရှိရေး၊ ရေဆိုးသန့်စင်စနစ်များ ဆောင်ရွက်ရေးစသော အခြေခံ အဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက်များပြည့်စုံစေရန် ဦးစွာဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။

၈။ စီမံကိန်းနယ်မြေအတွက် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် (၁၆)မဂ္ဂါဝပ်ဖြစ်ပြီး မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလုပ်ငန်း၊ အုတ်တွင်းမြို့နယ်၊ ဟင်းငုတ်ပင်ဓာတ်အားခွဲရုံမှတစ်ဆင့် ဓာတ်အားပို့လွှတ်ရေးလိုင်းများ၊ ဖြန့်ဖြူးရေးလိုင်းများဖြင့် သွယ်တန်းရယူမည်ဖြစ်ပါသည်။

၉။ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်အင်္ဂါရပ်နှင့်ညီညွတ်စေရေးအတွက် ဇုန်အတွင်းပေ(၈၀)လမ်းများအား Primary Roadများအဖြစ်ထားရှိပြီး ပေ(၆၀)လမ်းများအား Secondary Roadများအဖြစ် ထားရှိပါသည်။ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံများတိုးတက်ရေးအစီအစဉ်များ၊ လူနေဧရိယာနှင့် စက်မှုဇုန်ကြား၊ ကုန်လှောင်ဇုန်ဧရိယာများနှင့် စက်မှုဇုန်ကြားတို့တွင်ထားရှိရမည့်စိမ်းလန်းဇုန်(Buffer Area)၊ လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဖူလုံစေရေးအတွက် စီမံဆောင်ရွက်မှုများ၊ ဆက်သွယ်ရေးနှင့် အင်တာနက်လိုင်းများ တပ်ဆင်ရေးဆောင်ရွက်မှုများ၊ သောက်သုံးရေဖူလုံစေရေးအတွက် အစီအစဉ်များ၊ ရေဆိုးနှင့်စွန့်ပစ်ရေထုတ်လွှတ်မှုအတွက်စီမံမှုများ၊ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး လုံခြုံမှုရှိစေရေးစသည့် အစီအစဉ်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။

၁၀။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၏စီးပွားရေးပုံသဏ္ဍာန် (Economic Structure)သည် လယ်ယာကဏ္ဍကြီးတွင် (၃၄.၅%)၊ စက်မှုကဏ္ဍကြီးတွင် (၂၆.၁%)၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍကြီးတွင် (၃၉.၄%) ဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ တင်ပြလာသောစီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် တိုးတက်ပေါ်ပေါက်လာမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၊ စက်မှုကဏ္ဍထုတ်လုပ်မှုများ၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍမြင့်တက်မှုများသည် တိုင်းဒေသကြီး၏ စီးပွားရေးပုံသဏ္ဍာန် (Economic Structure)ကို မြင့်မားပြောင်းလဲစေသည့်အပြင် နိုင်ငံတော်၏စက်မှုနိုင်ငံအဖြစ်သို့ ဦးတည်ပြောင်းလဲရေးအတွက်ပါ အထောက်အကူပြုသောစီမံကိန်းလည်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ အလတ်စားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများဖြစ်သော ဒေသတွင်းစက်မှုကုန်ကြမ်းသယံဇာတ အရင်းအမြစ်များကိုအခြေခံ၍ စားသောက်ကုန်ဆိုင်ရာ စက်မှုလုပ်ငန်း၊ သစ်အခြေခံစက်မှု လုပ်ငန်း၊ လယ်ယာထွက်ကုန်အခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ သစ်တောထွက်ကုန်အခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ အထည်ချုပ်လုပ်ငန်း၊ သတင်းအချက်အလက်နှင့် နည်းပညာအခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းထုတ်လုပ်သည့်စက်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်လျာထားပြီး အဆိုပါစီမံကိန်းများ အောင်မြင်စွာ ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါက်လာပါက လူမှုစီးပွားအခြေအနေအရ ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်မှု၊ ရွှေ့ပြောင်းလုပ်ကိုင်မှုများ ဖြစ်ပေါ်လာမည်ဖြစ်သည့်အတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများစွာ ဖော်ဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး မိသားစုဝင်ငွေတိုးတက်ခြင်း၊ ဆင်းရဲမှုလျော့ကျစေနိုင်ခြင်း၊ စက်မှု ကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရာမှ ပြည်တွင်းပြည်ပ ကုန်သွယ်မှုများလည်းတိုးတက်ကာ ဒေသဖွံ့ဖြိုးမှုကို ရရှိစေနိုင်သော စီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ စီမံကိန်းအတွင်း မြေစည်ပင်လုပ်ငန်းများ စတင်ဆောင်ရွက်သည်မှစ၍ စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်ပြီးသည်အထိ လုပ်ငန်းအသီးသီးတွင်အသုံးပြုမည့် အလုပ်အကိုင်အခွင့် အလမ်းများ၊ မိသားစုဝင်ငွေတိုးတက်မှုများ၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၏ စက်မှုလက်မှုကဏ္ဍ၊ ဆောက်လုပ်မှုကဏ္ဍ၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ တန်ဖိုးမြင့်တက်မှုများ (GDP)၊ လူတစ်ဦးကျဝင်ငွေ (Per Capital GDP) တိုးတက်မှုများ၊ မြို့ပြဖြစ်ထွန်းမှုမှတစ်ဆင့်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် လူမှုစီးပွား ဘဝဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများနှင့် ဒေသန္တရဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့်အတွက် ခွင့်ပြုသင့်သော စီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါကြောင်း အစီရင်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ဉာဏ်ဝင်း

ဝန်ကြီးချုပ်

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ -၂ / ဦး ၈ (၀၄၂)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၂၄ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
စက်မှုလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီ
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်ရှိ မြေ(၂၃၅.၅၄)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၉.၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၂၇/၂၀၁၆(၁၈၈)

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ အုပ်စုအမှတ်(၂)၊ ကွင်းအမှတ်(၅၉၉/ဂ)၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ (၅၉၂/က)ဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ (၆၀၀-ခ) ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ (၅၈၆)ကံယောကွင်းရှိမြေ(၂၃၅.၅၄)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အဆိုပြုချက်တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်း လေ့လာမှုအစီရင်ခံစာကို စက်မှုလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီသို့ တင်ပြရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ တောင်ငူမြို့နယ်ရှိ မြေ(၂၃၅.၅၄)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့် ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်း လေ့လာမှုအစီရင်ခံစာအား သဘောထားပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းလေ့လာမှုအစီရင်ခံစာ

(ဉာဏ်ဝင်း)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ။

- ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

ad Office)-4

ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း (၂၃၅.၅၄)ဧက
ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်း လေ့လာမှုအစီရင်ခံစာ

၁။ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်တွင် စက်မှုလုပ်ငန်းများ တိုးတက်ဖြစ်ပေါ်လာရေး၊ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ဖန်တီးပေးနိုင်ရေး၊ နည်းပညာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများရရှိစေရေးအတွက် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို စနစ်တကျအကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် တင်ပြလာမှုအပေါ် ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းအစီရင်ခံစာ တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုစီမံကိန်းသည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးအမြန်လမ်း အနောက်ဖက်ခြမ်း မိုင်တိုင်(၁၅၂)ဝန်းကျင်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စုအနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် တိုးတက်ပြောင်းလဲလာသောလူဦးရေနှင့်လိုက်လျောညီထွေရှိမည့် မိသားစုဝင်ငွေတိုးပွားစေရန်၊ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းသစ်များ (Job Apportunity)နှင့် ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာသစ်များ (Skillful Technology)ရရှိစေရန်၊ နိုင်ငံတကာစီးပွားရေးဈေးကွက်မြှင့်တင်ရန်၊ ပြည်တွင်းပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်ဖိတ်ခေါ်၍ အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်ရန်၊ တောင်ငူမြို့၏ တိုးတက်ပြောင်းလဲလာသော လူဦးရေနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများအရ လိုအပ်လာသော မြို့ပြအိမ်ရာတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို ပြဋ္ဌာန်းထားသော ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော်ရန် ရည်ရွယ်ဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ စီမံကိန်းမြေဧရိယာသည် (၁၁.၂.၂၀၁၆)တွင် စက်မှုမြေငှားဂရန်ရရှိပြီးဖြစ်၍ အခြေခံအဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများ (Infrastructure Works)အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခန့်မှန်းခြေကျပ် (၂၂,၇၅၃)သန်း ရည်မှန်းထားပါသည်။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ (၅၀%)ကို CB Bank ချေးငွေဖြင့်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်မှုကာလကို (၃)နှစ်လျာထား၍ ကေတုမတီ

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

၅။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ချက်အစီရင်ခံစာ (EIA Report)ကို Green Myanmar Environmental Servicesအဖွဲ့ဖြင့် ပြုစုလျက်ရှိပါသည်။ ဤစီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာသည် သစ်တောမြေဧရိယာ၊ သဘာဝပေါက်ပင်များစိမ်းလန်းစွာ ပေါက်ရောက်သောဧရိယာမဟုတ်သည့် အပြင် အဆိုပြုလွှာတွင် Buffer Zone / Green Area ထားရှိခြင်း၊ Water Treatment Plan များပြည့်စုံစွာ ထည့်သွင်းထားရှိမည်ဖြစ်ခြင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုကို ဖြစ်ပေါ်စေသည့် လေထုညစ်ညမ်းမှု(Air Pollution)၊ စွန့်ပစ်ရေ (Waste Water)၊ စွန့်ပစ်အစိုင်အခဲ(Solid Waste)တို့အား ပတ်ဝန်းကျင်အရည်အသွေး စံချိန်စံညွှန်း (Environmental Quality Standard) နှင့်အညီ သတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း သန့်စင်ခြင်း၊ ထုတ်လွှတ်ခြင်း၊ စွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် စုပုံခြင်းများ ပြုလုပ်မည်ဖြစ်၍ ပတ်ဝန်းကျင်အား ညစ်ညမ်းမှုသိသိသာသာမဖြစ်နိုင်ပါ။ ထို့အပြင်မီးခိုးမထွက်သည့် စက်ရုံများကို ရွေးချယ်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ခြင်းတို့ကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဂေဟစနစ်ကို ပျက်စီး ထိခိုက်မှုမပေါ်ပေါက်နိုင်ကြောင်း သုံးသပ်ရပါသည်။

၆။ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနက (၂၀၁၂)ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ (Environmental Conservation Law)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ (၂၀၁၄)ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင်အတည်ပြုထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နည်းဥပဒေ (Environmental Conservation Rules)နှင့် (၂၀၁၅)ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် ထုတ်ပြန်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း (Environmental Impact Assessment Procedure)များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။

၇။ မြေအသုံးချမှုပုံစံတွင် လူနေအိမ်ရာ (၅%)၊ ထောက်ပို့ဇုန်(၄.၆၆%)၊ စီးပွားရေးဇုန် (၆%)၊ စက်မှုဇုန် (၄၂.၃၄%)၊ လမ်းဧရိယာ(၂၅%)၊ စီမံခန့်ခွဲရေးဇုန် (၅%)၊ စိမ်းလန်းဇုန် (၇%)၊ စည်ပင်သာယာရေးဇုန်(၅%) အသုံးပြုရန် စီမံထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ စက်မှုဇုန်တွင်

လျှပ်စစ်မီး၊ ရေရရှိရေး၊ ရေဆိုးသန့်စင်စနစ်များ ဆောင်ရွက်ရေးစသော အခြေခံ အဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက်များပြည့်စုံစေရန် ဦးစွာဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။

၈။ စီမံကိန်းနယ်မြေအတွက် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် (၁၆)မဂ္ဂါဝပ်ဖြစ်ပြီး မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလုပ်ငန်း၊ အုတ်တွင်းမြို့နယ်၊ ဟင်းငုတ်ပင်ဓာတ်အားခွဲရုံမှတစ်ဆင့် ဓာတ်အားပို့လွှတ်ရေးလိုင်းများ၊ ဖြန့်ဖြူးရေးလိုင်းများဖြင့် သွယ်တန်းရယူမည်ဖြစ်ပါသည်။

၉။ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်အင်္ဂါရပ်နှင့်ညီညွတ်စေရေးအတွက် ဇုန်အတွင်းပေ(၈၀)လမ်းများအား Primary Roadများအဖြစ်ထားရှိပြီး ပေ(၆၀)လမ်းများအား Secondary Roadများအဖြစ် ထားရှိပါသည်။ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံများတိုးတက်ရေးအစီအစဉ်များ၊ လူနေဧရိယာနှင့် စက်မှုဇုန်ကြား၊ ကုန်လှောင်ဇုန်ဧရိယာများနှင့် စက်မှုဇုန်ကြားတို့တွင် ထားရှိရမည့်စိမ်းလန်းဇုန်(Buffer Area)၊ လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဖူလုံစေရေးအတွက် စီမံဆောင်ရွက်မှုများ၊ ဆက်သွယ်ရေးနှင့် အင်တာနက်လိုင်းများ တပ်ဆင်ရေးဆောင်ရွက်မှုများ၊ သောက်သုံးရေဖူလုံစေရေးအတွက် အစီအစဉ်များ၊ ရေဆိုးနှင့်စွန့်ပစ်ရေထုတ်လွှတ်မှုအတွက်စီမံမှုများ၊ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး လုံခြုံမှုရှိစေရေးစသည့် အစီအစဉ်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။

၁၀။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၏စီးပွားရေးပုံသဏ္ဍာန် (Economic Structure)သည် လယ်ယာကဏ္ဍကြီးတွင် (၃၄.၅%)၊ စက်မှုကဏ္ဍကြီးတွင် (၂၆.၁%)၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍကြီးတွင် (၃၉.၄%) ဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ တင်ပြလာသောစီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် တိုးတက်ပေါ်ပေါက်လာမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၊ စက်မှုကဏ္ဍထုတ်လုပ်မှုများ၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍမြင့်တက်မှုများသည် တိုင်းဒေသကြီး၏ စီးပွားရေးပုံသဏ္ဍာန် (Economic Structure)ကို မြင့်မားပြောင်းလဲစေသည့်အပြင် နိုင်ငံတော်၏စက်မှုနိုင်ငံအဖြစ်သို့ ဦးတည်ပြောင်းလဲရေးအတွက်ပါ အထောက်အကူပြုသောစီမံကိန်းလည်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ အလတ်စားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများဖြစ်သော ဒေသတွင်းစက်မှုကုန်ကြမ်းသယံဇာတ အရင်းအမြစ်များကိုအခြေခံ၍ စားသောက်ကုန်ဆိုင်ရာ စက်မှုလုပ်ငန်း၊ သစ်အခြေခံစက်မှု လုပ်ငန်း၊ လယ်ယာထွက်ကုန်အခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ သစ်တောထွက်ကုန်အခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ အထည်ချုပ်လုပ်ငန်း၊ သတင်းအချက်အလက်နှင့် နည်းပညာအခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းထုတ်လုပ်သည့်စက်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်လျာထားပြီး အဆိုပါစီမံကိန်းများ အောင်မြင်စွာ ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါက်လာပါက လူမှုစီးပွားအခြေအနေအရ ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်မှု၊ ရွှေ့ပြောင်းလုပ်ကိုင်မှုများ ဖြစ်ပေါ်လာမည်ဖြစ်သည့်အတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများစွာ ဖော်ဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး မိသားစုဝင်ငွေတိုးတက်ခြင်း၊ ဆင်းရဲမှုလျော့ကျစေနိုင်ခြင်း၊ စက်မှု ကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရာမှ ပြည်တွင်းပြည်ပ ကုန်သွယ်မှုများလည်းတိုးတက်ကာ ဒေသဖွံ့ဖြိုးမှုကို ရရှိစေနိုင်သော စီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ စီမံကိန်းအတွင်း မြေစည်ပင်လုပ်ငန်းများ စတင်ဆောင်ရွက်သည့်မှစ၍ စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်ပြီးသည်အထိ လုပ်ငန်းအသီးသီးတွင်အသုံးပြုမည့် အလုပ်အကိုင်အခွင့် အလမ်းများ၊ မိသားစုဝင်ငွေတိုးတက်မှုများ၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၏ စက်မှုလက်မှုကဏ္ဍ၊ ဆောက်လုပ်မှုကဏ္ဍ၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ တန်ဖိုးမြင့်တက်မှုများ (GDP)၊ လူတစ်ဦးကျဝင်ငွေ (Per Capital GDP) တိုးတက်မှုများ၊ မြို့ပြဖြစ်ထွန်းမှုမှတစ်ဆင့်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် လူမှုစီးပွား ဘဝဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများနှင့် ဒေသန္တရဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့်အတွက် ခွင့်ပြုသင့်သော စီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါကြောင်း အစီရင်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ဉာဏ်ဝင်း

ဝန်ကြီးချုပ်

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၇ / ၁ - ၁၉ / ထောက် ၃
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁၆ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
စီးပွားရေးရာကော်မတီ
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်နှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအမံ တင်ပြခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၀.၁၀.၂၀၁၃)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၇ / ၁ - ၁၉ / ထောက် ၃

(၂) ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ (၂၁.၁၁.၂၀၁၃)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၂၃၉၄/ ၃၄၉ - စီမံကိန်း ၂ - ၁၉ / အဖရ (၂၀၁၃)

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့တွင် Kaytumadi Development Public Company Limited မှ အောက်ပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားရှိပါသည်-

(က) နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်

(ခ) အိမ်ရာစီမံကိန်း

၂။ တောင်ငူမြို့၏ အနောက်ဘက် ရန်ကုန်-မန္တလေး အမြန်မလမ်းမကြီးအနီး တောင်ငူလေဆိပ်မှ (၇)ကီလိုမီတာ၊ တောင်ငူမီးရထားဘူတာကြီးမှ (၁၂)ကီလိုမီတာ အကွာရှိ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်ပိုင် လယ်ယာမြေနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေ ဧရိယာ(၄၈၀၀)ဧကခန့်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့် အဆိုပြုစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်တွင် အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများ ပါဝင်မည် ဖြစ်ပါသည်-

(က) First Kind of Residential Land

(ခ) Second Kind of Residential land

(ဂ) Administrative land

(ဃ) Cultural land

(င) Education land

(စ) Education & study land

(ဆ) Professional training land

(ဇ) School land

(ဈ) Medical treatment land

(ည) Religious facilities land

(ဋ) Commercial services land

(ဌ) Hotel land

(ဍ) Business land

(ဎ) Other commercial facilities land

(ဏ) Sports facilities land

(တ) Commual facilities land

(ထ) First class of industrial land

(ဒ) Second class of industrial land

(ဓ) First class logistics land

(န) Second class logistics land

(ပ) Artificial green land

(ဖ) Square land

(ဗ) Water

(ဘ) Forest land

(မ) Original green land

၃။ အိမ်ရာစီမံကိန်းအား ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့ရှိ ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်များဖြစ်သော ကောင်းမှုတော်ဘုရားကြီးနှင့် ကျုံးကြီးအနီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးအမြန်လမ်းသို့ ဆက်သွယ်သည့် ထီးလှိုင်လမ်းမကြီးဘေးတွင် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပိုင်ဆိုင်သော မြေဧရိယာ(၅၀၀)ဧကခန့်တွင် အောက်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) Residential Area

(ခ) Low Density Residential Area

(ဂ) Administrative and Office Area

(ဃ) Commercial Stablishment Area

(င) Park

(စ) Golf Course

(ဆ) Public green space

၄။ Kaytumadi Development Public Company Limited မှ တောင်ငူမြို့နယ်အတွင်း ဆောင်ရွက်မည့် Project များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သည်များ လမ်းညွှန်မှုပြု ပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းစာ(၁)ဖြင့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခဲ့မှုနှင့်ပတ်သက်ပြီး (၂၃.၁၀.၂၀၁၃) ရက်တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် စီးပွားရေးရာကော်မတီအစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၁၆/၂၀၁၃)မှ "တောင်ငူမြို့ Development Plan အား [illegible]

ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့သဖြင့် သိရှိဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ရည်ညွှန်းစာ(၂)ဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တောင်ငူမြို့နယ်အတွင်း Kaytumadi Development Public Company Limited မှ ဆောင်ရွက်မည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီတော်ဝင်ဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းနှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်း Development Plan အား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လမ်းညွှန်မှုပြုပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ

- Kaytumadi Development Public Company Limited (၁) အုပ်
  Development Plan

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
ဝန်ကြီး၊ ဦးတင်စိုး
စိုက်ပျိုးရေးနှင့်မွေးမြူရေးဝန်ကြီးဌာန
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး

မိတ္တူ

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ နေပြည်တော်
မျှောစာတွဲ
လက်ခံစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

စာအမှတ်၊ ၂၄၃၃ /၃၀၈-စီမံကိန်း ၂-၁၉(၃)/အဖရ(၂၀၁၃)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၆ ရက်

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးချုပ်
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်နှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအမံ တင်ပြသည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၀-၁၀-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၇/၁-၁၉/ထောက် ၃
(၂) ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ ၂၁-၁၁-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂၃၉၄/၃၄၉-စီမံကိန်း ၂-၁၉/အဖရ(၂၀၁၃)
(၃) လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၉-၁၁-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂/၂၅၀(ည)(၇)(၁၃၂၇/၂၀၁၃)

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်နှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံအား ရည်ညွှန်း(၁)စာဖြင့် တင်ပြမှုနှင့် ပတ်သက်၍ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာနမှ ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြလာပါသည်-

(က) စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာများသည် လယ်ယာမြေဖြစ်ပါက အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် အတည်ပြုပြဌာန်းပြီးဖြစ်သည့် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃(က)၊ ပုဒ်မ (၂၉)၊ ပုဒ်မ ၃၀ (က) (ခ)၊ ပုဒ်မ (၃၁) နှင့် ပုဒ်မ (၃၂) တို့တွင် လည်းကောင်း၊ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများဖြစ်ပါက အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အတည်ပြုပြဌာန်းပြီးဖြစ်သည့် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေးဥပဒေပုဒ်မ ၄၊ ပုဒ်မခွဲ (ဃ) အရလည်းကောင်း၊ ပြဌာန်းထားရှိပြီးဖြစ်သော တည်ဆဲဥပဒေများ၊နည်းဥပဒေများနှင့် ညီညွတ်စွာဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်လိုကြောင်း။

(ခ) အဆိုပြုဧရိယာများတွင် ဆည်ရေသောက်စနစ်လယ်ယာမြေများ ပါဝင်မှု ရှိ/မရှိ၊ အမှန်တကယ်စိုက်ပျိုးနေသော လယ်မြေများပါဝင်မှုရှိ/မရှိနှင့် အခြားမြေအသုံးချမှုဆိုင်ရာကိစ္စများ မြေပြင်ကွင်းဆင်းအတည်ပြုရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ တောင်ငူမြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲပြီးပါက ပြန်လည်ညှိနှိုင်းရန်နှင့် Delivery Unit များမှ ကွင်းဆင်းဖြေရှင်းညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဇော်သန်းသင်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူ
နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး
စီးပွားရေးရာကော်မတီ
သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၃)
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၂/ ၂၅၀ (ည)(၇) (/၂၀၁၃)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၃ခုနှစ်၊နိုဝင်ဘာလ ၂၉ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်နှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံ တင်ပြသည့် ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ (၂၂.၁၀.၂၀၁၃)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၁၃၅/ ၃၀၈-စီမံကိန်း ၂-၁၉/အဖရ(၂၀၁၃)

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူခရိုင်၊ တောင်ငူမြို့နယ်အတွင်း တောင်ငူလေဆိပ်မှ (၇)ကီလိုမီတာ၊ တောင်ငူမီးရထားဘူတာကြီးမှ (၁၂)ကီလိုမီတာအကွာရှိ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်ပိုင် လယ်ယာမြေနှင့်ဥယျာဉ်ခြံမြေဧရိယာ(၄၈၀၀)ဧကခန့်အား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းအဖြစ်လည်းကောင်း၊ တောင်ငူမြို့ရှိ ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်များဖြစ်သော ကောင်းမှုတော်ဘုရားကြီးနှင့် ရန်ကုန်-မန္တလေး အမြန်လမ်းသို့ ဆက်သွယ်သည့် ထီးလှိုင်လမ်းမကြီးဘေးတွင် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကေတုမတီလီမိတက်မှ ပိုင်ဆိုင်သည့် မြေဧရိယာ(၅၀၀)ဧကခန့်အား အိမ်ရာစီမံကိန်းအဖြစ်လည်းကောင်း၊ တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပါစီမံကိန်းမြေနေရာများတွင် လယ်ယာမြေနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေများ ပါဝင်နေသဖြင့် မြေယာဥပဒေ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ စိစစ်၍ သဘောထားပြန်လည်တင်ပြပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါအဆိုပြုဧရိယာများတွင် ဆည်ရေသောက်စနစ် လယ်ယာမြေများပါဝင်မှု ရှိ/ မရှိ ၊ အမှန်တကယ်စိုက်ပျိုးနေသော လယ်ယာမြေများပါဝင်မှု ရှိ/မရှိ နှင့် အခြားမြေအသုံးချမှုဆိုင်ရာကိစ္စများ မြေပြင်ကွင်းဆင်းအတည်ပြုရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာများသည် လယ်ယာမြေဖြစ်ပါက အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် အတည်ပြု ပြဋ္ဌာန်းပြီးဖြစ်သည့် ၂၀၁၂ ခုနှစ် လယ်ယာမြေဥပဒေတွင် အောက်ပါအတိုင်း တိကျစွာပြဋ္ဌာန်းထားရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်-

ဥပဒေပုဒ်မ ၃(က)။ လယ်ယာမြေဆိုသည်မှာလယ်မြေ၊ ယာမြေ၊ ကိုင်းကျွန်းမြေ၊ တောင်ယာမြေ၊ နှစ်ရှည်ပင်စိုက်ပျိုးသောမြေ၊ ဓနိမြေ၊ ဥယျာဉ်မြေဟုသော်လည်းကောင်း၊ ဟင်းသီးဟင်းရွက်၊ ပန်းမန်စိုက်ပျိုးသည့်ခြံမြေဟုသော်လည်းကောင်း၊ မြေနုကျွန်းမြေဟုသော်

လည်းကောင်း သတ်မှတ်သည့် မြေများကိုဆိုသည်။ ယင်းစကားရပ်တွင် မြို့နယ်နိမိတ်၊ ကျေးရွာနယ်နိမိတ်အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ရာများ၊ ဘာသာရေးအဆောက်အအုံနှင့် ပရဝဏ်များ၊ အများပိုင်ဆိုင်၍ စိုက်ပျိုးရေးအတွက် အသုံးမပြုသော မြေများမပါဝင်။

ဥပဒေပုဒ်မ ၂၉။ နိုင်ငံတော်၏ ရေရှည်အမျိုးသားအကျိုးစီးပွားအလို့ငှာ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းကြီးများအတွက် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် သက်ဆိုင်ရာ စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်မည့် ဝန်ကြီးဌာနသည် ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်ရယူပြီး ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

ဥပဒေပုဒ်မ ၃၀။ အများပြည်သူအကျိုးငှာ လယ်ယာမြေကိုအခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ -

(က) ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် လယ်မြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုနိုင်ရေးအတွက် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

(ခ) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့သည် လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုနိုင်ရေးအတွက် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

ဥပဒေပုဒ်မ ၃၁။ ပုဒ်မ ၃၀ အရ အခြားနည်းအသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက် ခွင့်ပြုသည့်နေ့ရက်မှ ခြောက်လအတွင်း လယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း စတင်အသုံးမပြုလျှင်သော်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ကာလအတွင်း လုပ်ငန်းပြီးစီးခြင်း မရှိလျှင် သော်လည်းကောင်း ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် ယင်းလယ်ယာမြေကို ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်သည်။

ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂။ နိုင်ငံတော်အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေမည့် စီမံကိန်းများအတွက် လယ်ယာမြေကို သိမ်းယူရာတွင် အနည်းဆုံးလိုအပ်သောပမာဏကိုသာ သိမ်းယူရမည်။ စီမံကိန်းအား သတ်မှတ်ကာလအတွင်း အမြန်ဆုံးပြီးစီးစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ရမည်ဖြစ်ပြီး စီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုတော့ပါက မူလလယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိထားသော ပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းထံ ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

၄။ စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာများသည် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများဖြစ်ပါက အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အတည်ပြုပြဋ္ဌာန်းပြီးဖြစ်သည့် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဥပဒေပုဒ်မ ၄၊ ပုဒ်မခွဲ(ဃ) အရ အစိုးရကခွင့်ပြုထားသော ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်သည့် အခြားလုပ်ငန်းများအတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးမြေများ သို့မဟုတ် အစိုးရစီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော မြေများဖြစ်ပါက တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနတို့၏ တည်ဆဲဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဥယျာဉ်မြို့တော်နှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်ပြီး ပြဋ္ဌာန်းထားရှိပြီးဖြစ်သော တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်ညီညွတ်စွာဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ချက်အား အကြံပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

မြင့်လှိုင်
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို
နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

စာအမှတ်၊ ၂၁၃၅ /၃၀၈-စီမံကိန်း၂-၁၉/အဖရ(၂၀၁၃)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၂ ရက်

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်နှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံတင်ပြသည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၀-၁၀-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၇/၁-၁၉/ထောက် ၃

၁။ တောင်ငူမြို့နယ်အတွင်း Kaytumadi Development Public Company Limited မှ ဆောင်ရွက်မည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းနှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်း လုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြလာပါသည်-

(က) **နိုင်ငံတကာအဆင့်မီစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းအား** တောင်ငူလေဆိပ်မှ (၇)ကီလိုမီတာ၊ တောင်ငူမီးရထားဘူတာကြီးမှ (၁၂)ကီလိုမီတာအကွာရှိ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်ပိုင် လယ်ယာမြေနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေဧရိယာ (၄၈၀၀)ဧကခန့်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းစဉ် (၂၅)ခု ပါဝင်မည်ဖြစ်ကြောင်း။

(ခ) **အိမ်ရာစီမံကိန်းအား** တောင်ငူမြို့ရှိ ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်များဖြစ်သော ကောင်းမှုတော်ဘုရားကြီးနှင့် ကျုံးကြီးအနီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးအမြန်လမ်းသို့ ဆက်သွယ်သည့် ထီးလှိုင်လမ်းမကြီးဘေးတွင် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှပိုင်ဆိုင်သည့် မြေဧရိယာ (၅၀၀) ဧကခန့်တွင် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ လုပ်ငန်းစဉ်(၇)ခုပါဝင်မည်ဖြစ်ကြောင်း။

၂။ အဆိုပါစီမံကိန်းမြေနေရာများတွင် လယ်ယာမြေနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေများ ပါဝင်နေသဖြင့် မြေယာဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီစိစစ်၍ သဘောထားပြန်လည်တင်ပြနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ။ ရည်ညွှန်းတင်ပြစာမိတ္တူ(၂)ရွက်၊ စီမံကိန်းအဆိုပြုတင်ပြချက်စာအုပ်မိတ္တူ(၁)အုပ်။

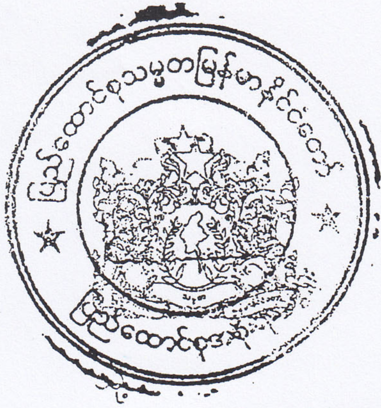
ဇော်သန်းသင်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူ

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

P4/10-Bago

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရုံးလက်ခံ
မှျောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

စာအမှတ်၊ ၂၈၇၉/၃၃၆-စီမံကိန်း ၂-၁၉(၆)/အဖရ(၂၀၁၃)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၁၇ ရက်

ဦးတင်နိုင်သိန်း
အတွင်းရေးမှူး
စီးပွားရေးရာကော်မတီ

အကြောင်းအရာ။ အမှုတွဲလွှဲပြောင်းပေးပို့ခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၀-၁၀-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၇/၁-၁၉/ထောက် ၃

တောင်ငူမြို့နယ်အတွင်း Kaytumadi Development Public Company Limited မှ ဆောင်ရွက်မည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီစက်မှုဥယျာဥ်မြို့တော်စီမံကိန်းနှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ ရည်ညွှန်းစာဖြင့် တင်ပြလာမှုအား လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အမှုတွဲလွှဲပြောင်းပေးပို့အပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ။ ရုံးတွင်းတင်ပြစာ(၁)ရွက်။
ရည်ညွှန်းတင်ပြစာ(၂)ရွက်။
စီမံကိန်းအဆိုပြုတင်ပြချက်စာအုပ်(၁)အုပ်။

ဇော်သန်းသင်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူ
နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး
သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၆)
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

P3C9-B200

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၇ / ၁ - ၁၉ / ထောက် ၃

ရက်စွဲ ၊၂၀၁၃ ခုနှစ်၊အောက်တိုဘာလ၁၀ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်နှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအမံ တင်ပြခြင်း**

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့တွင် Kaytumadi Development Public Company Limited မှ အောက်ပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားရှိပါသည်-

(က) နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်

(ခ) အိမ်ရာစီမံကိန်း

၂။ တောင်ငူမြို့၏ အနောက်ဘက် ရန်ကုန်-မန္တလေး အမြန်မလမ်းမကြီးအနီး တောင်ငူလေဆိပ်မှ (၇)ကီလိုမီတာ၊ တောင်ငူမီးရထားဘူတာကြီးမှ (၁၂)ကီလိုမီတာ အကွာရှိ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်ပိုင် လယ်ယာမြေနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေ ဧရိယာ(၄၈၀၀)ဧကခန့်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့် အဆိုပြုစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်တွင် အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများ ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) First Kind of Residential Land

(ခ) Second Kind of Residential land

(ဂ) Administrative land

(ဃ) Cultural land

(င) Education land

(စ) Education & study land

(ဆ) Professional training land

(ဇ) School land

(ဈ) Medical treatment land

(ည) Religious facilities land

(ဋ) Commercial services land

(ဌ) Hotel land

(ဍ) Business land

(ဎ) Other commercial facilities land

(ဏ) Sports facilities land

(တ) Commual facilities land

(ထ) First class of industrial land

(ဒ) Second class of industrial land

(ခ) First class logistics land
(န) Second class logistics land
(ပ) Artificial green land
(ဖ) Square land
(ဗ) Water
(ဘ) Forest land
(မ) Original green land

၃။ အိမ်ရာစီမံကိန်းအား ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး တောင်ငူမြို့ရှိ ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်များဖြစ်သော ကောင်းမှုတော်ဘုရားကြီးနှင့် ကျုံးကြီးအနီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးအမြန်လမ်းသို့ ဆက်သွယ်သည့် ထီးလှိုင်လမ်းမကြီးအားတွင် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပိုင်ဆိုင်သော မြေဧရိယာ(၅၀၀)ကေခန့်တွင် အောက်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) Residential Area
(ခ) Low Density Residential Area
(ဂ) Administrative and Office Area
(ဃ) Commercial Stablishment Area
(င) Park
(စ) Golf Course
(ဆ) Public green space

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Kaytumadi Development Public Company Limited မှ တောင်ငူမြို့နယ် အတွင်း ဆောင်ရွက်မည့် Project များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သည်များ လမ်းညွှန်မှုပြုပေးနိုင်ပါ ရန် တင်ပြအစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ

- Kaytumadi Development Public Company Limited (၁) အုပ်
  Project တင်ပြချက်

10.1.?

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
ဝန်ကြီး၊ ဦးကျော်မြင့်
စီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဝန်ကြီးဌာန
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး

မိတ္တူ
နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၊ နေပြည်တော်
မျှောစာတွဲ
လက်ခံစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

စာအမှတ် ၂၀ /၃၄၉-စီမံကိန်း ၂-၁၉/အဖရ(၂၀၁၄)

ရက် စွဲ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ရက်

သို့

ဝန်ကြီးချုပ်

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး တောင်ငူမြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်နှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံတင်ပြသည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။

(၁) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၀-၁၀-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၇/၁-၁၉/ဆောက် ၃

(၂) ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ ၂၁-၁၁-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂၃၉၄/၃၄၉-စီမံကိန်း ၂-၁၉/အဖရ (၂၀၁၃)

(၃) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၆-၁၂-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၇/၁-၁၉/ဆောက် ၃

၁။ တောင်ငူမြို့နယ်အတွင်း Kaytumadi Development Public Company Limited မှ ဆောင်ရွက်မည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းနှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ (၂၃-၁၀-၂၀၁၃) ရက်တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် စီးပွားရေးရာကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၆/၂၀၁၃) မှ **"တောင်ငူမြို့ Development Plan အား စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ အမြန်ပေးပို့တင်ပြရန်နှင့် လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်"** ဆုံးဖြတ်ချက်အား ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့တင်ပြခဲ့ရာ စီးပွားရေးရာကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁/၂၀၁၄) မှ **"Township Development Plan နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ရန်"** ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသဖြင့် သိရှိဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဇော်သန်းသင်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူ

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

P2/10-Bago



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

စာအမှတ်၊ ၂၂ (၂) / ၇ / သမ္မတရုံး

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **တောင်ငူမြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်နှင့် အိမ်ယာစီမံကိန်း တည်ဆောက်လိုသည့် ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ကေတုမတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ၁၉-၃-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မြေယာ / RED / ၀၀၅ / ၂၀၁၄

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဇုန်ဥယျာဉ်စီမံကိန်းနှင့် အိမ်ယာစီမံကိန်းအား တောင်ငူမြို့တွင် တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လိုပါကြောင်း တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပါကေတုမတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ မြေပိုင်ဆိုင်မှု၊ မြေအသုံးချပိုင်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ ဥပဒေနှင့်အညီစိစစ်၍ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ထောက်ခံချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့ တင်ပြပြီး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ ကုမ္ပဏီ၏ တင်ပြစာ (၁) အုပ်

(signature)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၂)ဦးစီးရုံး

D:\2014\March\Mar 26\22-2.doc

စီးပွားရေးရာကော်မတီ
သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၃)
သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၅)
သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန (၆)
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

စာအမှတ်၊ ၂၂ (၂) / ၇ / သမ္မတရုံး

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **တောင်ငူမြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်နှင့် အိမ်ယာစီမံကိန်း တည်ဆောက်လိုသည့် ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ကေတုမတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ၁၉-၃-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မြေယာ / RED / ၀၀၅ / ၂၀၁၄

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဇုန်ဥယျာဉ်စီမံကိန်းနှင့် အိမ်ယာစီမံကိန်းအား တောင်ငူမြို့တွင် တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လိုပါကြောင်း တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပါကေတုမတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ မြေပိုင်ဆိုင်မှု၊ မြေအသုံးချပိုင်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ ဥပဒေနှင့်အညီစိစစ်၍ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ထောက်ခံချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့ တင်ပြပြီး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ ကုမ္ပဏီ၏ တင်ပြစာ (၁) အုပ်

(signature)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၂)ဦးစီးရုံး

D:\2014\March\Mar 26\22-2.doc

စီးပွားရေးရာကော်မတီ
သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၃)
သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၅)
သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန (၆)
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

စာအမှတ် ၂၀ /၃၄၉-စီမံကိန်း ၂-၁၉/အဖရ(၂၀၁၄)

ရက် စွဲ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ရက်

သို့

ဝန်ကြီးချုပ်

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး တောင်ငူမြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်နှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံတင်ပြသည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။
(၁) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၀-၁၀-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၇/၁-၁၉/ထောက် ၃
(၂) ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ ၂၁-၁၁-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂၃၉၄/၃၄၉-စီမံကိန်း ၂-၁၉/အဖရ (၂၀၁၃)
(၃) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၆-၁၂-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၇/၁-၁၉/ထောက် ၃

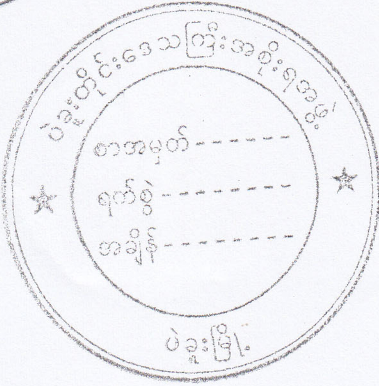
၁။ တောင်ငူမြို့နယ်အတွင်း Kaytumadi Development Public Company Limited မှ ဆောင်ရွက်မည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းနှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ (၂၃-၁၀-၂၀၁၃) ရက်တွင် ကျင်းပြုလုပ်သည့် စီးပွားရေးရာကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၆/၂၀၁၃) မှ **"တောင်ငူမြို့ Development Plan အား စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ အမြန်ပေးပို့တင်ပြရန်နှင့် လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်"** ဆုံးဖြတ်ချက်အား ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့တင်ပြခဲ့ရာ စီးပွားရေးရာကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁/၂၀၁၄) မှ **"Township Development Plan နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ရန်"** ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသဖြင့် သိရှိဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဇော်သန်းသင်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူ

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ - ၁၂ / ဦး ၈ (၃၄၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၇ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူခရိုင်၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု(အုပ်စုအမှတ်၂)၊ ကွင်းအမှတ် ၅၉၉/ဂ၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆- ကံယောကွင်း၌ တည်ရှိသောမြေဧရိယာ (၂၃၅.၅၄) ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဧကတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ သဘောထားမှတ်ချက်အား အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းပြုလုပ်မည့် မြေဧရိယာ(၂၃၅.၅၄)ဧကသည် တောင်ငူမြို့၊ မြို့ပြစီမံကိန်း၏ တစ်စိပ်တစ်ဒေသဖြစ်ကြောင်း၊

(ခ) ပြည်သူတို့၏လူမှုစီးပွားကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊

(ဂ) အဆိုပါစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းနယ်ပယ်များအတွင်း အလုပ်အကိုင်နေရာသစ်များ ဖန်တီးပေးနိုင်မည်ဖြစ်ကာ မြို့နယ်အတွင်းရှိ ဒေသခံပြည်သူများအနေဖြင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမှ ကင်းဝေးပါကြောင်း၊

(ဃ) ဖော်ပြပါ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း၊

TZNL(Head Office)-58

(င) စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းပြုလုပ်မည့်မြေနေရာသည် မြေဧရိယာ (၂၃၅.၅၄) ဧကရှိ မြေနေရာဖြစ်ပြီး တောင်ငူမြို့၊ မြို့ပြစီမံကိန်း၏ တစ်စိပ်တစ်ဒေသဖြစ်သည့်အပြင် မြို့နယ်အတွင်းရှိ ပြည်သူများအနေဖြင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေသောကြောင့် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း၊

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ မြေဧရိယာ(၂၃၅.၅၄) ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဉာဏ်ဝင်း)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ၊

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

5th Floor, Saya San Plaza, Corner of New University Avenue & Saya San Road,
Bahan Township, Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Tel: +95(0)9-863 5910
E-mail: kma.bde.5@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၈) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်ပေးပို့ခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရန်ကုန်-မန္တလေး အမြန်လမ်းမကြီးဘေး၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စုအနီး ၊ တောင်ငူမြို့တွင်ရှိသော ခွင့်ပြုထားသည့်မြေနေရာတွင် ဧရိယာ (၂၃၅.၅၄) ဧကကျယ်ဝန်းသော စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာများကို ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်ခင်လုလု
ဥက္ကဋ္ဌ
ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

5th Floor, Saya San Plaza, Corner of New University Avenue & Saya San Road,
Bahan Township, Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Tel: +95(0)9-863 5910
E-mail: kma.bde.5@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၈) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ တရားဝင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး ၊ ရန်ကုန်–မန္တလေး အမြန် လမ်းမကြီးဘေး၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စုအနီး ၊ တောင်ငူမြို့တွင်ရှိသော ခွင့်ပြုထားသည့်မြေနေရာတွင် ဧရိယာ(၂၃၅.၅၄)ဧကကို ကျယ်ဝန်းသော စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ ဥပဒေလိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုကိုတွက်ချက်၍ ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

၂။ ၄င်းအပြင် ကျွန်မတို့အနေဖြင့် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် ကိုတည်ထောင်ပြီး လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် အောက်ပါအခွင့်အလမ်းများရရှိ ပေါ်ပေါက်နိုင်ပါကြောင်း တဆက်တည်းတင်ပြလိုပါသည်။

(က) အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ပေါက်လာမှု

(ခ) အမျိုးသားဝင်ငွေတိုးတက်ရရှိနိုင်မည့် အခြေအနေ

(ဂ) နိုင်ငံတော်ကရရှိမည့် ဘဏ္ဍာငွေအခြေအနေ တို့ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ပေါက်စေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ ကျွန်မတို့လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန် နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၇) ပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ရန် ဤလျှောက်လွှာနှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်။

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့်ပက်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ၊

(ဂ) လုပ်ငန်းပိုင်း နှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ၊

(ဃ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်ခင်လှလှ

ဥက္ကဋ္ဌ

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

5th Floor, Saya San Plaza, Corner of New University Avenue & Saya San Road,
Bahan Township, Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Tel: +95(0)9-863 5910
E-mail: kma.bde.5@gmail.com

သို့

ဥက္ကဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၈) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်မတို့၏ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေး အမြန်လမ်းမကြီးဘေး၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စုအနီး ၊ တောင်ငူမြို့တွင်ရှိသော ခွင့်ပြုထားသည့် မြေနေရာတွင် စီမံကိန်း ဧရိယာ(၂၃၅.၅၄)ဧက ကိုစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါတို့ကို ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင် နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှုမရှိပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

(ဂ) ထို့အပြင်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက်လိုအပ်သောအစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများပြုလုပ်ဆောင် ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မရရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဃ) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက် အစီအမံများပြုလုပ်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်ခင်လှလှ

ဥက္ကဋ္ဌ

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

5th Floor, Saya San Plaza, Corner of New University Avenue & Saya San Road,
Bahan Township, Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Tel: +95(0)9-863 5910
E-mail: kma.bde.5@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၈) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်မတို့၏ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး ၊ ရန်ကုန်–မန္တလေး အမြန်လမ်းမကြီးဘေး၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စုအနီး ၊ တောင်ငူမြို့တွင်ရှိသော ခွင့်ပြုထားသည့် မြေနေရာတွင် စီမံကိန်းဧရိယာ (၂၃၅.၅၄)ဧက ကိုကျယ်ဝန်းသော စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းဖြစ်၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန / အဖွဲ့အစည်းအသီးသီး မှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်ခင်လှလှ
ဥက္ကဋ္ဌ
ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

5th Floor, Saya San Plaza, Corner of New University Avenue & Saya San Road,
Bahan Township, Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Tel: +95(0)9-863 5910
E-mail: kma.bde.5@gmail.com

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၈) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ နိုင်ငံသားများသာပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်မတို့၏ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားစီးပွားရေး လုပ်ငန်းရှင်များသာ ပိုင်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်ခင်လှလှ
ဥက္ကဋ္ဌ
ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်။ ။ KTD/MIC/002
ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ခုနှစ် ၊ ဇန်နဝါရီလ ၊ (၈)ရက်။

ကျွန်တော်/ ကျွန်မသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ကမကထပြုသူ၏

(က) အမည်	- ဒေါ်ခင်လှလှ
(ခ) အဖအမည်	- ဦးတင်အေး
(ဂ) အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	- ၇/တငန(နိုင်) ၀၆၆၁၆၅
(ဃ) မည်သည့်နိုင်ငံသား	- မြန်မာနိုင်ငံသား။
(င) နေရပ်လိပ်စာ	- အမှတ်(၅၇)၊ မြယမုံလမ်း၊ စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊ လေးထောင့်ကန်လမ်း၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(စ) ပင်မအဖွဲ့အစည်း	- ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်။
(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- လုပ်ငန်းစုံ။
(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာ	- ၅ လွှာ၊ ဆရာစံပလာဇာ၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်ထောင့်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
(ဈ) ဖွဲ့စည်းရာအရပ်	- ရန်ကုန်မြို့။

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကကမကထပြုသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏ -

(က) အမည်	-
(ခ) အဖအမည်	-
(ဂ) နိုင်ငံသား၊ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	-
(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ	-
(င) လူမျိုး၊ ဘာသာ	-
(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည်	-
(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် -

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်း ၂ ခုထက်ပိုပါကသီးခြားစာရွက်တွင် ဖော်ပြပူးတွဲရန်။)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း -

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း - စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း။

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။ - နိုင်ငံသားများနှင့် အစုစပ်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် နိုင်ငံခြားသားတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း။ -

(ဂ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။ -

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် -

(ခ) ဖက်စပ်၊ အစုစပ်လုပ်ငန်း -

(ဂ) လီမိတက် ကုမ္ပဏီ - ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်။

(ဃ) သမဝါယမအသင်း -

၆။ ဖက်စပ်၊ အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက

(က) အစုစပ်တို့ကထည့်ဝင်မည့်အစုငွေ အမျိုးအစားနှင့် ပမာဏ -

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အမျိုးအစား -

(ဂ) အစုဝင်များ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ -

၇။ လီမိတက် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း - ကျပ် ၃၀၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-

(ကျပ် သန်းသုံးသိန်းတိတိ)

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - တစ်စုလျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀/-

(ကျပ် တစ်သောင်းတိတိ)

အစုရှယ်ယာ၃၀,၀၀၀,၀၀၀/- (သန်းသုံးဆယ် တိတိ)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့်ပမာဏ-

မှတ်ချက်။ ။ ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ရပြီးပါကသတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းအားတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) မတည်ရင်းနှီးငွေ ပမာဏ (ယခုအဆိုပြု လုပ်ငန်းအတွက်)

		(Total Kyat)
(၁) Development Cost	-	22,181,752,877.00
(၂) စက်ပစ္စည်းများနှင့်လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ	-	
(၃) အဆောက်အဦး	-	
(၄) မြေ	-	471,430,000.00
(၅) ငွေပမာဏ	-	100,000,000.00
စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ရင်းနှီးငွေ	-	22,753,182,877.00

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်

(၁) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ -

(၂) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြား အလားတူပစ္စည်းများတန်ဖိုး -

(၃) စုစုပေါင်း နိုင်ငံခြားငွေပမာဏ -

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ - (၃) နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ-

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် - ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်အချိန်မှစတင်၍ တည်ဆောက်ပါမည်။

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် ဒေသများ - ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ အုပ်စုအမှတ်(၂)၊ ကွင်းအမှတ်(၅၉၉/ဂ)၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ (၅၉၂/က)ဂမ်းဘဲစာကွင်း၊ (၆ဂဂ-ခ) ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆ကံယောကွင်းရှိ မြေ (၂၃၅.၅၄)ဧက

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် -

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် -

အမျိုးအမည်		အရေအတွက်
၁။ ဒီဇယ်ဆီ	-	၃၆၅၀၇၁ Gallon per year
၂။ စက်ဆီ၊ ချောဆီ	-	

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် -

၁။ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား - 16 MW

၂။ ဒီဇယ် အင်ဂျင်စက်အင်အား -

၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အင်အား -

၄။ သဘာဝဓာတ်ငွေ့သုံးအင်အား -

၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား -

(ရေအား၊ လေအားစသည်များ)

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် -

(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်)

၁။ တစ်နေ့ရေလိုအပ်ချက် - ၁၆၀၀၀၀ ဂါလံ

၂။ တစ်နှစ်ရေလိုအပ်ချက် - ၅၇၆၀၀၀၀၀ ဂါလံ

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းပစ္စည်း၊ ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
၁။ အဓိကကုန်ကြမ်း			
(၁) -------------------	------------	--------------------	--------------------
(၂) -------------------	------------	--------------------	--------------------
(၃) -------------------	------------	--------------------	--------------------
၂။ အထောက်အကူကုန်ကြမ်း			
(၁) -------------------	------------	--------------------	--------------------
(၂) -------------------	------------	--------------------	--------------------
၃။ ဓါတ်ဆီသုံး၊ ဓါတ်ငွေ့များ			
(၁) -------------------	------------	--------------------	--------------------
(၂) -------------------	------------	--------------------	--------------------

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် -

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်း - ၂၃၅.၅၄ ဧက(၉၅၃,၁၉၇.၄၀စတုရန်းမီတာ)

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း၊ ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး

(ဋ) ရောင်းချမည့်စနစ် -

၁၀။နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု၊ ဝန်ဆောင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ- (နောက်ဆက်တွဲ - ၇)

(ခ) လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ -

(ဂ) ရရှိမည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ -

(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် -
ကုန်ပစ္စည်း၊ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ

(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချမည့်
ကုန်ပစ္စည်း၊ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်အမှုထမ်းစာရင်း - (နောက်ဆက်တွဲ -၄)

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့်
အတတ်ပညာရှင်များ

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

ကျပ်ငွေ

(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု - နောက်ဆက်တွဲ - ၆

(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် - နောက်ဆက်တွဲ - ၅

(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ် - နောက်ဆက်တွဲ - ၅

(ဃ) နှစ်စဉ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - နောက်ဆက်တွဲ - ၂

(င) နှစ်စဉ်အလိုက်ချေးငွေပြန်ဆပ်မှု -

(စ) အခြားအကျိုးအမြတ်များ -

(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမှု - နောက်ဆက်တွဲ -

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အထောက်အထားများအဆိုပြုတင်ပြသည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း (လိုအပ်သည့်ကိစ္စအတွက်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်နှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာစာရင်းဇယားနှင့်အထောက်အထားများ

(ဂ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

လေးစားစွာဖြင့်

လက်မှတ် ။ ။

အမည် ။ ။ ဒေါ်ခင်လှလှ

ရာထူး ။ ။ ဥက္ကဋ္ဌ

Contents

PROPOSAL FORM

List of Executives of Kaytumadi Development Public Company Limited

Exhibit -1

Sr.No.	Name	Citizen	Position	Shareholding	Address
1	Daw Khin Hla Hla	Myanmar	Chairman	Attached	No 57, Myawayamone Street, San Yake Myine Housing, Lay Htaung Kan Street, South Dagon Township, Yangon
2	U Kyaw Thura	Myanmar	Vice-Chairman(1)	Attached	No 57, Myawayamone Street, San Yake Myine Housing, Lay Htaung Kan Street, South Dagon Township, Yangon
3	Daw Khin Htay	Myanmar	Vice-Chairman(2)	Attached	No.15/63, 11st Street, Taunggu.
4	Daw Stella Kyaw Win	Myanmar	Managing Director	Attached	Bldg: (6/504), Kyeik Wynn Pagoda Street, Myaing Haywun Housing, No.(4) Ward, Mayangone Tsp, Yangon.
5	U Than Tun	Myanmar	Director	Attached	No 56, Myawayamone Street, San Yake Myine Housing, Lay Htaung Kan Street, South Dagon Township, Yangon
6	Daw Khin Aye New	Myanmar	Director	Attached	No 56, Myawayamone Street, San Yake Myine Housing, Lay Htaung Kan Street, South Dagon Township, Yangon
7	U Ye Win	Myanmar	Director	Attached	No.16, 4-Quarter, Bomhu Phone Kon Street, Taunggyu.
8	U Ko Ko Gyi	Myanmar	Director	Attached	No.39, 2-Quarter, Bomhu Phone Kon Street, Taunggyu.
9	U Kyaw Thein @ U Kyaw Nyunt	Myanmar	Director	Attached	No.69, 16-Quarter, Nagayone Pagoda Road, Taunggyu.
10	U Wynn Thein	Myanmar	Director	Attached	No.31/A, 6th Floor, Myaung Mya Street, Sanchaung Tsp, Yangon.
11	Daw Ingyin Thura	Myanmar	Director	Attached	No 57, Myawayamone Street, San Yake Myine Housing, Lay Htaung Kan Street, South Dagon Township, Yangon

Kaytumadi Develpoment Public Company Limited

Yearly Investment/ Capital Plan

Exhibit -2

Sr No	Description	Own Capital Kyat (51.66%)	Loan Capital Kyat (48.34%)	Total Kyat	Asset useful Life
1	Land	471,430,000	-	471,430,000.00	30 years
2	Land Construction	11,181,752,877	11,000,000,000	22,181,752,877.00	30 years
3	Working Capital	100,000,000	-	100,000,000.00	
		11,753,182,877	**11,000,000,000**	**22,753,182,877.00**	

Kaytumadi Development Public Company Limited

Land Construction Cost

Exhibit -3

Kyat

Sr. No	Description	Total Amount
1	Civil Work	7,072,538,140
2	Agriculture Work	808,386,242
3	Mechanical Work	2,185,562,786
4	Electrical Work	6,615,002,230
5	Water Supply Work	1,392,866,136
6	IT Work	512,464,522
7	Design Fees	393,695,465
8	Duty & Tax	1,345,693,809
9	Safety & Management	949,901,513
11	Transport & Handling	905,642,034
	Total Cost	22,181,752,877

Kaytumadi Development Public Company Limited

PERSONAL REQUIREMENT

Exhibit -4

Kyat in Thousand

Sr No	Position	No of person	Salary per month	Form Year 1 to 5	No of person	Amount per month	From 6 and above
1	General Manager	1	500,000.00	6,000.00	2	500,000.00	12,000.00
2	Assistant Manager	1	400,000.00	4,800.00	2	400,000.00	9,600.00
3	Chief Accountant	1	450,000.00	5,400.00	1	450,000.00	5,400.00
4	Assiatant Accountant	2	400,000.00	9,600.00	2	400,000.00	9,600.00
5	Chief Engineer	2	500,000.00	12,000.00	2	500,000.00	12,000.00
6	Engineer	2	450,000.00	10,800.00	2	450,000.00	10,800.00
7	Cashier	1	300,000.00	3,600.00	1	300,000.00	3,600.00
8	Driver	2	150,000.00	3,600.00	2	150,000.00	3,600.00
9	Security	25	120,000.00	36,000.00	40	120,000.00	57,600.00
10	General Worker	15	108,000.00	19,440.00	20	108,000.00	25,920.00
	Total	**52**		**111,240.00**	**74**		**150,120.00**

Kaytumadi Development Public Company Limited
Statement of Profit or Loss A/C

Exhibit -5

PARTICULARS	Construction Period	Year 1 Kyat'000	Year 2 Kyat'000	Year 3 Kyat'000	Year 4 Kyat'000	Year 5 Kyat'000	Year 6 Kyat'000	Year 7 Kyat'000
Gross Income		1,702,456	1,986,199	2,269,941	2,553,684	2,837,427	2,837,427	2,837,427
Less Commercial tax 5%		81,069	94,581	108,092	121,604	135,116	135,116	135,116
Net Income		**1,621,387**	**1,891,618**	**2,161,849**	**2,432,080**	**2,702,311**	**2,702,311**	**2,702,311**
(1)Operating Cost								
Printing & Stationaries		1,621	1,892	2,162	2,432	270	270	270
Transportation Charges		1,192	1,390	1,589	1,788	1,986	1,986	1,986
Telecommunication Charges		1,021	1,192	1,362	1,532	1,702	1,702	1,702
Entertainment		811	946	1,081	1,216	1,351	1,351	1,351
Petrol and Diesel		2,480	3,100	3,720	4,340	4,340	4,340	4,340
General		3,405	3,972	4,540	5,107	5,675	5,675	5,675
Electricity		34,049	39,724	45,399	51,074	56,749	56,749	56,749
Salaries		111,240	111,240	111,240	111,240	111,240	150,120	150,120
Repair and Maintenance		1,702	1,986	2,270	2,554	2,837	2,837	2,837
Depreciation		755,106	755,106	755,106	755,106	755,106	755,106	755,106
Interest Expenses		1,430,000	1,358,500	1,287,000	1,215,500	1,144,000	1,072,500	1,001,000
Total Operating Cost		**2,342,628**	**2,279,048**	**2,215,468**	**2,151,889**	**2,085,257**	**2,052,637**	**1,981,137**
Net Profit or Loss (Before tax)		-721,241	-387,430	-53,620	280,191	617,054	649,674	721,174
Income Tax							162,419	180,294
Net Profit or Loss (After tax)		**-721,241**	**-387,430**	**-53,620**	**280,191**	**617,054**	**487,256**	**540,881**
CSR 2%					**5,604**	**12,341**	**9,745**	**10,818**

Kaytumadi Development Public Company Limited
Statement of Profit or Loss A/C

Exhibit -5

PARTICULARS	Construction Period	Year 8 Kyat'000	Year 9 Kyat'000	Year 10 Kyat'000	Year 11 Kyat'000	Year 12 Kyat'000	Year 13 Kyat'000	Year 14 Kyat'000
Gross Income		2,837,427	2,837,427	2,837,427	2,837,427	2,837,427	2,837,427	2,837,427
Less Commercial tax 5%		135,116	135,116	135,116	135,116	135,116	135,116	135,116
Net Income		**2,702,311**	**2,702,311**	**2,702,311**	**2,702,311**	**2,702,311**	**2,702,311**	**2,702,311**
(1)Operating Cost								
Printing & Stationaries		270	270	270	270	270	270	270
Transportation Charges		1,986	1,986	1,986	1,986	1,986	1,986	1,986
Telecommunication Charges		1,702	1,702	1,702	1,702	1,702	1,702	1,702
Entertainment		1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351
Petrol and Diesel		4,340	4,340	4,340	4,340	4,340	4,340	4,340
General		5,675	5,675	5,675	5,675	5,675	5,675	5,675
Electricity		56,749	56,749	56,749	56,749	56,749	56,749	56,749
Salaries		150,120	150,120	150,120	150,120	150,120	150,120	150,120
Repair and Maintenance		2,837	2,837	2,837	2,837	2,837	2,837	2,837
Depreciation		755,106	755,106	755,106	755,106	755,106	755,106	755,106
Interest Expenses		929,500	858,000	786,500	715,000	643,500	572,000	500,500
Total Operating Cost		**1,909,637**	**1,838,137**	**1,766,637**	**1,695,137**	**1,623,637**	**1,552,137**	**1,480,637**
Net Profit or Loss (Before tax)		792,674	864,174	935,674	1,007,174	1,078,674	1,150,174	1,221,674
Income Tax		198,169	216,044	233,919	251,794	269,669	287,544	305,419
Net Profit or Loss (After tax)		**594,506**	**648,131**	**701,756**	**755,381**	**809,006**	**862,631**	**916,256**
CSR 2%		**11,890**	**12,963**	**14,035**	**15,108**	**16,180**	**17,253**	**18,325**

Kaytumadi Development Public Company Limited
Statement of Profit or Loss A/C

Exhibit -5

PARTICULARS	Construction Period	Year 15 Kyat'000	Year 16 Kyat'000	Year 17 Kyat'000	Year 18 Kyat'000	Year 19 Kyat'000	Year 20 Kyat'000	Year 21-30 Kyat'000
Gross Income		2,837,427	2,837,427	2,837,427	2,837,427	2,837,427	2,837,427	2,837,427
Less Commercial tax 5%		135,116	135,116	135,116	135,116	135,116	135,116	135,116
Net Income		**2,702,311**	**2,702,311**	**2,702,311**	**2,702,311**	**2,702,311**	**2,702,311**	**2,702,311**
(1)Operating Cost								
Printing & Stationaries		270	270	270	270	270	270	270
Transportation Charges		1,986	1,986	1,986	1,986	1,986	1,986	1,986
Telecommunication Charges		1,702	1,702	1,702	1,702	1,702	1,702	1,702
Entertainment		1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351
Petrol and Diesel		4,340	4,340	4,340	4,340	4,340	4,340	4,340
General		5,675	5,675	5,675	5,675	5,675	5,675	5,675
Electricity		56,749	56,749	56,749	56,749	56,749	56,749	56,749
Salaries		150,120	150,120	150,120	150,120	150,120	150,120	150,120
Repair and Maintenance		2,837	2,837	2,837	2,837	2,837	2,837	2,837
Depreciation		755,106	755,106	755,106	755,106	755,106	755,106	755,106
Interest Expenses		429,000	357,500	286,000	214,500	143,000	71,500	-
Total Operating Cost		**1,409,137**	**1,337,637**	**1,266,137**	**1,194,637**	**1,123,137**	**1,051,637**	**980,137**
Net Profit or Loss (Before tax)		1,293,174	1,364,674	1,436,174	1,507,674	1,579,174	1,650,674	1,722,174
Income Tax		323,294	341,169	359,044	376,919	394,794	412,669	430,544
Net Profit or Loss (After tax)		**969,881**	**1,023,506**	**1,077,131**	**1,130,756**	**1,184,381**	**1,238,006**	**1,291,631**
CSR 2%		**19,398**	**20,470**	**21,543**	**22,615**	**23,688**	**24,760**	**25,833**

Kaytumadi Development Public Company Limited
Service To Be Rendered

Exhibit -6

Sr. No	PARTICULARS	Total Acres	Total Sq.meter	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6
	Land Classification								
1	Residence Land	11.70	47,348.26	47,348	47,348	47,348	47,348	47,348	47,348
2	Commercial Land	14.13	57,182.13	57,182	57,182	57,182	57,182	57,182	57,182
3	Industrial Land	99.73	403,593.35	403,593	403,593	403,593	403,593	403,593	403,593
4	Logistics Land	10.98	44,434.52	44,435	44,435	44,435	44,435	44,435	44,435
5	Public Administration Land	11.77	47,631.54	47,632	47,632	47,632	47,632	47,632	47,632
6	Transportation Facilities	55.26	223,629.48	223,629	223,629	223,629	223,629	223,629	223,629
7	Green space	16.49	66,732.72	66,733	66,733	66,733	66,733	66,733	66,733
8	Utility	11.77	47,631.54	47,632	47,632	47,632	47,632	47,632	47,632
9	Water Area	3.63	14,690.10	14,690	14,690	14,690	14,690	14,690	14,690
	Total Area	**235.54**	**953,197.40**	**952,874**	**952,874**	**952,874**	**952,874**	**952,874**	**952,874**
	Waste Area	**87.15**	**352,683.85**	**352,684**	**352,684**	**352,684**	**352,684**	**352,684**	**352,684**
	Used Area	**148.39**	**600,513.56**	**360,308**	**420,359**	**480,411**	**540,462**	**600,514**	**600,514**
	Rate per square meter			**4,500**	**4,500**	**4,500**	**4,500**	**4,500**	**4,500**
	Total Rental Income			**1,621,386,600**	**1,891,617,700**	**2,161,848,799**	**2,432,079,899**	**2,702,310,999**	**2,702,310,999**
	Commercial Tax (5%)			**81,069,330**	**94,580,885**	**108,092,440**	**121,603,995**	**135,115,550**	**135,115,550**
	Total Income			**1,702,455,930**	**1,986,198,584**	**2,269,941,239**	**2,553,683,894**	**2,837,426,549**	**2,837,426,549**

Kaytumadi Development Public Company Limited
Service To Be Rendered

Exhibit-6

Sr. No	PARTICULARS	Total Acres	Total Sq.meter	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12
	Land Classification								
1	Residence Land	11.70	47,348.26	47,348	47,348	47,348	47,348	47,348	47,348
2	Commercial Land	14.13	57,182.13	57,182	57,182	57,182	57,182	57,182	57,182
3	Industrial Land	99.73	403,593.35	403,593	403,593	403,593	403,593	403,593	403,593
4	Logistics Land	10.98	44,434.52	44,435	44,435	44,435	44,435	44,435	44,435
5	Public Administration Land	11.77	47,631.54	47,632	47,632	47,632	47,632	47,632	47,632
6	Transportation Facilities	55.26	223,629.48	223,629	223,629	223,629	223,629	223,629	223,629
7	Green space	16.49	66,732.72	66,733	66,733	66,733	66,733	66,733	66,733
8	Utility	11.77	47,631.54	47,632	47,632	47,632	47,632	47,632	47,632
9	Water Area	3.63	14,690.10	14,690	14,690	14,690	14,690	14,690	14,690
	Total Area	**235.54**	**953,197.40**	**952,874**	**952,874**	**952,874**	**952,874**	**952,874**	**952,874**
	Waste Area	**87.15**	**352,683.85**	**352,684**	**352,684**	**352,684**	**352,684**	**352,684**	**352,684**
	Used Area	**148.39**	**600,513.56**	**600,514**	**600,514**	**600,514**	**600,514**	**600,514**	**600,514**
	Rate per square meter			**4,500**	**4,500**	**4,500**	**4,500**	**4,500**	**4,500**
	Total Rental Income			**2,702,310,999**	**2,702,310,999**	**2,702,310,999**	**2,702,310,999**	**2,702,310,999**	**2,702,310,999**
	Commercial Tax (5%)			**135,115,550**	**135,115,550**	**135,115,550**	**135,115,550**	**135,115,550**	**135,115,550**
	Total Income			**2,837,426,549**	**2,837,426,549**	**2,837,426,549**	**2,837,426,549**	**2,837,426,549**	**2,837,426,549**

Kaytumadi Development Public Company Limited
Service To Be Rendered

Exhibit -6

Sr. No	PARTICULARS	Total Acres	Total Sq.meter	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18
	Land Classification								
1	Residence Land	11.70	47,348.26	47,348	47,348	47,348	47,348	47,348	47,348
2	Commercial Land	14.13	57,182.13	57,182	57,182	57,182	57,182	57,182	57,182
3	Industrial Land	99.73	403,593.35	403,593	403,593	403,593	403,593	403,593	403,593
4	Logistics Land	10.98	44,434.52	44,435	44,435	44,435	44,435	44,435	44,435
5	Public Administration Land	11.77	47,631.54	47,632	47,632	47,632	47,632	47,632	47,632
6	Transportation Facilities	55.26	223,629.48	223,629	223,629	223,629	223,629	223,629	223,629
7	Green space	16.49	66,732.72	66,733	66,733	66,733	66,733	66,733	66,733
8	Utility	11.77	47,631.54	47,632	47,632	47,632	47,632	47,632	47,632
9	Water Area	3.63	14,690.10	14,690	14,690	14,690	14,690	14,690	14,690
	Total Area	**235.54**	**953,197.40**	**952,874**	**952,874**	**952,874**	**952,874**	**952,874**	**952,874**
	Waste Area	**87.15**	**352,683.85**	**352,684**	**352,684**	**352,684**	**352,684**	**352,684**	**352,684**
	Used Area	**148.39**	**600,513.56**	**600,514**	**600,514**	**600,514**	**600,514**	**600,514**	**600,514**
	Rate per square meter			**4,500**	**4,500**	**4,500**	**4,500**	**4,500**	**4,500**
	Total Rental Income			**2,702,310,999**	**2,702,310,999**	**2,702,310,999**	**2,702,310,999**	**2,702,310,999**	**2,702,310,999**
	Commercial Tax (5%)			**135,115,550**	**135,115,550**	**135,115,550**	**135,115,550**	**135,115,550**	**135,115,550**
	Total Income			**2,837,426,549**	**2,837,426,549**	**2,837,426,549**	**2,837,426,549**	**2,837,426,549**	**2,837,426,549**

Kaytumadi Development Public Company Limited
Service To Be Rendered

Exhibit -6

Sr. No	PARTICULARS	Total Acres	Total Sq.meter	Year 19	Year 20	Year 21-30
	Land Classification					
1	Residence Land	11.70	47,348.26	47,348	47,348	47,348
2	Commercial Land	14.13	57,182.13	57,182	57,182	57,182
3	Industrial Land	99.73	403,593.35	403,593	403,593	403,593
4	Logistics Land	10.98	44,434.52	44,435	44,435	44,435
5	Public Administration Land	11.77	47,631.54	47,632	47,632	47,632
6	Transportation Facilities	55.26	223,629.48	223,629	223,629	223,629
7	Green space	16.49	66,732.72	66,733	66,733	66,733
8	Utility	11.77	47,631.54	47,632	47,632	47,632
9	Water Area	3.63	14,690.10	14,690	14,690	14,690
	Total Area	**235.54**	**953,197.40**	**952,874**	**952,874**	**952,874**
	Waste Area	**87.15**	**352,683.85**	**352,684**	**352,684**	**352,684**
	Used Area	**148.39**	**600,513.56**	**600,514**	**600,514**	**600,514**
	Rate per square meter			**4,500**	**4,500**	**4,500**
	Total Rental Income			**2,702,310,999**	**2,702,310,999**	**2,702,310,999**
	Commercial Tax (5%)			**135,115,550**	**135,115,550**	**135,115,550**
	Total Income			**2,837,426,549**	**2,837,426,549**	**2,837,426,549**

Kaytumadi Development PublicCompany Limited
CASHFLOW STATEMENT

Exhibit -7
Kyat'000

	Construction Period	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
Cash In flow						
Equity Capital	22,753,182.88					
Net profit after tax		(721,241.26)	(387,430.45)	(53,619.64)	280,191.16	617,054.05
Depreciation		755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10
Total	**22,753,183**	**33,864.84**	**367,675.65**	**701,486.45**	**1,035,297.26**	**1,372,160.15**
Cash Outflow						
Investment cost	22,653,182.88					
Loan Repayment		**550,000**	**550,000**	**550,000**	**550,000**	**550,000**
Net Cash inflow	100,000.00	(516,135.16)	(182,324.35)	151,486.45	485,297.26	822,160.15
Opening Bal	-	100,000.00	(416,135.16)	(598,459.51)	(446,973.06)	38,324.20
Closing Bal	**100,000.00**	**(416,135.16)**	**(598,459.51)**	**(446,973.06)**	**38,324.20**	**860,484.35**

Kaytumadi Development Public Company Limited
CASHFLOW STATEMENT

Exhibit -7
Kyat'000

	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11
Cash In flow						
Equity Capital						
Net profit after tax	487,255.54	540,880.54	594,505.54	648,130.54	701,755.54	755,380.54
Depreciation	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10
Total	**1,242,361.63**	**1,295,986.63**	**1,349,611.63**	**1,403,236.63**	**1,456,861.63**	**1,510,486.63**
Cash Outflow						
Investment cost						
Loan Repayment	**550,000**	**550,000**	**550,000**	**550,000**	**550,000**	**550,000**
Net Cash inflow	692,361.63	745,986.63	799,611.63	853,236.63	906,861.63	960,486.63
Opening Bal	860,484.35	1,552,845.99	2,298,832.62	3,098,444.25	3,951,680.89	4,858,542.52
Closing Bal	**1,552,845.99**	**2,298,832.62**	**3,098,444.25**	**3,951,680.89**	**4,858,542.52**	**5,819,029.16**

Kaytumadi Development Public Company Limited
CASHFLOW STATEMENT

Exhibit -7
Kyat'000

	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17
Cash In flow						
Equity Capital						
Net profit after tax	809,005.54	862,630.54	916,255.54	969,880.54	1,023,505.54	1,077,130.54
Depreciation	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10
Total	**1,564,111.63**	**1,617,736.63**	**1,671,361.63**	**1,724,986.63**	**1,778,611.63**	**1,832,236.63**
Cash Outflow						
Investment cost						
Loan Repayment	**550,000**	**550,000**	**550,000**	**550,000**	**550,000**	**550,000**
Net Cash inflow	1,014,111.63	1,067,736.63	1,121,361.63	1,174,986.63	1,228,611.63	1,282,236.63
Opening Bal	5,819,029.16	6,833,140.79	7,900,877.43	9,022,239.06	10,197,225.70	11,425,837.33
Closing Bal	**6,833,140.79**	**7,900,877.43**	**9,022,239.06**	**10,197,225.70**	**11,425,837.33**	**12,708,073.97**

Kaytumadi Development Public Company Limited
CASHFLOW STATEMENT

Exhibit -7
Kyat' 000

	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21 to 30
Cash In flow				
Equity Capital				
Net profit after tax	1,130,755.54	1,184,380.54	1,238,005.54	1,291,630.54
Depreciation	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10
Total	**1,885,861.63**	**1,939,486.63**	**1,993,111.63**	**2,046,736.63**
Cash Outflow				
Investment cost				
Loan Repayment	**550,000**	**550,000**	**550,000**	**550,000**
Net Cash inflow	1,335,861.63	1,389,486.63	1,443,111.63	1,496,736.63
Opening Bal	12,708,073.97	14,043,935.60	15,433,422.24	16,876,533.87
Closing Bal	**14,043,935.60**	**15,433,422.24**	**16,876,533.87**	**18,373,270.50**

Kaytumadi Development Public Company Limited

PAYBACK PERIOD

Exhibit -8

Kyat'000

Description	Construction period	Operation Period				
		Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5
Cash In flow						
Net profit after tax		(721,241.26)	(387,430.45)	(53,619.64)	280,191.16	617,054.05
Depreciation		755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10
Total Cash In flow		33,864.84	367,675.65	701,486.45	1,035,297.26	1,372,160.15
Cash Outflow						
Investment cost	(22,753,182.88)					
Net Cash inflow	(22,753,182.88)	33,864.84	367,675.65	701,486.45	1,035,297.26	1,372,160.15
Opening Bal	-	(22,753,182.88)	(22,719,318.04)	(22,351,642.39)	(21,650,155.93)	(20,614,858.67)
Closing Bal	(22,753,182.88)	(22,719,318.04)	(22,351,642.39)	(21,650,155.93)	(20,614,858.67)	(19,242,698.53)

Pay back Period - 17 years 5months

Kaytumadi Development Public Company Limited
PAYBACK PERIOD

Exhibit -8
Kyat'000

Description	Operation Period						
	Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10	Yr 11	Yr 12
Cash In flow							
Net profit after tax	487,255.54	540,880.54	594,505.54	648,130.54	701,755.54	755,380.54	809,005.54
Depreciation	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10
Total Cash In flow	1,242,361.63	1,295,986.63	1,349,611.63	1,403,236.63	1,456,861.63	1,510,486.63	1,564,111.63
Cash Outflow							
Investment cost							
Net Cash inflow	1,242,361.63	1,295,986.63	1,349,611.63	1,403,236.63	1,456,861.63	1,510,486.63	1,564,111.63
Opening Bal	(19,242,698.53)	(18,000,336.89)	(16,704,350.26)	(15,354,738.62)	(13,951,501.99)	(12,494,640.35)	(10,984,153.72)
Closing Bal	(18,000,336.89)	(16,704,350.26)	(15,354,738.62)	(13,951,501.99)	(12,494,640.35)	(10,984,153.72)	(9,420,042.08)

Pay back Period - 17 years 5months

Kaytumadi Development Public Company Limited
PAYBACK PERIOD

Exhibit -8
Kyat'000

Description	Operation Period					
	Yr 13	Yr 14	Yr 15	Yr 16	Yr 17	Yr 18
Cash In flow						
Net profit after tax	862,630.54	916,255.54	969,880.54	1,023,505.54	1,077,130.54	1,130,755.54
Depreciation	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10	755,106.10
Total Cash In flow	1,617,736.63	1,671,361.63	1,724,986.63	1,778,611.63	1,832,236.63	1,885,861.63
Cash Outflow						
Investment cost						
Net Cash inflow	1,617,736.63	1,671,361.63	1,724,986.63	1,778,611.63	1,832,236.63	1,885,861.63
Opening Bal	(9,420,042.08)	(7,802,305.45)	(6,130,943.81)	(4,405,957.18)	(2,627,345.55)	(795,108.91)
Closing Bal	(7,802,305.45)	(6,130,943.81)	(4,405,957.18)	(2,627,345.55)	(795,108.91)	1,090,752.72

Pay back Period - 17 years 5months

Kaytumadi Development Public Company Limited

Loan Repayment Schedule (Ks)

Exhibit - 9

Year	Principal	Interest 13%	Repayment Principal	Repayment Interest	Total Repayment	Balance
Year 0	11,000,000,000					
Year 1		1,430,000,000	550,000,000	1,430,000,000	1,980,000,000	10,450,000,000
Year 2		1,358,500,000	550,000,000	1,358,500,000	1,908,500,000	9,900,000,000
Year 3		1,287,000,000	550,000,000	1,287,000,000	1,837,000,000	9,350,000,000
Year 4		1,215,500,000	550,000,000	1,215,500,000	1,765,500,000	8,800,000,000
Year 5		1,144,000,000	550,000,000	1,144,000,000	1,694,000,000	8,250,000,000
Year 6		1,072,500,000	550,000,000	1,072,500,000	1,622,500,000	7,700,000,000
Year 7		1,001,000,000	550,000,000	1,001,000,000	1,551,000,000	7,150,000,000
Year 8		929,500,000	550,000,000	929,500,000	1,479,500,000	6,600,000,000
Year 9		858,000,000	550,000,000	858,000,000	1,408,000,000	6,050,000,000
Year 10		786,500,000	550,000,000	786,500,000	1,336,500,000	5,500,000,000
Year 11		715,000,000	550,000,000	715,000,000	1,265,000,000	4,950,000,000
Year 12		643,500,000	550,000,000	643,500,000	1,193,500,000	4,400,000,000
Year 13		572,000,000	550,000,000	572,000,000	1,122,000,000	3,850,000,000
Year 14		500,500,000	550,000,000	500,500,000	1,050,500,000	3,300,000,000
Year 15		429,000,000	550,000,000	429,000,000	979,000,000	2,750,000,000
Year 16		357,500,000	550,000,000	357,500,000	907,500,000	2,200,000,000
Year 17		286,000,000	550,000,000	286,000,000	836,000,000	1,650,000,000
Year 18		214,500,000	550,000,000	214,500,000	764,500,000	1,100,000,000
Year 19		143,000,000	550,000,000	143,000,000	693,000,000	550,000,000
Year 20		71,500,000	550,000,000	71,500,000	621,500,000	-
	-	15,015,000,000	11,000,000,000	15,015,000,000	26,015,000,000	-

Kaytumadi Development Public Company Limited
Calculation of Internal Rate of Return

Kyat'000

Sr No	Investment	Net Profit	Depreciation	Net Cash flow	DF 10%		DR 5%	
					DF	NPV	DF	NPV
0	(22,753,182.88)			(22,753,182.88)	1.000000000	(22,753,182.88)	1.000000000	(22,753,182.88)
1		(721,241.26)	755,106.10	33,864.84	0.90909091	30,786.22	0.95238095	32,252.23
2		(387,430.45)	755,106.10	367,675.65	0.82644628	303,864.17	0.90702948	333,492.65
3		(53,619.64)	755,106.10	701,486.45	0.75131480	527,037.16	0.86383760	605,970.37
4		280,191.16	755,106.10	1,035,297.26	0.68301346	707,121.96	0.82270247	851,741.62
5		617,054.05	755,106.10	1,372,160.15	0.62092132	852,003.49	0.78352617	1,075,123.38
6		487,255.54	755,106.10	1,242,361.63	0.56447393	701,280.75	0.74621540	927,069.38
7		540,880.54	755,106.10	1,295,986.63	0.51315812	665,046.06	0.71068133	921,033.51
8		594,505.54	755,106.10	1,349,611.63	0.46650738	629,603.79	0.67683936	913,470.28
9		648,130.54	755,106.10	1,403,236.63	0.42409762	595,109.31	0.64460892	904,538.85
10		701,755.54	755,106.10	1,456,861.63	0.38554329	561,683.23	0.61391325	894,386.67
11		755,380.54	755,106.10	1,510,486.63	0.35049390	529,416.35	0.58467929	883,150.25
12		809,005.54	755,106.10	1,564,111.63	0.31863082	498,374.17	0.55683742	870,955.88
13		862,630.54	755,106.10	1,617,736.63	0.28966438	468,600.68	0.53032135	857,920.28
14		916,255.54	755,106.10	1,671,361.63	0.26333125	440,121.76	0.50506795	844,151.20
15		969,880.54	755,106.10	1,724,986.63	0.23939205	412,948.09	0.48101710	829,748.07
16		1,023,505.54	755,106.10	1,778,611.63	0.21762914	387,077.71	0.45811152	814,802.48
17		1,077,130.54	755,106.10	1,832,236.63	0.19784467	362,498.25	0.43629669	799,398.77
18		1,130,755.54	755,106.10	1,885,861.63	0.17985879	339,188.79	0.41552065	783,614.46
19		1,184,380.54	755,106.10	1,939,486.63	0.16350799	317,121.56	0.39573396	767,520.72
20		1,238,005.54	755,106.10	1,993,111.63	0.14864363	296,263.34	0.37688948	751,182.81
21		1,291,630.54	755,106.10	2,046,736.63	0.13513057	276,576.69	0.35894236	734,660.49
22		1,291,630.54	755,106.10	2,046,736.63	0.12284597	251,433.35	0.34184987	699,676.65
23		1,291,630.54	755,106.10	2,046,736.63	0.11167816	228,575.78	0.32557131	666,358.72
24		1,291,630.54	755,106.10	2,046,736.63	0.10152560	207,796.16	0.31006791	634,627.35
25		1,291,630.54	755,106.10	2,046,736.63	0.09229600	188,905.60	0.29530277	604,407.00
26		1,291,630.54	755,106.10	2,046,736.63	0.08390545	171,732.36	0.28124073	575,625.72
27		1,291,630.54	755,106.10	2,046,736.63	0.07627768	156,120.33	0.26784832	548,214.97
28		1,291,630.54	755,106.10	2,046,736.63	0.06934335	141,927.57	0.25509364	522,109.49
29		1,291,630.54	755,106.10	2,046,736.63	0.06303941	129,025.07	0.24294632	497,247.14
30		1,291,630.54	755,106.10	2,046,736.63	0.05730855	117,295.52	0.23137745	473,568.70
		25,590,717.34	22,653,182.88	37,985,357.69		(11,258,647.59)		(1,135,162.79)

IRR 4.44%

$$IRR = A + \frac{a \times (B - A)}{a - b}$$

A = the lowest interest rate
B = the highest interest rate
a = lower rate of NPV
b = higher rate of NPV

CSR Utilisation Plan

We will utilize 2% of Company's annual Net Profit for the CSR purpose by the following percentage.

No.	Description	Percentage
1	Health Care	20%
2	Technical Development and Training	15%
3	Educational Supportive Funds	15%
4	Pension Provident Funds	30%
5	Reserve for Environmental Sustainable	20%

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

စဉ်	လိပ်စာ	စက်မှုဇုန်ရရှိသော မြေဧရိယာ	စက်မှုဇုန်ဖော်ထုတ်ခြင်း အတွက် အသုံးပြု မြေဧရိယာ	ဂရန်ခွင့်ပြုသည့် နေ့	ဂရန်ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်
၁	(၁၀/၁)၊ (၁၀/၃)၊ (၅၉၉ ဂ) နေပူကုန်းတော အရှေ့ကွင်း၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ တောင်ငူမြို့	၄.၂၈ ဧက	၄.၂၈ ဧက	၁.၂.၂၀၁၆	၄/၂-၉၄ (၀၀၄၇)/ဦး ၁ (အထဉ)
၂	(၁၃/၈+၁၃/၁+၁၃/၇+၁၃/၆+ ၁၅+၂၁+၁၆/၄+၁၈+၁၃/၄+ ၁၆/၅+၁၆/၃+၁၆/၁+ ၁၆/၂+၂၉+၃၀+၃၄+၁၉+၂၀+၂၇) (၅၉၉ဂ) နေပူကုန်းတော အရှေ့ကွင်း၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊တောင်ငူမြို့	၈၅.၅၅ ဧက	၈၅.၅၅ ဧက	၁.၂.၂၀၁၆	၄/၂-၉၄ (၀၀၄၇)/ဦး ၁
၃	(၈/၃)၊ (၂၅)၊(၃၂)၊ (၃၃) (၅၉၉ ဂ) နေပူကုန်းတော အရှေ့ကွင်း၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ တောင်ငူမြို့	၁၃.၉၉ ဧက	၁၃.၉၉ ဧက	၁.၂.၂၀၁၆	၄/၂-၉၄ (၀၀၄၇)/ဦး ၁ (အထဉ)
၄	(၂၂)၊(၂၄)၊(၂၆)၊(၂၈)၊(၃၁) (၅၉၉ ဂ) နေပူကုန်းတော အရှေ့ကွင်း၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ တောင်ငူမြို့	၁၃.၀၁ ဧက	၁၃.၀၁ ဧက	၁.၂.၂၀၁၆	၄/၂-၉၄ (၀၀၄၇)/ဦး ၁ (အထဉ)
၅	(၃၆၊၃၇၊၃၈) (၅၉၉ ဂ) နေပူကုန်းတော အရှေ့ကွင်း၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊တောင်ငူမြို့	၄.၆၅ ဧက	၄.၆၅ ဧက	၁၂.၁.၂၀၁၆	၄/၂-၉၄ (၀၀၁၇)/ဦး ၁ (အထဉ)
၆	(၆၁)၊ (၅၉၂-က)၊ ဝမ်းဘဲဇာကွင်း၊ မြောက်ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ တောင်ငူမြို့	၇.၇၁ ဧက	၇.၇၁ ဧက	၁.၂.၂၀၁၆	၄/၂-၉၄ (၀၀၄၇)/ဦး ၁ (အထဉ)
၇	(၅၄/၅+၅၄/၇+၅၆/၅၊၅၃/၄၊၅၆/၁+၅၅+၅၆/၂+၅၆/၄+၆၀+၆၂+၅၆/၃)၊ (၅၉၂-က)၊ ဝမ်းဘဲဇာကွင်း၊ မြောက်ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ တောင်ငူမြို့	၃၅.၆၂ ဧက	၃၅.၆၂ ဧက	၁.၂.၂၀၁၆	၄/၂-၉၄ (၀၀၄၇)/ဦး ၁
၈	(၁၇၃) (၅၈၆) ကံဇယာ၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ တောင်ငူမြို့	၁.၇၁ ဧက	၁.၇၁ ဧက	၁၁.၂.၂၀၁၆	၁၇၉/၂၀၁၆
၉	(၂/၂) (၅၈၆) ကံဇယာကွင်း၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ တောင်ငူမြို့	၀.၆၃ ဧက	၀.၆၃ ဧက	၁၁.၂.၂၀၁၆	၁၉၇/၂၀၁၆
၁၀	(၁၆၉/၃+၁၇၀) (၅၈၆) ကံဇယာကွင်း၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု	၂.၄၄ ဧက	၂.၄၄ ဧက	၁၁.၂.၂၀၁၆	၁၉၆/၂၀၁၆
၁၁	(၄၄/၁+၄၄/၂+၂၃၃+၂၇၀+၂၆၉) (၅၈၆) ကံဇယာကွင်း၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ တောင်ငူမြို့	၁၇.၅၄ ဧက	၁၇.၅၄ ဧက	၁၁.၂.၂၀၁၆	၁၈၁/၂၀၁၆
၁၂	၂၃၈+၂၄၀+၂၇၃ (၅၈၆) ကံဇယာကွင်း၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊တောင်ငူမြို့	၂.၂၉ ဧက	၂.၂၉ ဧက	၁၁.၂.၂၀၁၆	၁၈၃/၂၀၁၆
၁၃	(၅၃) (၅၈၆) ကံဇယာကွင်း၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ တောင်ငူမြို့	၁.၀၀ ဧက	၁.၀၀ ဧက	၁၁.၂.၂၀၁၆	၁၇၃/၂၀၁၆
၁၄	(၁၅/၂) (၅၈၇) နေပူကုန်းကွင်း၊နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊တောင်ငူမြို့	၁.၀၅ ဧက	၁.၀၅ ဧက	၁၁.၂.၂၀၁၆	၄/၂-၉၄(၀၀၈၅)/ဦး ၁ (အထဉ)
၁၅	(၁၅/၃+၁၇/၃+၁၇/၄+၁၈+၁၉+၂၀/၂+၂၁/၃+၁၈၁+၁၇/၂+၁၈၃+၁၈၄+၂၀၁+၂၀၂+၂၀၃) (၅၈၇) နေပူကုန်းကွင်း၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊တောင်ငူမြို့	၂၄.၈၄ ဧက	၂၄.၈၄ ဧက	၁၁.၂.၂၀၁၆	၄/၂-၉၄(၀၀၈၅)/ဦး ၁ (အထဉ)
၁၆	(၆၀၀ ခ)၊ ကျောက်ပုဏ္ဏား အရှေ့ကွင်း၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊တောင်ငူမြို့	၁၉.၂၃ ဧက	၁၉.၂၃ ဧက	၁၂.၁.၂၀၁၆	၄/၂-၉၄(၁၁၉၃)/ဦး ၁ (အထဉ)
	စုစုပေါင်း ဧက	၂၃၅.၅၄ ဧက			

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

5th Floor, Saya San Plaza, Corner of New University Avenue & Saya San Road,

Bahan Township, Yangon, Republic of the Union of Myanmar.

Tel: +95(0)9-863 5910

E-mail: kma.bde.5@gmail.com

23.2.16

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၃) ရက်

သို့

ဝန်ကြီးချုပ်

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **။ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် စီမံကိန်းအဆိုပြုဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာ အသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စက်မှုဂရန် ရရှိခြင်းအားတင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူခရိုင်၊နေပူကုန်း ကျေးရွာ အုပ်စု (အုပ်စုအမှတ် ၂) ၊ကွင်းအမှတ် ၅၉၉/ဂ၊ နေပူ ကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဝမ်းဘဲစာကွင်း ၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆-ကံဆော ကွင်း ရှိ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း လုပ်ငန်းအဆိုပြု မြေဧရိယာ (၂၃၅.၅၄)ဧကအား (၁၁.၂.၂၀၁၆)ရက်တွင် စက်မှုဂရန် ရရှိကြောင်းအား ပူးတွဲပါအတိုင်း လေးစားစွာ တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခင်လှလှ)

ဥက္ကဋ္ဌ

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်

သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

LAND REVENUE II
LEASE I.

တကျွလ၃၇

SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀ကျပ် K 500

Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. ..16.../...V.../...... of 2015 - 2016 Taungoo District Officer.

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS (၃)

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the တစ်ဆယ့်တစ်ရက် day of ဖေဖော်ဝါရီလ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requires another and different meaning of the one part AND ဒေါ်ခင်လှလှ (၇/တငန(နိုင်)၀၆၆၁၆၉...). ရဲမှူးကြီး၊ တောင်ငူမြို့ of (က) ဦးတင်ဝင်း.... son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ဒေါ်ခင်လှလှ (ခေါ်) his heirs executors administrators re pre-sentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of .... as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၂၇၄၈၀/- payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

---

* *The words " with the potion .... herein after provided*

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ....ကော်လိတ္တော်အရာရှိ....

acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and [illegible] have hereunto set their hands.



THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

All the place of land situate in the ....[illegible].... ward of the town of [illegible] known as lot No.[illegible] in block No.[illegible] containing [illegible] or thereabouts, bounded at follows :-

North -----

East -------

South ------

West ------



and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ....ကော်လိတ္တော်အရာရှိ....
in the presence of [illegible]

ဦးစီးအရာရှိ (ခရိုင်)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

Witnesses

၁၁.၂.၂၀၁၆
....
ကော်လိတ္တော်အရာရှိ
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Deputy Commissioner
တောင်ငူမြို့
_ _ _ _ *District.*

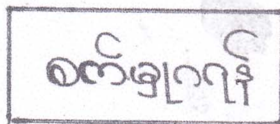
Signed by the said [illegible]
in the presence of ....

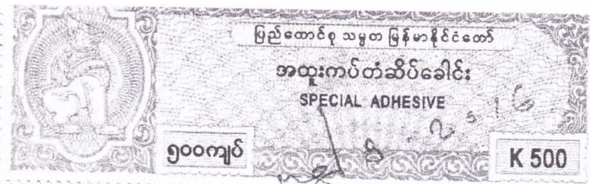
....
(Signature of Lesses)

Witnesses

ဦးခိုင်ထွေးဌာနခွဲစာရေးကြီး

LAND REVENUE II
LEASE I.





Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. ...16...(.V..).......of 2015 - 2016၊ Taungoo District Officer.

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(၈)

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the ဝ၁ဝ်ဘာသင့်တစ်ကြာ day of ဖေဖော်ဝါရီလ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requires another and different meaning of the one part AND .ဒေါ်ခင်မြမြ (၇/တငန(နိုင်)၀၆၆၀၆၉).... နေရပ်ကုန်း၊ တောင်ငူမြို့ of .(ဦး) ဦးထင်အောင် son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ဒေါ်ခင်မြမြ (ဘာသာ...) his heirs executors administrators re presentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ...တောင်ငူ............. as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၁၂၀၀၀/- payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

---

* The words " with the option .... herein after provided

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ....

acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and [illegible]
have hereunto set their hands. [illegible]



THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

All the place of land situate in the ....[illegible]........ ward of the town of [illegible]..... known as lot No. ....[illegible]........ in block No.[illegible]... containing [illegible].. or thereabouts, bounded at follows :-

North -----

East -------

South ------

West ------



and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ....
in the presence of [illegible]

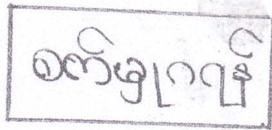
[illegible] ....
ကော်လိတ္တော်အရာရှိ
Deputy Commissioner
တောင်ငူမြို့။
— — — — *District,*

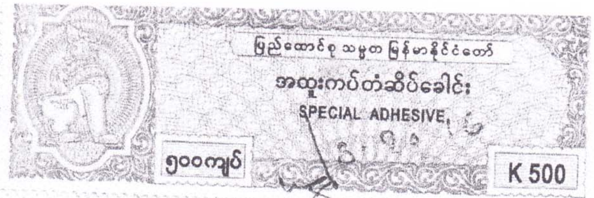
Witnesses

ဦးစီးအရာရှိ(ခရိုင်)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

Signed by the said [illegible]
in the presence of

LAND REVENUE II
LEASE I.





Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. ..18../..ႆ../........ of 2015 - 2016 ..Taungoo District Officer.

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS (၁)

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the တစ်ဆယ့်တစ် day of ဖေဖော်ဝါရီလ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context req[illegible]es another and different meaning of the one part AND .ဒေါ်ခင်မှုမှု (၇/တငန(နိုင်)၀၆၆၁၆၅..) နေ့ပြည်ကိုး၊ တောင်ငူမြို့.... of ဦးဘတင်အေး.... son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ဒေါ်ခင်မှုမှု (ဂုဏ်ရှင်...) his heirs executors administrators re presentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of .....တောင်ငူ.............. as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၁၂၆၀၀/- payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

မှတ်ချက် ၁၁.၂.၂၀၁၆ ၈ ၁၁.၂.၂၀၁၆ မှ ၁၀.၂.၂၀၄၆

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၂၁-၁-၂၀၁၉) ရက်စွဲပါ ... (၁၅၄/၂၀၁၉) အရ လွှဲပြောင်းကြောင်း၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၂၈-၁-၂၀၁၉) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၄/၂-မြေ၄ (၀၀၈၅)/ဦး၁ (အော၃) အရ လွှဲပြောင်းကြောင်း ခွင့်ပြုထုတ်ပေးသည်။

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

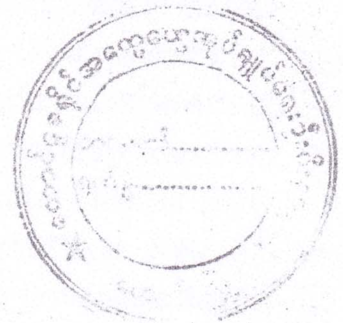
IN WITNESS WHEREOF ကော်လိတ်တော်အရာရှိ ....

acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ဒေါ်ခင်မြမြ (၇/တငန(နိုင်)၀၆၆၀၆၅) ကောဂုဏ်ဆောင်မှု မြို့ကိုး တက်ရေး ....
have hereunto set their hands. ဘာသာနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်



THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

All the place of land situate in the ....နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု.................. ...... ward of the town of တောင်ငူမြို့... known as lot No. ...(၁၅/၂)........ in block No. (ရွာရှိ)နေပူကုန်းကွင်း... containing (၁.၀၅)ဧက. or thereabouts, bounded at follows :-



North -----

East -------

South ------

West ------

and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ကော်လိတ်တော်အရာရှိ.........
in the presence of ဒေါ်ခင်နှင်းဝိုင်(မြို့စိုးအကျ)

ဦးစီးအရာရှိ(ခရိုင်)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

Witnesses

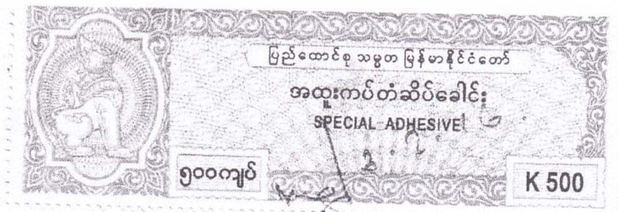
၁၁.၂.၂၀၁၆
....
ကော်လိတ်တော်အရာရှိ
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Deputy Commissioner
တောင်ငူမြို့
— — — *District,*

Signed by the said ဒေါ်ခင်မြမြ (...)
in the presence of ....

....

LAND REVENUE II
LEASE I.

တော်ရှုဂရန်



Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. 18/V/.......... of 2015 - 2016 Taungoo. District Officer.

(က)

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the တစ်ဆယ့်တစ် day of ဖေဖော်ဝါရီလ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requ...s another and different meaning of the one part AND ဒေါ်ခင်မှုမှု (ရ/ဘာငေ့ငိုး) ထိမ်ခြင်းဝါ) ရဲရုန်း/၁ တောင်ငူမြို့ of ဦးဘဝင်အေး son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ဒေါ်ခင်မှုမှု (ဗညမ္ဂ) his heirs executors administrators re pre-sentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of တော င်ငူ............. as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၂၆၀၀၀/. payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

ဖြန့်ဝေရေးအရာရှိကြီး စာအမှတ် (၂၁၁.၁.၂၀၁၈) ရက်စွဲပါစာအမိန့် ကြော်ငြာစာ (၁၅၃/၂၀၁၈) အရ လည်းကောင်း၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီး စာအမှတ် (၂၁၅-၁၂၂၀၁၈) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၄/၂-၆၄ (၀၀၈၅)/ဦး၁(ဒေသ၃) အရလည်းကောင်း ခွင့်ပြုထားပါသော သည်။

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ....ကော်လိတ်တော်အရာရှိ..........

acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ..ဒေါ်ခင်မြမြ (ဦးထွန်း) ကောင်စီဝင် ပွဲမြို့ ကိုးတက်ရေး အသုံး နှင့် သက်ဆိုင် သောရုံးဝန်ထမ်း.. have hereunto set their hands.



THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

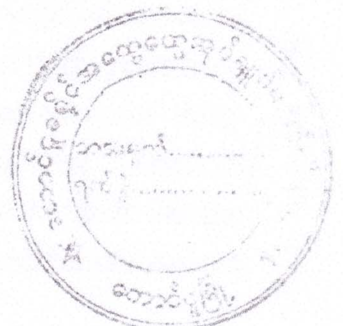
All the place of land situate in the ....နေပြည်တော်ကျေးရွာအုပ်စု............ ..... ward of the town of တောင်ငူမြို့.... known as lot No.(၁၅/၃ + ၁၃/၃)...... in block No. (၅၈၇) မဒ္ဒကုန်းကွင်း containing (၂၄.၈၄...)ဧက or thereabouts, bounded at follows :-၁၅/၄ + ၁၈ + ၁၆ + ၂၀/၂ + ၂၁/၃ + ၁၈၁ + ၁၅/၂ + ၁၈၃ + ၁၈၄ + ၂၀၁ + ၂၀၂ + ၂၀၃)

North -----

East -------

South ------

West ------



and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ....ကော်လိတ်တော်အရာရှိ........

in the presence of ဒေါ်နှင်းနှင်းလှိုင် (ဦးခင်မောင်)

ဦးစီးအရာရှိ (မြေ)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

Witnesses

.... ၁၁.၂.၂၀၁၆
ကော်လိတ်တော်အရာရှိ
Deputy Commissioner
တောင်ငူမြို့
_ _ _ _ *District.*

Signed by the said ဒေါ်ခင်မြမြ (ဦးထွန်း)

in the presence of ....

ဝက်ဖျံ့မြေဂရုန်

LAND REVENUE II
LEASE I.

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၂၀၀ကျပ် K 200

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၁၀၀ကျပ် K 100

Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. 22 / LK1 .... of 2015 - 2016, Taungoo.. District Officer.

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the တစ်ဆယ့်ခြောက်ရက် day of ဇန်နဝါရီ လ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context re[illegible]ires another and different meaning of the one part AND ဒေါ်ခင်လှ [illegible] of ဦး[illegible]......... son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ....ဒေါ်ခင်လှ............ his heirs executors administrators re pre-sentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ..တောင်ငူမြို့............ as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of re[illegible]ulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat (သုံးသောင်း -) payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

(၁၂.၁.၂၀၁၆) မှ (၁၁.၁.၂၀၄၆) ထိ (၃၀) နှစ်

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

* [illegible] herein after provided

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန(ပဲခူးမြို့)၏ (၁၇-၁၂-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၄/၂-၆၄(၁၀၉၃)/ဦး၁(မြေယာ)အရ ခွင့်ပြုထုတ်ပေးသည်။

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ....

acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ...ဒေါ်ခင်လှလှ....၇/တငန(နိုင်)၀၆၉၉၆၅...

have hereunto set their hands.



THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

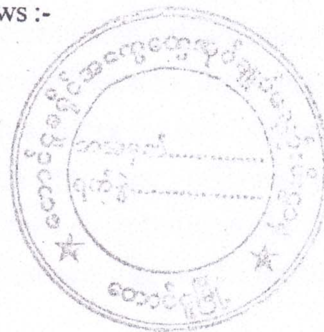
All the place of land situate in the ....နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု................................ ...... ward of the town of တောင်ငူမြို့...... known as lot No. ....၄-၁.................. in block No.(၆၀၀-ခ)ကျေးလက်ဆုပ်ကျွေးကွင်း containing ..၀.၀၂၄၁ဧက. or thereabouts, bounded at follows :-

North -----

East -------

South ------

West ------



and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ....

in the presence of ဒေါ်နှင်းနှင်း၊ ဦးသိန်းအောင်မိုး

၁၂.၁.၂၀၁၆

....

Deputy Commissioner

Witnesses

— — — — *District.*

Signed by the said .ဒေါ်ခင်လှလှ.......

LAND REVENUE II
LEASE I.

SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀ကျပ် K 500

Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. 16.1.V.1........... of 2015 - 2016 Taungoo District Officer.

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the ၀၁ ရက် day of ဖေဖော်ဝါရီလ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requires another and different meaning of the one part AND .... of .... son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said .... his heirs executors administrators re presentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of .တောင်ငူ.............. as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၂၀၅၂၀/- payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

---

* *The words " with the potion .... herein after provided*

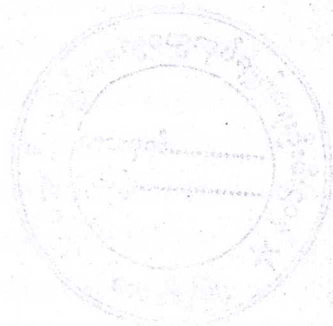
11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ....ကော်လိတ္တော်အရာရှိ.........
acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ဒေါ်ခင်မြမြ (ဦးကျော်မြ) ကောလူမကီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အသျှားနှင့် သက်ဆိုင် သောကူမ္မဏီ လီမိတက်
have hereunto set their hands.



THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

All the place of land situate in the ....ရုံပူကုန်း ကျေးရွာအုပ်စု.............. ward of the town of တောင်ငူမြို့... known as lot No. ...(၁၇၃၁).......... in block No(၅၈၆) ကံ...... containing (၁.၇၁)ဧက. or thereabouts, bounded at follows :-



North -----

East -------

South ------

West ------

and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ကော်လိတ္တော်အရာရှိ.......
in the presence of ဒေါ်ခိုင်ခိုင်ဦး ... }

ဦးစိုးအေးမှုရှိ(ခရိုင်)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

Witnesses

၁၁-၂-၂၀၁၆
....
ကော်လိတ္တော်အရာရှိ
Deputy Commissioner
တောင်ငူမြို့
_ _ _ _ *District,*

Signed by the said ဒေါ်ခင်မြမြ (ဦးကျော်မြ) }
in the presence of .... }

....
(Signature of Lesses)

Witnesses

LAND REVENUE II
LEASE I.

တကောရှိ၇၆

SPECIAL ADHESIVE
၃၀၀ကျပ် K 300

Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. .၆.၊.၅..၊........... of 2015 - 2016၊ ..တိုက်ကြီး District Officer.

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS (၇)

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the တစ်ဆယ့်တစ်ရက် day of ဖေဖော်ဝါရီလ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆.ခုနှစ် BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requires another and different meaning of the one part AND ဒေါ်ခင်လှလှ(ခ)ရွှေ...... of .... son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ဒေါ်ခင်လှလှ(ခ)...... his heirs executors administrators re presentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of .... as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၇၅၆၀/- payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

---

* *The words " with the potion .... herein after provided*

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ....
acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ဒေါ်ခင်မျှမျှ (ငှားရမ်းသူ) ကေတုမတီမြို့ ကိုးထောင်ရေး ကျွန်ုပ်တို့ သက်ဆိုင်သော ကျွန်ုပ်တို့ သိရှိ ဖိတ်ခေါ်
have hereunto set their hands.

✦✦✦✦✦✦✦✦✦

THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

All the place of land situate in the ....နေပြည်ကြိုး ကျေးရွာအုပ်စု........ ..... . ward of the town of .တောင်ငူမြို့... known as lot No.(.....၂./.၂...)........... in block No.(၅၈၆) ကံ ကောက်ကွင်း...... containing (၀.၆၃) ဧက. or thereabouts, bounded at follows :-

North -----

East -------

South ------

West ------

and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ကော်လိတ္တော်အရာရှိ .... }
in the presence of ဒေါ်ခင်ခင်ဦး(ဦးစီးအရာရှိ) }

ဦးစီးအရာရှိ(ခရိုင်)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

၁၁.၂.၂၀၀၆
....
ကော်လိတ္တော်အရာရှိ
ခရိုင် *Deputy Commissioner* ဌာန
တောင်ငူမြို့။
_ _ _ _ District,

Witnesses

Signed by the said ဒေါ်ခင်မျှမျှ(ငှားရမ်းသူ) }
in the presence of .... }

....

(Signature of Lesses)

Witnesses

ဦးစိန်ထွေး၊ဌာနခွဲစာရေးကြီး

Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. .16..1..2..1.......... of 2015 - 2016 ကော့သောင်း District Officer.

(ဃ)

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the တစ်ဆယ့်တစ်ရက် day of ဖေဖော်ဝါရီလ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requires another and different meaning of the one part AND ဒေါ်ခင်မုမု (၅/ကလန(နိုင်)ဝ၆၆၁၆၅)... နေထိုင်သူ...ကော့သောင်းမြို့... of .(ဘ) ဦးကာရင်အေး. son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ဒေါ်ခင်မုမု (ဥက္ကဌ) his heirs executors administrators re presentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ..ကော့သောင်း................. as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၂၉၂၈၀/- payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

---

* *The words " with the potion .... herein after provided*

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ကော်လိတ်တော်အရာရှိ ....

acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ..ဒေါ်ခင်မြမြ (ဥက္ကဋ္ဌ)၊ ကောလုကေတ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်းနှင့်သက်ဆိုင်..... သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် have hereunto set their hands.



THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

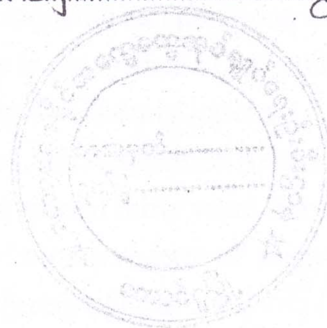
All the place of land situate in the ....နေပြည်ကုန်းဈေးရွာသစ်ဦး.............. ..... ward of the town of ....တောင်ငူမြို့... known as lot No.(၁၆၉/၃+၁၃၀)in block No. (၃၈၆) ကံ(ဘ)ကွင်း... containing (၂.၄၄)ဧက.. or thereabouts, bounded at follows :-

North -----

East -------

South ------

West ------



and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ကော်လိတ်တော်အရာရှိ ....
in the presence of ဒေါ်နီနီဆွေ(မြို့)အကြောင်ရှိ }

Witnesses

ဦးစိုးအေးရှိ(ဒရိုင်)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

၁၁.၂.၂၀၁၆
....
ကော်လိတ်တော်အရာရှိ
Deputy Commissioner
_ _ _ _ District,

Signed by the said ဒေါ်ခင်မြမြ(ဥက္ကဋ္ဌ) }
in the presence of .... }

....
(Signature of Lesses)

Witnesses

LAND REVENUE II
LEASE I.

စက်မှုဇုန်

SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀ကျပ် K 500

Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. ..၁၆../..ပ../........ of 2015 - 2016၊ Taungoo District Officer.

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(၄)

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the တစ်ဆယ့်တစ်ရက် day of ဖေဖော်ဝါရီလ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requires another and different meaning of the one part AND .ဒေါ်ခင်မြမြ(၇/တငန(နိုင်)၀၆၆၀၆၅)..... နေပူကုန်း၊တောင်ငူမြို့ of ဦး...ဦးသန်းဖေ son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ဒေါ်ခင်မြမြ(ဝှက်ရှ)..his heirs executors administrators re presentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ..တောင်ငူ................ as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from th late of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၂၀၀၄၈၀/- payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

---

* *The words " with the potion .... herein after provided*

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ....ကော်လိတ္တော်အရာရှိ........

acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ..ဒေါ်ခင်မြမြ(ဥက္ကဋ္ဌ) ဝေဘေဝဥမဏ္ဍိုင် မြို့ ကိုး ထောက်ရေး နာမျာနှင့်သက်ဆိုင် ယောကျာ်းမွေ့ကီ လီမိတက်..

have hereunto set their hands.

✦✦✦✦✦✦✦✦✦✦

THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

All the place of land situate in the ....ရေပူကုန်း ကျေးနယ်ဥယျာဉ်မြို........... ward of the town of တောင်ငူမြို့... known as lot No(၄၄/၁+၄၄/၂+၂၃၃+၂၇၀+၂၆၉) in block No. (၃၈၆) ကံလဘာကွင်း... containing (၁၇.၈၄) ဧက or thereabouts, bounded at follows :-

North -----

East -------

South ------

West ------

and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ....ကော်လိတ္တော်အရာရှိ....

in the presence of ဒေါ်နှင်းနှင်းခိုင် (ဦးစီးအရာရှိ)

ဦးစီးအရာရှိ(ခရိုင်)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

Witnesses

၁၁.၂.၂၀၁၆

....

ကော်လိတ္တော်အရာရှိ
Deputy Commissioner
တောင်ငူမြို့
_ _ _ _ District.

Signed by the said ဒေါ်ခင်မြမြ(ဥက္ကဋ္ဌ)

in the presence of ....

....

(Signature of Lesses)

Witnesses

ဦးစိန်ထွေးငွေ ... ကြီး

စက်မှုဇုန်

LAND REVENUE II
LEASE I.

Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. 14/V/1 *............ of 20* 15 - 2016, Taungoo *District Officer.*

(က)

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the တစ်ရက် day of ဖေဖော်ဝါရီ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ - ၃၃၆ BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE VOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requires another and different meaning of the one part AND .ဒေါ်ခင်သွယ်..ရပ်ကွက်၄..တောင်ငူမြို့... of ..ဦး...... son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ..ဒေါ်ခင်သွယ်.............. his heirs executors administrators re presentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ..တောင်ငူ................ as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat (၅၁၃၄၆၀) payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၁၃.၁.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ

စာအမှတ်၊ ၄ / ၂-၉၄ (၀၀၄၇) / ဦး ၁ (ခ၁၀၀၃) အရ ခွင့်ပြုဝင်ဆောင်းသည်။

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ....ကော်လိတ်တော်အရာရှိ....
acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ....ဒေါ်ခင်လှလှ ၊ (၇/တငန(နိုင်) ၀၆၆၁၆၅)....
have hereunto set their hands.

✦✦✦✦✦✦✦✦✦✦

THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

All the place of land situate in the ......ရေပွက်ကုန်း ကျေးရွာအုပ်စု........................ ward of the town of တောင်ငူမြို့...... known as lot No. (၁၀/၁.၁)၊(၁၀/၃.၁)... in block No. (၅၉၉-က) ရေပွက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု containing (၄.၂၈၁ ဧက)... or thereabouts, bounded at follows :-

North -----
East -------
South ------
West ------

ကော်လိတ်တော်အရာရှိ
ကော်လိတ်တော်
တောင်ငူမြို့

and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ....ကော်လိတ်တော်အရာရှိ.... } in the presence of ..ဒေါ်နိုနိုလှိုင်၊ ဦးစီးမှူး၊ ကျော်ဖြိုး..

ဦးစီးအရာရှိ (ခရိုင်)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

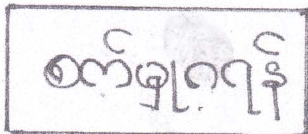
Witnesses

.... ၁.၂.၂၀၁၆
ကော်လိတ်တော်အရာရှိ
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Deputy Commissioner
တောင်ငူမြို့
_ _ _ _ *District,*

Signed by the said ...ဒေါ်ခင်လှလှ..... } in the presence of ....

....

LAND REVENUE II
LEASE I.





Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. ..14/..V..1............ of 2015 - 2016,..Taungoo.. District Officer.

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(ဃ)

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the တစ်ရက် day of ဖေဖော်ဝါရီ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requires another and different meaning of the one part AND ဒေါ်ခင်လှလှ၊ ဥက္ကဋ္ဌ၊ ကျောင်းဆိုင်ရာ... of ...ဦး...... son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ....ဒေါ်ခင်လှလှ............ his heirs executors administrators re pre-sentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ...တောင်ငူ................. as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of gulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty ars as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၁၀၁၆၆၀၀/- payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

(စဉ်(၁၀) ဖြင့် (၂၇.၁.၂၀၁၆) မှ (၁၈.၂.၂၀၁၆) ... (၁.၂.၂၀၁၆))

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

---

* *The words " with the notion .... herein after provided*

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၁၃.၁.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ
စာအမှတ်၊ ၄/၂-မြေ၄ (၀၀၄၇)/ဦး၁ အရ သွင်းပြုထုတ်ပေးသည်။

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ....ကော်လိတ်တွော်အရာရှိ..

acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ....ဒေါ်ခင်လှလှ....(ဂုဏ်ထူးဆောင် ၁၊ ၀၆၆၆၁၆၅)..

have hereunto set their hands.



THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

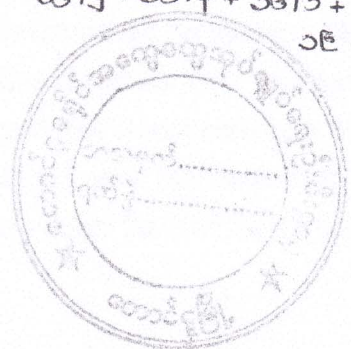
All the place of land situate in the ....ရေပုကွင်းကျေးရွာအုပ်စု....................... ward of the town of တောင်ငူမြို့...... known as lot No.၁၃/က + ၁၃/ခ +.... in block No.၄၉၉-က၊ ရေပုကွင်းကောက်ရှာကွင်း containing ၁၀၅.၅၅ ဧက. or thereabouts, bounded at follows :- ၁၃/၇ + ၁၃/၆ + ၁၅ + ၂၁ + ၁၆/၄ + ၁၈ + ၁၃/၄ + ၁၆/၅ + ၁၆/၃ + ၁၆/၁ + ၁၆/၂ + ၂၉ + ၃၀ + ၃၄ + ၁၉ + ၂၀ + ၂၇)

North -----

East -------

South ------

West ------



and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ....ကော်လိတ်တွော်အရာရှိ.......
in the presence of ဒေါ်.....ချိုင်း

ဦးစီးအရာရှိ (ခရိုင်)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

Witnesses

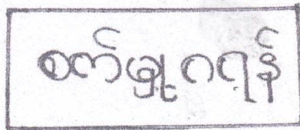
၁-၂-၂၀၁၆

....
ကော်လိတ်တွော်အရာရှိ
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Deputy Commissioner
တောင်ငူမြို့။

_ _ _ _ *District.*

Signed by the said ..ဒေါ်ခင်လှလှ.......
in the presence of

LAND REVENUE II
LEASE I.





Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. ...14...1...V.1......... of 2015 - 2016, Taungoo.. District Officer.

(က)

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the တစ်ရက် day of ဖေဖော်ဝါရီ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ - [illegible] BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requires another and different meaning of the one part AND ဒေါ်ခင်လှလှ ဥက္ကဋ္ဌ၊ [illegible] of ..ဗိုလ်.ဦးတင်ငွေ....... son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ....ဒေါ်ခင်လှလှ............ his heirs executors administrators re presentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ..တောင်ငူ................. as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ([illegible]) payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

[illegible]

* The words " with the notion .... herein after provided

[illegible]

[illegible]

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ......ကော်လိတ်တော်အရာရှိ...... acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ....[illegible]........ have hereunto set their hands.



THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

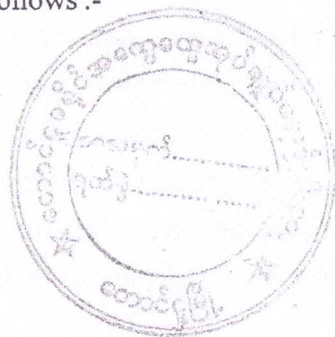
All the place of land situate in the ....[illegible]........ ward of the town of ..တောင်ငူမြို့.... known as lot No.[illegible] in block No.[illegible] containing ..[illegible].. or thereabouts, bounded at follows :-

North -----

East -------

South ------

West ------



and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ......ကော်လိတ်တော်အရာရှိ......
in the presence of ..[illegible]..

ဦးစီးအရာရှိ(ခရိုင်)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

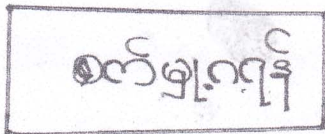
Witnesses

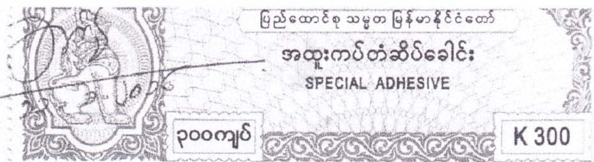
....
ကော်လိတ်တော်အရာရှိ
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Deputy Commissioner
တောင်ငူမြို့။
_ _ _ _ *District,*

Signed by the said ..[illegible]......
in the presence of ....

....

LAND REVENUE II
LEASE I.





Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. 141 V1 .... of 2015 - 2016, Taungoo District Officer.

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the ကိုးရက် day of ဖေဖော်ဝါရီ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ - ၃၁၆ BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requires another and different meaning of the one part AND ဒေါ်ခင်လှလှ၊ ဥက္ကဋ္ဌ၊ ... of ...ဒေါ်...... son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ..ဒေါ်ခင်လှလှ.............. his heirs executors administrators re pre-sentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ....တောင်ငူ................ as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of ulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat (၁၅၆၀၂၀/-) payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

---

* *The words " with the notion herein after provided*

- ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၁၃.၁.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၄/၂-မ၄ (၀၀၄၇)/ဦး၁ (ဒ၁၀၀၃) အရ နှစ်ပြည့်ဝင်ငွေပေးသည် -

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ....ကော်လိတ်တော်အရာရှိ.. acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ....ဒေါ်ခင်လှလှ ...(၇/တငန(နိုင်)၀၆၆၁၆၅).. have hereunto set their hands.

◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆

THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

All the place of land situate in the ......နေပြည်ကျွန်းကျောင်းရွာဟောင်း........................ ..... ward of the town of .တောင်ငူမြို့...... known as lot No.(၁၂),(၁၄),(၁၆),(၁၈) in block No.(၅၉-က) နေပြည်ကျွန်းကောက်ရွာ (၃၁) containing .(၁၃.၀၁၇)ဧက..... or thereabouts, bounded at follows :-

North -----

East -------

South ------

West ------

and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ....ကော်လိတ်တော်အရာရှိ....... }
in the presence of .ဒေါ်နိုနိုလှိုင်၊ ဦးစီးအရာရှိ-ခရိုင်

(Stamp: ဦးစီးအရာရှိ(ခရိုင်) အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန တောင်ငူမြို့)

Witnesses

၁-၂-၂၀၁၆
....
(Stamp: ကော်လိတ်တော်အရာရှိ ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန တောင်ငူမြို့)
Deputy Commissioner
_ _ _ _ *District.*

Signed by the said .ဒေါ်ခင်လှလှ.......... }
in the presence of ....

စက်မှုမြေဂရန်

LAND REVENUE II
LEASE I.

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၂၀၀ကျပ် K 200

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၁၀၀ကျပ် K 100

Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. ..140/..VI........... of 2015 - 2016., Taungoo. District Officer.

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the တစ်ဆယ့်ခုနစ်ရက် day of ဇန်နဝါရီလ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requires another and different meaning of the one part AND [illegible] of ..[illegible]....... son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ...ဒေါ်ခင်လှလှ.............. his heirs executors administrators re pre-sentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of .....တောင်ငူ................ as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ([illegible]) payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန (ပဲခူးမြို့)၏
(၆-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၄/၂-မြေ၄(၀၀၁၇)/ဦး ၁ ([illegible])အရ
ခွင့်ပြုထုတ်ပေးသည်။

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ....
acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ....ဒေါ်ခင်လှလှ......၇/တငန(နိုင်)...၀၆၆၁၆၉.. have hereunto set their hands.



THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

All the place of land situate in the ....နေပြည်တော်ကျောင်းရပ်ကွက်......................... ward of the town of တောင်ငူမြို့........ known as lot No. (၃၆၊၃၇၊၃၈)... in block No. (၃၉၆-က)နေပြည်တော်ကျောင်း containing (၄...၆၅)ဧက.... or thereabouts, bounded at follows :-

North -----

East -------

South ------

West ------



and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ....
in the presence of ဒေါ်ကြည်ကြည်နိုင်...-ဆိုင်

Witnesses

.... ၂၁.၁.၂၀၁၆

Deputy Commissioner

_ _ _ _ District.

Signed by the said ဒေါ်ခင်လှလှ.........
in the presence of ....

....

(Signature of Lesses)

Witnesses

ထော်မြေခံဂရန်

LAND REVENUE II
LEASE I.

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၂၀၀ကျပ် K 200

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၁၀၀ကျပ် K 100

Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. ....19.1..V.1.......... of 20 15 - 2016, Taungoo District Officer. (က)

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

his LEASE made the တစ်ရက် day of ဖေဖော်ဝါရီ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ - ၃၃၆ BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context requires another and different meaning of the one part AND [handwritten Myanmar text] of [handwritten Myanmar text]...... son of (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said .....[handwritten Myanmar text]............. his heirs executors administrators re presentative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ..[handwritten Myanmar text].............. as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat (၉၂၅၂၀/-) payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၁၃.၁.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ

စာအမှတ်၊ ၄/၂-ဧ၄(၀၀၄၇)/ဦး၁ (ဓာတ၀၃) အရ ခွင့်ပြု ပြင်ဆင်ပေးသည်။

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ကော်လိတ်တော်အရာရှိ ....

acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ......ဒေါ်ခင်လှလှ ၊ (၇/တငန(နိုင်) ၀၆၆၁၆၅).. have hereunto set their hands.



THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

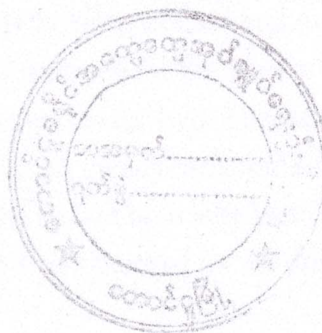
All the place of land situate in the [illegible] .... ward of the town of တောင်ငူမြို့..... known as lot No. ....(၆၁)........... in block No. [illegible] containing [illegible].... or thereabouts, bounded at follows :-

North -----

East -------

South ------

West ------



and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ကော်လိတ်တော်အရာရှိ .... } in the presence of ..ဒေါ်[illegible]..... } [illegible]

ဦးစီးအရာရှိ(ခရိုင်)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

Witnesses

၁.၂.၂၀၁၆
....
ကော်လိတ်တော်အရာရှိ
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Deputy Commissioner
တောင်ငူမြို့။

_ _ _ _ *District.*

Signed by the said ..ဒေါ်ခင်လှလှ......... }

တက်ချွေးမြေဂရန်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၂၀၀ကျပ် K 200

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၁၀၀ကျပ် K 100

LAND REVENUE II
LEASE I.

Entered to Land Register 3 (Volume ....) Page.
Revfenue Proceedings No. ..19.1.VI.1........... of 2015 - 2016, Taungoo.. District Officer. (၁)

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(Rule 51 of the Rules under the U B Land and Regulation 1889)
(Rule 29 of the Rule under the L. B Town and Village Land Act 1898)

This LEASE made the တစ်ရက် day of ဖေဖော်ဝါရီလ one thousand nine hundred and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR herein after called ' the lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Chairman of the REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE MYANMAR and his suspensors in office and assigns except when the context re[illegible]res another and different meaning of the one part AND ဒေါ်ခင်လှလှ၊ [illegible] of ..ဒေါ်ဦးတင်မေ....... son of (hereinafter called " the Lessee " which expression [illegible]e taken to mean and include the said ....ဒေါ်ခင်လှလှ.......... his heirs executors administrators re pre-[illegible]ntative and assigns except when the context requires another and different meaning of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and on the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lesser Both hereby lease unto the Lessee all the place of land described in the schedule here to together with all rights casements and appurterances to the same belonging save and except all mines and manful products, buried treasure coal petroleum all and pufferies whatever in under of within the said land with the liberty for the Lessor and his leases lithuresis agent and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable comparatione to the lessee on account of any disturbance of damage that many be caused there by to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ....တောင်ငူ............... as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts of regulation for the time been in force to HOLD the said land unto the lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this leases for two "sucessive term of thirty years as herein after provided ' YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat (၄၂၇၄၄၀-) payable in advance on the Third day of January of each year and the Lesser both here by to the intent that the burden of the covenants may run with said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes and assessment that new are of may hereafter during the said term to be imposed upon the said land or any building that may be erected thereof or upon the Lessee in respect thereof.

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၁၃.၁.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ
စာအမှတ်၊ ၄/၂-ဧ၄ (၀၀၄၇၇) /ဦး၁ အရ ခွင့်ပြုထုတ်ပေးသည်။

11. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or sayings may at the expiration of the said term hereby granted it the Lessee shall onot have obtained a renewel of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may them be in or upon the said land on giving to the Lessee one calender month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in the case of dispute be determined by the Excutive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive abd altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ကော်လိတ္တော်အရာရှိ.. acting for and onbehalf of the CHAIRMAN OF THE REVOLUTIONARY COUNCIL OF THE UNION OF MYANMAR and ......ဒေါ်ခင်လှလှ (၇/တငန(နိုင်) ၀၆၆၁၆၅)... have hereunto set their hands.

◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆

THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO

All the place of land situate in the ကြောက်ရေကန်ကျေးရွာအုပ်စု.................. ward of the town of တောင်ငူမြို့........ known as lot No(၄၄/၄ + ၄၄/၇ + ၄၆/၄)in block No. (၄၉-ကွ-ကာလဝင်းဘီလူး) containing ၅၂.၆၂ ဧက.... or thereabouts, bounded at follows: (၄၃/၄ + ၄၆/၁ + ၄၄ + ၄၆/၂ + ၄၆/၄ + ၄၄/၆ + ၆၀ + ၆၂ + ၄၆/၃)

North -----

East -------

South ------

West ------

တောင်ငူခရိုင် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
စာအမှတ်..........
ရက်စွဲ..........
တောင်ငူမြို့

and shown in the annaxed plan marked red.

Signed by the said ကော်လိတ္တော်အရာရှိ....................... }
in the presence of ဒေါ်နီနီလှိုင်၊ ဦးစီးအရာရှိ-ခရိုင် }

၁၀-၂-၂၀၁၆
....
ကော်လိတ္တော်အရာရှိ
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Deputy Commissioner
တောင်ငူမြို့။

ဦးစီးအရာရှိ(ခရိုင်)
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

Witnesses

_ _ _ _ *District,*

Signed by the said ..ဒေါ်ခင်လှလှ........ }
in the presence of .... }

ကော့ကရိတ်မြို့ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ

အစားအသုံးပြုနှင့် ကျောက်ထားသည့် နေရာပြမြေပုံ

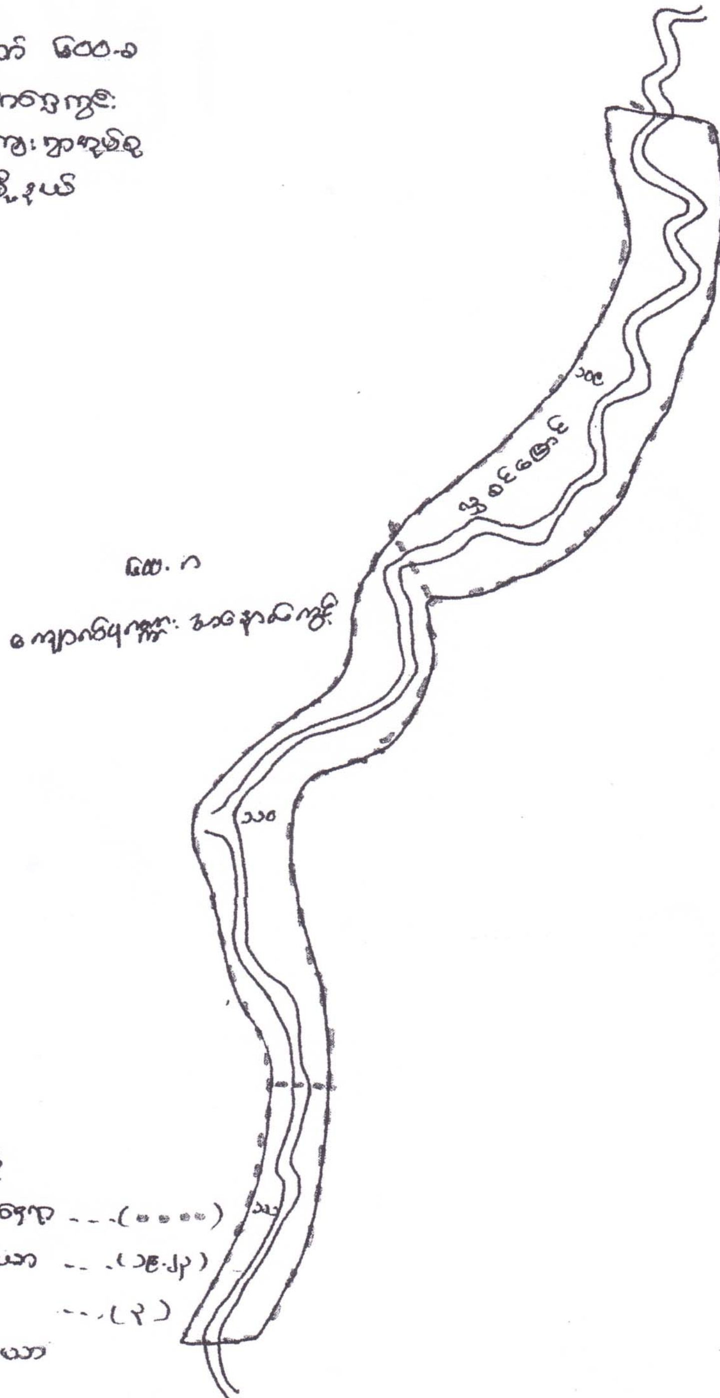


ကွင်းအမှတ် ၆၀၀-၁

ကျောက်ပုံကျွန်း အဝေးကွင်း

ဇုပ္ပါကုန်း ကျေးရွာအုပ်စု

ကောင်ဒေ့မြို့နယ်



ညွှန်ပြချက်

၁။ ကျောက်ထားသည့်မြေနေရာ ---(....)

၂။ ကျောက်ထားသည့်ဧရိယာ ---(၁၉.၂၃)

၃။ ဦးမိုင်ဝေါ ---(၃)

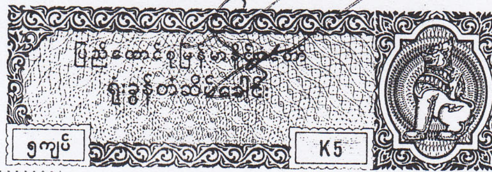
၄။ မြေပါ --------- ယာ



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅ 2014 - 0393376

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	တောင်ငူ
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	တောင်ငူ
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ဖိုးပုကျွန်း
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၆၀၀-က / ကျောက်ပြား
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၄-ခ

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄-ခ	ကေတုမတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	အစိုးရ	ယာ	၁၈.၆၂	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး မြေစာရင်းဦးစီးဌာန ၁၁.၃.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် [illegible] မပ၂ အရ ရေးကူး သည်။

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားချက်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် –ကေတုမတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄/၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်စာရေးလက်မှတ် – ၄

နေ့စွဲ – ၇.၄.15

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ – ၇.၄.၂၀၁၅

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ

ကေသုမတီ မှုံ့ဖိုး တိုးတက်ရေး ကမ္ဘာနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အသုံးပြုခဲ့ ကျောက်ထားသည့် ဒေသ ကွက်ပြမြေပုံ



ကွင်းအမှတ် ၆၀၀.က

ကျောက်ပုဏ္ဏားကွင်း

နေပူကုန်း ကျေးရွာအုပ်စု

တောင်ငူမြို့နယ်



ညွှန်ပြချက်

၁. ကျောက်ထားသည့်မြေကွက် (- - - -)

၂. ကျောက်ထားသည့်ဧရိယာ (၁၈.၆၂ဧက)

၃. ဦးပိုင်ပေါင်း (၄)

၄. စကေး - - - - ယာ

Mynein 20.4.15

လ/ထ ဦးစီးမှူး (မြေစာရင်း)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

၂.၄.၂၀၁၅

ဒေါ်ခင်အေးချမ်းလွင်
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး
တောင်ငူမြို့



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2014 - 0393380

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် တောင်ငူ	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ တောင်ငူ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ရွှေပုလဲကျွန်း	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၅၉၉-(က)/ရွှေပုလဲကျွန်းတော	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၃၃	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၃၃	ကေတုမတီ မြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	အခိုင်ရ	ပဿာ	၄.၆၅	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၏ (၃၁-၃-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၅၀၃၃/ မပ၂ ၈၇ ဖြင့် ရေးကူးသည်

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိထားသည့်မြေ

(အထက်ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ကေတုမတီ မြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄/၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ – 2.4.15

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

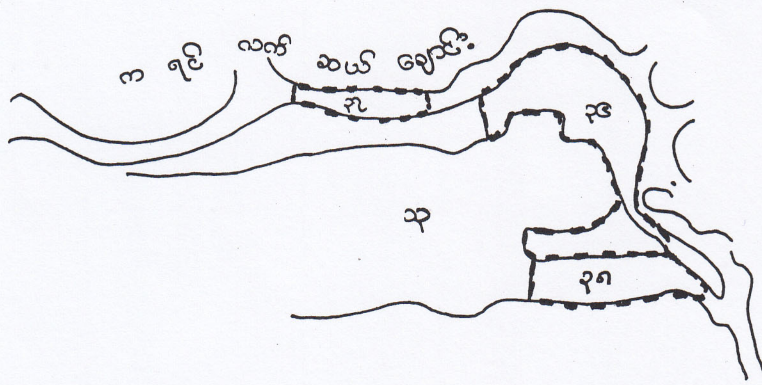
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

ကာလတူမတီမွန်မြို့ကိုးကဏ္ဍာ။ အကျား၄၀ သက်ဆိုင်သော ကွင်းအပိုင်လိပ်တော်မှ ဂတော်အသုံး
မပိုင်၀ ဖျောက်ကားသည့် ဇာရာမမြေပုံ



ကွင်းအမှတ် ၁၄၄-က
ဒေသနကျိုး တောကလေး ကွင်း
ဒေသနကျိုး ကျေးရွာအုပ်စု
ကောင်းမြို့နယ်



ကတ်သုံးနည်း-ချက်

၁။ ဖျောက်ကားသည့်မြေနေရာ ---(••••)
၂။ ဖျောက်ကားသည့် ဧရိယာ ---(၄.၆၇)ဧက
၃။ ဦးပိုင်အမှတ် ---(၃)
၄။ မြေပါး------ ၁၀၁

၂.၄.၁၅

၂.၇.၂၀၁၅

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

ဦးစီးမှူး(ပြန်ဆေးရေး)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန

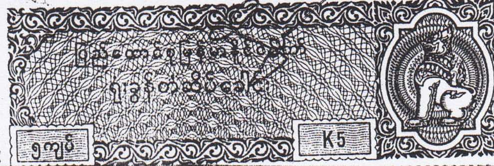
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး
တောင်ငူမြို့

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2014 - 0393379

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး
ခရိုင် တောင်ငူ
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ တောင်ငူ
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၅၉၉-၁/ [illegible]
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၄၃

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄၃	[illegible]	[illegible]	ယာ	၁၃.၆၉	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄/၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

လ/ထ ဦးစီးမှူး (မြေစာရင်း)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

အောင်အေးကျော်လွင်
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး
တောင်ငူမြို့

နေ့စွဲ

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2014 - 0393381

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၅ကျပ် K5

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	တောင်ငူ
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	တောင်ငူ
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ရေပုကျုံး
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၅၉၉-က/ ရေပုကွင်းတော
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၄၁ ခု

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄၁ ခု	ကေတုမတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဗဟုအှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်	ဂဝိုး-ရ	ယာ	၁၈၉.၇၉	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး ဖြေရှင်း ဦးစီးမှူး [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	အခြားနည်း ရသည့်မြေ ခွင့် လျှောက်ထားရန်

(အထက်ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဗဟုအှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄/၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ



မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2014 - 0393378

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ/သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	တောင်ငူ
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	တောင်ငူ
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ရေပူကျွန်း
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၆၀၀-ယ/ ကျောက်ပုံ တောင်
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၁၀ ခု

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၀ ခု	ကောင်းမင်းတော် ပွဲ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး အသင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်	အငှားရ	ယာ	၄၉.၁၂	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၏ ၁၁.၃.၁၅ရက် စွဲပါစာအမှတ်ဖြင့် ၁၁၂ အရ ရေးကူးသည်။

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ကောင်းမင်းတော် ပွဲ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး အသင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄/၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

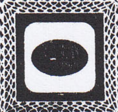
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

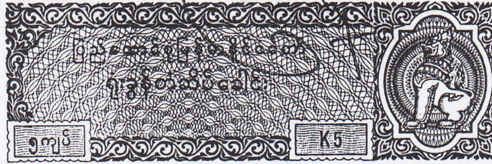
နေ့စွဲ



 မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅ 2014 - 0393384

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် တောင်ငူ	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ တောင်ငူ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၅၃	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၅၃	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ပါပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄/၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

ကျော်သူလတ်
မြေတိုင်း(၅)
မြို့နယ်မြေစာရင်း
တောင်ငူမြို့

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –



တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ –

ဝင်းလှိုင်
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး(စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

[illegible]
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး
တောင်ငူမြို့

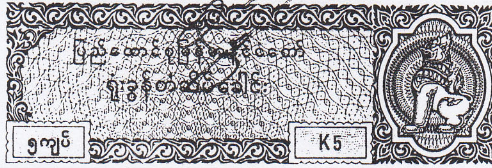
နေ့စွဲ



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅ 2014 - 0393377

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	တောင်ငူ
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	တောင်ငူ
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	နွေပူကွင်း
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၆၀၀-ခ
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၃၃

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၃၃	ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်	အစိုးရ	ယာ	၁၉.၂၄	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၏ (၁၁.၃.၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၅၀၃၃/ မပ၂ အရ ရေးကူးသည်။

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားရန်။

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် -ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄/၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

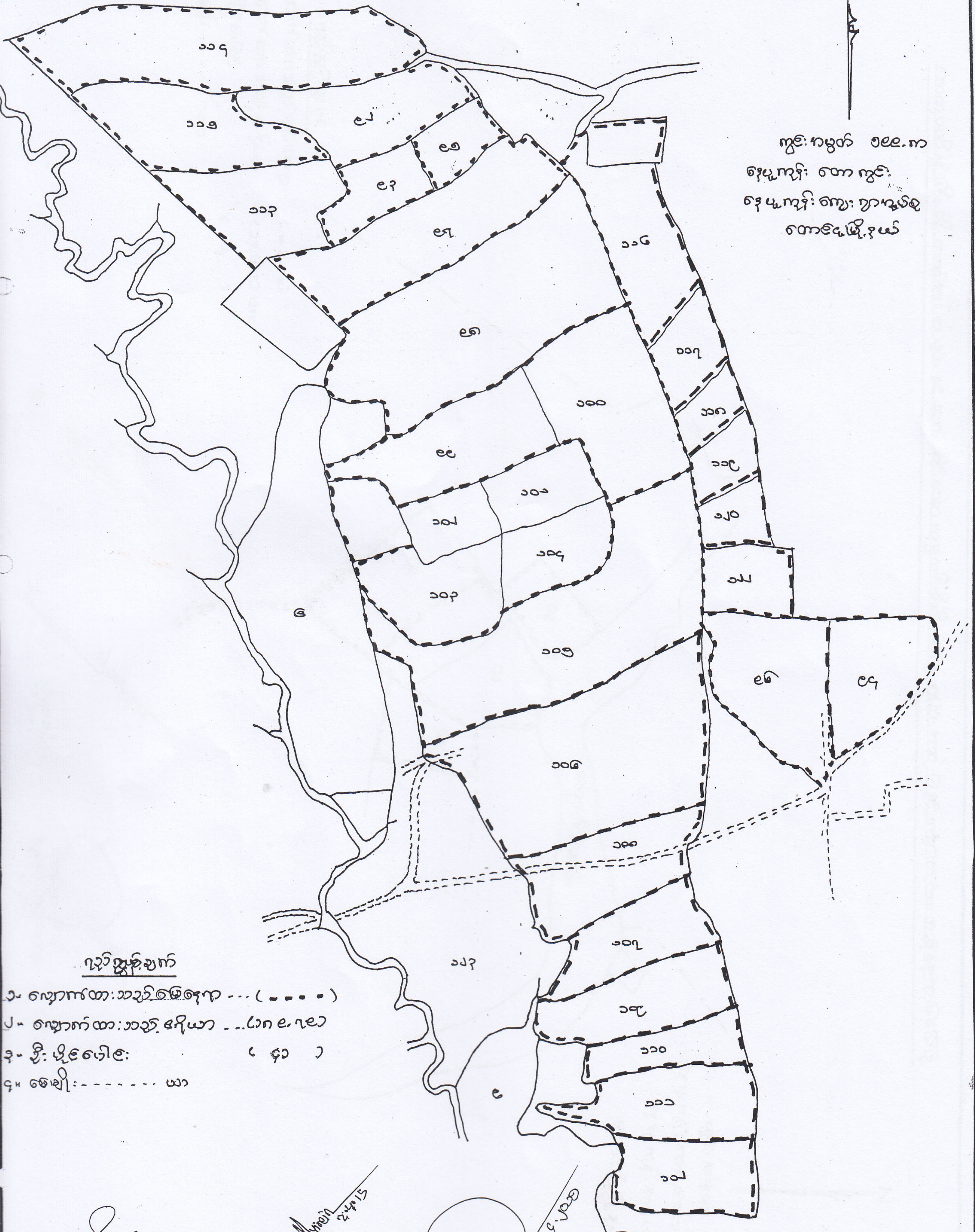
နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

ကေသာ့မသိပ်မွှေ့ မြို့ တိုး တက်ရေး ဒေသများ နှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် မှ အသား သုံးမြေနှင့် လျှောက်ထားသည့် ဝေနာမြေပုံ



၂၀.၄.၁၅

၂.၄.၂၀၁၁

လ/ထ ဦးစီးမှူး(မြေစာရင်းရေး)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့

အောင်အောင်မြင့်
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးမှူး
တောင်ငူ

မြို့နယ်
တောင်ငူ

ကောတူပကင်မှ ဖိုးကိုး ကောက်ရေး ... နှင့် ... ကျောက်ထားသည့် ရေကျမြေပုံ

N

ကွင်းအမှတ် ၅၉၉၁
ဝိုမုကျေး တောတောင်ကွင်း
ဝိုမုကျေး ကေး...
တောင်ငူမြို့နယ်

ကျောက်ပါးအင်း

၆၃

၆၂

၆၁

၆၄

ညွှန်းချက်

၁. ကျောက်ထားသည့်မြေနေရာ (▬ ▬ ▬)
၂. ကျောက်ထားသည့်ဧရိယာ (၁၃.၆၁၀ ဧက)
၃. ဦးပိုင်ကွင်း (၄)
၄. မြေပို ----- ယာ

Myint 2.4.15

၂.၄.၂၀၁၅

ဒေါ်ခင်အေးချမ်းလွင်
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး
တောင်ငူမြို့

ကလေး မကွေး မြို့ တိုး တက်ရေး အဖွဲ့ နှင့် ဆက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အသုံးပြုနေသည့် မြေကွက်တည်နေရာပြမြေပုံ

N

ကွင်းအမှတ် ၆၀၀.၇၁
ကျောက်ပုံကျွန်း တောင် ကွင်း
ဇေယျ ကျေး ရွာ အုပ်စု
တောင်ငူ မြို့နယ်

၁၁
၈
၇
၆
၇/၅
၁၅
၁၀
၁၄
၁၃
၁၂

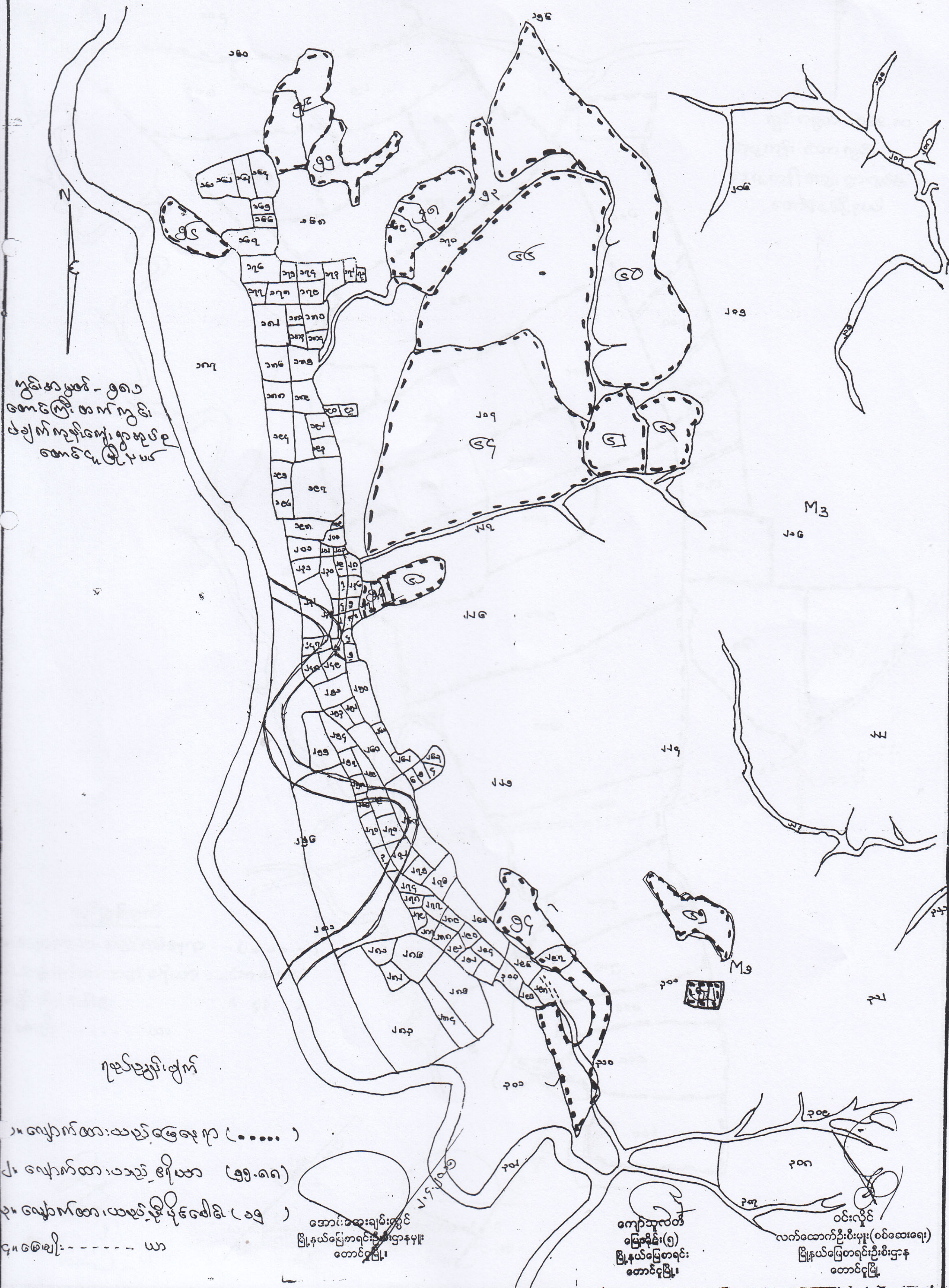
ရည်ညွှန်းချက်
၁။ မြေကွက်အားသတ်မှတ်နေရာ - - - (- - - -)
၂။ မြေကွက်အားသတ်မှတ်ဧရိယာ - - - (၄၉.၁၂)ဧက
၃။ ဦး ပိုင်မြေပေါ်။ - - - (၁၀.၃)
၄။ မြေပုံ - - - - - - ၁၀၁

Myint 2.4.15

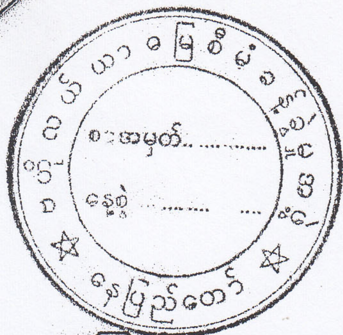
၂.၄.၂၀၁၅

အောင်ဇေယျာ
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး
တောင်ငူမြို့

မြို့နယ်မြေစာရင်း
တောင်ငူမြို့



မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး
တောင်ငူမြို့
ကျော်သူလတ်
မြေတိုင်းစိုး(၅)
မြို့နယ်မြေစာရင်း
တောင်ငူမြို့
ဝင်းလှိုင်
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး(စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ၁၅/လယ-၃၀(၂၃၀ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ(၂၂)ရက်

အကြောင်းအရာ။ **လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် (ပုံစံ-၁၅) များ ပေးပို့ခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁၀.၃.၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅၀၀၇/လယ်စီ(တိုင်းဒေသကြီး)(ဝ၆)(က)

(၂) ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁.၄.၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂/လယ-၃၀(၁၈၀/၂၀၁၅)

(၃) နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ (၂၁.၅.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၈၇(၆)(၁)/၇/သမ္မတရုံး

၁။ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ တော်ဝင် ကေတုမတီလမ်းနှင့် မိုလ်မှူးဖိုးကွန်းလမ်းထောင့်၊ (၁၁)ရပ်ကွက်-မန်းရပ်၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲခူး တိုင်းဒေသကြီးမှ တောင်ငူခရိုင်၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၅၈၆)၊ ကံဇယာကွင်းအတွင်းရှိ လယ်မြေဧရိယာ (၂၈၄.၃၂) ဧကကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထား လာမှုအပေါ် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ဗဟို လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ပေးပို့တင်ပြလာပါသည်။

၂။ လယ်ယာမြေကိုအခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လယ်ယာမြေ ဥပဒေပုဒ်မ ၃၀(က)အရ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂၆.၃.၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၈/၂၀၁၅)အရ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့မှစိစစ်တင်ပြလာမှုကို ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ နိုင်ငံတော် သမ္မတရုံးသို့ ခွင့်ပြုလမ်းညွှန်ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြခဲ့မှုအပေါ် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ ရည်ညွှန်းချက် (၃)ပါစာဖြင့် လယ်ယာမြေဥပဒေအရ လယ်ယာမြေအခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်ရရှိရေး ဆောင်ရွက် ပေးသွားရန်နှင့် (၆)လအတွင်း အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းမရှိပါက မူလလယ်ယာမြေအဖြစ် သတ်မှတ်သွားရန် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၃။ လယ်ယာမြေအား အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိသူအနေဖြင့် လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၁၊ နည်းဥပဒေ ၉၁ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အဆင့်ဆင့်မှ အထက်ဖော်ပြပါ လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ စိစစ်ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ကြောင်း၊ လက်ရှိမြေပြင်တွင် (၆)လအတွင်း လုပ်ငန်းအမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု အခြေအနေအား ဓာတ်ပုံမှတ်တမ်းများနှင့်အတူ စိစစ်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြသွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

သတိုးအောင်
အတွင်းရေးမှူး
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

<u>ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊</u>
<u>တော်ဝင် ကေတုမတီလမ်းနှင့် မိုလ်မှူးဖိုးကွန်းလမ်းထောင့်၊(၁၁)ရပ်ကွက်-မန်းရပ်၊</u>
<u>တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး</u>

မိတ္တူ။

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးမြေစာရင်းဦးစီးဌာန
တောင်ငူခရိုင်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
တောင်ငူမြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန (မြေအသုံးချမှုစာရင်းများ၊ စာရင်းမြေပုံတွင် ပြောင်းလဲမှတ်သားနိုင်ရန် အကြောင်းကြားချက်ဖြင့် ပေးပို့ပါသည်။)
လက်ခံ။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

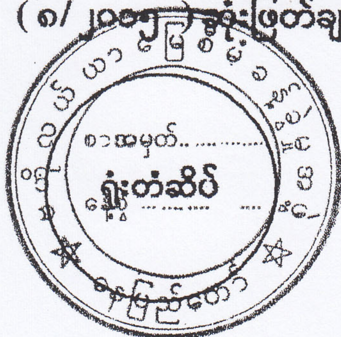
ပဲခူး တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ တောင်ငူ ခရိုင်၊ တောင်ငူ မြို့နယ်၊ - ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး - ၏ သား/ သမီး ဦး/ဒေါ်/ အဖွဲ့အစည်း ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် - အား လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေအကြောင်းအရာ
ပဲခူး ၊ တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ တောင်ငူ ခရိုင်၊ တောင်ငူ မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့် နည်းလမ်း	မှတ် ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
	နေပူကုန်း	၅၈၆ ကံဈယာကွင်း	(၁၀၅) ဦးပိုင်	လယ်	၂၈၄	၃၂	နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်	
					၂၈၄	၃၂		

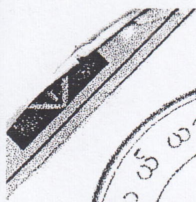
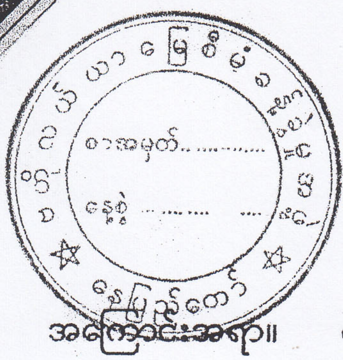
သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂၆-၃-၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၈/ ၂၀၁၅) ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် ၁(က) အရ လက်မှတ်ရေးထိုးထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



( )
အတွင်းရေးမှူး
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅/ လယ-၃၀(၂၀၀ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၂) ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

စာအမှတ်၊၁၅/လယ-၃၀(၁၂၉/၂၀၁၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ(၂၂)ရက်

အကြောင်းအရာ။ လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် (ပုံစံ-၁၅) များ ပေးပို့ခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၃၀.၃.၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅၀၀၇/လယ်စီ(တိုင်းဒေသကြီး)(၀၆)(က)

(၂) ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁.၄.၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂/လယ-၃၀(၀၈၀/၂၀၁၅)

(၃) နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ (၂၁.၅.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၈၇(၆)(၁)/ ၇/သမ္မတရုံး

၁။ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ တော်ဝင်ကေတုမတီလမ်းနှင့် ဗိုလ်မှူးဖိုးကွန်းလမ်းထောင့်၊ (၁၁)ရပ်ကွက်-မန်းရပ်၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးမှ တောင်ငူခရိုင်၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်း၊ ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၅၈၇၊ ၅၉၂-က၊ ၅၉၉-ဂ၊ ၅၈၅-က၊ ၅၈၅-ခ) အတွင်းရှိ လယ်မြေဧရိယာ (၂၃၈.၀၄) ဧကကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ပေးပို့တင်ပြလာပါသည်။

၂။ လယ်ယာမြေကိုအခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀(က)အရ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂၆.၃.၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၈/၂၀၁၅)အရ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှစိစစ်တင်ပြလာမှုကို ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးသို့ ခွင့်ပြုလမ်းညွှန်ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြခဲ့မှုအပေါ် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့် လယ်ယာမြေဥပဒေအရ လယ်ယာမြေ အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်ရရှိရေး ဆောင်ရွက်ပေးသွားရန်နှင့် (၆)လအတွင်း အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းမရှိပါက မူလလယ်ယာမြေအဖြစ် သတ်မှတ်သွားရန် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၃။ လယ်ယာမြေအား အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိသူအနေဖြင့် လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၁၊ နည်းဥပဒေ ၉၁ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အဆင့်ဆင့်မှ အထက်ဖော်ပြပါ လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ စိစစ်ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ကြောင်း၊ လက်ရှိမြေပြင်တွင် (၆)လအတွင်း လုပ်ငန်းအမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု အခြေအနေအား ဓာတ်ပုံမှတ်တမ်းများနှင့်အတူ စိစစ်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြသွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

သတိုးအောင်
အတွင်းရေးမှူး
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

<u>ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊</u>
<u>တော်ဝင် ကေတုမတီလမ်းနှင့် ဗိုလ်မှူးဖိုးကွန်းလမ်းထောင့်၊(၁၁)ရပ်ကွက်-မန်းရပ်၊</u>
<u>တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး</u>

မိတ္တူ။

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးမြေစာရင်းဦးစီးဌာန

တောင်ငူခရိုင်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန

တောင်ငူမြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန (မြေအသုံးချမှုစာရင်းများ၊ စာရင်းမြေပုံတွင် ပြောင်းလဲမှတ်သားနိုင်ရန် အကြောင်းကြားချက်ဖြင့် ပေးပို့ပါသည်။)

လက်ခံ။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

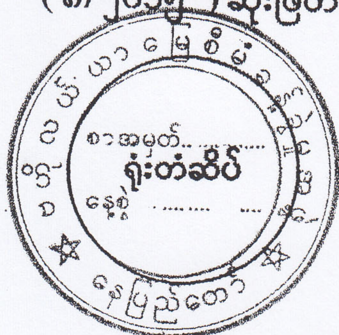
ပဲခူး တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ တောင်ငူ ခရိုင်၊ တောင်ငူ မြို့နယ်၊ - ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး - ၏ သား/ သမီး ဦး/ဒေါ်/ အဖွဲ့အစည်း ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် - အား လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေအကြောင်းအရာ
ပဲခူး ၊ တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ တောင်ငူ ခရိုင်၊ တောင်ငူ မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ ဧက	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ ဒဿမ	ခွင့်ပြုသည့် နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
	နေပူကုန်း ပဲချက်ကုန်း	၅၈၇ ၅၉၂-က ၅၉၉-ဂ ၅၈၅-က ၅၈၅-ခ နေပူကုန်းကွင်း၊ ဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ နေပူကုန်းတော် အရှေ့ကွင်း၊ ပဲချက်ကုန်း မြောက်ကွင်း၊ ပဲချက်ကုန်းတောင် ကွင်း	(၆၉) ဦးပိုင်	လယ်	၂၃၈	၀၄	နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ် မြို့တော်	
					၂၃၈	၀၄		

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂၆-၃-၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၈/ ၂၀၁၅) ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် ၁(က) အရ လက်မှတ်ရေးထိုးထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



( )
အတွင်းရေးမှူး
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅/ လယ- ၃၀(၁၉၉ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၂) ရက်

FROM : FAX NO. : 7 Jul. 2011 4:02PM P1

[redacted]

[illegible] ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေနှစ်ပါးလယ်ယာမြေကို
သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေနှစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
-----[illegible]-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်---[illegible]---ခရိုင်---[illegible]---မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု	ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	ဦးပိုင်အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့်ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ယာမြေ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

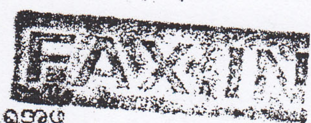
သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၄ - ၆ - ၂၀၁၁)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၀ / ၂၀၁၁)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် . .၆(စ). . အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



စာအမှတ် [illegible]
ရက်စွဲ ၁၄-၆-၂၀၁၁

၁၄/၆/၂၀၁၁
(..........)
ဥက္ကဋ္ဌ အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
----------ပဲခူး----------မြို့။



Received by - Chaw Su
Date - 21/11/15 (Sat)

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

5th Floor, Saya San Plaza, Corner of New University Avenue & Saya San Road,
Bahan Township, Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Tel: +95(0)9-863 5910
E-mail: kma.bde.5@gmail.com

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ ၇ ရက်

သို့

ဝန်ကြီးချုပ်

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီဖွဲ့စည်းပေးပါရန်ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၅-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂၁-စမ(၂)၂၀၁၅-၂၀၁၆ (၄၂၆၃)နှင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (၄၂၇၁)

အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၏ ရည်ညွှန်းပါစာအရ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူခရိုင်၊ တောင်ငူမြို့နယ် နေပုကုန်းကျေးရွာအုပ်စု ကေ(၂၃၅.၅၄)နှင့် ပဲချုပ်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု ဓကေ(၁၃၁၁)တို့တွင် ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းမြို့တော် တည်ဆောက်ရန်အတွက် ဒေသဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များပါဝင်သော စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် တိုင်းဒေသကြီးမှ ပုဂ္ဂိုလ်များပါဝင်သော စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ပေး နိုင်ရန်အတွက် ရှိသေလေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်-

၁။ ဒေါ်ခင်လှလှ - ဥက္ကဋ္ဌ
၂။ ဒေါ်စတယ်လာကျော်ဝင်း - အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်
၃။ မစွတာအန်ဒီ - အင်ဂျင်နီယာချုပ်(ဗိသုကာ)
၄။ ဦးသန်းလှ - အင်ဂျင်နီယာချုပ် (မြို့ပြ)
၅။ ဦးဆန်းထွန်း - အင်ဂျင်နီယာချုပ်(လျှပ်စစ်)
၆။ ဦးအောင်သိုက် - အင်ဂျင်နီယာ(ရေ)
၇။ ဦးလွင် - အင်ဂျင်နီယာ (ဗိသုကာ)

(ခင်လှလှ)

ဥက္ကဋ္ဌ

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်

သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့
ရုံးအမိန့်အမှတ်၊ (၂၂ / ၂၀၁၆)
၁၃၇၇ ခုနှစ်၊တပို့တွဲလပြည့်ကျော်(၁၄)ရက်
၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ(၈)ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းမြို့တော်ဆောင်ရွက်ရန် စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီဖွဲ့စည်းတာဝန်ပေးအပ်ခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ (၇.၃.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်အရ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု မြေ(၂၃၅.၅၄)ကေနှင့် ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု မြေ(၁၃၁၁)ကေတို့တွင် ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းမြို့တော် တည်ဆောက်ရန်အတွက် ဒေသဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များနှင့် ကုမ္ပဏီမှပုဂ္ဂိုလ်များပါဝင်သော စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာမှုအပေါ် စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီအား အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များဖြင့် ဖွဲ့စည်းတာဝန်ပေးအပ်လိုက်သည်-

(က)	ဝန်ကြီး	လျှပ်စစ်နှင့်စက်မှုလက်မှုဝန်ကြီးဌာန ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ပဲခူးမြို့	ဥက္ကဋ္ဌ
(ခ)	တိုင်းဒေသကြီးလျှပ်စစ်အင်ဂျင်နီယာ	တိုင်းဒေသကြီးလျှပ်စစ်ဓာတ်အား ဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်း	အဖွဲ့ဝင်
(ဂ)	တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူး	တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(ဃ)	တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူး	တိုင်းဒေသကြီးမြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(င)	တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူး	တိုင်းဒေသကြီးပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်

(စ) တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူး	တိုင်းဒေသကြီးပြည်သူ့ကျန်းမာရေး ဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(ဆ) တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူး	တိုင်းဒေသကြီးအလုပ်ရုံနှင့်အလုပ်သမား ဥပဒေစစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(ဇ) တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူး	တိုင်းဒေသကြီးစီမံကိန်း ရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(ဈ) ဒေါ်ခင်လှလှ	ဥက္ကဋ္ဌ ကေတုမတီကုမ္ပဏီလီမိတက်	အဖွဲ့ဝင်
(ည) ဒေါ်စတယ်လာကျော်ဝင်း	အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် ကေတုမတီကုမ္ပဏီလီမိတက်	အဖွဲ့ဝင်
(ဋ) မစ္စတာအန်ဒီ	အင်ဂျင်နီယာချုပ်(ဗိသုကာ) ကေတုမတီကုမ္ပဏီလီမိတက်	အဖွဲ့ဝင်
(ဌ) ဦးသန်းလှ	အင်ဂျင်နီယာချုပ်(မြို့ပြ) ကေတုမတီကုမ္ပဏီလီမိတက်	အဖွဲ့ဝင်
(ဍ) ဦးဆန်းထွန်း	အင်ဂျင်နီယာချုပ်(လျှပ်စစ်) ကေတုမတီကုမ္ပဏီလီမိတက်	အဖွဲ့ဝင်
(ဎ) ဦးအောင်သိုက်	အင်ဂျင်နီယာ(ရေ) ကေတုမတီကုမ္ပဏီလီမိတက်	အဖွဲ့ဝင်
(ဏ)ဦးလွင်	အင်ဂျင်နီယာ(ဗိသုကာ) ကေတုမတီကုမ္ပဏီလီမိတက်	အဖွဲ့ဝင်
(တ) ညွှန်ကြားရေးမှူး	တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	အတွင်းရေးမှူး
(ထ) တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူး	တိုင်းဒေသကြီးစက်မှုကြီးကြပ် ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန	တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး

၂။ အဆိုပါအဖွဲ့သည် ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းမြို့တော်တည်ဆောက်ရေးနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းများအား လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲ ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ပုံ××××
(ဉာဏ်ဝင်း)
ဝန်ကြီးချုပ်

စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ - ၉ / ဦး ၈ (၀၆၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ မတ်လ ၈ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

ကော်မတီဝင်များအားလုံး

မိတ္တူကို

ရုံးအမိန့်စာတွဲ
မျှောစာတွဲ
လက်ခံစာတွဲ

အမိန့်အရ-

၈/၃/၂၀၁၆
တိုးဝင်း
အတွင်းရေးမှူး

TZNL(Head Office)-91

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော

ကုမ္ပဏီလီမိတက်

က

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် စက်မှုဥယျာဉ်
မြို့တော်စီမံကိန်း (နေပူကုန်းကျေးရွာ ၊ ၂၃၅.၅၄ဧက)
၏ မြေယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ

အဆိုပြုတင်ပြချက်

Kaytumadi Development Public Company Limited

လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်

သတင်း။ Kaytumadi Development Public Company Limited သည် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်။ ဝန်ထမ်းများ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး နှင့် သက်သာချောင်ချိရေးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်။

လုပ်ဆောင်ချက်။ အောက်ပါအတိုင်းအပိုင်း(၂)ပိုင်းဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၁) လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး

(၂) ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး

၁။ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး။ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးရှိရန်အတွက် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) လုပ်ငန်းခွင် ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေး နှင့် လေကောင်းလေသန့်များရရှိရေးအတွက် ရေမြောင်းများ စနစ်တကျတူးဖော်၍ ရေစီးရေလာကောင်းစေရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) လုပ်ငန်းခွင်၏ ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေးအား ဝန်ထမ်းအားလုံး ဝိုင်းဝန်းစုပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဝန်ထမ်းတစ်ဦးချင်းစီဖြင့်လည်း စည်းကမ်းတကျ အမှိုက်ပုံးများသို့ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းထည့်ရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ဂ) ဝန်ထမ်းများ ထမင်းစားရန် နှင့် နားနေနိုင်ရန် ခုံများ၊ စားပွဲရှည်များ၊ အလုံအလောက် စီမံထားရှိပါမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးအတွက် စနစ်တကျ အမှိုက်ပုံးများထားရှိပြီး၊ သန့်ရှင်းရေးဝန်ထမ်းများမှ အချိန်ပြည့်တာဝန်ထမ်းဆောင်စေပါမည်။

(င) လုပ်ငန်းခွင့် လေဝင်/လေထွက် ကောင်းမွန်ရေးအတွက် အစီအစဉ်များထားရှိဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(စ) ဝန်ထမ်းများ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ရေအိမ်သာများကျား/မခွဲ၍ အလုံအလောက် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်းထားပေးသွားရန် နှင့် သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးပိုးသတ်ဆေးများ စနစ်တကျပက်ဖျန်း၍ သန့်ရှင်းရေးကိုအမြဲဂရုပြုဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၂။ ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး။ အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) ဝန်ထမ်းများ အသွား/အပြန် ဖယ်ရီယာဉ် ကြို/ပို့ အခမဲ့စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) ဝန်ထမ်းများအရေးပေါ် ကျန်းမာရေးအတွက် တတ်ကျွမ်းသောသူနာပြုဆရာမတစ်ဦး ခန့်ထားပြီး လိုအပ်သောဆေးဝါးအပြည့်အစုံ နှင့် ဆေးသေတ္တာထားရှိသွားပါမည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းခွင်မတော်တဆထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိသော ဝန်ထမ်းများကိုလည်း ဒဏ်ရာကောင်းမွန်သည်အထိ ဆေးရုံ/ဆေးခန်းများသို့ သွားရောက်ကုသပေးစေပါမည်။

(ဃ) အချိန်ပိုဆင်းရသောနေ့များတွင် အချိန်ပိုကြေးအပြင် မုန့်ဖိုး ဝန်ထမ်းတစ်ဦးလျှင် ကျပ်- ၅၀၀/- စီထောက်ပံ့သွားပါမည်။

(င) ဝန်ထမ်းများ၏လစာများကို လုပ်သက်/စည်းကမ်းအပေါ် မူတည်ကာ တိုးမြှင့်ခံစားစေရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(စ) ဝန်ထမ်းများ သောက်သုံးရေကိုလည်း ရေသန့်ဗူးများဖြင့် သောက်သုံးနိုင်ရေးစီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အုပ်ချုပ်မှု

၃။ လိုအပ်ချက်အပေါ် မူတည်၍ ဆင့်ကဲဆင့်ကဲအုပ်ချုပ်နိုင်ရန် MD ဦးဆောင်သော အုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးအဖွဲ့ နှင့် ပညာရှင်၊ ဝန်ထမ်းအုပ်ချုပ်သူမန်နေဂျာများ နှင့် Supervisor, Leader စသည်ဖြင့် စနစ်တကျဖွဲ့စည်း၍ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

ဆက်သွယ်မှု

၄။ ဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် Leader, Supervisor စသည်ဖြင့် ဆင့်ကဲဆင့်ကဲသတင်းပို့စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်စေပြီး မန်နေဂျာများမှတဆင့် လိုအပ်သောအခြေအနေပေါ် မူတည်ကာ အထက်ဦးစီးအဖွဲ့သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ အရေးပေါ် ကိစ္စရှိ၍ ခွင့်တိုင်ကြားမှု နှင့် အခြားကိစ္စအတွက် ရုံးဖုန်းနှင့် AGM နှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်အောင် ဆောင်ရွက်ထားရှိပါမည်။ ဌာနဆိုင်ရာများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာများ၏ ဖုန်းနံပါတ်များစနစ်တကျပြုစု၍ လုံခြုံရေးရုံး၊ စီမံဌာနတို့၌ ကပ်ထားပေးပါမည်။

Kaytumadi Development Public Company Limited

မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်

နိဒါန်း

(၁) Kaytumadi Development Public Company Limited ၏ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းတွင် မီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်ခြင်းမရှိစေရန် နှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ခဲ့လျှင်လည်း ချက်ချင်းငြိမ်းသတ်နိုင်ရန် လိုအပ်သောကြိုတင်ပြင်ဆင်မှု အဘက်ဘက်မှပြုလုပ်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤစီမံချက်ကို စနစ်တကျရေးဆွဲထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၂။ မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်ကို အကောင်အထည်ဖော်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် Kaytumadi Development Public Company Limited ၏ ဝန်ထမ်းများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်ပစ္စည်းများ ဆုံးရှုံးမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိစက်ရုံများ၊ အဆောက်အအုံများသို့ ကူးစက်ပြန့်နှံ့ခြင်းမဖြစ်စေရေး အတွက် ရည်ရွယ်ပါသည်။

မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းအချက်များ

၃။ အောက်ဖော်ပြပါ အဓိကအချက်များကြောင့် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားရခြင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) မသမာသူများ၏ နည်းမျိုးစုံဖြင့်မီးရှို့ခြင်း

(ခ) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားတပ်ဆင်မှု နှင့် သုံးစွဲမှုစနစ်မကျခြင်း

(ဂ) မီးသုံးစွဲမှု ပေါ့ဆခြင်း

(ဃ) အခြား (အဆောက်အအုံ၊ နေအိမ်၊ လယ်ကွင်း .... စသည်) တစ်နေရာမှမီးကူးစက်ခြင်း

ဆောင်ရွက်ရန်နည်းလမ်းများ

၄။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးကို အောက်ပါအချက်များဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ထိုသို့ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းများကိုလည်း တားဆီးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

(က) မြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ကြီးကြပ်မှုဖြင့် ပညာပေးဟောပြောပွဲများ ပြုလုပ်ခြင်း၊ သင်တန်းပေးခြင်းများ စနစ်တကျပြုလုပ်ထားရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး နှင့် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များဖွဲ့စည်းထားရန်။

(ဂ) သင့်လျော်သည့် ဝန်ထမ်းများအား မီးသတ်ဆေးဗူး၊ မီးသတ်ရေပုံး၊ မီးသတ်သဲပုံး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်အသုံးပြုနည်းတို့ကို လက်တွေ့သင်တန်းပေးပြသထားရန်။ ၂-လတစ်ခါ မွမ်းမံသင်တန်းပေးရန်။

(ဃ) Kaytumadi Development Public Company Limited ကုမ္ပဏီပိုင်ပစ္စည်းများအားလုံး ကို ပထမဦးစားပေး၊ ဒုတိယဦးစားပေးစသည်ဖြင့် ဦးစားပေးအဆင့်သတ်မှတ်ပြီး မီးဘေး

အန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်လာပါက ရွှေ့ပြောင်းဖယ်ရှားရန်၊ မီးလောင်လွယ်သောပစ္စည်းများ ထားရှိရာ အနီးအနား၌ မီးခြစ်ခြင်းတားမြစ်ထားရန်၊ ဆေးလိပ်သောက်ရန်အလို့ငှာ (သို့) အခြားကိစ္စ အလို့ငှာမီးခြစ်သည်ကို တွေ့ရှိရပါက ထိုသူအား ပြင်းထန်စွာအရေးယူရန်။

(င) မီးဖို၊ ဆေးလိပ်တိုတို့မှ မီးကြွင်းမီးကျန်တို့ကို ငြိမ်းသတ်ပြီးမှ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်။

(စ) `မီးသတိပြု´၊ `ဆေးလိပ်မသောက်ရ´ စသည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး ဆိုင်းဘုတ်၊ နံရံကပ်ပိုစတာများကို လိုအပ်သည့်နေရာများတွင် မြင်သာသလိုချိတ်ဆွဲကပ်ထား ရန်။

(ဆ) ဆေးလိပ်သောက်ရန် နေရာသီးသန့်သတ်မှတ်ထားပြီး ထိုနေရာအနီးတွင် မီးလောင်လွယ် သည့် ပစ္စည်းများမထားရန်။

(ဇ) မီးသတ်ဆေးဗူးများ ကောင်း/မကောင်းကို အနည်းဆုံးဆယ့်ငါးရက်တစ်ကြိမ် စစ်ဆေးပြီး မှတ်တမ်းတင်ရန်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများအသုံးပြုနည်းကို မြန်မာဘာသာဖြင့် မီးသတ်ဗူးများ အနီးတွင် ချိတ်ဆွဲထားရန်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများရှိသည့်နေရာများကို မြားအညွှန်းပြသထားရန်။

(ဈ) လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ နှင့် မီးကြိုးများကိုစနစ်တကျအသုံးပြုရန် နှင့် မီးကြိုးများပေါက်ပြဲမှု ရှိ၊ မရှိ တာဝန်ရှိသူများမှ နေ့စဉ်စစ်ဆေးရန်။

(ည) မီးဘေးအန္တရာယ်ကြုံတွေ့သည့်အခါ အလွယ်တကူပိတ်နိုင်ရန် လျှပ်စစ် MAIN SWITCH နှင့် FUSE များရှေ့တွင်ပိတ်ဆို့နေသည့် ပစ္စည်းများဖယ်ရှားထားရန်။

(ဋ) မီးခလုတ်များ၊ မီးကြိုးများအနီးတွင် ပိုးမျှင်၊ ပင့်ကူမျှင် စသည်တို့အပါအဝင် မီးလောင်နိုင်သည့် ပစ္စည်းများကိုရှင်းလင်းထားရန်၊ မလှမ်းမကမ်းတွင် လျှပ်စစ် နှင့် ဒီဇယ်များကို ငြိမ်းသတ်နိုင် သည့် မီးသတ်ဆေးဗူးများထားရှိရန်။

(ဌ) အလုပ်ပြီးသည့်အခါ မီးခလုတ်များကိုပိတ်ထားခဲ့ရန်။

(ဍ) မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် ဆက်သွယ်မှုပြုနိုင်ရန် အောက်ပါဖုန်းနံပါတ်များကို အများမြင်သာ သည့်နေရာတွင် ရေးသားထားရန်-

၁။ မီးသတ်ဦးစီးဌာန ၀၅၂-၂၁၂၇၂

၂။ ဆေးရုံ (ပဲခူးတိုင်း) ၀၅၂-၂၄၀၀၂

၃။ ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့ (ပဲခူးတိုင်း) ၀၅၂-၂၁၁၂၂

(ပ) အောက်ပါမီးသတ်ပစ္စည်းများကို မြင်သာသည့်နေရာ၊ ယူရန်လွယ်ကူသည့်နေရာတွင် ထားရှိ ရန်-

(၁) မီးသတ်ဗူး (၂၀)လုံး

(၂) သဲပုံး (၂၀)ပုံး

(၃) မီးသတ်ရေဆွဲပုံး (၂၀)ပုံး

(၄) မီးကပ် (၃၀)ခု

(၅) မီးချိတ် (၃၅)ခု

(၆) ညအချိန်အသုံးပြုရန် လက်နှိပ်ဓါတ်မီး (၂၅)ခု

(၇) ပေါက်ဆိန် (၁၀)ခု

၅။ မီးဘေးအန္တရာယ်သည် ရုံးချိန်အတွင်းဖြစ်ပေါ်ပါကအထွေထွေမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးရုံးသို့ သတင်းပို့ရန်၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးရုံးမှလည်းနီးစပ်ရာမီးသတ်စခန်းများ၊ ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့စခန်းများ နှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ (Kaytumadi Development Public Company Limited) အား အလျင်အမြန်အကြောင်းကြားရန်၊ Kaytumadi Development Public Company Limited တွင် ဖွဲ့စည်းထားသော မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များကလည်း မိမိအဖွဲ့အလိုက် စနစ်တကျဆောင်ရွက်ကြရန်။

၆။ မီးဘေးအန္တရာယ်သည် ရုံးပြင်ပတွင်ဖြစ်ပေါ်ပါက မီးလုန့်သံချောင်းခေါက်ပြီး အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ တာဝန်မှူး၊ လုံခြုံရေးမှူးတို့ကို သတင်းပို့အကြောင်းကြားရန်၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ အဆောင်နေဝန်ထမ်းများက နီးစပ်ရာမီးသတ်စခန်းများ နှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအား အကြောင်းကြားရန်၊ လောလောဆယ်ကျရောက်နေသည့် မီးဘေးအန္တရာယ်အား တာဝန်ကျလုံခြုံရေးများ၊ အဆောင်နေဝန်ထမ်းများက ဟန့်တားကာကွယ်ထားရန်။

<u>အဖွဲ့များဖွဲ့စည်းခြင်း</u>

၇။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာတို့၏ လမ်းညွှန်မှုဖြင့် စီမံမန်နေဂျာမှ ကြီးကြပ်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေး နှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့တို့ကို ပူးတွဲအမည်စာရင်းအတိုင်းဖွဲ့စည်းထားရှိရန်။

၈။ မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

(က) မီးသတ်ဗူး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံး၊ လျှပ်စစ်မီးခလုတ်၊ ပင်မမီးခလုတ် ရှိသည့်နေရာများကိုသိရှိအောင် ကြိုတင်လေ့လာထားရမည်။

(ခ) မီးသတ်ဗူး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံးတို့ကိုလိုအပ်လျှင် အသုံးပြုတတ်အောင် လေ့ကျင့်ထားရမည်။

(ဂ) မီးလောင်သည့်နေရာနှင့် အနီးစပ်ဆုံးတွင်ရှိသည့် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ဝင်များက မီးတောက်ကြီး မလာမီ အမြန်ဆုံးတက်ညီလက်ညီစနစ်တကျ မီးငြိမ်းသတ်ရမည်။ ကျန်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ဝင် များက အခြားနေရာများရှိမီးသတ်ဆေးဗူးများ၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံးများသယ်ယူလာပြီး မီးငြိမ်းသတ်ရမည်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ပါက လျှပ်စစ် FUSE၊ ပင်မခလုတ်များကိုချက်ချင်းပိတ်ရမည်။

၉။ **<u>လုံခြုံရေးအဖွဲ့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ</u>**

(က) မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်နေလျှင် ဝန်ထမ်းများ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး၊ လုပ်ငန်းပိုင်ပစ္စည်း များ လုံခြုံမှုရှိရေးတို့ကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြား ကုမ္ပဏီပိုင်စာရွက်စာတမ်းပစ္စည်းများကို ဦးစားပေးအဆင့်အလိုက် မီးလောင်ကျွမ်းမှုမရှိစေရန် တစ်နေရာသို့ ရွှေ့ပြောင်းပြီးပါက လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များက လုံခြုံမှုကိုတာဝန်ယူရန်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ် လုံခြုံရေးတပ်ဖွဲ့ဝင်များ ရောက်ရှိလာသည့်အခါ ပူးပေါင်းအကူအညီပေးရန်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် ကုမ္ပဏီရုံးခန်းအတွင်းသို့ တာဝန်ရှိသူများ၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်များကိုသာ ဝင်ခွင့်ပြုရန်၊ အခြားမည်သူ့ကိုမျှ ဝင်ခွင့်မပြုရန်၊ မလိုလျှင် တံခါးမကြီးအားသော့ခတ်လိုက်ရန်။

(င) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျော်လွန်ပြီးနောက် ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြားစာရွက်စာတမ်း၊ ပစ္စည်းများကို သက်ဆိုင်သူများထံ စနစ်တကျပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၀။ <u>ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့</u>

(က) ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေကြေးများ၊ အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြားအရေးကြီးစာရွက်စာတမ်း၊ ပစ္စည်းများကို ဦးစားပေးအဆင့်အလိုက် မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းပြီး လုံခြုံမှုရှိသည့်နေရာသို့ အလျင်အမြန်ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်။ လိုအပ်ပါက စက်ရုံမော်တော်ယာဉ်များကို တာဝန်ရှိသူထံတောင်းဆိုလျက် ပစ္စည်းများရွှေ့ပြောင်းရမည်။

(ခ) သယ်ယူပြောင်းရွှေ့လာသောငွေကြေးပစ္စည်းများကို လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များနှင့် ညှိနှိုင်းပြီးလုံခြုံသည့်နေရာအားသတ်မှတ်ရန်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်လွတ်ကင်းရာသို့ သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရာတွင် ငွေကြေးပစ္စည်းများကို ဆုံးရှုံးပျက်စီးမှုမရှိအောင် အလေအလွင့်မရှိအောင် အထူးဂရုစိုက်ရမည်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ်အတွင်း ဒဏ်ရာအနာတရဖြစ်သူများအား လိုအပ်သည့်နေရာသို့ ပို့ဆောင်ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်။ ကုမ္ပဏီပိုင်မော်တော်ယာဉ် ယာဉ်မောင်းများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(င) ဝန်ထမ်းများ ဒဏ်ရာအနာတရမဖြစ်စေရန် နှင့် ဒဏ်ရာရရှိပါက ကုသမှုပြုနိုင်ရန် ဆေးရုံဆရာဝန်၊ သူနာပြုတို့နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(စ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် နေထိုင်မကောင်းသူ၊ မသန်စွမ်းသူများအား မီးဘေးအန္တရာယ်မှ လွတ်မြောက်စေရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရန်။

<u>စီမံခန့်ခွဲမှု</u>

မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်နေစဉ် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေး နှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့များသည် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ ဌာနကြီးမှူးများ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးလက်ထောက်များ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုအတိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

<u>နိဂုံး</u>

မီးဘေးအန္တရာယ်ကြောင့် လူသားများ၊ ငွေကြေးများ၊ ပစ္စည်းများစသည်တို့ ဆုံးရှုံးပျက်စီးနိုင်သည်ဖြစ်ရာ အထက်ပါစီမံချက်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးမှုလျော့နည်းပပျောက်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်က အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်း (၂၃၅.၅၄ ဧက)၏ မြေယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေးအစီအစဉ်

(Environmental Management Plan-EMP)

နိဒါန်း

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် ကေတုမတီမြေယာစီမံကိန်းသည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု(၂)၊ ကွင်းအမှတ်(၅၉၉-ဂ၊ ၅၉၂-က၊ ၅၈၇၊ ၅၈၆၊ ၆၀၀-ခ၊ ၅၉၉-ဂ) တို့တွင် တည်ရှိသည်။ မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း စုစုပေါင်းမှာ (၂၃၅.၅၄)ဧကဖြစ်ပါသည်။

သို့ပါ၍ မြေယာလုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ပထမအဆင့်အနေဖြင့် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့် လမ်းများ ၊ ရေမြောင်းများ၊ စိုက်ပျိုးရေး၊ ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ တံတားများနှင့် လိုအပ်သည့် အခြေခံအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုချက်ရရှိရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိန်းသိမ်းမှုအဆင့်ဆင့် စီမံဆောင်ရွက်ချက်ကိုပါ တစ်ပါတည်းတင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်း၏ရည်ရွယ်ချက်

ဤစီမံကိန်းကို အဆင့်(၂)ဆင့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ရာ ပထမအဆင့်အတွက် ကြာမြင့်မည့်ကာလကို (၂)နှစ်မှ(၃)နှစ်အထိ ခန့်မှန်းထားပြီးအဆိုပါကာလအတွင်း မြေယာစည်ပင်မှုလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။ အဆိုပါမြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများမှာ ဒုတိယအဆင့်တွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြ၍ ဆောင်ရွက်မည့်အိမ်ယာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအတွက် ကြိုတင်ဆောင်ရွက်သည့် အခြေခံမြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကိုထိခိုက်မှုမရှိစေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနက ပြင်ဆင်ရေးဆွဲပြီး ၂၀၁၂ခုနှစ် ၊ မတ်လတွင် ပြဌာန်းခဲ့သည့်

အဆိုပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကိုထိခိုက်မှုမရှိစေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနက ပြင်ဆင်ရေးဆွဲပြီး ၂၀၁၂ခုနှစ် ၊ မတ်လတွင် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အစိုးရက ၂၀၁၃ခုနှစ်ဇူလိုင်လတွင် အတည်ပြုထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နည်းဥပဒေများနှင့်အခါအားလျော်စွာ ထုတ်ပြန်သည့်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ကြော်ညာချက်များကို တစ်သွေမတိမ်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်းကာလ

ယခုအဓိကဆောင်ရွက်မည့် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းမှာ (၂)နှစ်မှ (၃)နှစ်အတွင်းအပြီးအစီး ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ဧရိယာအနေအထားကျယ်ဝန်းသဖြင့် မျှော်မှန်းထားသည့်ကာလထက်ပို နိုင်ဖွယ်ရာရှိသည်ဟုလည်း ခန့်မှန်းပါသည်။ သို့ရာတွင် ရည်ရွယ်ထားသည့်ကုန်ကျစရိတ် ခန့်မှန်းခြေအတွင်းရှိရေးအတွက် သတ်မှတ်ထားသည့် (၂)နှစ်နှင့်(၃)နှစ်အကြားဖြစ်အောင် ကြိုးစားဆောင်ရွက်ပါမည်။ ယင်းသို့ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်း၏ တိုးတက်မှုအခြေအနေကိုအစဉ်တစိုက်စောင့်ကြည့် လေ့လာပြီးလိုအပ်သော လူအင်အား၊ပစ္စည်းအင်အားတို့ကို ဖြည့်တင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။

စီမံကိန်း၏တည်နေရာနှင့်ဧရိယာ

ဤစီမံကိန်းကို (၂၃၅.၅၄)ဧက အကျယ်ပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ဆောင်ရွက်သွားမည့် စီမံကိန်းဧရိယာ၏အရှေ့တွင် ရန်ကုန်-မန္တလေးအမြန်လမ်းရှိပြီး၊ အနောက်တွင်ပဲခူးရိုးမတောရှိပါသည်။ တောင်ဘက်တွင် ဇရပ်ကွင်းလမ်းရှိပြီး မြောက်ဘက်တွင်ပိတောက်ကုန်းလမ်း ရှိပါသည်။

မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်း၏ လေးဘက်လေးတန်ရှိဒေသများမှာ (စိုက်ခင်းများ၊လူနေဧရိယာများ ဖြစ်သဖြင့် လက်ရှိမြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးပြီးနောက်အိမ်ယာစီမံကိန်းများ စတင်ဆောင်ရွက်သည့်အခါတွင် လက်ရှိတည်ရှိနေသော လူနေဧရိယာများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကို အလေးအနက်ထည့်သွင်းစဉ်းစားသွားမည်ဖြစ်သကဲ့သို့ စိုက်ပျိုးရေးဧရိယာများ၏ ထုတ်လုပ်မှုကိုလည်းထိခိုက်မှုမရှိစေရန် ထည့်သွင်းစီမံဆောင်ရွက်ပါမည်။

စီမံကိန်းဧရိယာ၏အနီးတွင် ရန်ကုန်-နေပြည်တော်အမြန်လမ်းမ နှင့် ရန်ကုန်-မန္တလေးမူလလမ်းဟောင်းတို့ရှိနေရာ မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်သည့်လမ်းများ၊တံတားများဖောက်လုပ် တည်ဆောက်သည့်အခါတွင် လူများအသွားအလာလွယ်ကူသည့် ကွန်ယက်ဖြစ်လာစေရေးကို ဦးတည်ဖောက်လုပ်ပါမည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအစီအစဉ် (Environmental Management Plan)

ကမ္ဘာ့ဘဏ်မှထုတ်ပြန်ထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေးအစီအစဉ်ဆိုင်ရာမူဝါဒများ (OP 4.01 Annex C-Environmental Management Plan, World Bank) နှင့်အညီ ယခုတင်ပြသည့် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများ၏ ပတ်ဝန်းကျင်အားထိခိုက်ဖွယ်ရာရှိသော၊ လူမှုရေးအရထိခိုက်ဖွယ်ရာရှိသောဆိုးကျိုးများ (Negative Environmental and Social Impacts)ကို ဖယ်ရှားရှင်းလင်းရေး၊ တုံ့ပြန်ဆောင်ရွက်ရေးနှင့် လက်ခံနိုင်သည့်အဆင့်အထိ လျှော့ချရေးတို့အတွက် ဆိုးကျိုးများသက်သာအောင် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများ (Mitigation Measures)၊ အဆိုပါထိခိုက်မှုများကို စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအမံများ(Monitoring Measures)နှင့် ဖွဲ့စည်းရေးဆိုင်ရာအစီအမံများ(Institutional Measures)တို့ပါရှိသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအစီအစဉ်(Environmental Management Plan)ကို တင်ပြအပ်ပါသည်။

စီမံကိန်း၏အစိတ်အပိုင်းများ

မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် အောက်ပါအစိတ်အပိုင်းများပါရှိပါမည်။

(၁) မြေပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်း

(၂) လမ်းဖောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

(၃) ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင်ဆောင်ရွက်ရေးလုပ်ငန်း

(၄) ရေဆိုးသန့်စင်မှုလုပ်ငန်း

(၅) လျှပ်စစ်ဓာတ်အားရရှိရေးလုပ်ငန်း

(၆) ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့်

(၇) စိမ်းလန်းစိုပြေရေးလုပ်ငန်း

မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းတွင် အပိုင်း(၇)ပိုင်းပါရှိသော်လည်း လုပ်ငန်း၏သဘောသဘာဝအလျောက် တာဝန်ခွဲ၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းအလိုက်လူအင်အားသုံးစွဲမှု၊ စက်ယန္တယားသုံးစွဲမှုတို့တွင်ကွာခြားမှုပါရှိမည်။ သို့ရာတွင် တစ်ပြိုင်တည်းဆောင်ရွက်၍ရမည့်လုပ်ငန်းများကို တစ်ပြိုင်တည်းဆောင်ရွက်ပါမည်။

ပေးစတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ပြုပြင်ရန်အထူးတလည်မလိုအပ်သောဒေသများကို အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

ယခုစီမံကိန်းဧရိယာတစ်ခုလုံးတွင် စီမံကိန်း၏ဒုတိယအဆင့်တွင် အိမ်ယာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သဖြင့်စီမံချက်အရ အဆိုပါဧရိယာတစ်ခုလုံးကို လူနေဧရိယာ၊ စီးပွားရေးဧရိယာ၊ အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာဧရိယာ၊ စက်မှုလက်မှုဧရိယာ၊ စိမ်းလန်းစိုပြေရေးဧရိယာစသဖြင့် ခွဲခြားသတ်မှတ်ထားပြီးဖြစ်ရာ မြေယာပြုပြင်ရေးကိုဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြုပြင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

လမ်းများဖောက်လုပ်ရာတွင် စီမံကိန်းဧရိယာကိုဖြတ်၍ ပေ ၁၀၀ အကျယ်ရှိသော ပင်မလမ်းမကြီးရှိမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါလမ်းမကြီးသို့ဆက်စပ်နေသည့် ပေ ၆၀ အကျယ် အဓိကလမ်းများ ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပင်မလမ်းမကြီးသည် စီမံကိန်းဧရိယာ မြောက်ဘက်ရှိ ပိတောက်ကုန်းလမ်းမှတစ်ဆင့် ရန်ကုန်-မန္တလေးအမြန်လမ်းသို့ရောက်ရှိပါမည်။

ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင်ဆောင်ရွက်ရေးမှာ လမ်းဖောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လျက်ရှိပြီးဖောက်လုပ်ထားသော လမ်းများတစ်လျှောက် ရေစီးမှန်ကန်ရေး၊ရေမဝင်ရေး ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ရေမြောင်းများကို ဖောက်လုပ်သွားပါမည်။ တစ်ပြိုင်တည်းတွင် အိမ်ယာစီမံကိန်းများစတင်သည့် စီမံကိန်းဒုတိယအဆင့်တွင် လူနေဧရိယာ၊ စီးပွားရေးဧရိယာနှင့် စက်မှုဧရိယာမှထွက်ရှိမည့်ရေဆိုးများကို ထိန်းသိမ်းသည့်ရေကန်များ၊ ရေဆိုးသန့်စင်သည့် Facilities များကို တစ်ပါတည်းထည့်သွင်းတည်ဆောက်ပါမည်။

ယခုတင်ပြသော ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေးအစီအစဉ်တွင် အောက်ပါကိစ္စရပ်များကို ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၁) လေထုညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်ထိန်းသိမ်းခြင်း

(၂) ရေထုညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်ထိန်းသိမ်းခြင်း

(၃) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍စီမံထားရှိခြင်း

(၄) ပတ်ဝန်းကျင်ဆူညံမှုနှင့် တုန်ခါမှုမရှိစေရန်ဆောင်ရွက်ခြင်း

<u>လေထုညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်ထိန်းသိမ်းခြင်း</u>

မြေယာပြုပြင်ရေးလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ရာတွင် စက်ယန္တယားများဖြင့်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ရာ အဆိုပါ လုပ်ငန်းမှထွက်ရှိသော ဖုန်မှုန့်များ၊ သဲမှုန့်များသည် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ လေထုကိုညစ်ညမ်းစေမှု အနည်းငယ်ဖြစ်နိုင်ပါသည်။ သို့ရာတွင် မြေယာပြုပြင်ရေးပြုလုပ်သောနေရာဒေသသည် လွင်ပြင်ဖြစ်သဖြင့်လေတိုက်ခတ်မှုကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းမှုကို ယာယီသာဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။

ထို့အပြင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့်နေရာဒေသသည် လက်ရှိလူနေဧရိယာများနှင့်ကွာလှမ်းသဖြင့် မြေယာပြုပြင်ရေးလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ပေါ်လာသော ဖုန်မှုန့်၊သဲမှုန့်များသည် လူနေဧရိယာအထိရောက်ရှိ ထိခိုက်နိုင်မှု နည်းပါးမည်ဖြစ်ပါသည်။

မြေယာပြုပြင်ရေးနှင့် လမ်းဖောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် စက်ယန္တယားကြီးများ၊ယာဉ်များကို သုံးစွဲမည်ဖြစ်ရာ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နေစဉ်တွင် ထွက်ပေါ်လာသည့် အသံဗလံများ(Noisy Pollutions) ရှိနိုင်သလို အဆိုပါစက်ယန္တယားကြီးများ၊ယာဉ်များမှထွက်ပေါ်လာမည့် ကာဗွန်ဒိုင်အောက်ဆိုက်ဓာတ်ငွေ့နှင့် လောင်စာဆီအနံ့တို့လည်းရှိနိုင်ပါသည်။သို့ရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့်ဧရိယာမှာ ကျယ်ပြန့်သဖြင့် ယင်းဧရိယာမှလေထုညစ်ညမ်းမှု၊ ဆူညံမှုတို့သည် ပတ်ဝန်းကျင်ကိုထိခိုက်နိုင်သော အဆင့်အထိရောက်ရှိရန်မရှိဘဲ စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်သူများအနေနှင့် သက်ဆိုင်ရာစက်မှုကျွမ်းကျင်သူများကို ညွှန်ကြား၍ စက်ယန္တယားကြီးများ၊ မော်တော်ယာဉ်များကိုစနစ်တကျစစ်ဆေးခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းများကို ပုံမှန်ပြုလုပ်သွား မည်ဖြစ်သလို အသံထိန်းသည့်ကိရိယာများ(nois suppressers or mufflers) တပ်ဆင်ခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ လမ်းဖောက်လုပ်ရာမှ ထွက်ပေါ်လာသော ဖုန်မှုန့်၊ သဲမှုန့်များကို လျှော့ကျစေရန် မခင်းရသေးသောလမ်းများကို ရေဖြန်းခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ လမ်းဖောက်လုပ်ခြင်းမှထွက်ပေါ်လာသည့် အမှိုက်သရိုက်များကို (Construction debris) စနစ်တကျ စုစည်းသိုလှောင်ထားပြီးနောက် အလျင်အမြန်ဖယ်ရှားခြင်းတို့ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အထက်ဖော်ပြပါ ဆောင်ရွက်ချက်များကို ပုံမှန်ကြီးကြပ်မည့်အဖွဲ့တစ်ဖွဲ့ (Unit)ကိုဖွဲ့စည်းပြီး လုပ်ငန်းနေရာအလိုက် (work site) တာဝန်ယူစေပါမည်။ လုပ်ငန်းဖုန်အကျယ်အဝန်းကိုလိုက်၍ လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းဦးရေကို ခန့်အပ်တာဝန်ပေးအပ်ပါမည်။

အဆိုပါအဖွဲ့၏ တာဝန်များတွင် အထက်ဖော်ပြပါကြီးကြပ်သည့်လုပ်ငန်းအပြင်စီမံကိန်း၏ လေထုအပေါ် ညစ်ညမ်းစေမှုအခြေအနေ၊ အသံဗလံများ၏ ဆူညံမှုတို့သည် အနီးရှိလူနေဒေသများသို့ မည်သို့ထိခိုက်မှုရှိနေသည်ကို သက်ဆိုင်ရာဒေသအာဏာပိုင်များမှတစ်ဆင့် ပုံမှန်မေးမြန်းစုံစမ်းလေ့လာပြီး သက်ဆိုင်ရာလူထု၏ သဘောထားအမြင်အပေါ်အခြေပြုကာ လိုအပ်သည်များကိုထပ်မံဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။ အဆိုပါလေ့လာစုံစမ်းမှုများမှ ရရှိသည့်သတင်းအချက်အလက်များကို စီမံကိန်းဒေသတွင်းရှိ လုပ်ငန်းနေရာအားလုံးသို့အသိ ပေးခြင်း၊ ဖလှယ်ခြင်းများကိုဆောင်ရွက်ပါမည်။ လေထုညစ်ညမ်းမှုကို အဓိကဖြစ်စေနိုင်သည့်မီးခိုး၊ မီးငွေ့များမဖြစ်

ပေါ်စေရေးအတွက် မြေယာပြုပြင်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ရှိနေသောသစ်တောများ၊ သစ်ပင်များမီးရှို့ရှင်းလင်းခြင်းကို လုံး၀(လုံး၀)မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားပါသည်။

ရေထုညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်ထိန်းသိမ်းခြင်း

ရေထုညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရေးအတွက် ပထမဦးစွာစီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းရှိ ရေတွင်း၊ ရေကန်၊ မြစ်၊ ချောင်း၊ အင်း၊ အိုင်များ တည်ရှိရာဒေသများကို သေချာစွာသတ်မှတ်ထားပြီးနောက်စီမံကိန်းမှ ထွက်ရှိလာနိုင်သည့် စွန့်ပစ်ရေများ (waste water) ၊ စက်ယန္တယားများ၊ ယာဉ်များမှထွက်ရှိလာနိုင်သည့် စွန့်ပစ်ဆီများ(oil wastes) ကိုအဆိုပါရေတွင်းရေကန်၊ မြစ်၊ ချောင်း၊ အင်းအိုင်များသို့ မရောက်ရှိစေရန် စနစ်တကျ ကိုင်တွယ်ထိန်းသိမ်းခြင်း (proper handling and storage) စက်ဆီချောဆီများသိုလှောင်ခြင်းကို တင်းတင်းကျပ်ကျပ်စီမံဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အဆိုပါစက်ဆီချောဆီများ ယိုဖိတ်စီးဆင်းမှုများ မဖြစ်အောင်စီမံခြင်းများကို ပြုလုပ်ပါမည်။

စီမံကိန်း၏ လက်ရှိလုပ်ငန်းသည် မြေပြုပြင်ခြင်း၊ လမ်းဖောက်လုပ်ခြင်း၊ ရေစီးရေလာကောင်းစေရန် ရေမြောင်းများတူးဖော်ခြင်းဖြစ်ရာ စွန့်ပစ်ရေပမာဏမှာ စက်ရုံအလုပ်ရုံများရှိသော နေရာဒေသများကဲ့သို့မရှိနိုင်ပါ။ အနည်းငယ်သာရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

စက်မှုဝန်ကြီးဌာနက ရေဆိုးအရည်အသွေးကို ထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သည်ဟုသိရပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန၏ အကူအညီဖြင့် စီမံကိန်းမှ စွန့်ပစ်ရေများအတွက် အဆိုပါစံနှုန်းနှင့်အညီလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ပါမည်။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောဝန်ကြီးဌာနကစွန့်ပစ်ရေစံနှုန်းသတ်မှတ်ရန် ရှိသည်ဟုသိရှိရ၊ ယင်းသို့သတ်မှတ်ပြီးပါက အဆိုပါစံနှုန်းအသစ်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်။

လောလောဆယ်အားဖြင့် ထွက်ရှိလာသော စွန့်ပစ်ရေများကို လုပ်ငန်းနေရာ (work site)အလိုက် ကြိုတင်သန့်စင်ခြင်း ဆောင်ရွက်ပါမည်။ ကြိုတင်သန့်စင်ခြင်းတွင် အနည်ထိုင်အောင်ပြုလုပ်ခြင်း၊ ဆီများဖယ်ထုတ်ခြင်း၊ အဆိပ်အတောက်နှင့် သတ္တုများဖယ်ရှားခြင်းတို့ပါဝင်ပါမည်။

ယခုမြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများပြီးဆုံးရေး အိမ်ယာစီမံကိန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်သည့်အခါတွင်မူ ကြိုတင်သန့်စင်စနစ်အပြင်အဆိုပါစနစ်မှထွက်လာသော စွန့်ပစ်ရေများကိုဗဟိုသန့်စင်စက်ရုံ တည်ဆောက်၍လည်းကောင်း၊ အနည်ကျကန်များ တည်ဆောက်၍လည်းကောင်း၊ စွန့်ပစ်ရေတွင်ရှိရမည့် စံချိန်စံညွှန်းကိုမှီအောင်ဆောင်ရွက်သွားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ယခုဆောင်ရွက်မည့်စီမံကိန်းမှာမူ မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းကို အဓိကလုပ်ဆောင်ခြင်းဖြစ်၍ လုပ်ငန်းနေရာတွင် ကြိုတင်သန့်စင်သည့်စနစ်ကို ကြပ်ကြပ်မတ်မတ်ဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ရေထုသို့ မရောက်

မီ သတ်မှတ်စံနှုန်းများကိုမှီအောင် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၏ အကူအညီရယူ၍ဖြစ်စေ၊ ကျွမ်းကျင်သူများ ငှားရမ်း၍ဖြစ်စေ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ထို့ပြင် စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း အလုပ်လုပ်ကိုင်ကြမည့် အလုပ်သမားများအတွက် မိလ္လာကန်များနှင့် ၄င်းတို့သုံးစွဲရာမှထွက်လာမည့် ရေဆိုးများကို ကျန်းမာရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရန်နှင့် စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းရှိ ပတ်ဝန်းကျင်ရေထုသို့ မရောက်ရှိအောင်စီမံဆောင်ရွက်ပါမည်။

ယခုဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းသဘောသဘာအရ စွန့်ပစ်ရေများကို ဓာတုဗေဒနည်းအရသော်လည်း ကောင်း၊ ဇီဝဗေဒနည်းအရလည်းကောင်း အထူးအလည် သန့်စင်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်(Chemical and Biological Water Treatment) လိုအပ်မည်မဟုတ်ပါ။ လုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာသည့် စက်ဆီ၊ ချောဆီတို့သည် လည်း မျက်နှာပြင်ရေ (Surface Water)ကို ညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်စေနိုင်သည့် အလားအလာ အလွန်နည်းပါးပါသည်။

သို့ရာတွင် Concept Planတွင် Water Treatment Plant တည်ဆောက်သွားရန်အတွက် လျာထားပါ သည်။

စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍စီမံထားရှိခြင်း

စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍အရှေ့တွင် ဖော်ပြထားသကဲ့သို့ မြေပြင်ပြုပြင်ရေးနှင့် လမ်း၊ ရေမြောင်း ဖောက်လုပ်ရေးမှထွက်ပေါ်လာသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ ပါဝင်သကဲ့သို့လူတို့မှစွန့်ပစ်သော မလိုအပ်သည့်ပစ္စည်း များပါဝင်ပါသည်။

အဆိုပါစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၏ ပထမအဆင့်အနေဖြင့် သီးသန့်သတ်မှတ်ထားသော နေရာတွင် စုစည်း သိုလှောင်ထားရှိပြီးနောက် မြို့နယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားရှိသည့် စွန့်ပစ်နေရာသို့လိုအပ်သည့် ယာဉ်၊ ယန္တယား များသုံးကာ သယ်ဆောင်စွန့်ပစ်ပါမည်။

လုပ်ငန်းခွင်အလုပ်သမားများအနေနှင့်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုကို ဖြစ်စေနိုင်သည့်လုပ်ငန်းများ မလုပ်မိစေရေးနှင့် သန့်ရှင်းကျန်းမာရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်လုံခြုံရေးဆိုင်ရာ ကိစ္စများနှင့်ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းပြော ကြားမှုများကို လုပ်ငန်းများမဆောင်ရွက်မီကပင် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို စီမံကိန်းဧရိယာတစ်ခုလုံးအတွက် စနစ်တကျ စီမံနိုင်ရေးကို အထောက်အကူ ဖြစ်စေနိုင်ရန်အတွက် အမှိုက်ပုံးများ (Garbage bins) ကိုလိုအပ်သည့်နေရာများတွင် ချထားပေးခြင်းကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။

စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများစီမံရေးတွင် မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးမှ တာဝန်ရှိသူများ၏အကြံဉာဏ်များ၊ ကူညီမှုများကိုလည်းကြိုတင်ညှိနှိုင်း၍ ရယူသွားပါမည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ဆူညံမှုနှင့် တုန်ခါမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း

အသံဆူညံမှုနှင့် တုန်ခါမှုစံနှုန်းများကို နိုင်ငံတကာအဆင့်တွင် သတ်မှတ်ထားခြင်းမရှိသေးပါ။ သို့ရာတွင် နိုင်ငံအလိုက် ဆူညံမှုတုန်ခါမှုတန်ဖိုး သတ်မှတ်ချက်မှာမူ ရှိနေပါသည်။ အဆိုပါစံနှုန်းများသည်လည်း လုပ်ငန်းနေရာနှင့် အကွာအဝေး၊ အဆိုပါဆူညံမှု၊ တုန်ခါမှု ထိခိုက်စေမည့် နေရာဒေသအမျိုးအစား (ဥပမာ-ဆေးရုံ/ကျောင်း/ဘိုးဘွားရိပ်သာ/ဘာသာရေးအဆောက်အဦး/လူနေရပ်ကွက်) အပေါ်မူတည်၍ ကွဲပြားမှုရှိပါသည်။

ယခုတင်ပြသည့် မြေယာစည်ပင်ရေး လုပ်ငန်းဧရိယာမှာ ကျယ်ပြန့်ပြီး အဆိုပါဆူညံမှု၊ တုန်ခါမှုတို့ ထိခိုက်စေနိုင်သော လူနေအိမ်များ၊ဆိတ်ငြိမ်မှု အထူးလိုအပ်သည့်ဆေးရုံများ၊ ကျောင်းများ၊ ဘာသာရေးအဆောက်အဦးများနှင့် ဝေးလံသောနေရာတွင် တည်ရှိပါသည်။

သို့ရာတွင်လုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ပေါ်လာမည့် ဆူညံမှုမှာ ရှိနေမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများသည် လူနေရပ်ကွက်များနှင့် နီးကပ်လာသည့်အခါတွင် ဆူညံမှု၊တုန်ခါမှုများမှာ ပို၍ရှိလာနိုင်ပါသည်။ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းတွင် ပိုင်တူးခြင်းကဲ့သို့ လုပ်ငန်းများ မပါရှိသေးသဖြင့် တုန်ခါမှု ပြဿနာကြီးမားစွာ မရှိနိုင်ပါ။ မြေယာပြုပြင်သော၊ လမ်းဖောက်လုပ်သော စက်ယန္တယားများ၊ ပစ္စည်းအသယ်အပို့လုပ်သော ယာဉ်များမှ ထွက်ပေါ်သည့်ဆူညံမှုသာ အများဆုံးရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်စေကာမူ အဆိုပါဆူညံမှုများသည် နေ့အချိန်တွင်သိသာမည်မဟုတ်ဘဲ ညအချိန်တွင်သာ သိသာစွာရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ သုံးစွဲသည့် စက်ယန္တယားများယာဉ်များကို စနစ်တကျ စစ်ဆေးထိန်းသိမ်းထားခြင်း၊ အသံထိန်းကိရိယာများတပ်ဆင်ခြင်းဖြင့် အလွန်အကျွံဆူညံမှုကို ထိန်းသိမ်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လုံးဝလိုအပ်ခြင်းမရှိဘဲ ညအချိန်မတော် လုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်ခြင်း၊ မိမိလုပ်ငန်းခွင်အတွင်း ယာဉ်များကို အမြန်နှုန်းအလွန်အကျွံတင်၍ မောင်းနှင်ခြင်းများမပြုလုပ်စေရန် အထူးကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အကယ်၍လုပ်ငန်းတိုးတက်မှု အနေအထားအရ လူနေရပ်ကွက်များနှင့် နီးကပ်လာသည့်အခါများတွင် နားယူသည့်နေ့ရက်များ၊ ကျောင်းသားများစာမေးပွဲဖြေဆိုရသည့် ကာလများတွင် လုပ်ငန်းများကို မလိုအပ်ဘဲ မဆောင်ရွက်မိစေရန် အစီအစဉ်ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ပါမည်။ သက်ဆိုင်ရာရပ်ကွက်ပြည်သူအားလည်း မိမိတို့

ဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် ဆူညံမှုအနေအထားတို့ကို ကြိုတင်အသိပေးနားလည်မှုရယူထားပါမည်။

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်သာယာအောင်ဆောင်ရွက်ရေး

စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်သာယာရေးနှင့်စိမ်းလန်းစိုပြေရေးအတွက် အထူးအလေးထား၍ စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။ စီမံကိန်းဧရိယာ ၂၃၅.၅၄ ကေတွင် စိမ်းလန်းစိုပြေရေးမြေအတွက် ၃၅.၅၄ ကေ (စုစုပေါင်းဧရိယာ၏ ၁၅.၀၉ ရာခိုင်နှုန်း)၊ စိမ်းလန်းစိုပြေရေးလယ်မြေဧရိယာ ၄၃.၆၁ ကေ (စုစုပေါင်းဧရိယာ၏ ၁၈.၅၁ ရာခိုင်နှုန်း) ကိုမြေသုံးချမှုစီမံချက် (Land Use Zone Plan) တွက်ထည့်သွင်းထားပါသည်။ (ပူးတွဲတင်ပြထားသည့် The Concept Planing of Taungoo Industrial Park Project Phase-1 ကိုရည်ညွှန်းပါသည်။)

အဆိုပါဧရိယာများ သာယာလှပရေးအတွက် ရေကန်ကြီးများတူးဖော်ခြင်း၊ မြက်ခင်းပြင်များစိုက်ပျိုးခြင်း၊ အပန်းဖြေပန်းခြံများပြုလုပ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် စိမ်းလန်းစိုပြေဧရိယာတွင် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအပြင် လမ်းများထိန်းသိမ်းရေးနှင့်အရိပ်ရရှိရေးတို့အတွက် ဆက်သွယ်ထားသော ပင်မနှင့်အဓိကလမ်းမကြီးများ တစ်ဖက်တစ်ချက်တွင် အရိပ်ရပင်များကိုစိုက်ပျိုးသွားပါမည်။

စက်ဆီချောဆီများထိန်းသိမ်းထားရှိခြင်း

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်နိုင်သော အကြောင်းရင်းတစ်ချက်ဖြစ်သည့် စက်သုံးဆီယိုဖိတ်မှုများသည် လေထုကို ညစ်ညမ်းမှုဖြစ်စေသလို မြေဆီမြေလွှာများပျက်ဆီးစေနိုင်သဖြင့် စက်ဆီချောဆီများအား စီမံကိန်းဒေသသို့ သယ်ယူရာတွင်လည်းကောင်း၊ သိုလှောင်ရာတွင်လည်းကောင်း စနစ်တကျဖြင့်သတ်မှတ်ထားသော စံများကိုလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ပါမည်။ စက်ဆီယိုဖိတ်မှု မတော်တဆဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပါက အရေးပေါ်ဆောင်ရွက်ရမည် စံလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ (Emergency Standard Operating Procedures) များကို ရေးဆွဲချမှတ်ထားပြီး သက်ဆိုင်ရာ တာဝန်ရှိသူများကို အဆိုပါ စံများ၊လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ယဉ်ပါးကျွမ်းကျင်အောင် လေ့ကျင့်ပြင်ဆင်သွားပါမည်။

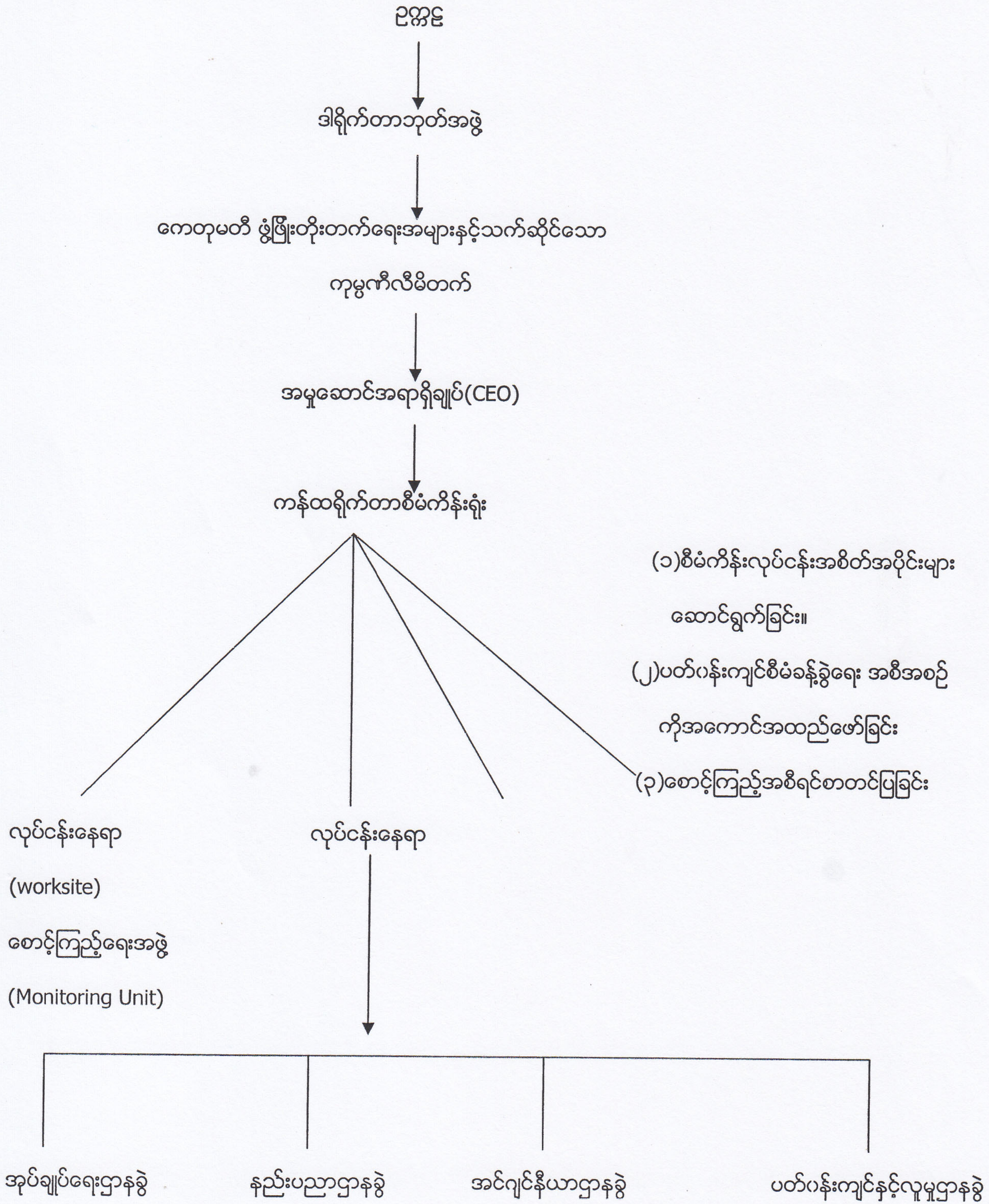
အဖွဲ့အစည်းပိုင်းဆိုင်ရာ စီစဉ်ဆောင်ရွက်မှု (Institutional Measures)

အထက်ပါ ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ်ကို အတိအကျ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရေးအတွက် အဖွဲ့အစည်းပိုင်းဆိုင်ရာ စီစဉ်ဆောင်ရွက်မှုများကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပါမည်။

မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်သည့်မြေပြုပြင်ရေးလုပ်ငန်း၊လမ်းဖောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းတို့ကို ကန်ထရိုက်များငှားရမ်း လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါကန်ထရိုက်များက စီမံကိန်းရုံးကိုတည်ထောင်၍ (Site Plan) နှင့်အညီ အသေးစိတ်ဒီဇိုင်းရေးဆွဲခြင်း၊ မြေပြုပြင်ရေးနှင့်လမ်းဖောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို ကြီးကြပ်

ခြင်း၊စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာ အစီအမံများကိုဆောင်ရွက်ပါမည်။ ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေးအစီစဉ်အရ လုပ်ဆောင်ရာတွင်အမှန်တကယ်ရရှိလာသည့် ရလဒ်များကို အဆိုပါစီမံကိန်းရုံးက စောင့်ကြည့်ပါမည်။ အဆိုပါရလဒ်များကို အခြေပြု၍အစီရင်ခံစာကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ (၃)လ တစ်ကြိမ်တင်ပြပါမည်။အဆိုပါအစီရင်ခံစာ မိတ္တူကို ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ Board of Director အဖွဲ့သို့ကုမ္ပဏီ CEO မှပေးပို့ပါမည်။

စီမံကိန်း စီမံခန့်ခွဲကြီးကြပ်ရေးဆိုင်ရာဖွဲ့စည်းပုံကို အောက်တွင်ဖော်ပြအပ်ပါသည်။



စီမံကိန်းရုံးသည် ကန်ထရိုက်တာ၏ ကြီးကြပ်မှုဖြင့် စီမံကိန်း၏ လုပ်ငန်းအစိတ်အပိုင်းကို အချိန်ကာလ သတ်မှတ်ချက်များဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ရန်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါဆောင်ရွက်မှုသည် ချုပ်ဆိုထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်ပါ သဘောတူညီချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းရုံး၏ အောက်တွင်ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲရေးအစီအစဉ်အကောင်အထည်ဖော်မှုကို စောင့်ကြည့်သည်အဖွဲ့များရှိပါမည်။ ၎င်းအဖွဲ့များက စောင့်ကြည့်မှုမှ တွေ့ရှိချက်များအပေါ်အခြေပြု၍ စောင့်ကြည့်အစီရင်ခံစာတွင် (ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု Enviornment Impact) ကိုလျော့ပါးစေနိုင်သည့် အကြံပြုချက်များ (Mitigation Recommendations) များကိုလိုအပ်ပါက ထည့်သွင်းတင်ပြနိုင်ပါသည်။

စီမံကိန်းရုံးသည် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် EMP အကောင်အထည်ဖော်ရေးနှင့် ပတ်သက်၍ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် CEO နှင့် BOD သို့ကန်ထရိုက်ပါ သဘောတူညီချက်များ၏ ဆောင်ရွက်မှုများမှ တာဝန်ခံရမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါကိစ္စများကို အောင်အောင်မြင်မြင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် စီမံကိန်းရုံးတွင် အုပ်ချုပ်ရေးဌာနခွဲ ၊နည်းပညာဌာနခွဲ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာနခွဲ နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုဌာနခွဲဟူ၍ ဌာနခွဲ (၄) ခုရှိပါမည်။ စီမံကိန်းရုံးတွင် ကနဦး(၈)ဦးခန့်ပါဝင်ပါမည်။

ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုဌာနခွဲသည် အခြေခံအဆောက်အအုံတည်ဆောက်မှုတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ဆိုင်ရာကိစ္စများကို တာဝန်ယူပါမည်။ စီမံကိန်းဆောင်ရွက်နေသော ကာလအတွင်း ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ကြိုတင်ကာကွယ်ပြင်ဆင်မှုများ (precautionary measures) ကိုဦးစွာဆောင်ရွက်ပါမည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင် စီမံကိန်းဧရိယာ၏ လက်ရှိတည်ဆဲပတ်ဝန်းကျင်အခြေအနေ နှင့် လူမှုရေးအခြေအနေတို့ကို လေ့လာသုံးသပ်မှတ်တမ်းရယူပြင်ဆင်ပြီး EMP အကောင်အထည်ဖော်မှုမှရရှိသည့် ရလဒ်များနှင့် ချင့်ချိန်နိုင်စေရန်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းအပြင် အောက်ဖော်ပြပါအဓိကလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်လည်း တာဝန်ရှိပါမည်။

(၁) စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းအစိတ်အပိုင်းများ (ရှေ့တွင်ဖော်ပြပြီး) ကို ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်အရ ကြီးကြပ်စောင့်ကြည့်ခြင်း၊

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာ ကိစ္စများနှင့်ပတ်သတ်၍ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနများနှင့်ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(၃) အခြေခံအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးပြဿနာများကို ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းခြင်း၊

(၄) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနနှင့် အခြားသက်ဆိုင်ရာဌာနများက အခါအားလျော်စွာ ထုတ်ပြန်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စံနှုန်းများကိုစောင့်ကြည့်လေ့လာခြင်း၊ EMP တွင်လိုအပ်သလို (ဆိုင်ရာများနှင့် ညှိနှိုင်းပြီးနောက်) ပြုပြင်ခြင်း၊

(၅) စောင့်ကြည့်မှုအစီရင်ခံစာများကို (၃)လတစ်ကြိမ် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနနှင့် BOD နှင့် အခြားသက်ဆိုင်ရာဌာနများသို့တင်ပြခြင်း၊

(၆) ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာအရေးပေါ်အခြေအနေ တစ်ရပ်သည် သဘာဝအလျောက်ဖြစ်စေ၊ လုပ်ငန်းခွင်မှအလုပ်ကြောင့်ဖြစ်စေ ပေါ်ပေါက်လာပါက ချက်ခြင်းအရေးယူဆောင်ရွက်ရန် နှင့်ဆောင်ရွက်စဉ်သက်ဆိုင်ရာတာဝန်ရှိသူများ၊ အစိုးရဌာနများသို့ အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီတင်ပြအသိပေးပြီး အရေးပေါ်အခြေအနေ ပျောက်ကွယ်သည်အထိ ဆောင်ရွက်ရန် Institutional Measure အရဖွဲ့စည်းသော စီမံကိန်းရုံးကိုဒါရိုက်တာအဆင့်ရှိပုဂ္ဂိုလ်က ဦးဆောင်ပြီးဌာနခွဲများတွင် ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးအဆင့်ရှိ ပုဂ္ဂိုလ်များကတာဝန်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်းရုံး၏ဝန်ထမ်းအင်အားကို လိုအပ်သလိုတိုးမြှင့်နိုင်ရေးကို စီမံကိန်းရုံးဒါရိုက်တာက အကြံပြုတင်ပြလာပါက တိုးချဲ့ခန့်အပ်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

<u>**ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ် အကောင်အထည်ဖော်မှုအတွက် တာဝန်ယူမှုဇယား**</u>

ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရေးတွင် စီမံကိန်းစသည့် ကာလမှစ၍ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

အမျိုးအစား	သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု	အကောင်အထည် ဖော်မည့်သူ	တာဝန်ယူမည့်အဖွဲ့
၁။လေထုအရည်အသွေး	▪ လေထုအရည်အသွေးစောင့်ကြည့်ထိန်းသိမ်းခြင်း ▪ ဖုန်သဲပြန့်လွင့်မှုရှိသောဧရိယာများကိုရေဖြန်းခြင်း ▪ စက်ယန္တယားများ၊ယာဉ်များအလွန်အကျွံသုံးစွဲမှုကို ထိန်းသိမ်းခြင်း	ကန်ထရိုက်တာ	ဥက္ကဋ္ဌ BOD CEO (စီမံကိန်းဦးဆောင်သူများ)
၂။ ရေထုအရည်အသွေး	▪ စီးဆင်းရေဖြစ်သည့်မြစ်ချောင်းများ၊ရေတွင်းရေကန်အင်းအိုင်များ၏အရည်အသွေးကို ကျွမ်းကျင်သူများငှားရမ်း၍စောင့်ကြည့်တိုင်းတာခြင်း ▪ မိလ္လာကန်များစနစ်တကျတည်ဆောက်ခြင်း	ကန်ထရိုက်တာ	ဥက္ကဋ္ဌ BOD CEO

	▪ ကြိုတင်ရေသန့်စင်သောရေကန်ငယ်များ လုပ်ငန်းနေရာများတွင် တည်ဆောက်ခြင်း		
၃။ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း	▪ မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းမှစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျထားရှိခြင်း ▪ မြို့နယ်ရှိသက်ဆိုင်ရာ စွန့်ပစ်နေရာများသို့ပေးပို့ခြင်း	ကန်ထရိုက်တာ	
၄။ ဆူညံမှု တုန်ခါမှု	▪ စက်ယန္တယားများ၊ ယာဉ်များမှ ထွက်ပေါ်လာသည့်ဆူညံမှုနှင့်တုန်ခါမှုတို့ကို ဆိတ်ငြိမ်မှု လိုအပ်သည့် ဆေးရုံ၊ ကျောင်း၊ တက္ကသိုလ်၊ ဘာသာရေးအဆောက်အဦးရှိရာ ဒေသများမှစောင့်ကြည့်တိုင်းတာခြင်း ▪ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများနှင့်နီးနေသော လူနေအိမ်ယာများသို့ ကြိုတင်သတိပေးခြင်း ▪ စက်ယန္တယားများ၊ယာဉ်များအလွန်အကျွံသုံးစွဲမှုကိုလျှော့ချခြင်း	ကန်ထရိုက်တာ	BOD CEO
၅။ မြေကျွံကျမှုနှင့် ရေသုံးစွဲမှု	▪ စီမံကိန်းအတွက် ရေသုံးစွဲမှုအတိုင်းအတာကို စောင့်ကြည့် ခြင်း၊ မြေအောက်ရေအခြေအနေ (Underground water level) ကို ကျွမ်းကျင်သူများ ငှားရမ်းခန့်အပ်၍ စောင့်ကြည့်ခြင်း	ကန်ထရိုက်တာ	BOD CEO
၆။ အလုပ်အကိုင် အခြေအနေ	▪ စီမံကိန်းတွင်လုပ်ကိုင်နေသော လုပ်သားများလုပ်ငန်းခွင် ဘေးကင်းရေးကျန်းမာရေး တို့အတွက် သင်တန်းများနှင့် ဟောပြောရှင်းပြမှုများပြုလုပ်ခြင်း။	ကန်ထရိုက်တာ	BOD CEO
၇။မြေဆီလွှာ ညစ်ညမ်းစေခြင်း	▪ မြေဆီလွှာကိုညစ်ညမ်းစေသည့် အမှိုက်သရိုက်များနှင့် ရေဆိုးများအားထိန်းချုပ်ခြင်း။	ကန်ထရိုက်တာ နှင့် လုပ်ငန်းနေရာကြီးကြပ်သူများ	BOD CEO

<u>နိဂုံး</u>

ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေးအစီအစဉ်များကို ဖော်ပြထားသောဖွဲ့စည်းပုံပါအတိုင်း ကြပ်မတ်ကွပ်ကဲ၍ စောင့်ကြည့်ရမည့် နေရာများကို စီမံကိန်းဆောင်ရွက်နေသည့် ကာလတစ်လျှောက်လုံး စနစ်တကျစောင့်ကြည့်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းသည် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းဖြစ်သဖြင့် လေထုညစ်ညမ်းမှုကို ယာယီဖြစ်စေနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ အလားတူပင် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများမှထွက်ရှိလာမည့် ညစ်ညမ်းရေများသည်လည်း အချိန်ပိုင်းသာဖြစ်နိုင်ပြီး ကြိုတင်ရေသန့်စင်သည့်စနစ်ကို work-site အလိုက်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထုတွင်းသို့ မရောက်မီကပင် ရေ၏ညစ်ညမ်းမှုသည် လက်ခံနိုင်သည့် အဆင့်အထိသန့်စင်ပြီး ဖြစ်မည့်အပြင် ဇဟိုသန့်စင်စက်ရုံတည်ဆောက်ပြီးသည့်ကာလတွင် ရေဆိုးများပတ်ဝန်းကျင်ရေထုတွင်းသို့ ဝင်ရောက်မှုရှိမည်မဟုတ်ပါ။

စီမံကိန်းဧရိယာမှထွက်ပေါ်လာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းမှာပမာဏအားဖြင့် နည်းပါးမည်ဖြစ်ပါသည်။ အကြောင်းမှာ စီမံကိန်း၏အဓိကလုပ်ငန်းမှာ မြေယာစည်ပင်ရေးဖြစ်သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

မြေယာစည်ပင်ရေးဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်းဧရိယာသည် အဓိကအားဖြင့် လယ်ယာမြေနှင့် မြေလွတ်နေရာများဖြစ်သဖြင့် မြေဆီလွှာညစ်ညမ်းမှုရှိမည်မဟုတ်ပါ။ သို့ရာတွင် လုပ်ငန်းမှထွက်ပေါ်လာမည့်အမှိုက်သရိုက်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် မြေဆီလွှာညစ်ညမ်းမှုမှာ အနည်းငယ်ရှိမည်ဖြစ်သော်လည်း EMPမှပါရှိသည့်အတိုင်း အဆိုပါစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကိုလည်း စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည်ဖြစ်သဖြင့် မြေဆီလွှာညစ်ညမ်းမှုမှာ စိုးရိမ်ဖွယ်ရာအဆင့်သို့ ရောက်ရှိမည်မဟုတ်ပါ။

ဆူညံမှုနှင့် တုန်ခါမှုများသည်လည်း အနည်းငယ်သာရှိနိုင်ပါသည်။ အဘယ့်ကြောင့်ဆိုသော် ဆူညံသံနှင့် တုန်ခါမှုဖြစ်စေသောအရင်းအမြစ်များသည် လူနေဧရိယာများ၊ ဆိတ်ငြိမ်ဧရိယာများနှင့် ဝေးကွာသည့်နေရာတွင် ရှိသောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းဧရိယာသည် လယ်ယာမြေနှင့် မြေလွတ်နေရာများသာဖြစ်ရာ အရေးပါသောအဓိကမျိုးစိတ်များ မရှိသဖြင့် စီမံကိန်းသည် အဆိုပါဒေသ၏ဂေဟစနစ်၊ သက်ရှိသတ္တဝါများ၊ သက်မဲ့ရုပ်ဝတ္ထုများနှင့် အပင်များ သဟဇာတဖြစ်လျက် တည်ရှိနေသောသဘာဝစနစ် (Ecology) ကိုထိခိုက်စရာ အကြောင်းမရှိပါ။

အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းများကြောင့် ဤစီမံကိန်းသည် EMPကို အတိအကျ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုနှင့် ညစ်ညမ်းမှုများမဖြစ်စေပါကြောင်း တင်ပြပါသည်။ ဤပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေးအစီအစဉ်အား စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးကို စီမံချက်ရေးဆွဲရာတွင်လည်းကောင်း၊ ဘတ်ဂျက်ရေးဆွဲရာတွင်လည်းကောင်း ထည့်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ဤအစီအစဉ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် လိုအပ်သောရန်ပုံငွေနှင့် ကြီးကြပ်မှုများကို ထိထိရောက်ရောက်ပါရှိပါမည်။

အခြားတစ်ဖက်တွင်မူ အခြေခံအဆောက်အအုံလုပ်ငန်းအတွက် လုပ်သားများစွာလိုအပ်မည်ဖြစ်သဖြင့် ပတ်ဂန်းကျင်ဒေသရှိလူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများစွာ ပေါ်ပေါက်စေမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ အစိုးရ၏ ဆင်းရဲနွမ်းပါးမှုလျှော့ချရေးစီမံချက်များကိုလည်း တစ်ဖက်တစ်လမ်းမှများစွာ အထောက်အပံ့ဖြစ်စေမည့် ကောင်းကျိုးများကိုရရှိနိုင်မည့်အပြင် ဤစီမံကိန်း၏ဒုတိယအဆင့်ဖြစ်သော အိမ်ယာစီမံကိန်းများစတင်လာသည့်အခါအဆိုပါဒေသသည် အရှိန်အဟုန်ဖြင့်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

(ဒေါ်ခင်လှလှ)

ဥက္ကဋ္ဌ

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး

အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

5th Floor, Saya San Plaza, Corner of New University Avenue & Saya San Road,
Bahan Township, Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Tel: +95(0)9-863 5910
E-mail: kma.bde.5@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၉) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ စက်မှုဇုန် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့်တည်နေရာ ဆက်စပ်အစီအစဉ်များနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ရန် စိတ်ဝင်စားသော လုပ်ငန်းများတင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းရာပါကိစ္စ နှင့်ပတ်သက်၍ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများ နှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူခရိုင်၊နေပူကုန်း ကျေးရွာ အုပ်စု (အုပ်စုအမှတ် ၂)၊ကွင်းအမှတ် ၅၉၉/ဂ၊နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဝမ်းဘဲစာ ကွင်း၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆-ကံယောကွင်းတွင်တည်ရှိသော ခွင့်ပြုထားသည့် မြေနေရာ တွင် ဧရိယာ (၂၃၅.၅၄) ဧက ကျယ်ဝန်းသော စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် စီမံကိန်းလုပ်ငန်း နှင့် ပတ်သက်သော ဆက်စပ်အစီအစဉ်များ နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် စိတ်ဝင်စားသောလုပ်ငန်းများအစရှိ သည်တို့ကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းတင်ပြ အပ်ပါသည်။

(၁) တည်နေရာ	: ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူခရိုင်၊နေပူကုန်း ကျေးရွာ အုပ်စု (အုပ်စုအမှတ် ၂)၊ကွင်းအမှတ် ၅၉၉/ဂ၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဝမ်းဘဲစာကွင်း ၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆-ကံယော ကွင်း
(၂) မြေဧရိယာ	: ၂၃၅.၅၄ ဧက
(၃) လျာထားသော မြေဧရိယာ	: ၂၃၅.၅၄ ဧက
(၄) လမ်းဖောက်လုပ်မှု ဆောင်ရွက်မှု	: ပေ ၁၀၀ Main Road (၁)လမ်းနှင့် ပေ ၆၀ အရှည် Secondary Road (၁၀) လမ်းဖြင့် လမ်းဖောက်လုပ် ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(၅) ရေရယူမှုပုံစံ : မြေအောက်ရေကိုအဓိကထားပြီး အသုံးပြုပါမည်။ ရေကန်များ၊ ဆည်အသေးစားများ တည်ဆောက်၍ ရေသိုလှောင်ခြင်းဖြင့် အသုံးပြုပါမည်။

(၆) Water Treatment Plant :စက်ရုံအလုပ်ရုံမှ စွန့်ထုတ်သော ရေဆိုးရေညစ်များ အားသန့်စင်ပြီးချောင်း၊ကန် မြစ်များထဲသို့ပြန်လည် ထုတ်လွှတ်ပါမည်။

(၇) Water Waste Treatment Plant :စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း ရေဆိုးရေညစ်များကို စွန့်ပစ်နိုင်ရန်အတွက် ရေကန်ကြီးများတူးဖော်၍ အဆင့်အဆင့် ရေသန့်စင်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ပါမည်။

(၈) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားရယူမှုပုံစံ :ကိုယ်ပိုင်လျှပ်စစ်စက်ရုံများတည်ဆောက်၍လျှပ်စစ်ဓါတ်ကို အသုံးပြုပါမည်။

(၉) ဆက်သွယ်မှုစနစ် တည်ဆောက်ထားရှိမှု :ရေဒီယို၊ တယ်လီဖုန်း၊ ကြေးနန်း ရုံးခွဲစသည်များကို တည်ဆောက်၍ ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(၁၀)စိတ်ဝင်စားသောလုပ်ငန်းများ : ဖိနပ်စက်ရုံ၊ ဆေးဝါးစက်ရုံ အစရှိသောစက်ရုံလုပ်ငန်းများ။

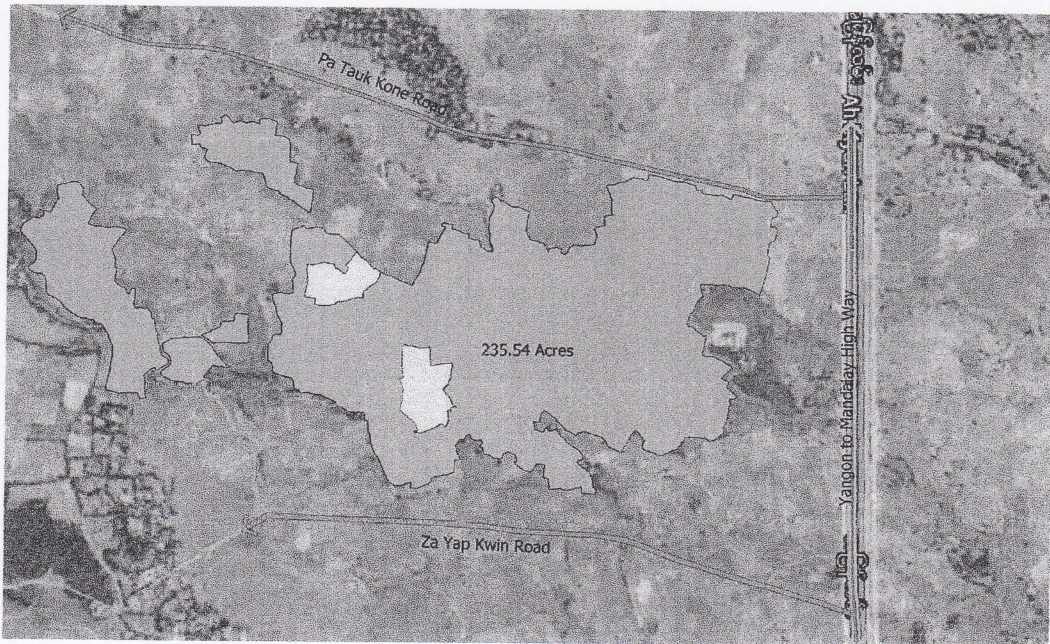
လေးစားစွာဖြင့်

ခင်လှလှ

ဥက္ကဌ

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်



ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ် မြို့တော်စီမံကိန်း အဆိုပြု တင်ပြချက်

၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (   )ရက်။

ကန့်သတ်

မာတိကာ

ကန့်သတ်

နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း

တောင်ငူမြို့

(၁) နိဒါန်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ နိုင်ငံရေးနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများ စတင်ပြီးနောက် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ပြောင်းလဲရေးလုပ်ငန်းစဉ်များတွင် နိုင်ငံစီးပွားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာရေး အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းသစ်များ ဖန်တီးပေးနိုင်ရေးနှင့် ဆင်းရဲနွမ်းပါးမှု တိုက်ဖျက်ရေးစသော လုပ်ငန်းစဉ်များကို ကမ္ဘာပေါင်းစုံမှ ပူးပေါင်းပါဝင်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်လုပ်ငန်းရှင်များကို ဖိတ်ခေါ်ကြိုဆို၍ အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှုများကို အရှိန်အဟုန်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသားများအကျိုးဖြစ်ထွန်းရေးနှင့် ဝင်ငွေတိုးတက်ရေးတို့ကို အလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲများကျင်းပခြင်းနှင့်အတူ လက်တွေ့ဆောင်ရွက်ခြင်းများကို တစိုက်မတ်မတ် အားပေးဆောင်ရွက်လျက်ရှိနေချိန်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) ရည်ရွယ်ချက်

ဖွံ့ဖြိုးလာသော နည်းပညာနှင့်အတူ မြန်မာနိုင်ငံလုံးဆိုင်ရာစီးပွားရေးအရ ပို့ကုန်အဓိကပြု (export-oriented) ကုန်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများလျှင်မြန်စွာဖွံ့ဖြိုးလျက်ရှိသောမျက်မှောက်ကာလတွင် စက်မှုလုပ်ငန်းများ နှင့် လွတ်လပ်သော ကုန်သွယ်ဇုန် (Free-Trade Zone) များသည် အဓိကကျသော အခန်းကဏ္ဍတွင်ပါရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏတိုးတက်လာစေရန်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏နိုင်ငံတကာစီးပွားရေး ဈေးကွက်မြှင့်တင်စေရန်လည်းကောင်း၊ ဒေသတွင်းဖွံ့ဖြိုး၍ အမျိုးသားစီးပွားရေး တိုးတက်စေရန်လည်းကောင်း၊ဒေသခံပြည်သူများအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းသစ်များနှင့် ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာသစ်များ ရရှိစေရန်လည်းကောင်း၊ စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်းကောင်း၊ တစ်ထောင့်တစ်နေရာမှ နိုင်ငံတော်၏ လမ်းညွှန်မှုဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်၍စက်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် ယင်းတို့ကိုအထောက်အကူပြုသည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ပါဝင်သော စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် စီမံကိန်း (တောင်ငူ)ကို အဆိုပြု တင်ပြရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကန့်သတ်

(၃) ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ရည်ရွယ်ချက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပြုပြင်ပြောင်းလဲရေး လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် ပုဂ္ဂလိက ကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး (Private sector Development)၏ စတုတ္ထအဆင့် ပြုပြင်ပြောင်းလဲရေးလုပ်ငန်းစဉ် အဖြစ် လမ်းညွှန်မှုရှိသည်နှင့်အညီ တိုင်းရင်းသားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များ အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်လိုသည့် အများပြည်သူများပါဝင်လျက် တူညီသောအကျိုးအမြတ် ခွဲဝေခံစားရန်နှင့် စီးပွားရေးအကျိုးပိုမိုဖြစ်ထွန်းလာ စေရန်စသောရည်ရွယ်ချက်များဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသောတည်ဆဲ ဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်လျက် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်ကို ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ အလားအလာ ညွှန်းတန်း (Prospectus) ကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ အုပ်ချုပ်မှု အဖွဲ့ဝင်များ (B.O.D) သည် ဝန်ကြီးချုပ် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အပါအဝင် သက်ဆိုင်ရာဌာန အကြီးအကဲများနှင့် ယင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ နာယကကြီးများ၏ လမ်းညွှန်မှုကိုခံယူ၍ တင်ပြပါအဆိုပြုစီမံကိန်း (၂) ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါက ပြည်တွင်းပြည်ပလုပ်ငန်းရှင်များ၊ ကျွမ်းကျင်သောအတတ်ပညာရှင်များနှင့် ဆက်သွယ်ပူးပေါင်း၍ သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ လုပ်ငန်းများအလိုက် တိကျစွာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

(၄) တောင်ငူမြို့၏ ထင်ရှားသော ဝိသေသများ

တောင်ငူမြို့သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၏ အရှေ့မြောက်ဘက်အစွန်းတွင် တည်ရှိပြီး ရန်ကုန်မြို့၏ မြောက်ဘက် ၂၂၀ ကီလိုမီတာအကွာတွင် တည်ရှိပါသည်။ ရွှေဆံတော်ဘုရား၊ မြစည်းခုံဘုရား၊ ကောင်းမှုတော် ဘုရားနှင့် မြတ်စောညီနောင်ဘုရား စသော သမိုင်းဝင်နာမည်ကျော်တန်ခိုးကြီးဘုရားများဖြင့် ဘာသာရေးဆိုင်ရာ အမွေအနှစ်များကြွယ်ဝ သည့်အပြင်၊ ၁၆ ရာစုအထိ တောင်ငူခေတ် (Taungoo Dynasty) အဖြစ် ထင်ရှား

ကျော်စောခဲ့သော မင်းနေပြည်တော်ဟောင်းဖြစ်သည့်အလျောက် နိုင်ငံတော်၏သမိုင်းတန်ဖိုးအရ အရေးပါသည့် နန်းမြို့ရိုးကဲ့သို့သော မြန်မာ့ ရိုးရာယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များ တည်ရှိသည့်မြို့ ဖြစ်ပါသည်။

သစ်တောထွက် ပစ္စည်းဖြစ်သော၊ ကျွန်းနှင့် သစ်မာတို့လည်း တောင်ငူဒေသရှိ တောင်တန်းများ၏ အဓိကထွက်ကုန်ဖြစ်သကဲ့သို့ တောင်ငူ ကွမ်းသီးကြောင့်လည်း ထင်ရှားသော မြို့တစ်မြို့ ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံပြည်နယ်တိုင်းဒေသကြီးအသီးသီးသို့ ကုန်းလမ်း လေကြောင်းလမ်းတို့ဖြင့် အလွယ်တကူ သွားလာနိုင်သကဲ့သို့ ပြည်တွင်းခရီးသွားများသာမက နိုင်ငံတကာခရီးသွား ဧည့်သည်များပါ စိတ်ဝင်စားစွာ လေ့လာကြည့်ရှုနိုင်သော (Tourist Attaction Area) များတည်ရှိသည့် နည်းတူ၊ နာမည်ကျော် အနုပညာရှင်များ မွေးထုတ်ပေးရာ မြို့တမြို့လည်း ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များ၊ ဘာသာရေးဆိုင်ရာ အမွေအနှစ်များ၊ အေးချမ်းသော လူနေမှုစရိုက်နှင့် ဘာသာပေါင်းစုံ ညီညွတ်စွာနေထိုင်လျက် ထူးခြားသော ဓိသေသများဖြင့် ပြည့်ဝသော တောင်ငူမြို့သည် စီးပွားရေးနှင့် လူနေမှုအရလည်းကောင်း မြန်မာနိုင်ငံတွင်း ဒေသအရပ်ရပ်ဆီသို့ လေကြောင်း၊ ကုန်းကြောင်းခရီးအရလည်းကောင်း လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး ကောင်းမွန်သည်သာမက ခေတ်မီနည်းပညာ ပေါင်းစပ်ပါဝင်မည့် စက်မှုမြို့တော် (တောင်ငူ) တစ်ခုကို တည်ထောင်ခြင်းဖြင့် တိုးတက်လှုပ်ရှား (Dynamic) ဖြစ်လာမည့်ဖြစ်သကဲ့သို့ စီးပွားရေးအလားအလာကောင်း၏ ဆွဲအား (Pull Factor) များအရဖွံ့ဖြိုး လာမှုဖြစ်စဉ်တွင် ရှိရင်းစွဲ အခြေခံအဆောက်အအုံများ (Infrastructure) နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် အရင်းအမြစ် (Eco-Resources)များကိုအကျိုးရှိထိရောက်စွာ အသုံးပြုလျက်စီမံကိန်းများကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း (တောင်ငူ)

(Taungoo Indusrial Park)

(၅) မြေနေရာရရှိရေးနှင့် တည်ဆောက်ရေးကာလ

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပိုင်ဆိုင်သော မြေလွတ်မြေရိုင်း အများစုနှင့် လယ်ယာမြေ အနည်းစုကို အကျိုးရှိရှိထိရောက်စွာ အသုံးပြုလျက်တင်ပြပါ စီမံကိန်း (၂)ရပ်ကို တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း (တောင်ငူ) (Taungoo Industrial Park Project)အဆင့် (၁) နှင့် အဆင့် (၂)၏ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို ခွင့်ပြုချက်ရရှိချိန်မှစ၍ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနအသီးသီး၏ လမ်းညွှန်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာပြီး (၂နှစ်မှ ၅နှစ်) အတွင်း လုပ်ငန်းပြီးစီးအောင် တစ်ဆင့်ပြီးတစ်ဆင့် (Phase by Phase) အကောင်အထည် ဖော်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်
ပါသည်။

(၆) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ဒေသခံပြည်သူများနှင့် စိတ်ပါဝင်စားသောသူများ ပါဝင်သည့် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများပိုင်နှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီမှအမေရိကန်ဒေါ်လာသန်း(၁၅၀)ခန့်နှင့်ညီမျှသော မြန်မာငွေကျပ်သန်း (၁၅၀၀၀၀) ခန့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်။ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း (တောင်ငူ) (Taungoo Industrial Park) သည် ကြီးမားသော စက်မှုလုပ်ငန်းကြီးတစ်ရပ်ဖြစ်သည့်အတွက်-

(က) ဒေသခံပြည်သူများနှင့် ဒေသခံကုမ္ပဏီများ

(ခ) စိတ်ပါဝင်စားသော တိုင်းရင်းသားမြန်မာနိုင်ငံရှိ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များ

(ဂ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြသည့် နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီများ နှင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

(၇) အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများ

(က) ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း ပထမအဆင့် (၂၃၅.၅၄ဧက)

ယင်းစီမံကိန်းကို တောင်ငူမြို့၏ အနောက်ဘက်ရန်ကုန်-မန္တလေး အမြန်လမ်းမကြီးအနီး၊ တောင်ငူလေဆိပ်မှ (၇)ကီလိုမီတာ၊ တောင်ငူမီးရထားဘူတာကြီးမှ (၁၂) ကီလိုမီတာ အကွာရှိ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်ပိုင် လယ်ယာမြေနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေ ဧရိယာ(၂၃၅.၅၄) ဧကခန့်ပေါ်တွင် တင်ပြပါ အဆိုပြုစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်၏ မြေအသုံးချမှု အမျိုးအစား ပါဝင်ပေါင်းစပ်၍ တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း ပထမအဆင့် (၂၃၅.၅၄ဧက)

(က) Residence Land

(ခ) Commercial Land

(ဂ) Industrial Land

(ဃ) Logistics Land

(င) Public administration Land

(စ) Transportational Land

(ဆ) Green Space

(ဇ) Green Farm

(ဈ) Water Area

တင်ပြပါ စီမံကိန်းကို ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်များဖြစ်သော ကောင်းမှုတော်ဘုရားကြီးနှင့် ကျုံးကြီး၏အနီး ရန်ကုန်မန္တလေးအမြန်လမ်းသို့ဆက်သွယ်သည့် ထီးလှိုင်လမ်းမကြီး ဘေး ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပိုင်ဆိုင်သေ မြေဧရိယာ (၂၃၅)ကေပေါ်တွင် စီမံကိန်း မြေအသုံးချမှုများပါဝင်ပေါင်းစပ်လျက်တည်ဆောက် မည်ဖြစ်ပါသည်။

(က) Residential Area

(ခ) Low Density Resident Area

(ဂ) Administrative and Office Area

(ဃ) Commercial Establishment Area

(င) Park

(စ) Golf Course

(ဆ) Public green space

(၈) နိဂုံး

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်တိုင်းရင်းသား လုပ်ငန်းရှင်များ၊ ဒေသခံနှင့် စိတ်ပါဝင်စားသော မြန်မာနိုင်ငံသားများပူးပေါင်း ပိုင်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြန်မာနိုင်ငံသားများ၏ အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေရန် နည်းပညာဆိုင်ရာ ပံ့ပိုးကူညီမှုဖြင့် အများပြည်သူဝင်ငွေတိုးအောင် ဆောင်ရွက်ရန်ရည်ရွယ်ချက်များဖြင့် ကမ္ဘာ့ထိပ်တန်းအဖွဲ့အစည်းများနှင့် ပူးပေါင်း၍ ဆွေးနွေးပွဲများကျင်းပပြီး စီမံချက်များ ချမှတ်ဆောင်ရွက်နေသည့် ကာလနှင့်တပြေးညီစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း(တောင်ငူ)ကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရန် ပြည်တွင်းပြည်ပ အတတ်ပညာရှင်များ နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက် ခြင်းဖြင့် အနာဂတ်ဒေသတွင်းဖွံ့ဖြိုးရေးကို အထောက်အကူများစွာ ဖြစ်မည်ဟုယုံကြည် လျက် ဤအဆိုပြုစီမံကိန်းကို တင်ပြရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(ခင်လှလှ)

ဥက္ကဋ္ဌ

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

အကြောင်းအရာ။ ။ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းစတင်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် (၂၃၅.၅၄ ဧက)၏ ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းလေ့လာမှုအစီရင်ခံစာအားတင်ပြခြင်း။

(၁)လုပ်ငန်းစီမံကိန်းအမည် - ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း (၂၃၅.၅၄ဧက)

(၂)လုပ်ငန်းစီမံကိန်းအမျိုးအစား - စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း

(၃)လုပ်ငန်းစီမံကိန်းတည်နေရာ - ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊တောင်ငူခရိုင်၊နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု(အုပ်စုအမှတ်၂)၊ကွင်းအမှတ်၅၉၉/ဂ၊နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊၅၉၂/ကဝမ်းဘဲစာကွင်း၊၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊၅၈၆-ကံယောကွင်း ရှိမြေဧရိယာ (၂၃၅.၅၄)ဧက။

(၄)အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်အဖွဲ့အစည်း -ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

(၅) ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများကိုတာဝန်ယူဆောင်ရွက်မည့်အဖွဲ့အစည်း -ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

(၆)လုပ်ငန်းစီမံကိန်းတည်ဆောက်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက် -

ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင် အခွင့် အလမ်းသစ်များနှင့် ကျွမ်းကျင်မှု နည်းပညာသစ်များ ရရှိရန်၊ နိုင်ငံတကာ စီးပွားရေး ဈေးကွက် မြှင့်တင်ရန် ၊ ဒေသတွင်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန် ၊ ပြည်တွင်းရှိပုဂ္ဂလိက ကဏ္ဍကိုကူညီပံပိုးရန်၊ ပြည်တွင်းပြည်ပ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ မည့် လုပ်ငန်းရှင်များအားဖိတ်ခေါ်၍ အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်ရန် ၊ ကေတုမတီတောင်ငူမြို့၏ တိုးပွားပြောင်းလဲလာသောလူဦးရေနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုး တက်မှုများအရ မြို့ပြတည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများကို နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသော တည်ဆဲဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ နှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော်ရန်၊

(၇) အကျိုးသက်ရောက်မှု

(က) အကျိုးအမြတ်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်အချိုး -ပူးတွဲပါ နောက်ဆက်တွဲ (၅) Statement of Profit & Loss A/C တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

(ခ) အရင်းအနှီး၏ အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) - ၄.၄၄ %

(ဂ) အရင်းကြေမည့်ကာလ - ၁၇ နှစ် ၅ လ

(ဃ) တိုးတက်ရရှိလာမည့် အမျိုးသားဝင်ငွေ - Nil

(င) နှစ်စဉ်နိုင်ငံခြားငွေချွေးချိန်ိုင်မှု -Nil

(စ) နှစ်စဉ်နိုင်ငံခြားငွေရရှိနိုင်မှု -Nil

(၈) လုပ်ငန်းစီမံကိန်းစတင်အကောင်အထည်ဖော်သည့်နေ့

(က) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊တောင်ငူခရိုင်၊နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု (အုပ်စုအမှတ်၂)၊ ကွင်းအမှတ်၅၉၉/ဂ၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊၅၉၂/ကဝမ်းဘဲစာကွင်း၊၆၀၀-ခကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊၅၈၆-ကံဖယာ ကွင်းရှိမြေ ဧရိယာ (၂၃၅.၅၄)ဧကသည် လယ်ယာမြေအခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားပြီး စက်မှု့ဂရန် အား ၁၂.၂.၂၀၁၆ ရက်တွင်ရရှိခဲ့ပါသည်။

၎င်းစီမံကိန်းကိုအဆင့်(၂)ဆင့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ရာပထမအဆင့်အတွက် ကြာမြင့်မည့် ကာလကို (၂)နှစ်မှ(၃)နှစ်အထိခန့်မှန်းထားပြီး အဆိုပါကာလအတွင်းမြေယာစည်ပင်မှုလုပ်ငန်းများ ကိုဆောင်ရွက် ပါမည်။ အဆိုပါမြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများ မှာဒုတိယအဆင့်တွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ဆောင်ရွက်မည့်အိမ်ယာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအတွက် ကြိုတင်ဆောင်ရွက်သည့် အခြေခံမြေယာ စည်ပင်ရေး လုပ်ငန်းများဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကိုထိခိုက်မှုမရှိစေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်း ရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနက ၂၀၁၂ ၊ မတ်လတွင် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အစိုးရက ၂၀၁၄ခုနှစ်ဇွန်လတွင် အတည်ပြုထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နည်းဥပဒေနှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလတွင် ထုတ်ပြန်သည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ကြေငြာချက်များကို တစ်သွေမတိမ်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေယာလုပ်ငန်းအား နိုဝင်ဘာလ၂၀၁၅တွင် စတင်ခဲ့ပါသည်။ မြေလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်စဉ် ဒေသခံလုပ်သားဦးရေ (၃၀,၀၀၀) နှင့်တစ်ဦးလျှင်တစ်လလျှင်ကျပ်၁၅၀,၀၀၀နှုန်းဖြင့်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၉) လုပ်ငန်းစီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်မှုကာလ - ၃ နှစ်

(က) အဆိုပြု မြေဧရိယာ (၂၃၅.၅၄ ဧက) အား မြေယာလုပ်ငန်းများ၏ စီမံကိန်းကာလကို (၃၆)လ သတ်မှတ်၍ ပြီးစီးဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းတွင် ပထမအဆင့် မြေပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ ဒုတိယအဆင့် လမ်းဖောက်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ တတိယအဆင့် ရေစီးရေလာကောင်းမွန် အောင် ဆောင်ရွက်ရေး လုပ်ငန်းဟူ၍ ခွဲခြားဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

စီမံကိန်း၏ ပထမအဆင့်တွင် မြေယာပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းကို စတင်အကောင်အထည်ဖော်မည်ဖြစ်ပြီး စီမံကိန်း ကာလ အား (၂၄)လ သတ်မှတ်၍ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအဆင့် အနေဖြင့် လမ်းဖောက်လုပ်ခြင်း များပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပြီး စီမံကိန်းကာလ အား (၃၀)လသတ်မှတ်ကာ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

လမ်းများဖောက်လုပ်ရာ တွင် စီမံကိန်းဧရိယာကို ဖြတ်၍ ပေ (၈၀) အကျယ်နှင့် (၆၀၆၄ ပေ) ပေရှည်သော ပင်မလမ်းမကြီးများ ရှိမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါလမ်းမကြီးသို့ ဆက်စပ်နေသည့် ပေ (၆၀) အကျယ် နှင့် (၁၈၀၀၄) ပေရှည်သော အဓိက လမ်းများရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပင်မလမ်းမကြီးသည်စီမံကိန်း ဧရိယာ မြောက်ဘက်ရှိ ပိတောက်ကုန်းလမ်းမှ တဆင့် ရန်ကုန်-မန္တလေးအမြန်လမ်း ၏ under pass မှဖြတ်၍ ရန်ကုန်-မန္တလေး လမ်းဟောင်းအား အသုံးပြု၍ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) စီမံကိန်း၏ ဒုတိယအဆင့်တွင် အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ စီမံကိန်းနှင့် သိုလှောင်ရုံစီမံကိန်းများကို ယခုစီမံကိန်း၏ (၆)လမှစ၍ (၂၄လ)ကြာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပြီး တတိယအဆင့်တွင် အိမ်ယာစီမံကိန်း လုပ်ငန်းများ၊ စီးပွားရေးစီမံကိန်းနှင့် စက်မှု၊ လက်မှုဇုန်စီမံကိန်းများအား ယခုစီမံကိန်းကာလ၏ (၈)လမှ စတင်ကာ (၂၄) လကြာ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ စက်မှုဇုန်အကွက်များကို (၅ ဧက)မှ စတင်၍ သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ဇုန်များအားအောက်ဖော်ပြပါ အတိုင်း Industry များခွဲ၍ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ (1) Food Stuff Industry /(2) Wood-Based Industry /(3) Agro-Based Industry /(4) Forestry Based Industry /(5) Textiles and Garment Industry / (၆) IT Based Industry နှင့် (7) Machine-Tools & Spare Parts Industry များခန့်မှန်းလျာထားပါသည်။

(၁၀) စုစုပေါင်းကုန်ကျမည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခန့်မှန်းခြေ - ကျပ်ငွေ ၂၂.၇ ဘီလီယံ

(၁၁) ချေးငွေရယူမှုအစီအစဉ် - စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ၏ ၄၈.၃၄ % အား CB Bank Loan ဖြင့် ရယူမည့်အစီအစဉ်

(၁၂) လုပ်ငန်းစီမံကိန်းသက်တမ်း - နှစ် ၃၀

(၁၃) လောင်စာလိုအပ်ချက် -Nil

(၁၄) လျှပ်စစ် ဓါတ်အား ရရှိမှု

(က)ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင် သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် စက်မှု ဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း ဧက (၂၃၅.၅၄) စီမံကိန်း၏ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက်မှာ (16 MW) (၁၆ မဂ္ဂါဝပ်) ဖြစ်ပါသဖြင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားရရှိမှုအနေဖြင့် တောင်ငူမြို့နယ် စပါယ်ကြွယ်ကျေးရွာ ရှိ (500 KV) ဓါတ်အားခွဲရုံမှ တဆင့် (16 MVA) ဓါတ်အားခွဲရုံ တည်ဆောက်၍ ဓါတ်အားပေးဝေနိုင်ရန် ရည်ရွယ်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) ၎င်းလျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်မှုကို ဖြည့်ဆည်းနိုင်ရန် စီမံကိန်း၏ သတ်မှတ်ထားသောမြေနေရာတွင် (၂.၈၅ ဧက) အကျယ်အဝန်းပေါ်တွင် (33/11 KV 20 MVA) (၃၃/၁၁ ကေဗွီ ၂၀ အမ်ဗွီအေ) ဓာတ်အားခွဲရုံ တစ်ခုတည်ဆောက်ပါမည်။

(ဂ) ၃၃ ကေဗွီ ဓါတ်အားလိုင်းကို ရယူသွယ်တန်းခွင့်ပေးမည့် ပင်မဓါတ်အားခွဲရုံမှ တစ်ဆင့် စီမံကိန်း၏ ထပ်ဆင့် ဓါတ်အားခွဲ ရုံသို့ အရောက်သွယ်တန်းရယူပါမည်။

(ဃ) ၁၁ ကေဗွီ ဓါတ်အားလိုင်းများအား စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း ဖြန့်ကျက်ပေးထားပြီး အလုပ်ရုံ စက်ရုံများအတွက် စက်ရုံအလိုက် 11/0.4 KV ထရန်စဖော်မာများဖြင့်ရယူ အသုံးပြုစေမည်ဖြစ်ပါသည်။

(င) အိမ်ယာနှင့် အခြားရုံးအဆောက်အဦးများအတွက် စုပေါင်းအသုံးပြုနိုင်ရန် သင့်လျော်သော နေရာများတွင် ထရန်စဖော်မာများ ထိုင်ထားပြီး ၄င်းမှတစ်ဆင့် 3 Phase 4 Wire စနစ်ဖြင့် Single Phase 220V, Three Phase 380 V ရယူသွယ်တန်းနိုင်ရန် ဖြန့်ဝေပေးထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(စ) ဓါတ်အားခွဲရုံအား စီမံကိန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအလိုက် တိုးချဲ့တပ်ဆင်ရန် လျာထားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် စီမံကိန်းအစတွင် 5MVA ဖြင့်သာ စတင်ဆောင်ရွက်ပါမည်။ သို့ရာတွင် လိုအပ်သည့် လျှပ်စစ်သွယ်တန်းမှုအားလုံးကို ဝန်ပြည့်ထမ်းနိုင်မည့် အနေအထားအတိုင်းအသုံးပြုထားပါမည်။

(ဆ) လမ်းမီးတိုင်များ သွယ်တန်းမှုကိုမြေအောက်ဝါယာသွယ်တန်းမှုစနစ်ဖြင့်သာ ပြုလုပ်ပါမည်။

(၁၅) ရေရရှိမှု

ရေပေးဝေမှုအနေဖြင့် အခြေခံလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်စဉ် သဘာဝရေဖြင့် သုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပြီး လုံလောက်မှု မရှိပါက သက်ဆိုင်ရာဌာနများသို့တင်ပြ၍ မြေအောက်ရေ အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပြီး လုံးလောက်မှု မရှိပါက အခြားသောရေ အရင်းအမြစ်များမှလည်း အသုံးပြုရန်ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ နေ့စဉ်ရေသုံးစွဲမှုဂါလံပေါင်း ၁၆၀၀၀၀ ဂါလံခန့်ကုန်ကျမည်ဟု ခန့်မှန်းတွက်ချက်ထားရှိပြီး မြေအောက်ရေတွင်း ပေါင်း ၅ တွင်း တူးဖော်ရန် လျာထား ပါသည်။ မြေအောက်ရေတွင်းမှ ထွက်ရှိလာသော ရေများကို ဂါလံ ၄၀၀၀၀ ဆံ့ရေသိုလှောင်ကန် များသို့ပေးပို့ပြီး ဖုန်အလိုက်ထိန်းချုပ်စနစ်ဖြင့် အလေအလွင့်မရှိစေရန် စနစ်တကျ ကြပ်မတ်ပေးဝေနိုင်ရေး စီမံဆောင်ရွက် သွားပါမည်။

(၁၆) ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှု

ရေထုညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရေးအတွက် ပထမဦးစွာ စီမံကိန်းဧရိယာ အတွင်းရှိ ရေတွင်း၊ ရေကန်၊ မြစ်၊ ချောင်း၊ အင်း၊ အိုင်များ တည်ရှိရာဒေသများကို သေချာစွာသတ်မှတ်ထားပြီးနောက်စီမံကိန်းမှ ထွက်ရှိလာနိုင်သည့် စွန့်ပစ်ရေများ (waste water) ၊ စက်ယန္တယားများ၊ ယာဉ်များမှထွက်ရှိလာနိုင်သည့် စွန့်ပစ်ဆီများ(oil wastes) ကိုအဆိုပါရေတွင်းရေကန်၊ မြစ်၊ ချောင်း၊ အင်းအိုင်များသို့ မရောက်ရှိစေရန် စနစ်တကျ ကိုင်တွယ် ထိန်းသိမ်းခြင်း *(proper handling and storage) စက်ဆီချောဆီများသိုလှောင်ခြင်းကို တင်းတင်းကျပ်ကျပ်စီမံ* ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အဆိုပါစက်ဆီချောဆီများ ယိုဖိတ်စီးဆင်းမှုများ မဖြစ်အောင်စီမံခြင်းများကို ပြုလုပ်ပါမည်။

စီမံကိန်း၏ လက်ရှိလုပ်ငန်းသည် မြေပြုပြင်ခြင်း၊ လမ်းဖောက်လုပ်ခြင်း၊ ရေစီးရေလာကောင်းစေရန် ရေမြောင်းများတူးဖော်ခြင်းဖြစ်ရာ စွန့်ပစ်ရေပမာဏမှာ စက်ရုံ၊အလုပ်ရုံများရှိသော နေရာဒေသများကဲ့သို့မရှိနိုင် ပါ။ အနည်းငယ်သာရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

စက်မှုဝန်ကြီးဌာနက ရေဆိုးအရည်အသွေးကို ထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သည်ဟုသိရပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ အကူအညီဖြင့် စီမံကိန်းမှ စွန့်ပစ်ရေများအတွက် အဆိုပါစံနှုန်းနှင့်အညီလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ပါ မည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောဝန်ကြီးဌာနကစွန့်ပစ်ရေစံနှုန်းသတ်မှတ်ရန် ရှိသည်ဟုသိရှိရာ၊ ယင်းသို့သတ်မှတ်ပြီးပါက အဆိုပါစံနှုန်းအသစ်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်။

လောလောဆယ်အားဖြင့် ထွက်ရှိလာသော စွန့်ပစ်ရေများကို လုပ်ငန်းနေရာ (work site)အလိုက် ကြို တင်သန့်စင်ခြင်း ဆောင်ရွက်ပါမည်။ ကြိုတင်သန့်စင်ခြင်းတွင် အနည်ထိုင်အောင်ပြုလုပ်ခြင်း၊ ဆီများဖယ်ထုတ်ခြင်း၊ အဆိပ်အတောက်နှင့် သတ္တုများဖယ်ရှားခြင်းတို့ပါဝင်ပါမည်။

ယခုမြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများပြီးဆုံးရေး အိမ်ယာစီမံကိန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်သည့် အခါတွင်မူ ကြိုတင်သန့်စင်စနစ်အပြင်အဆိုပါစနစ်မှထွက်လာသော စွန့်ပစ်ရေများကိုဗဟိုသန့်စင်စက်ရုံ တည်ဆောက်၍လည်းကောင်း၊ အနည်ကျကန်များ တည်ဆောက်၍လည်းကောင်း၊ စွန့်ပစ်ရေတွင်ရှိရမည့် စံချိန်စံညွှန်းကိုမှီအောင်ဆောင်ရွက်သွားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ယခုဆောင်ရွက်မည့်စီမံကိန်းမှာမူ မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းကို အဓိကလုပ်ဆောင်ခြင်းဖြစ်၍ လုပ်ငန်းနေရာတွင် ကြိုတင်သန့်စင်သည့်စနစ်ကို ကြပ်ကြပ်မတ်မတ်ဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ရေထုသို့ မရောက် မီ သတ်မှတ်စံနှုန်းများကိုမှီအောင် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၏ အကူအညီရယူ၍ဖြစ်စေ၊ ကျွမ်းကျင်သူများငှားရမ်း၍ဖြစ်စေ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ထို့ပြင် စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း အလုပ်လုပ်ကိုင်ကြမည့် အလုပ်သမားများအတွက် မိလ္လာကန်များနှင့် ၎င်းတို့သုံးစွဲရာမှထွက်လာမည့် ရေဆိုးများကို ကျန်းမာရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရန်နှင့် စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းရှိ ပတ်ဝန်းကျင်ရေထုသို့ မရောက်ရှိအောင်စီမံဆောင်ရွက်ပါမည်။

ယခုဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းသဘောသဘာအရ စွန့်ပစ်ရေများကို ဓာတုဗေဒနည်းအရသော်လည်းကောင်း၊ ဇီဝဗေဒနည်းအရလည်းကောင်း အထူးအလည် သန့်စင်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်(Chemical and Biological Water Treatment) လိုအပ်မည်မဟုတ်ပါ။ လုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာသည့် စက်ဆီ၊ ချောဆီတို့သည်လည်း မျက်နှာပြင်ရေ (Surface Water)ကို ညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်စေနိုင်သည့် အလားအလာ အလွန်နည်းပါးပါသည်။

(၁၇) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများစွန့်ပစ်မှု

စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍အရှေ့တွင် ဖော်ပြထားသကဲ့သို့ မြေပြင်ပြုပြင်ရေးနှင့် လမ်း၊ ရေမြောင်းဖောက်လုပ်ရေးမှထွက်ပေါ်လာသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ ပါဝင်သကဲ့သို့လူတို့မှစွန့်ပစ်သော မလိုအပ်သည့်ပစ္စည်းများပါဝင်ပါ သည်။

အဆိုပါစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၏ ပထမအဆင့်အနေဖြင့် သီးသန့်သတ်မှတ်ထားသော နေရာတွင် စုစည်းသိုလှောင်ထားရှိပြီးနောက် မြို့နယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားရှိသည့် စွန့်ပစ်နေရာသို့လိုအပ်သည့် ယာဉ်၊ ယန္တယားများသုံးကာ သယ်ဆောင်စွန့်ပစ်ပါမည်။

လုပ်ငန်းခွင်အလုပ်သမားများအနေနှင့်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုကို ဖြစ်စေနိုင်သည့်လုပ်ငန်းများ မလုပ်မိစေရေး နှင့် သန့်ရှင်းကျန်းမာရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်လုံခြုံရေးဆိုင်ရာ ကိစ္စများနှင့်ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းပြောကြားမှုများကို လုပ်ငန်းများ မဆောင်ရွက်မီကပင် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို စီမံကိန်းဧရိယာတစ်ခုလုံးအတွက် စနစ်တကျ စီမံနိုင်ရေးကို အထောက်အကူဖြစ်စေနိုင်ရန် အတွက် အမှိုက်ပုံးများ (Garbage bins) ကိုလိုအပ်သည့်နေရာများတွင် ချထားပေးခြင်းကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။

စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများစီမံရေးတွင် မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးမှ တာဝန်ရှိသူများ၏အကြံဉာဏ်များ၊ ကူညီမှုများကိုလည်း ကြိုတင်ညှိနှိုင်း၍ ရယူသွားပါမည်။

(၁၈) ချေးငွေစာချုပ်အရဆောင်ရွက်မည့်အာမခံချက်များ - CB ဘဏ်၏ Loan လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များဖြင့် အညီဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

ကေတုမတီ စက်မှုဇုန်မြို့တော်စီမံကိန်း (ကေ ၂၃၅.၅၄)

ရေကြီးခြင်း၊မုန်းတိုင်း တိုက်ခတ်ခြင်းအစရှိသော သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များအား ကြိုတင်ကာကွယ်ထားခြင်း

သဘာဝ ဘေးအန္တရာယ်များနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းစီမံချက်ရေးဆွဲ၍ ပြုလုပ် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်း (Prevention)

အဆောက်အဦးများနှင့် ထိုအဆောက်အဦးများအတွင်း တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းကိရိယာများ၊ အဆောက်အဦး အတွင်းရှိ ဖြစ်နိုင်ချေရှိသည့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များကို ခွဲခြားသိမြင်နိုင်ပြီး ကြိုတင်ကာကွယ်ထားနိုင်ရန် စီစဉ်ထား ရှိပါသည်။

အဆောက်အဦးများကို အမြဲစစ်ဆေး၍ အန္တရာယ်ဖြစ်နိုင်ခြေရှိမှု၊ သဘာဝအန္တရာယ်ခံနိုင်ရည်ရှိမှု၊ ရေလွှမ်းမိုးမှုနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်ကို ကာကွယ်ရန် ကိရိယာများတပ်ဆင်ထားမှု၊ အဆောက်အဦးကို ပြင်ဆင်ရာတွင် ကြုံရမည့်မမြင်နိုင်သော အန္တရာယ်များ အားသေချာစွာကျပ်မတ်၍ စောင့်ကြည့်ပြီးလိုအပ်ပါက ထိုကိရိယာများကို Drill များပြုလုပ်သွားပါမည်။ ထို့အပြင် လိုအပ်သောသတင်းအချက်အလက်များ၊ စာရွက် စာတမ်း များကို စာကြည့်တိုက်သဖွယ် စုဆောင်း၍ ပညာပေးခြင်း၊ လှုံ့ဆော်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ခ)ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှု (Preparedness)

လိုအပ်သော ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှု့ အစီအမံရေးဆွဲမှု့များ နှင့် အရေးကြီးစာရွက်စာတမ်းများကို အမြဲတမ်း သုံးသပ်၍ လိုအပ်ပါက ပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် ကိရိယာတန်ဆာပလာများကို ထိန်းသိမ်းမှုများ အား အချိန်နှင့်တပြေးညီ ပြုလုပ်ပါမည်။

ဘေးအန္တရာယ် မကျခင်ကြိုတင်ကာကွယ်မှု၊ ဘေးကင်းရာသို့ ရွှေ့ပြောင်းမှု ၊ ဦးစားပေးသိမ်းဆည်းရမည့် စာရွက် စာတမ်း များ၊ပစ္စည်းများကိုခွဲခြားရွှေ့ထုတ်တတ်မှု နှင့်ပတ်သက်သောသင်တန်းများပို့ချသွားပါမည်။

(ဂ)တုံ့ပြန်မှု (Response)

ဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်လာပါက အရေးပေါ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို လိုက်နာရန်၊ ထိုအန္တရာယ် ကာကွယ်မှုအတွက် ဖွဲ့စည်းထားသော အဖွဲ့ခေါင်းဆောင် နှင့်လေ့ကျင့်ပေးထားသော ကယ်ဆယ်ရေးဝန်ထမ်းများကိုဆက်သွယ်ရန်၊ ခွင့်ပြုချက်ရမှ အန္တရာယ်ဖြစ်ခဲ့သော နေရာသို့ဝင်ရန်၊ ပတ်ဝန်းကျင်တွင် သဘာဝ အလျောက်ဖြစ်သော အန္တရာယ်ရှိမှုများကို နည်းနိုင်သမျှ နည်းရန်၊ အပျက်အစီးများကို အာမခံကြေး တောင်းခံခြင်း အတွက် ဓါတ်ပုံရိုက်ရန်၊ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်အရ ပျက်စီးနိုင်မည့် ပစ္စည်းများ စာရွက်စာတမ်းများအတွက် လုံခြုံသော နေရာထားရှိရန် စီစဉ်ထားပါသည်။

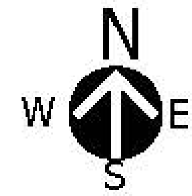
(ဃ) ပြန်လည်ထူထောင်မှု (Recovery)

ကယ်ဆယ်ရေးနှင့်ပြန်လည်နေရာချထားရေး အစီအစဉ်များ၊ လုပ်ငန်းခွင်ပြန်လည် လည်ပတ်နိုင်အောင် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပါမည်။ လုပ်ငန်းခွင်ပြန်လည် လည်ပတ်နိုင်ရန် လိုအပ်သော ပစ္စည်းကိရိယာများ ကို အရေးပေါ်လိုအပ်ချက်များ ဖြင့် နေရာချထားခြင်းကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။

ဖြစ်ပေါ်ခဲ့သောအန္တရာယ်ကိုသေချာစိစစ်ပိုင်းခြားပြီး နောင်တွင် ဖြစ်ပေါ်လာမည့် သဘာဝ ဘေးအန္တရာယ်များကို ပိုမို၍ ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးနိုင်မှုများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၍ ပြည်တွင်းပြည်ပမှ ပညာရှင်များ၏ အကြံဉာဏ်များ၊ အလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲများကို ပြုလုပ်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

Taungoo Kaytumadi Industrial City

Project Over View



Technological University(Taungoo)

Kyun Kone

Taungoo Integrated Economic Zone
PHASE-1
(235.54 Acres)

Kyungon

Yangon-Mandalay Express Way

Yangon-Mandalay Expressway

BAGO MOUNTAIN

Kaytumadi

Kaytumati

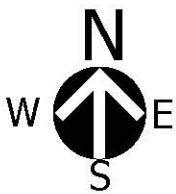
Taungoo Army

Taungoo Integrated Economic Zone
PHASE-2
(1311.00 Acres)

Kanbaukkyi

Taungoo

Current Land Property Acquisition



Legend

Company Land Acquired
(235.54Acres)

Proposed Land Area
on property buy-valuation
(12.00 Acres)

Pa Tauk Kone Road

10.55 Acres

26.18 Acres

5.12 Acres

1.76 Acres

5.12 Acres

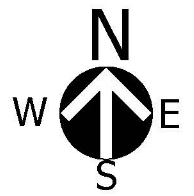
192.81 Acres

6.88 Acres

Yangon to Mandalay High Way

Za Yap Kwin Road

Current Condition Analysis



Pa Tauk Kone Road

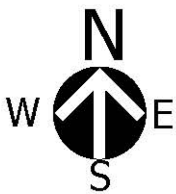
235.54 Acres

Yangon to Mandalay High Way

Za Yap Kwin Road

Taungoo Kaytumadi Industrial City

Land Use Zone Plan



Pa Tauk Kone Road

Za Yap Kwin Road

Legend

- Residence Zone
- Commercial Zone
- Industrial Zone
- Logistics Zone
- Public administration Zone and Institution
- Transportational Facilities
- Transportational Facilities
- Green Land
- Utility
- Detention Water Pond

Taungoo Kaytumadi Industrial City

Description Planning Program

Legend

A. Residential Land

A1	Low Cost Housing Area	2 plots	(1.96 Acres)
A2	Medium Class Housing Complex, Condo,Apartment	2 plots	(2.97 Acres)
A3	Condominium / Apartment	2 plots	(2.97 Acres)
A4	Villa	2 plots	(3.89 Acres)

B. Commercial Land

B1	Hotel Area	1 plots	(5.27 Acres)
B2	Retail Business & General Commercial	1 plots	(2.29 Acres)
B3	Community Shopping Center	2 plots	(6.57 Acres)

C. Industrial Land

C1	Agro-Based Industry Area	10 plots	(55.47 Acres)
C2	Wood Base Industry Area	11 plots	(44.26 Acres)

D. Logistics Land

D1	Ware House	5 plots	(10.98 Acres)

E. Public Administration Land & Institution

E1	Administrative Area	1 plots	(3.72 Acres)
E2	Clinic	1 plots	(3.27 Acres)
E3	Fire Station	1 plots	(2.28 Acres)
E4	School	1 plots	(2.5 Acres)

F. Transportational Facilities

F1	Road Area		(55.26 Acres)

G. Green Space

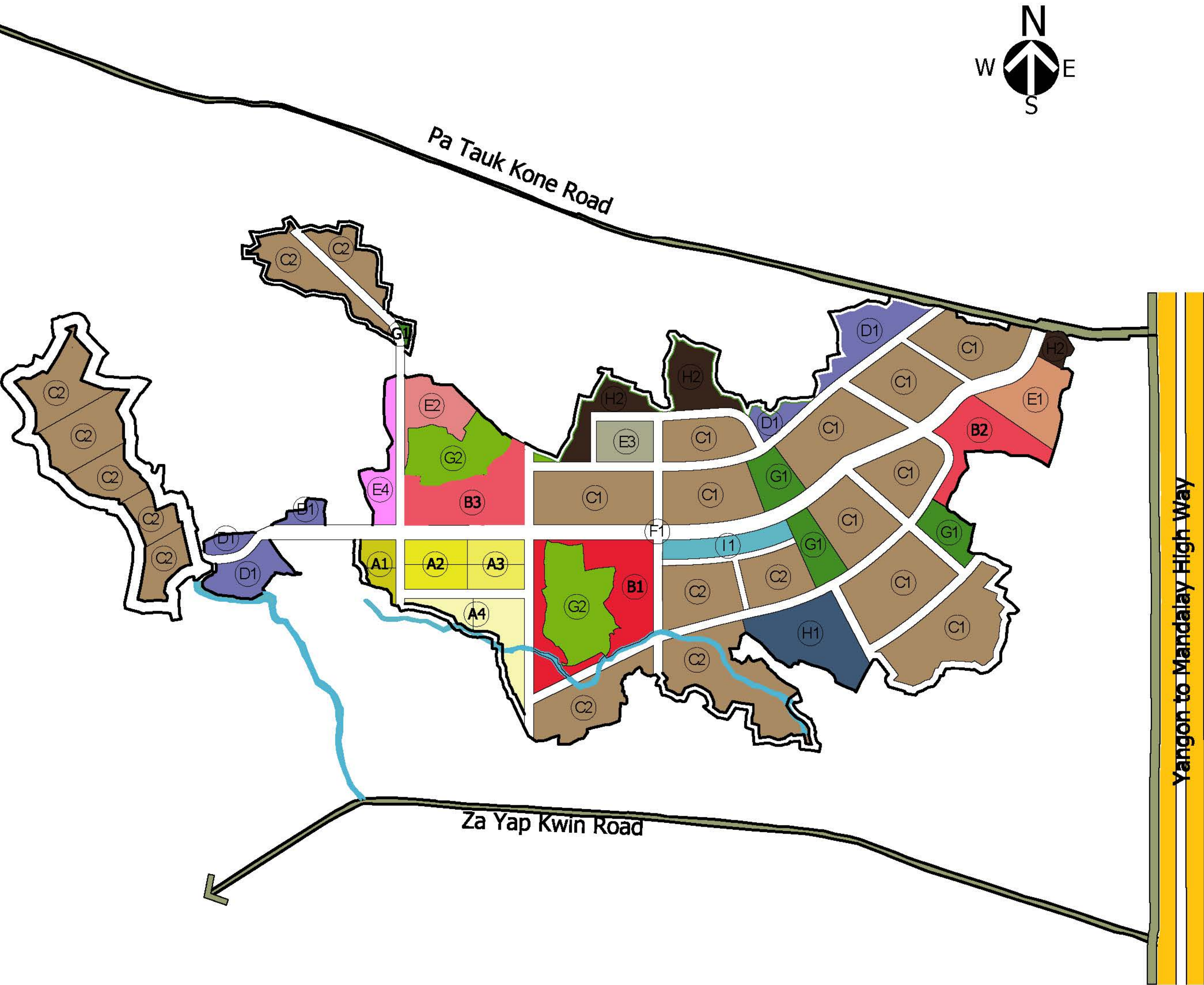
G1	Green Area		(16.49 Acres)
G2	Green Farm		

H. Utility

H1	Water Treatment Plant		(6.65 Acres)
H2	Sub Station (Electrical)	2 Plots	(5.12 Acres)

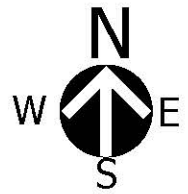
I. Water Area

I1	Retention Pond Area	1 Plots	(3.63 Acres)



Taungoo Kaytumadi Industrial City

Description Planning Program (Detail)



Pa Tauk Kone Road

Za Yap Kwin Road

Yangon to Mandalay High Way

A. Residential Land (11.77 Acres)

- Low Cost Housing
- Medium Class Housing Complex, Condo, Apartment
- Condominium / Apartment
- Villa

B. Commercial Land (14.13 Acres)

- Retail Business & General Commercial
- Community Shopping Center
- Hotel

C. Industrial Land (99.73 Acres)

- Agro-Based Industry
- Wood Base Industry

D. Logistic Land (10.98 Acres)

- Ware House

E. Public Administration Land & Institution (11.77 Acres)

- Administrative (Office)
- Hospital
- Fire Station
- School

F. Transportational Facilities (55.26 Acres)

- Primary Road (80')
- Secondary Road (60')
- Branch Road (40')

G. Green Space (16.49 Acres)

- Park / Fair Ground

H. Utility (11.77 Acres)

- Water Treatment Plant
- Sub Station (Electrical)

I. Water Area (3.63 Acres)

- Lake / Pond

Taungoo Kaytumadi Industrial City

Land Use Classification Plan

Legend

Used Plot

A. Residential Land (11.77 Acres)

B. Commercial Land (14.13 Acres)

C. Industrial Land (99.73 Acres)

D. Logistic Land (10.98 Acres)

E. Public Administration Land & Institution (11.77 Acres)

F. Transportational Facilities (55.26 Acres)

H. Utility (11.77 Acres)

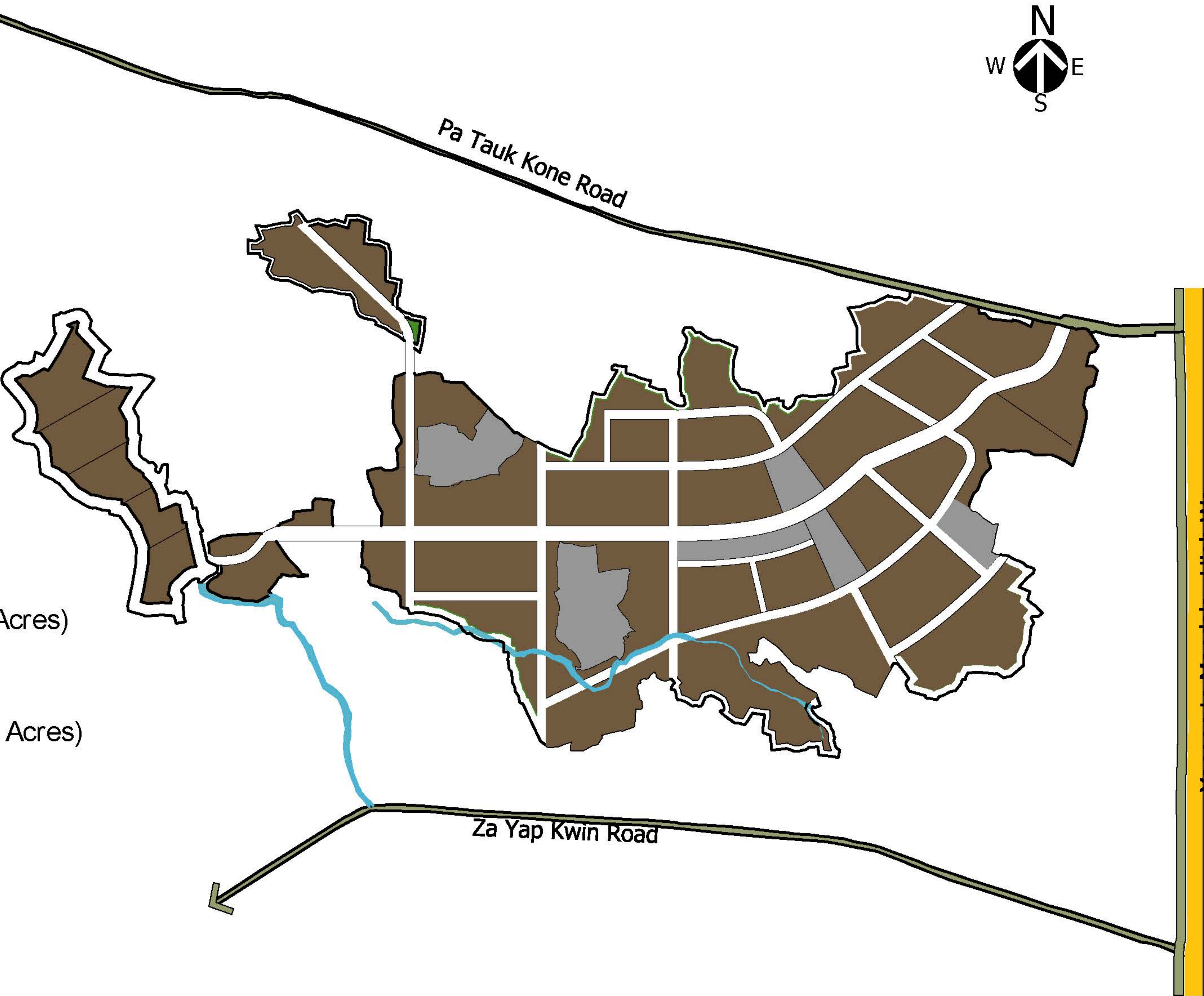
Total Used Plot Area (215.41 Acres)

Unused Plot

G. Green Space (16.49 Acres)

I. Water Area (3.63 Acres)

Total Unused Plot Area (20.12 Acres)



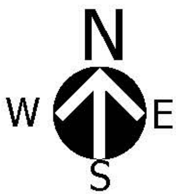
Kaytumadi Development Public Company Limited

Land Areas Presented By Plots

Plot Name	Land Classification	Arces	No. of Plots
A	Residential Land	11.77	8
B	Commercial Land	14.13	4
C	Industrial Land	99.73	21
D	Logistics Land	10.98	5
E	Public Administration Land	11.77	4
F	Transportational Land	55.26	
G	Green Space	16.49	5
H	Utility	11.77	4
I	Water Area	3.63	1
	Total	235.54	52

Taungoo Kaytumadi Industrial City

Road Traffic Analysis



Pa Tauk Kone Road

Legend

- Main Road, 80' Right of Way [R.O.W] , 6064' 8''
- Secondary Main Road, 60' R.O.W , 18004' 4''
- Branch Road, 40' R.O.W , 2082' 3''
- Yangon- Mandalay Highway Road
- Existing Main Road

Yangon to Mandalay High Way

Za Yap Kwin Road

Residential Area



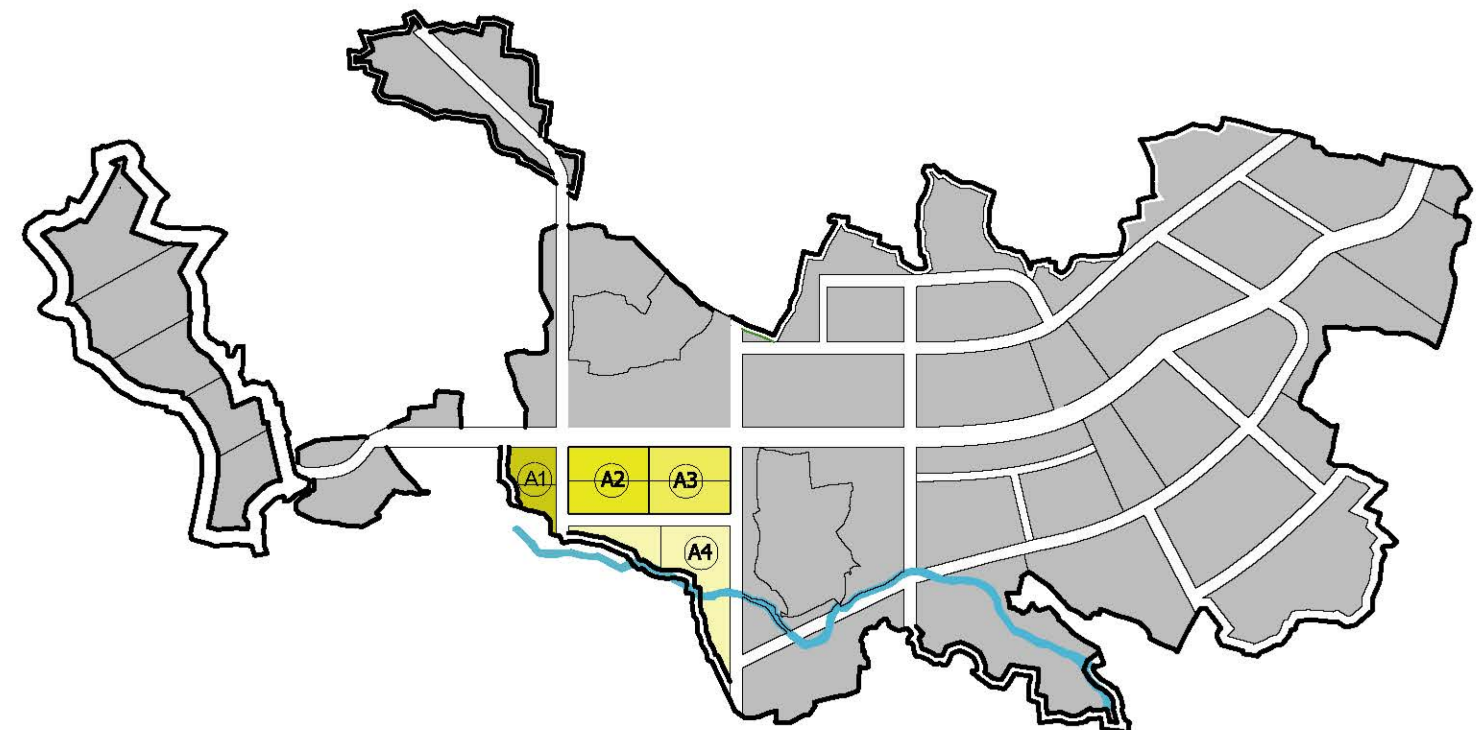


Residential

A1	Low Cost Housing	2plots
A2	Medium Class Housing Complex, Condo, Apartment	2plots
A3	Condominium / Apartment	2plots
A4	Villa	2plots

Key Plan





Commercial Area



Commercial Land

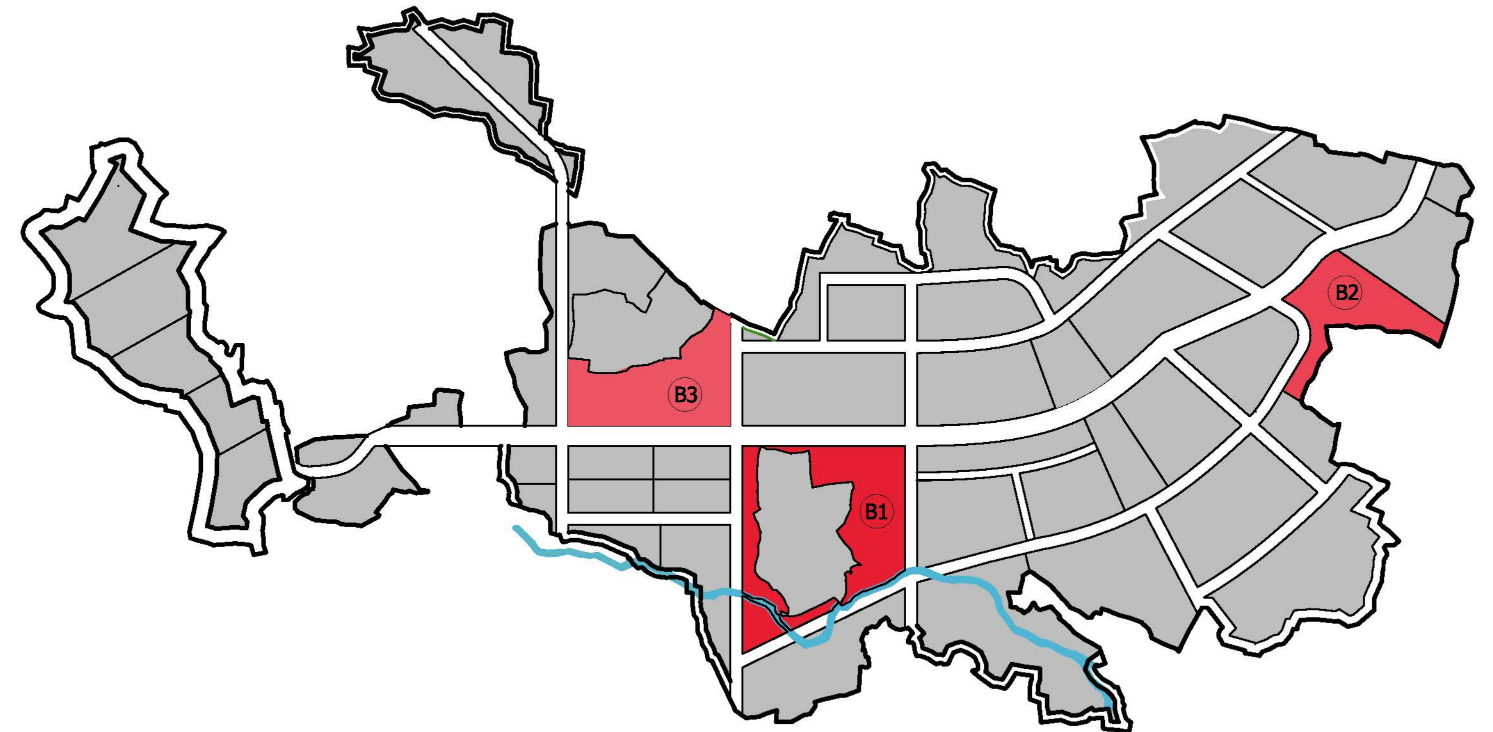
B1 Hotel

B2 Retail Business And General Commercial

B3 Community Shopping Center



Key Plan



Taungoo Kaytumadi Industrial City

Industrial Zone



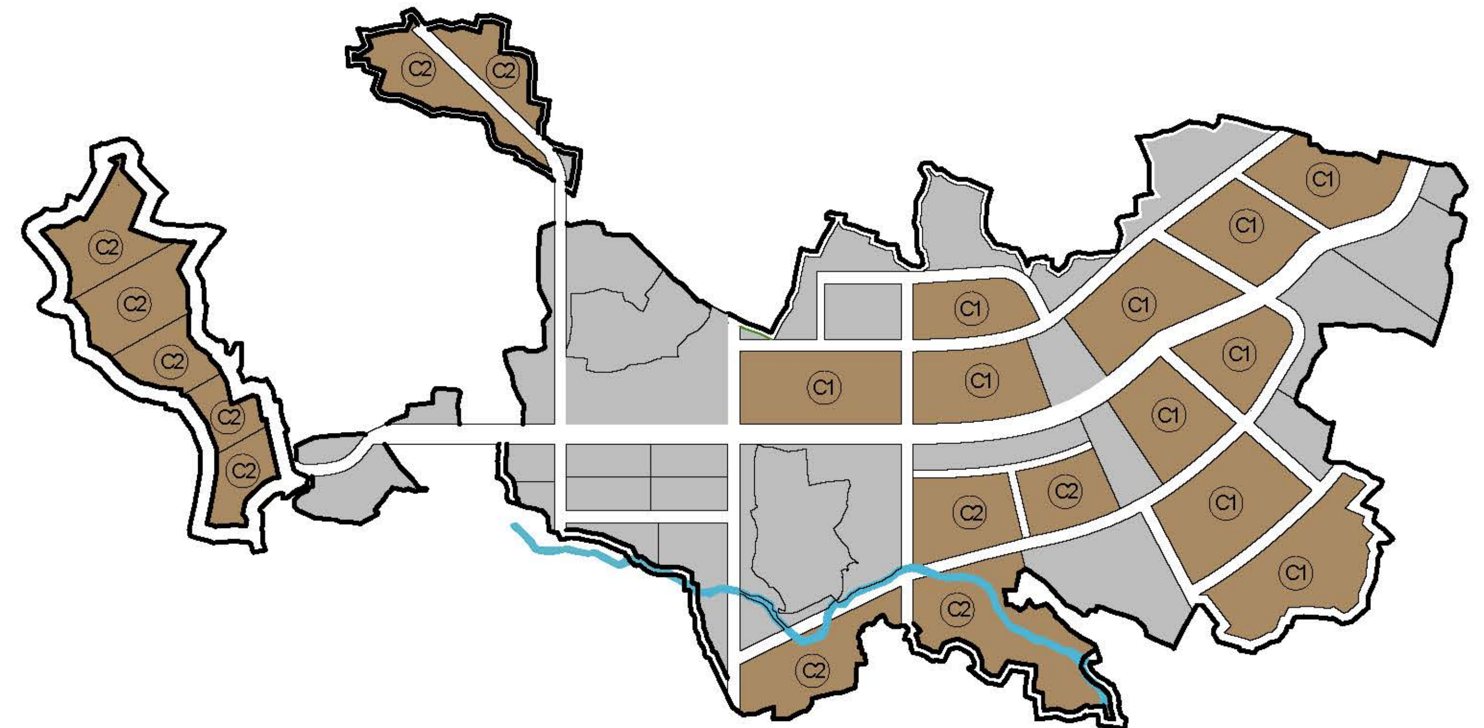




Industrial

C1	Agro-Based Industry	- 10plots
C2	Wood Base Industry	- 11plots

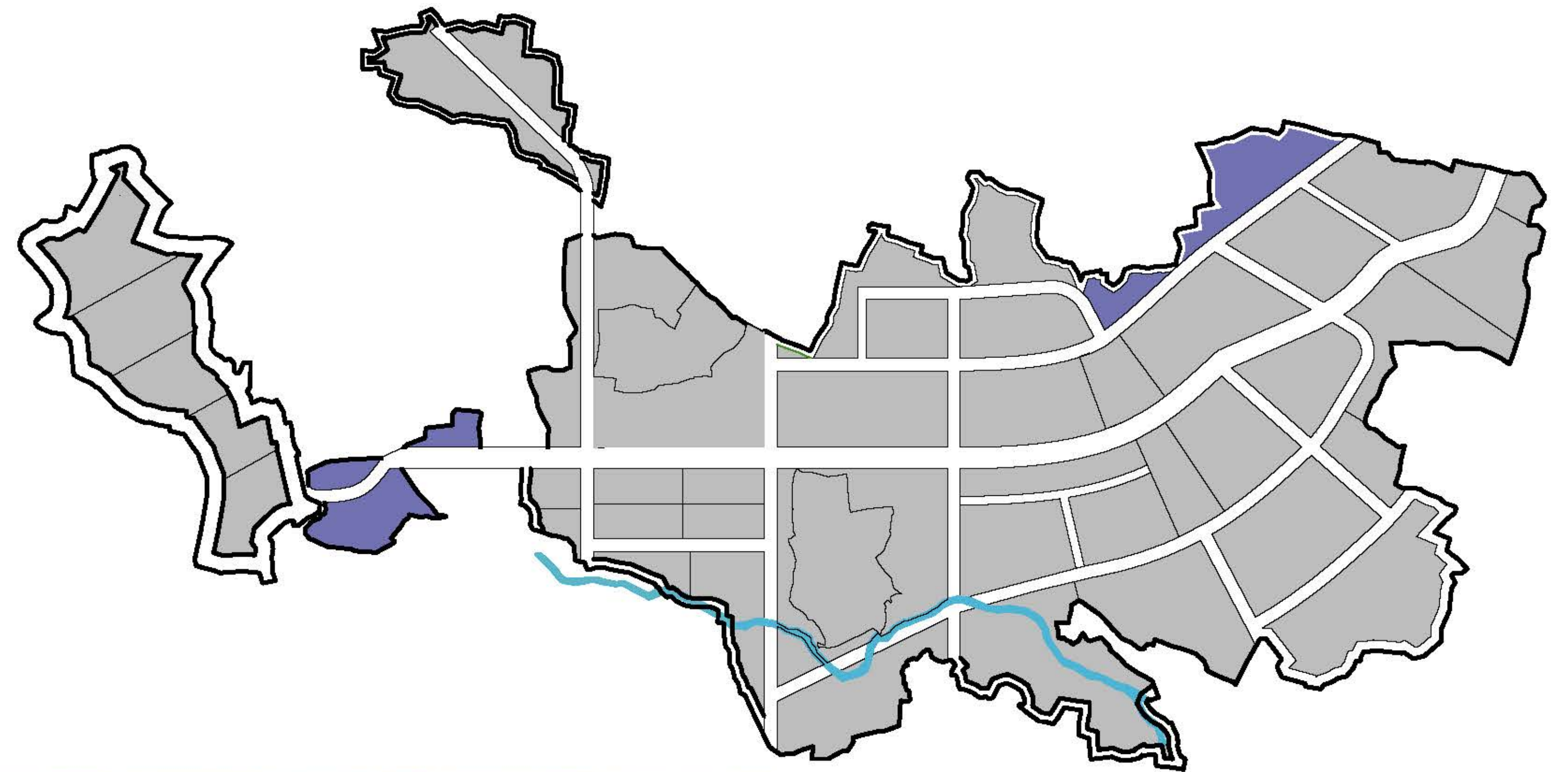
Key Plan



Logistics Land



Key Plan







Public Administration





Administration

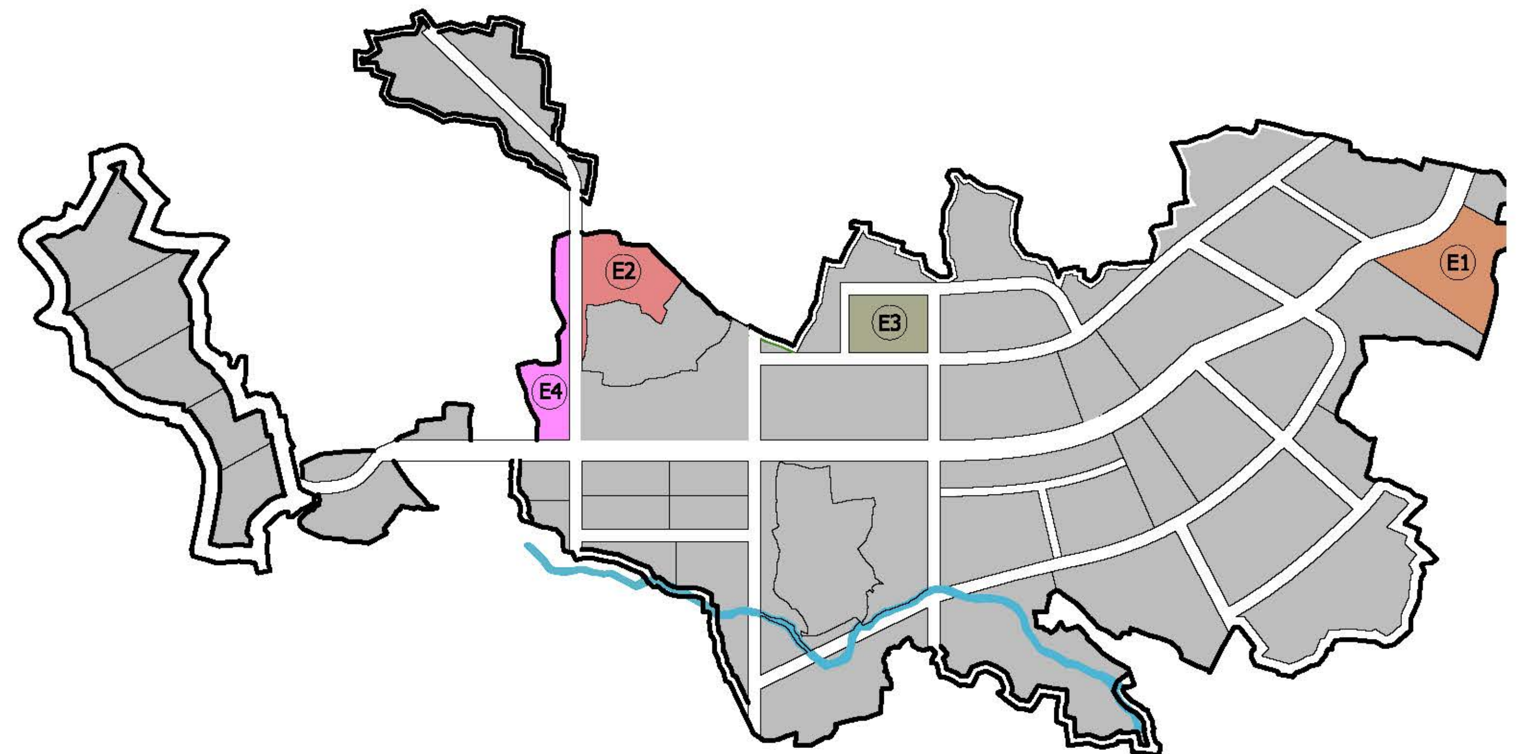
E1 Administrative

E2 Hospital

E3 Fire Station

E4 School

Key Plan



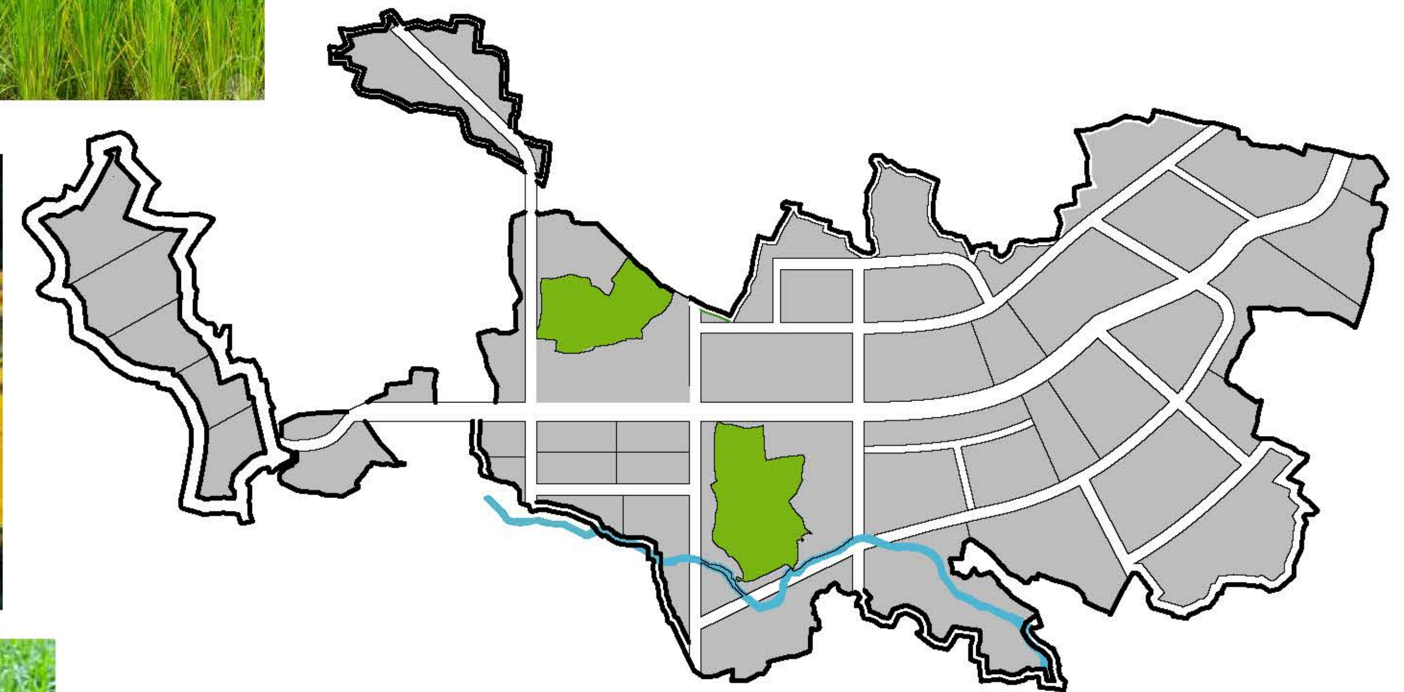
Green Farm Area





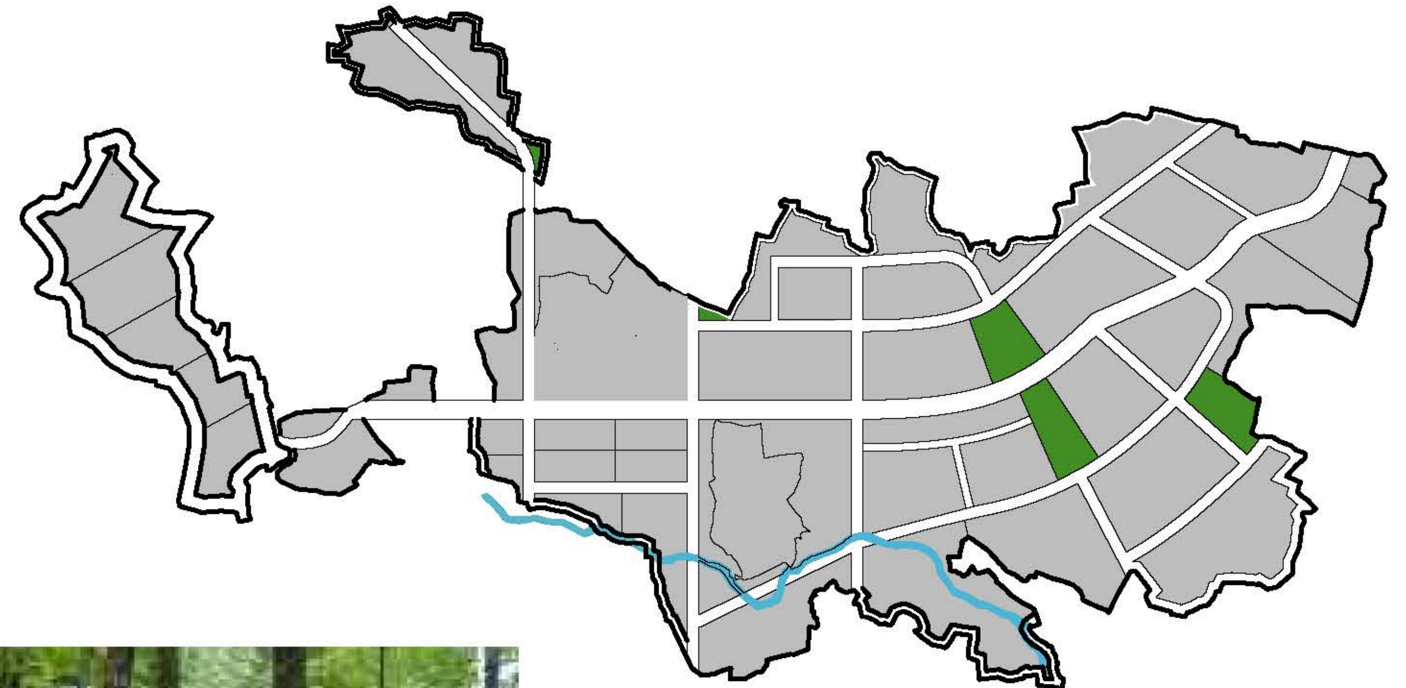


Key Plan



Green Space







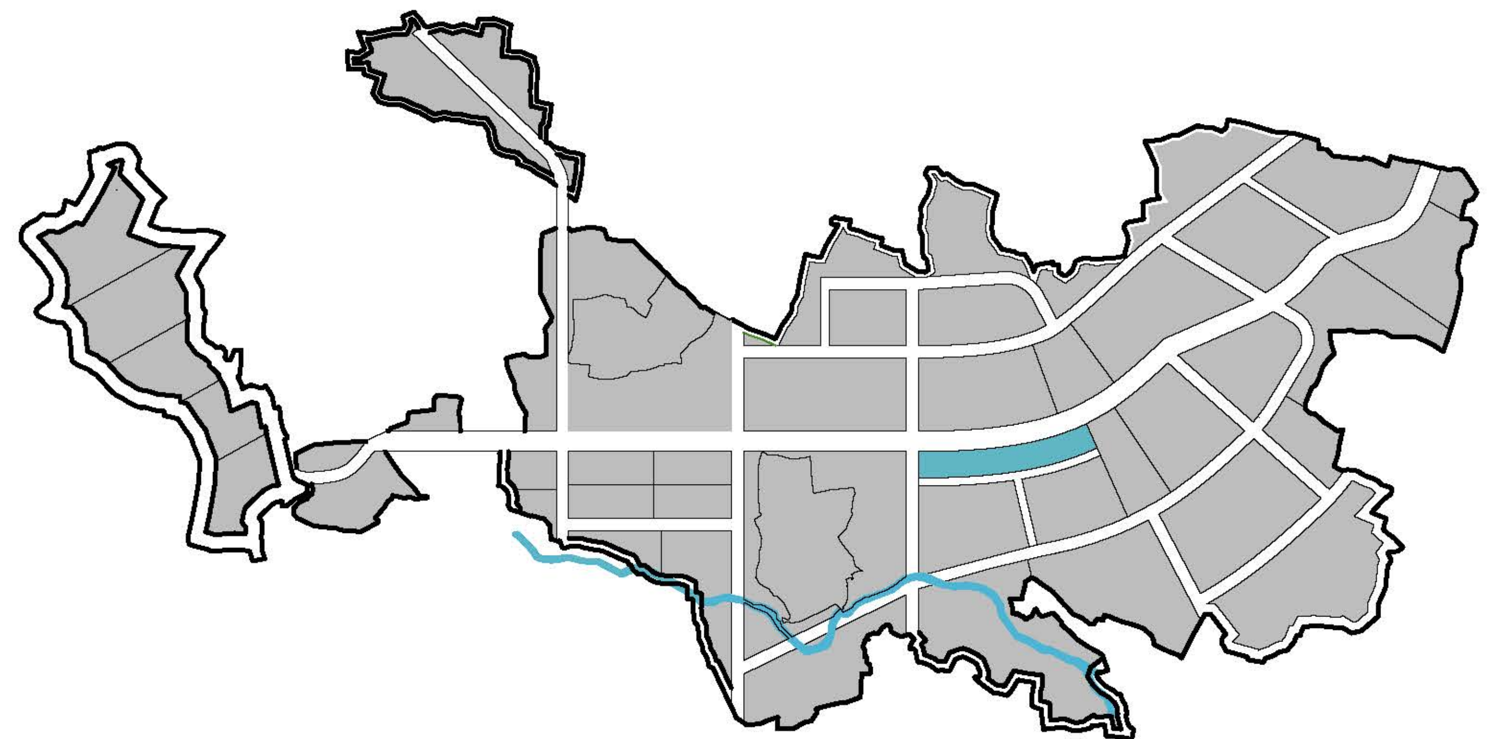


Retention Pond



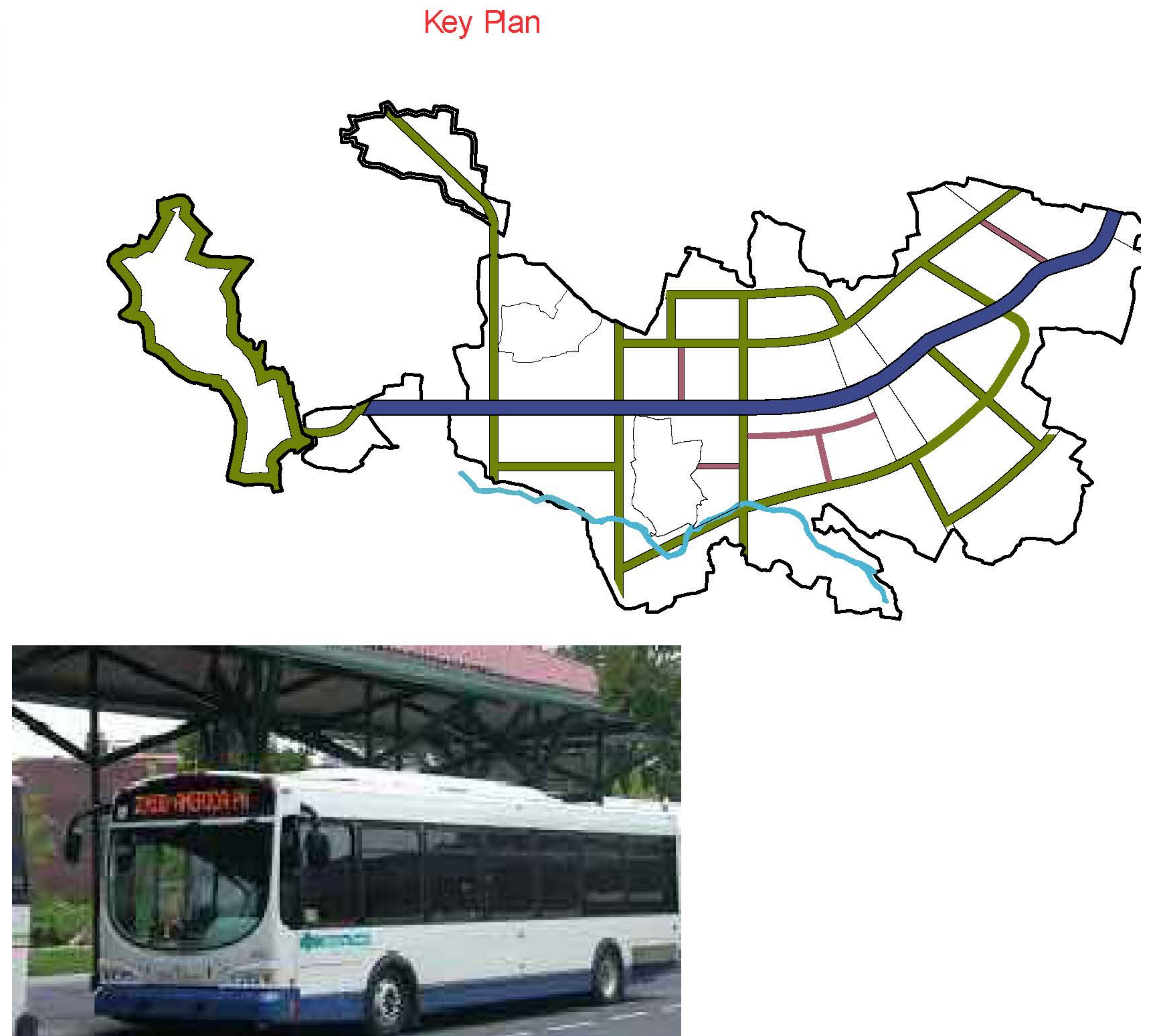


Key Plan



Transportation Facilities







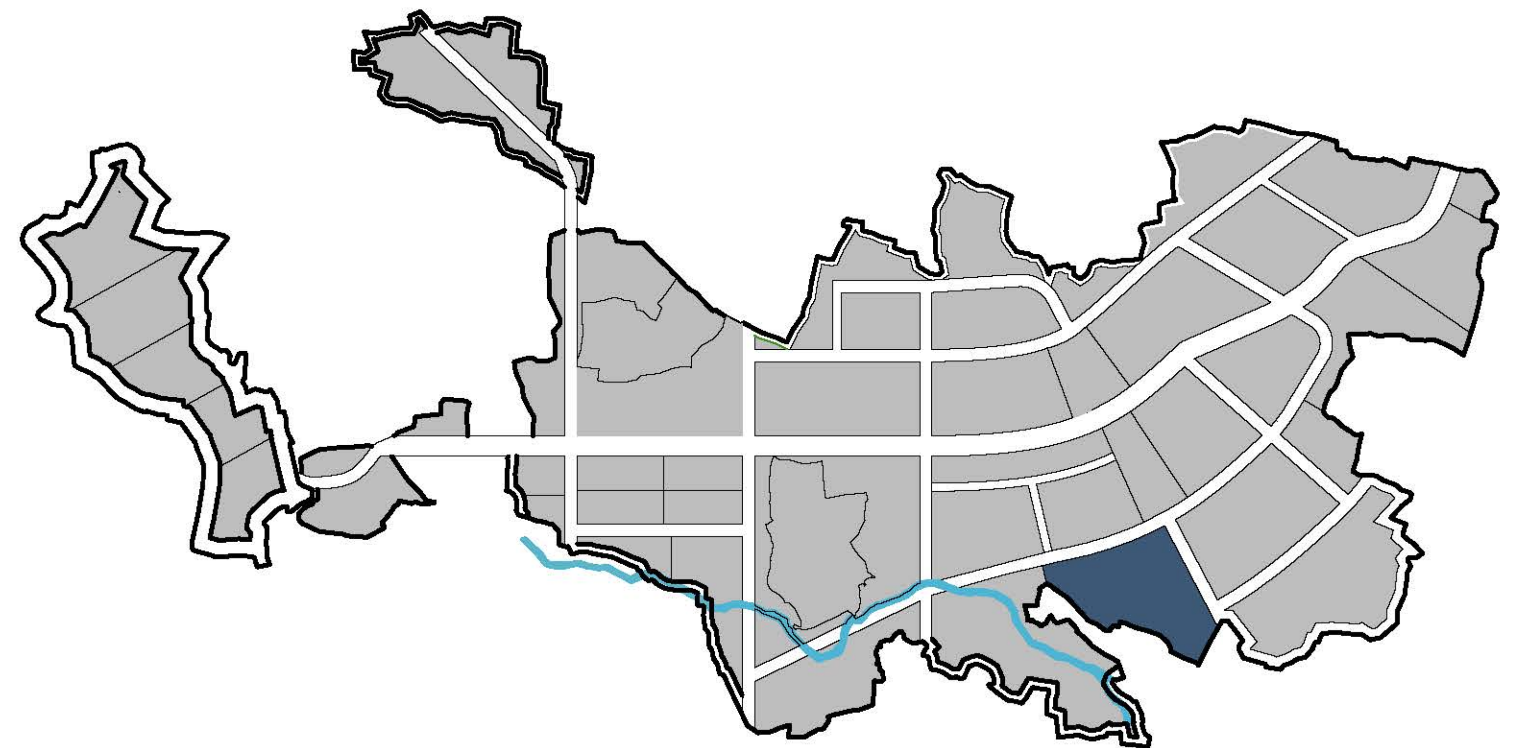


Water Treatment Plant





Key Plan

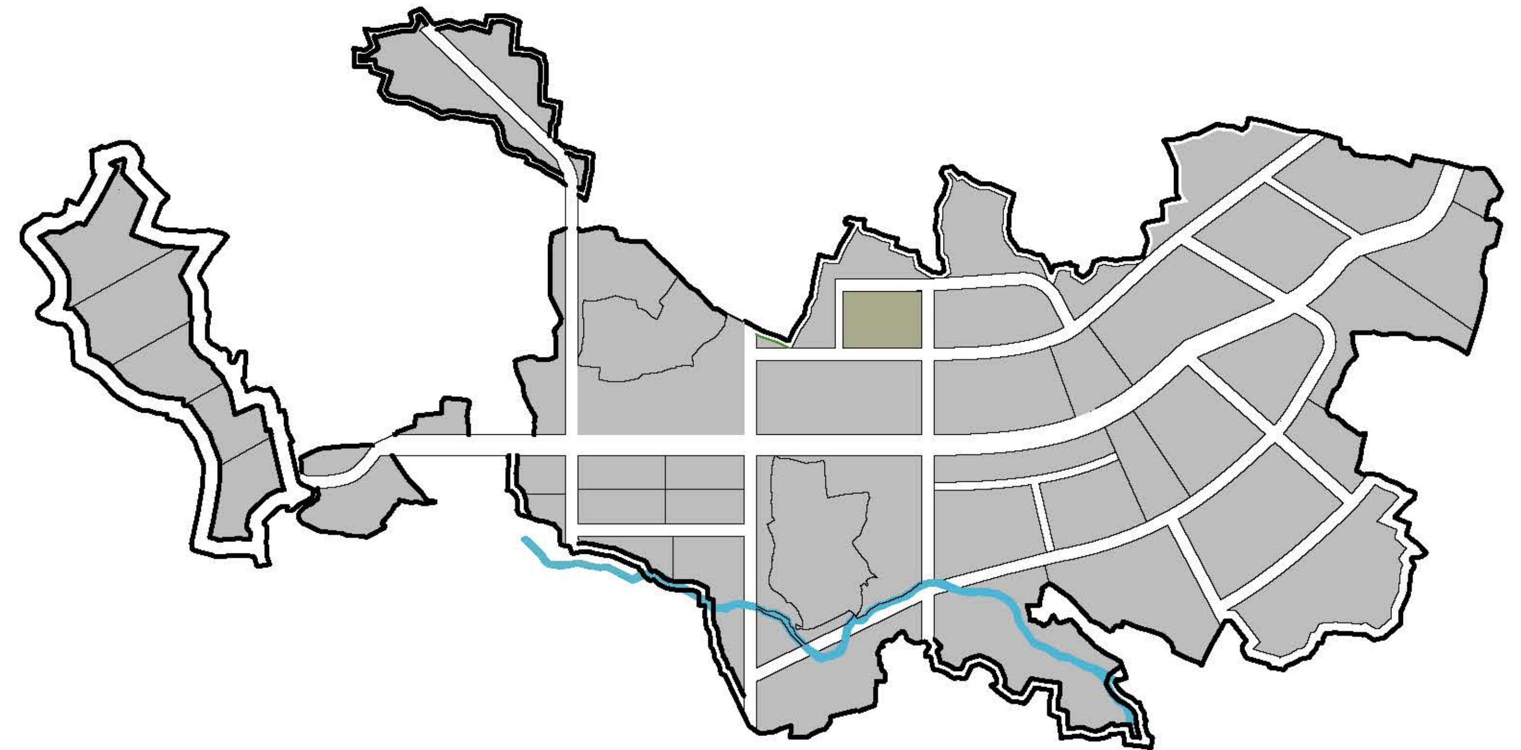


Fire Station





Key Plan



Branch Telecommunication









Power Supply







Taungoo Kaytumadi Industrial City

Electrical Power Supply Planning

Notes :

a.] Electricity Consumption Forecast based on load density per area indicator.

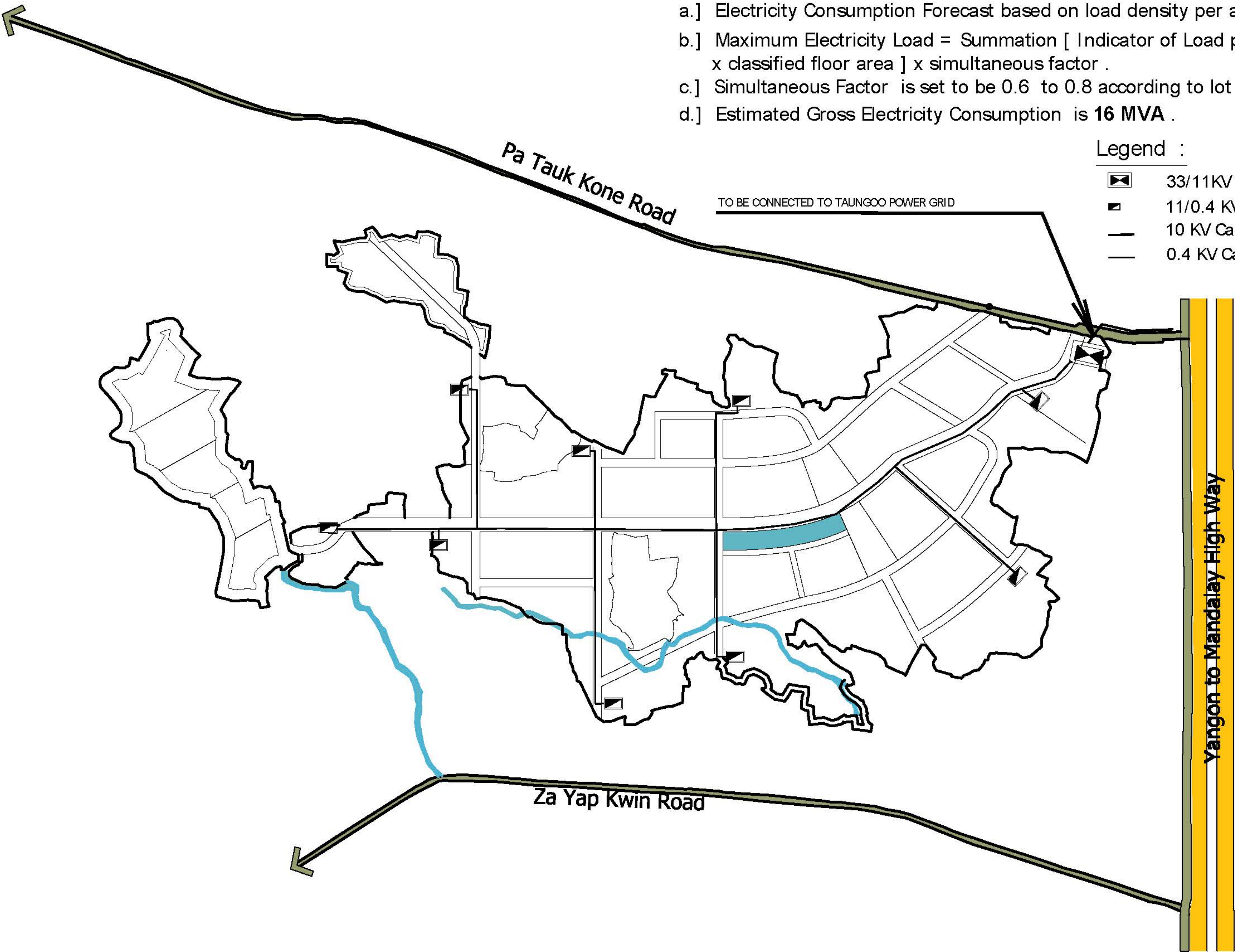
b.] Maximum Electricity Load = Summation [Indicator of Load per unit floor area x classified floor area] x simultaneous factor .

c.] Simultaneous Factor is set to be 0.6 to 0.8 according to lot scale and land usage

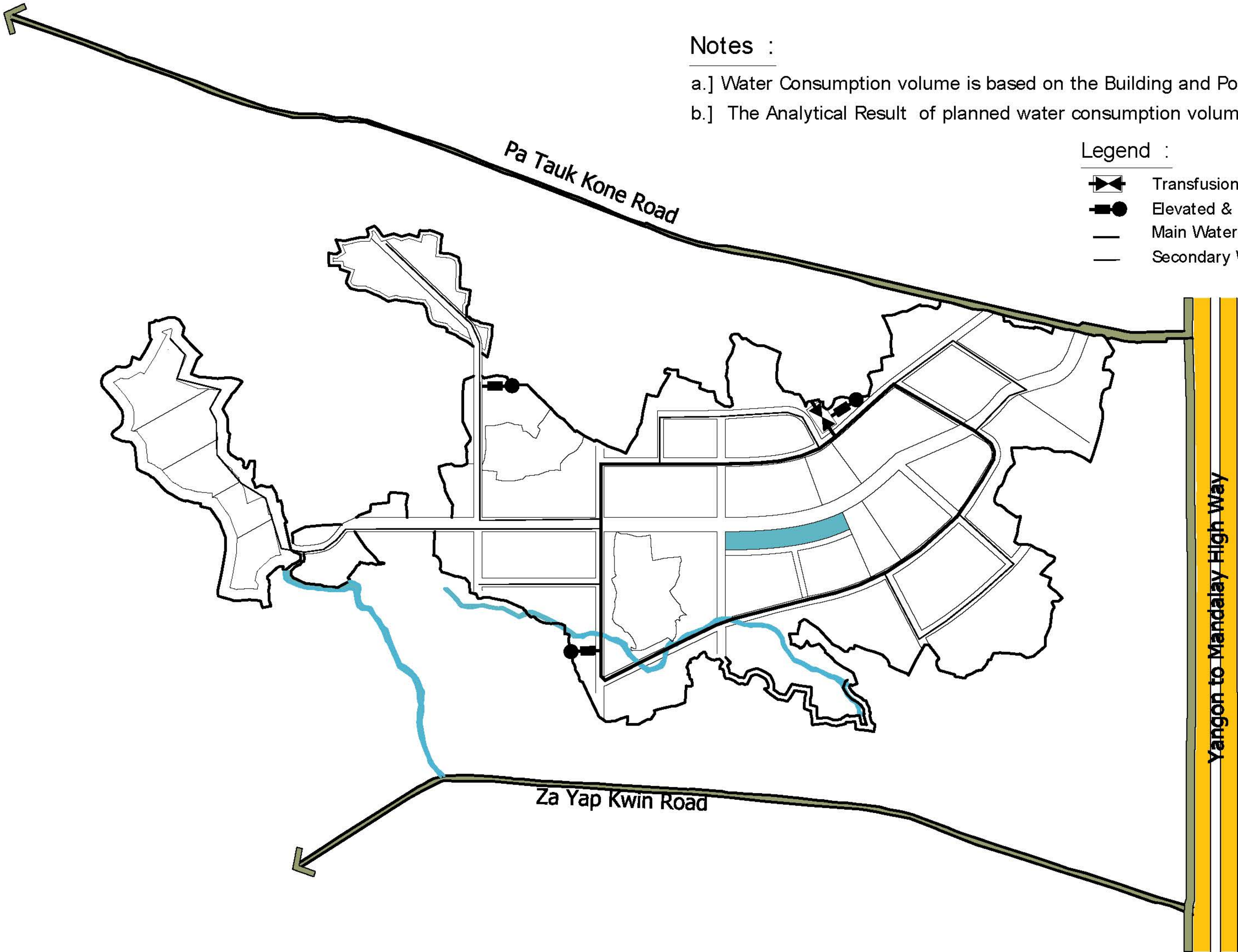
d.] Estimated Gross Electricity Consumption is **16 MVA** .

Legend :

- 33/11KV 20 MVA SUBSTATION
- 11/0.4 KV Transformer distribution Box
- 10 KV Cable Trench
- 0.4 KV Cable Trench



Water Supply Planning

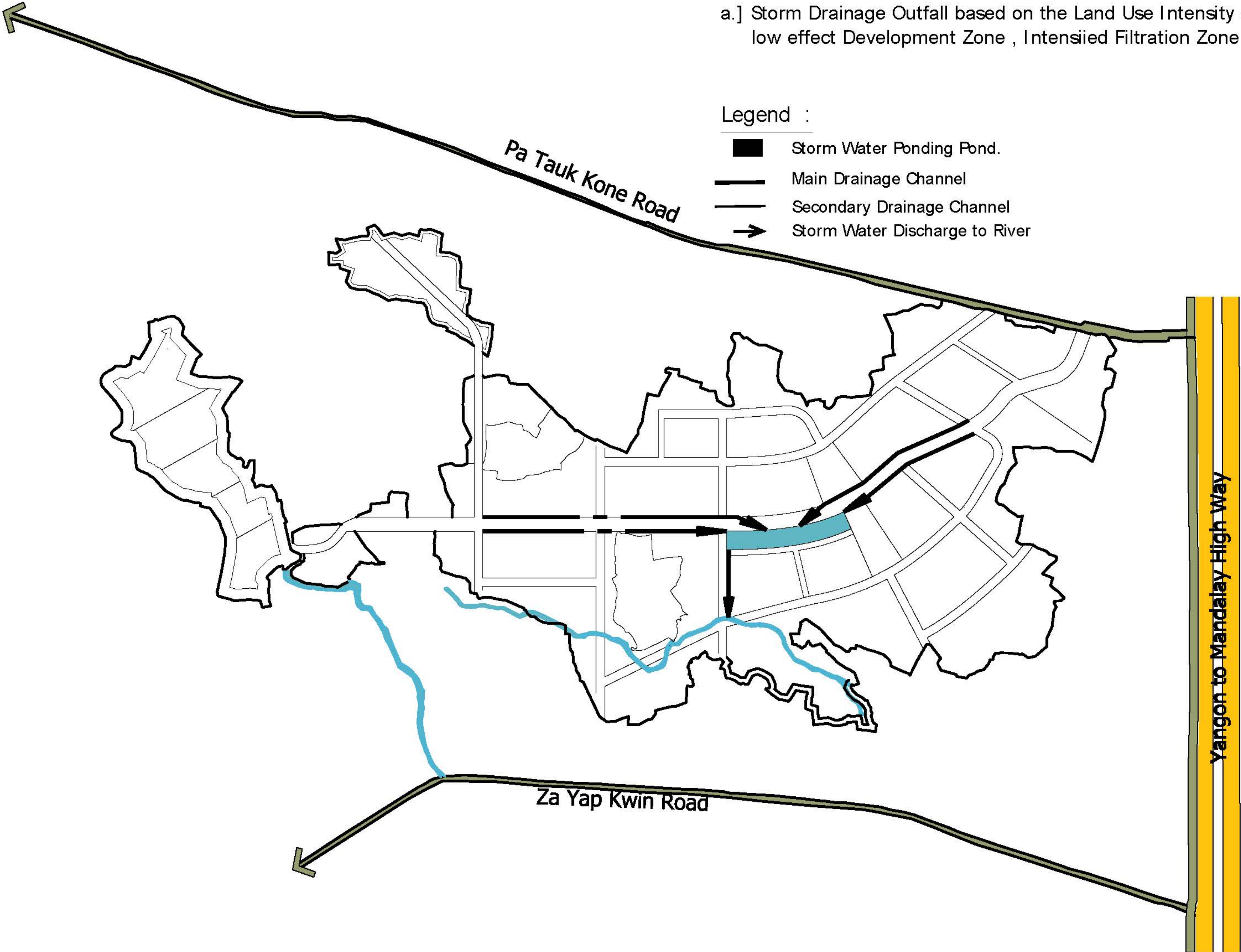


Taungoo Kaytumadi Industrial City

Road & Storm Drainage Planning

Notes :

a.] Storm Drainage Outfall based on the Land Use Intensity effect from low effect Development Zone , Intensiied Filtration Zone and the Regulatory Zone.



Solid Waste Management Planning

Notes :

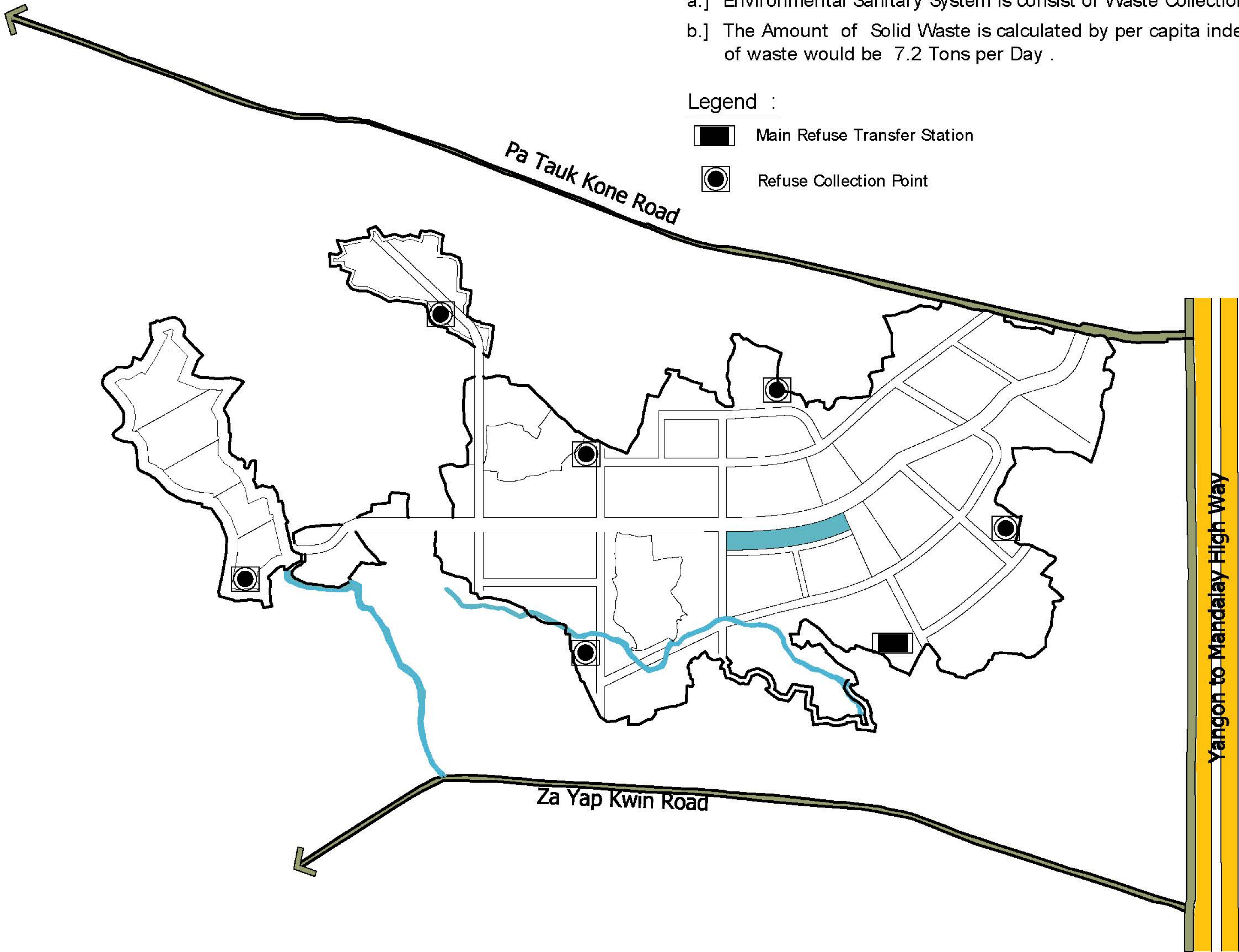
a.] Environmental Sanitary System is consist of Waste Collection and Transfer Stations

b.] The Amount of Solid Waste is calculated by per capita index method. The total amount of waste would be 7.2 Tons per Day .

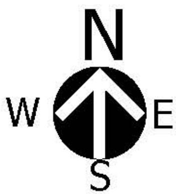
Legend :

Main Refuse Transfer Station

Refuse Collection Point



Industrial Utility & Public Services - Waste Water Treatment Plant



Pa Tauk Kone Road

Yangon to Mandalay High Way

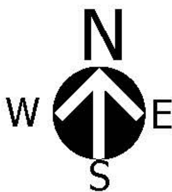
Za Yap Kwin Road

Legend

Waste Water Treatment Plant
(3 Acres)

Taungoo Kaytumadi Industrial City

Industrial Utility & Public Services - Hospital



Pa Tauk Kone Road

Yangon to Mandalay High Way

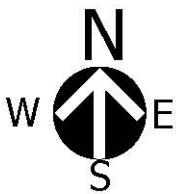
Za Yap Kwin Road

Legend

Hospital
(3.27 Acres)

Taungoo Kaytumadi Industrial City

Industrial Utility & Public Services - Primary School

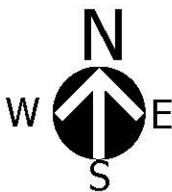


Legend

Primary School (2.5 Acres)

Taungoo Kaytumadi Industrial City

Industrial Utility & Public Services - Fire Protection (Fire Station& Other Support Facilities)



Pa Tauk Kone Road

Yangon to Mandalay High Way

Za Yap Kwin Road

Legend



Fire Protection
(2.28 Acres)

C B BANK
CO-OPERATIVE BANK LTD.
SINCE 1992

သမဝါယမ ဘဏ် လီမိတက်

No. 334/336, Corner of 23 rd Street & Strand Road, Latha Township. Yangon 11142. Myanmar. Tel : (95-1) 371 848, 372 646, 372 655. Fax : (95-1) 377 027, 249 473
E-mail : contact@cbbankmm.com
Website : www.cbbankmm.com

သက်ဆိုင်ရာသို့

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(၇)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်းအတွက် ငွေချေးယူခြင်းကိစ္စ

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု(၂)တွင်ရှိသော ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် အမည်ပေါက် ဧရိယာ(၂၃၅. ၅၄)ဧကရှိ မြေတွင် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းများဖော်ထုတ်ရန် လိုအပ်မည့်ငွေကျပ်(၁၁)ဘီလီယံကို ချေးယူရန် တင်ပြထားခြင်းအား ထုတ်ချေးပေးရန် အစီအစဉ်ရှိပါကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်ရေးကာလမှာ(၂၀)နှစ်ဖြစ်၍ အတိုးနှုန်းမှာ တစ်နှစ်လျှင်(၁၃%)ဖြစ်ပါသည်။

(အထွေထွေမန်နေဂျာ)
ချေးငွေဌာန

E-mail : cbbank@mptmail.net.mm
Website : www.cbbankmyanmar.com
www.cbbank.com.mm

STATEMENT OF ACCOUNT

Date – 7th **JAN 2016**

H.O
Co-operative Bank LTD.
YANGON

To

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC CO; LTD

01340 53266

NO [B], NEW UNIVERSITY AVENUE, SAYASAN PLAZA [5]FL,

BAHANTSP, YANGON DIVISION.

Dear Sir,

We here by certify that the balance standing at the credit of the saving deposit account of **01340 53266 - KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC CO;LTD** with **CO-OPERATIVE BANK LIMITED (H.O) YANGON** at the close of business on the **6th JAN 2016** was **Ks- (3,481,562)/- (Kyats – Three Million Four Hundred Eighty One Thousand Five Hundred Sixty Two Only).**

Yours Faithfully

Asst/Dy :Manager

7/1/16
Asst;General Manager



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ 004504

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ......၄၁၉၈..../ ၂၀၁၂-၂၀၁၃

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ....ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်.
.သက်ဆိုင်သော.ကုမ္ပဏီ.လီမိတက်..အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်
ကုမ္ပဏီအဖြစ် .၂၀၁၃.နှစ်၊ ..ဇန်နဝါရီ...လ၊ ..၈...ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား
.၂၀၁၅.နှစ်၊ .ဒီဇင်ဘာ....လ၊ .၂၁..ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....4198........... of 2012-2013

I hereby certify that the tenure of KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED ....incorporated under the Myanmar Companies Act on ....8th JANUARY..., 2013.......................... is renewed with effected from ....21st DECEMBER.., 2015.......................

For Director General
(Nilar Mu, Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ....

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ (၅)လွှာ၊ ဆရာစံပလာဇာ၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်နှင့် ဆရာစံလမ်းထောင့်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၈၆၉၅၉၁၀ ....

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း- ....

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၈-၁-၂၀၁၆) မှ (၇-၁-၂၀၂၁) ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

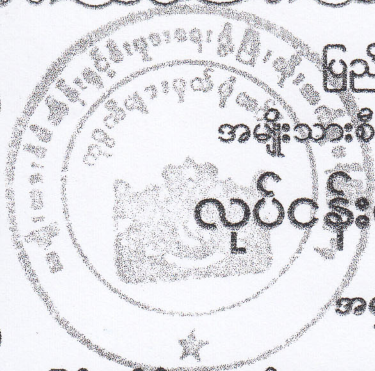
(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် အဆိုပြုတင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD) ၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့် ရက်စွဲ၊ 30 DEC 2015



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်လက်မှတ်

အမှတ် ......၂၃......../၂၀၁၂- ၂၀၁၃

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊........ဇန်နဝါရီ...လ၊...၈...ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ပြီးဖြစ်သော ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်......သည် ယင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ-၁၀၃၊ ပုဒ်မခွဲ(၁)၏ အပိုင်းငယ်(က)မှ(ဃ)အထိ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာပြီးစီးကြောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသောပုံစံဖြင့်အတည်ပြုကြေငြာချက်ကိုတင်ပြလာသဖြင့် ယင်းကုမ္ပဏီအား လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်လက်မှတ်ကို ၂၀၁၃ နှစ်၊ ...မတ်.........လ၊ ....၁၅.ရက်နေ့တွင် ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

(အောင်နိုင်ဦး)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE FOR COMMENCEMENT OF BUSINESS

NO. ....23.............. of 2012 - 2013

I hereby certify that the ......KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED which was incorporated under the Myanmar Companies Act, on the ....8th.........day of ......JANUARY, 2013..........., which has this day filed a duly verified declaration in the prescribed form that the conditions of Section 103 (1)(a) to (d) of the said Act have been complied with, is entitled to commence business.

Given under my hand at..........NAY PYITAW.......... this..........15th..............day of ....MARCH, 2013................................

(AUNG NAING OO)

Director General

Directorate of Investment and Company Administration

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ [illegible]

အမည် [illegible]

ဖခင်အမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး

အမှတ်စဉ် M908285

သက်ရောက်ဆဲကတ်ပြားအမှတ်

အလုပ်အကိုင် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

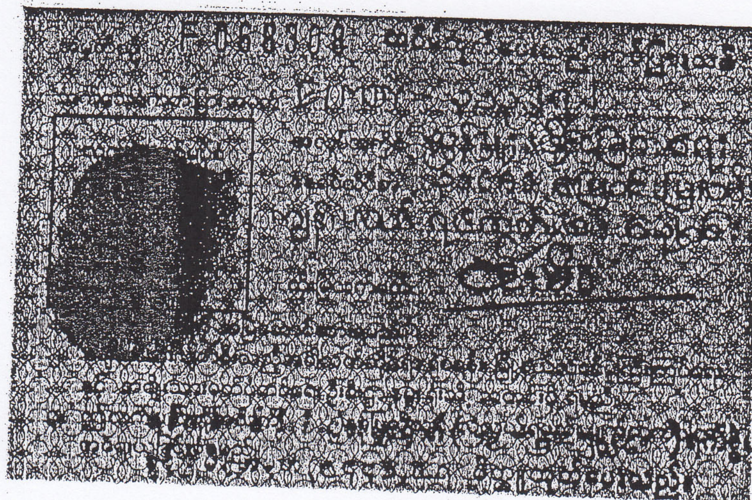
၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

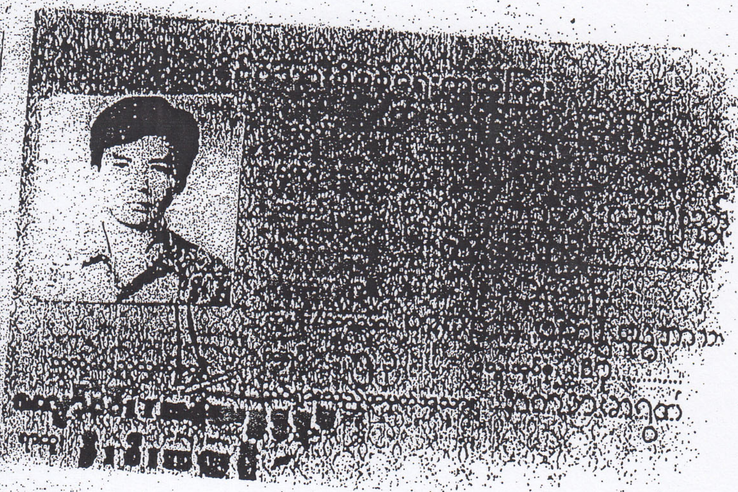
၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် ([illegible]) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ မျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

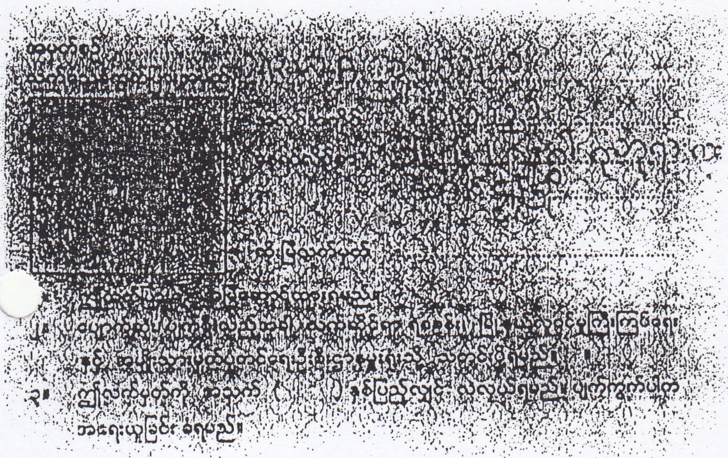
ဦးဝင်းသိမ်း။







၇/တငန(နိုင်) ၁၂၁၄၉၃



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၇/ယကန(နိုင်)၀၉၅၉၅၃

ရက်စွဲ ၅/၂/၂၀၀၉

အမည် ဦးကိုကိုကြီး

ဖခင်အမည် ဦးအောင်ဆင်

မွေးသက္ကရာဇ် ၂/၆/၁၉၄၈

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ၊ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅'၁၁" သွေးအုပ်စု ဘီ

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား မေးဝဲ မှဲ့ရှိ

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် M908171

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

အလုပ်အကိုင် ဆန်ဆက်

နေရပ်လိပ်စာ - ၂၂/၃၉ ဗိုလ်မှူးဖိုးကွန်း လမ်း၊ တောင်ဥက္ကလာ

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(—)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။ ၁၁၈၉

၈/တငန(နိုင်)
၀၆၃၆၇၆

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အရပ် ... [illegible]

သွေးအုပ်စု ... [illegible]

ထင်ရှားသည့် ... [illegible]

အမှတ်အသား ... [illegible]

အမည် ... [illegible]

ဖခင်၏အမည် ... [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် ... [illegible]

လူမျိုး ... [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ ... [illegible]

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် — [illegible]

လက်ဗဲလက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် — [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ — [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် — [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

၇/တငန(နိုင်)၀၆၆၄၀၆

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား ၇/တငန (နိုင်)

အရပ် - ၅' ၂"

သွေးအုပ်စု - အို

ထင်ရှားသည့်

အမှတ်အသား - ပါးတွင်မှဲ့

၀၆၆၄၀၆

လူမျိုး - ဗမာ

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ - ဗုဒ္ဓ

ယာယီသက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် - ၇/တငန(နိုင်)၀၆၆၄၀၆

လက်ဝဲလက်မပုံ

အလုပ်အကိုင် - မှီခို

နေရပ်လိပ်စာ - ၂၀/ ၇၆၄ ဇေယျာဒိ

ထိုးမြဲလက်မှတ် -

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ မြို့သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ် —

သွေးအုပ်စု —

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား —

အမည် —

ဖခင်၏အမည် —

မွေးသက္ကရာဇ် —

လူမျိုး —

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ —

အမှတ် —

ရက်စွဲ —

ကတ်ပေးသူအရာရှိလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး —

သက်ဆိုင်ရာကတ်ပြားအမှတ် —

အလုပ်အကိုင် —

နေရပ်လိပ်စာ —

ထိုးမြဲလက်မှတ် —

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေး နှင့် ပြည်သူ့ အင်အား ဦးစီး ဌာနရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ 17 DEC 2001

အမည် [illegible]

အဘအမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ ကချင်၊ ခရစ်ယာန်

အရပ်အမြင့် ၅' ၄" သွေးအုပ်စု ဘီ

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ကတ်ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် A 155180

[illegible]

အလုပ်အကိုင် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်းနှင့် မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးမှူး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးများသို့ အကြောင်းကြားရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်( ) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ [illegible]

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ် -- [illegible]

သွေးအုပ်စု -- [illegible]

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား -- [illegible]

အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ -- [illegible]

အမည် -- [illegible]

ဖခင်၏အမည် -- [illegible] KEE LAN

မွေးသက္ကရာဇ် -- [illegible]

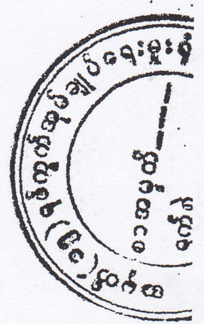
လူမျိုး -- [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ -- [illegible]

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည် -- [illegible]

ရာထူး -- လဝက ဦးစီး



သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် -- [illegible]

လက်ဝဲ လက်မပုံ

အလုပ်အကိုင် - [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ - [illegible]

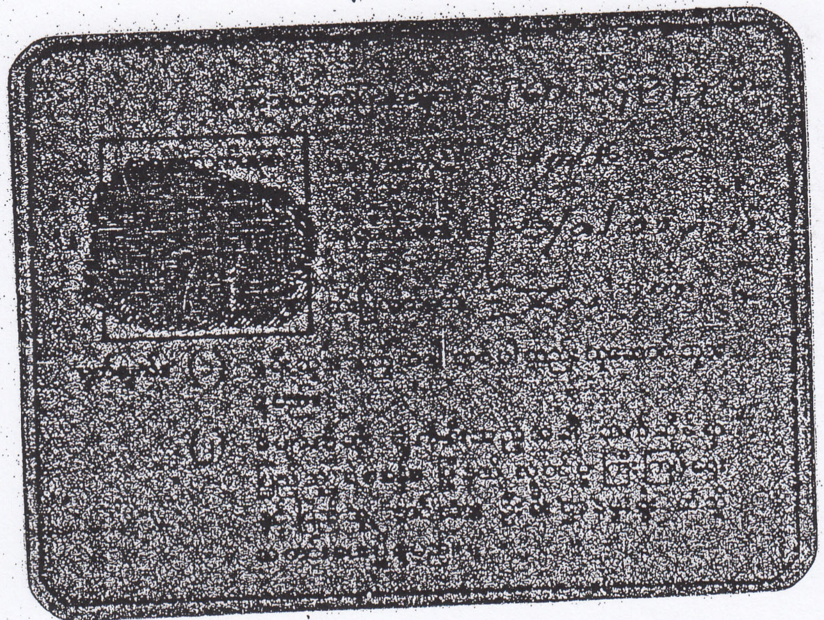
ထိုးမြဲလက်မှတ် - [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီး ဌာနမှူးရုံးထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

၇/တငန(နိုင်) ၀၅၂၁၄၇

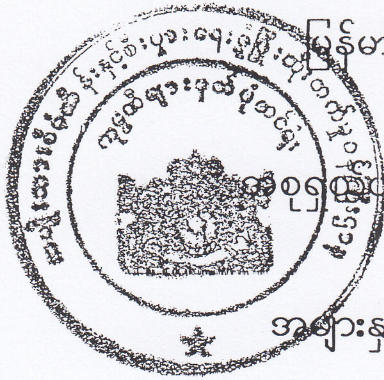


နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

[illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား [illegible]

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသွားသောအခါ [illegible]



မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထားသည့်

အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကောသမတီ ဖွံ့ဖြိုး တိုး တက် ရေး

အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထားသည့် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော

ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

အခန်း(၁)

ကုမ္ပဏီ၏အမည်

၁။ ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် "ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်" **"Kaytumadi Development Public Company Limited"** ဖြစ်သည်။

မှတ်ပုံတင်ရုံး

၂။ ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ရုံးသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် တည်ရှိသော ၅ လွှာ၊ ဆရာစံပလာဇာ၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်ထောင့်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ဖြစ်သည်။

အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၃။ နောင်တွင် "ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်" ဟုခေါ်တွင်မည့် ဤကုမ္ပဏီကို အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများက အချိုးကျ အစုရှယ်ယာ မတည်ငွေရင်း၏ ရာခိုင်နှုန်း (၂၀%) ပါဝင်စေလျက် ကျန် (၈၀%) ရာခိုင်နှုန်းကို

အောက်ဖော်ပြပါတို့က ပါဝင်နိုင်သည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ "အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ" အဖြစ် တည်ထောင်ခြင်း ဖြစ်သည်။

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံသားများ၊ (တစ်ဦးချင်းသော်လည်းကောင်း၊ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအဖြစ်သော်လည်းကောင်း)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ (မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ တည်ထောင်သည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုချင်းသော်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီများပေါင်းစည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအဖြစ်သော်လည်းကောင်း။

(၃) မြန်မာနိုင်ငံသားများ စုပေါင်းပိုင်ဆိုင်သည့် သမဝါယမအသင်းအဖွဲ့များ။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ. အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် အားလုံးသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်ရမည့်အပြင် ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများက အတိအလင်းသော်လည်းကောင်း၊ အဓိပ္ပာယ်သဘောအရ သော်လည်းကောင်း ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် မသက်ဆိုင်ရဟု တားမြစ်ခြင်းမပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များသည်လည်း ဤကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်ရမည်။

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများအရ ခွင့်ပြုမိန့်အတွက် လျှောက်ထားခြင်း

၅။ ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများအရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိရေးအတွက် ကုမ္ပဏီသည် လျှောက်ထားခွင့်ရှိပြီး၊ လျှောက်ထားနိုင်သည်။ ယင်းပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများအရ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေတို့အရ အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီအဖြစ် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

အခန်း(၂)

ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များ

၆။ အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ရခြင်း၏ လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၁) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ တိုင်းအဆင့်မြို့တော်၊ ခရိုင်အဆင့်မြို့တော်၊ မြို့နယ်အဆင့်မြို့များကို ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်သော ပြည်ပနိုင်ငံများ၏ ပြည်နယ်တိုင်းမြို့တော်များ၊ခရိုင်မြို့ကြီးများ၊မြို့နယ်များ၏ အဆင့်အတန်းနှင့်အညီ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်သော မြို့တော်သစ်များ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းတွင် အစိုးရနှင့် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့်အစီအစဉ်အဖြစ် နိုင်ငံ့အကျိုး၊အများပြည်သူအကျိုး ဖြစ်ထွန်းစေရေးအတွက် မြို့ပြတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

၂) ဒေသန္တရဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အစိုးရနှင့် ပြည်သူလူထု လက်တွဲပူးပေါင်း ပါဝင်ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန်။

၃) မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံကိန်းများနှင့်အညီ ပညာရေး၊ ကျန်းမာရေး၊ လူမှုစီးပွားရေးအခြေအနေများကို ပိုမိုပြည့်စုံအောင် ဆောင်ရွက်ပေးရန်။

၄) တောင်ငူမြို့အတွင်းရှိ ဘုရားစေတီများ၊ ကျောင်းများ နှင့် နန်းမြို့ရိုးဟောင်းသည် ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များ တည်ရှိရာနေရာများဖြစ်သည့်အတွက် ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည်များအား ဆွဲဆောင်မှုအရှိဆုံးနေရာတစ်ခု ဖြစ်လာစေရေးအတွက် အခြေခံအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ပေးရန်။

၅) ဒေသန္တရဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများ မြို့ပြစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် အခြေခံလိုအပ်ချက်များဖြစ်သည့် ရေပေးဝေရေးစနစ်များ၊ရေပိုက်များ၊ရေလှောင်ကန်များ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ရေမြောင်းများ စနစ်တကျ တည်ဆောက်ခြင်း၊ အမှိုက်များ စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရေးအတွက် အခြေခံအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုင်းများ တယ်လီဖုန်းဆက်သွယ်ရေးလိုင်းများ၊လမ်းမီးများနှင့်ဈေး၊ ပန်းခြံစသည်တို့ကို သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ပူးပေါင်းလက်တွဲ၍ တည်ဆောက်ခြင်း၊မြေကွက်သစ်များ ဖော်ထုတ်၍ နေရာချထားခြင်းတို့ကို သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်။

၆) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရက ထုတ်ပြန်ထားသော ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ မိမိတို့ကုမ္ပဏီတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်း၊ သမဝါယမအသင်း၊ သို့မဟုတ် နိုင်ငံပိုင်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများနှင့် ဖက်စပ်ဖြစ်စေ၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

၇) သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီများ၊ တိုင်းခရိုင်နှင့် မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များ၏ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင့်လျော်ရာမြေနေရာများတွင် မြေကွက်များ ဖော်ထုတ်ခြင်း၊ အကြိုအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေစမ်းသပ်ခြင်း၊ပုံစံထုတ်ခြင်း၊ခန့်မှန်းခြေစာရင်းတွက်ချက်ခြင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(က) လူနေထိုင်ရန် အိမ်ယာအမျိုးမျိုး

(ခ) ဆေးရုံ၊ ကျောင်း၊ ဘော်ဒါဆောင်အမျိုးမျိုး၊

(ဂ) ရုံး၊ စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံအမျိုးမျိုး

(ဃ) လမ်း၊ တံတား၊ လေယာဉ်ကွင်းနှင့်လေဆိပ်အဆောက်အဦး၊ ဘူတာရုံ၊ ယာဉ်ရပ်နားစခန်း၊ သင်္ဘောဆိပ်၊ ဆိပ်ခံတံတား၊ ကုန်ချစခန်းအမျိုးမျိုး

(င) ဈေး၊ ဂိုဒေါင်၊ သိုလှောင်ရုံအမျိုးမျိုး

(စ) ဟိုတယ်၊ မိုတယ်၊ အင်း၊ ဧည့်ရိပ်သာအမျိုးမျိုး

(ဆ) ဆက်သွယ်ရေးဆိုင်ရာ စခန်း၊ တာဝါတိုင်စသည်များ

(ဇ) စေတီ၊ ပုထိုး၊ ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း၊ ရိပ်သာ၊ ဓမ္မာရုံနှင့် ဘာသာရေးအဆောက်အဦးအမျိုးမျိုး

(ဈ) ဆည်မြောင်း တာတမံအမျိုးမျိုး

(ည) ဆောက်လုပ်ရေး အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် ရေသန့်နှင့် လျှပ်စစ်လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး

(ဋ) အခြားလုပ်ငန်းများနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် ဆောက်လုပ်ရေး အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး

၈) ဆောက်လုပ်ရေးအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကုန်ကြမ်း၊ကုန်ချောပစ္စည်းများ၊ အထောက်အကူပြု စက်၊ ယန္တယား၊ ယာဉ်နှင့်အရံဆက်စပ်ပစ္စည်းများကို လုပ်ငန်းသုံးအတွက် ပြည်ပမှ တင်သွင်းခြင်း၊ ပြည်တွင်း၌ ဝယ်ယူခြင်း။

၉) ဆောက်လုပ်ပြီး အဆောက်အဦးများကို အရောင်းကောင်တာဖွင့်လှစ်ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း။

၁၀) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေး၊ အဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူခြင်း။

၇။ နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော လုပ်ငန်းစဉ်များကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာ၌ ဒေသန္တရဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံကိန်းများ၏ အောင်မြင်မှုကို ရှေးရှု၍ လိုအပ်မည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ အတတ်ပညာ၊ အသိပညာနှင့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အကျိုးရှိစွာ စီမံဆောင်ရွက်သွားမည်။

၈။ ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ)နှင့် ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) တည်ထောင်၍ အရင်းမြှုပ်နှံခြင်း၊ ယင်းကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် ပါဝင်လုပ်ဆောင်ခြင်း၊ ယင်းကုမ္ပဏီများသည် မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း အများနှင့်မသက်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီများ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်နိုင်သည်။ ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီများတွင် မိမိအကျိုးအတွက် အသာစီးဖြင့် ကွပ်ကဲချုပ်ထိန်းမှု ပြုလုပ်နိုင်စွမ်းငှာ ယင်းဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ)တွင် အနည်းဆုံး (၅၁%) အစုရှယ်ယာကို ကုမ္ပဏီက ပါဝင်ရမည်။ ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ပတ်သက်၍မူ ကုမ္ပဏီသည် အများဆုံး (၄၉%)၊ ယင်းပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) တစ်ခုချင်း အလိုက် အစုရှယ်ယာ ပါဝင်နိုင်သည်။

၉။ ဤကုမ္ပဏီသည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်များဖြင့် ယင်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သော ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခြင်း သို့မဟုတ် ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခြင်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့် ရှိစေရမည်။ ယင်းသို့ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ရာတွင် အစုရှယ်ယာ အများစု ပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ်လည်းကောင်း၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာ အနည်းစုပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် လည်းကောင်း အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်ခြင်းအပေါ် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေ ရမည်။

၁၀။ ကုမ္ပဏီ၏ သဘောထားဆန္ဒအရ သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသောမည်သည့် လူပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို ကုမ္ပဏီကိုယ်စား အေဂျင်စီအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန်၊ ကုမ္ပဏီနှင့်၎င်း၏ဒါရိုက်တာများ ဆောင်ရွက်နိုင်သော ကျွမ်းကျင်သူအတိုင်ပင်ခံလုပ်ငန်းများ၊ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကျွမ်းကျင်မှုများ ပေးအပ်ခြင်း နှင့် ငွေစာရင်းအရာရှိများ၊ လုပ်ငန်းကြီးကြပ်သူများ၊ ကျွမ်းကျင်သူအတိုင်ပင်ခံ ဥပဒေပညာရှင်များ၊ အကြံပေးသူများ၊ စီမံခန့်ခွဲသူ ကိုယ်စားလှယ်များ ခန့်ထားဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၁။ ငွေစိုက်ထုတ်ပံ့ပိုးမှုလုပ်ငန်း။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံအတွင်းသော်လည်းကောင်း၊ အခြားဒေသတွင်သော်လည်းကောင်း၊ ငွေစိုက်ထုတ်ပံ့ပိုးမှုလုပ်ငန်း၊ ကုမ္ပဏီများတည်ထောင်ပေးရန်၊ ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် အာမခံပေးခြင်း၊ ကိုယ်စားလှယ်လုပ်ငန်း၊ ငွေရေးကြေးရေး ကောက်ခံမှုလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း၊ ယုံမှတ်အပ်နှံခြင်းခံရသူများ၊ အကျိုးဆောင်များ၊ ဘဏ္ဍာထိန်းများ၊ ပစ္စည်းသိုလှောင်ရေးလုပ်ငန်း၊ ဈေးသည်လုပ်ငန်း၊ လယ်ယာလုပ်ငန်းနှင့် (အသက်အာမခံလုပ်ငန်းမှအပ) အခြားလုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်တာဝယ်ယူခြင်း၊ ရယူခြင်း၊ ကူညီဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ငွေကြေးစိုက်ထုတ်ပေးခြင်း၊ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ လုပ်ဆောင်ခြင်းနှင့် စီမံအုပ်ချုပ်ခြင်းများ ပြုလုပ်နိုင်သည်။

၁၂။ အစိုးရနှင့် အခြားမည်သည့် ကုမ္ပဏီများမှ အစုများနှင့် ခံဝန်စာတမ်းဝယ်ယူခြင်း။ ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) ၊ ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) အခြားကုမ္ပဏီများနှင့် အစိုးရ၏ သာမန်အခွင့်အရေးရရှိသော၊ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော၊ အခြားအစုရှယ်ယာများနှင့် မည်သည့်သိုလှောင်ပစ္စည်း၊ ခံဝန်ချုပ်လက်မှတ်၊ ခံဝန်စာတမ်း၊ အပေါင် သို့မဟုတ် အခြားအာမခံများအတွက် လျှောက်ထားခြင်း၊ ဝယ်ယူခြင်း၊ လက်ခံခြင်း၊ ဝယ်ယူရန် တောင်းဆိုခြင်း၊ ပိုင်ဆိုင်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းနှင့်လဲလှယ်ခြင်းကို ပြုလုပ်နိုင်သည်။

၁၃။ ပစ္စည်းထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း၊ စက်ကိရိယာတန်ဆာပလာများ၊ စက်ပစ္စည်းများဝယ်ယူခြင်း၊ ရောင်းခြင်း။ ကုမ္ပဏီ၏ ရည်ရွယ်ချက်များကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ အကျိုးဖြစ်ထွန်းမှု ရှိစေရန်အလို့ငှာ စက်ပစ္စည်း ကိရိယာတန်ဆာပလာများ၊ ကုန်စည်ပစ္စည်းများ၊ သီးနှံထွက်ပစ္စည်းများနှင့် ကုမ္ပဏီ အတွက် အခြားအကျိုးဖြစ်ထွန်းမှု ရှိစေရန်အလို့ငှာ ပစ္စည်းနှင့်အရာဝတ္ထုများကိုပါဝယ်ခြင်း၊

ရောင်းဝယ်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲခြင်း၊ တိုးတက်ကောင်းမွန်အောင်ပြုလုပ်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၄။ ပြည်ပသို့ ကုန်တင်ပို့သူနှင့် ပြည်ပမှ ကုန်တင်သွင်းသူ စသည်များအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခြင်း။ ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊ ကုန်စည်များ၊ အသုံးဆောင်ပစ္စည်းများ၏ အမျိုးအစား အသီးသီးတိုင်းကို လည်းကောင်း၊ မည်သည့်အမျိုးအစားကိုမဆို လည်းကောင်း၊လက်ကားအားဖြင့်ဖြစ်စေ၊ လက်လီအားဖြင့်ဖြစ်စေ ရောင်းချသော ပြည်ပသို့ထုတ်ကုန်လုပ်သူများဆိုင်ရာ၊ ပြည်တွင်းသို့ သွင်းကုန်လုပ်သူများဆိုင်ရာ၊ ကုန်ထုတ်သူများဆိုင်ရာ၊ စိုက်ပျိုးသူများဆိုင်ရာနှင့် ရောင်းသူများဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၅။ ကုမ္ပဏီပိုင်ပစ္စည်းနှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များဆောင်ရွက်ခြင်း။ ကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းနှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့် အခွင့်အရေးများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အစိတ်အပိုင်း တစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ ရောင်းရန် သို့မဟုတ် တိုးတက်အောင်ပြုရန် သို့မဟုတ် စီမံအုပ်ချုပ်ရန် သို့မဟုတ် ဖွံ့ဖြိုးစေရန် သို့မဟုတ် လဲလှယ်ရန် သို့မဟုတ် စာချုပ်ဖြင့်အငှားချရန် သို့မဟုတ် ပေါင်နှံရန် သို့မဟုတ် တာဝန်တင်ထားရန် သို့မဟုတ် ထုခွဲရန် သို့မဟုတ် အကျိုးဖြစ်အောင်ပြုရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၆။ ဥပဒေက ခွင့်ပြုသော လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း။ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများနှင့် အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိ၍ အထက်ပါ ရည်ရွယ်ချက်များနှင့် ဆက်စပ်ပြီးသက်သာလွယ်ကူစွာဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်း ရှိသည်ဟု ကုမ္ပဏီကယူဆသော သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းများနှင့် အပိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးတိုးမြှင့်စေမည်ဟုသော်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါတို့အား အမြတ်အစွန်းထွက်စေမည်ဟုသော်လည်းကောင်း တွက်ဆထားသော လုပ်ငန်းတစ်ခုခုကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၇။ လုပ်ငန်းများကို ရယူခြင်းနှင့်တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခြင်း။ ကုမ္ပဏီက ဆောင်ရွက်ရန် အခွင့်အာဏာရှိသော သို့မဟုတ် လက်ရှိပိုင်ဆိုင်နေသောပစ္စည်းနှင့် ဤကုမ္ပဏီကိစ္စအလို့ငှာ သင့်လျော်သောလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နေသော ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီတစ်ခုခု၏လုပ်ငန်း၊ ပစ္စည်းများနှင့်ပေးရန်တာဝန်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ရယူရန်နှင့်တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၈။ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းစသည်များ ရယူခြင်း။ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကိစ္စများအလို့ငှာ လိုအပ်သည်ဟု သို့မဟုတ် သက်သာလွယ်ကူစေမည်ဟု ကုမ္ပဏီက ထင်မြင်သည့် မည်သည့်မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ ထို့ပြင် ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းကိုမဆို လည်းကောင်း၊ မည်သည့်အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို လည်းကောင်း၊ အထူးအားဖြင့် မည်သည့်မြေ၊ အဆောက်အအုံသုံးစွဲခွင့်များ၊ စက်ကိရိယာများ၊ စက်ရုံနှင့် ကုန်သွယ်ရေးပစ္စည်းများကိုမဆို လည်းကောင်း၊ ယေဘုယျအားဖြင့် ဝယ်ယူရန်၊ ရောင်းချ ရန်၊

အငှားစာချုပ်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ လဲလှယ်ခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ ရယူရန် သို့မဟုတ် ငှားယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းဖြင့် ရယူနိုင်သည်။

၁၉။ အဆောက်အအုံစသည်များဆောက်လုပ်ခြင်း။ ကုမ္ပဏီ၏ကိစ္စအလို့ငှာ လိုအပ်မည်ဖြစ်သော သို့မဟုတ် သက်သာလွယ်ကူမည်ဖြစ်သော မည်သည့်အဆောက်အအုံများ၊ ဆောက်လုပ်ထားသည့်အရာများ၊ လုပ်ငန်းများနှင့်စက်ရုံများကိုမဆိုတည်ဆောက်ရန်၊ ထိန်းသိမ်းရန်နှင့်ပြုပြင်ရန် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၂၀။ လုပ်ပိုင်ခွင့်များ၊ ပစ္စည်းနှင့်လုပ်ဆောင်ချက်များအတွက် အခပေးခြင်း။ ကုမ္ပဏီက ရယူခဲ့သော အခွင့်အရေးတစ်ခုခုအတွက်ဖြစ်စေ၊ ပစ္စည်းတစ်ခုခုအတွက်ဖြစ်စေ ကုမ္ပဏီအတွက် ဆောင်ရွက်ချက်အတွက်ဖြစ်စေ၊ ပေးချေရန်နှင့်ပေးပို့သော သတင်းအချက်အလက်များ သို့မဟုတ် အကြံပေးချက်များ၊ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီအတွက်ဖြစ်စေ၊ ကုမ္ပဏီနှင့်တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း အကျိုးသက်ရောက်သော ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုခုအတွက် အဖိုးအခ ပေးချေရမည်။

၂၁။ မလိုသေးသောငွေရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း။ ချက်ချင်းမလိုသေးသော ကုမ္ပဏီ၏ငွေကို အခါကာလအားလျော်စွာ သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်နှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၂၂။ ငွေထုတ်ချေးခြင်း။ တည်ဆဲ တရားဥပဒေများနှင့်ညီညွတ်မည်ဟု ထင်မြင်သော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ ကုမ္ပဏီ၊ အထူးသဖြင့် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်ဆံဆောင်ရွက်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်များသို့ ငွေထုတ်ချေးနိုင်သည်။

၂၃။ ငွေချေးယူခြင်း။ အာမခံဖြင့်ဖြစ်စေ၊ အာမခံမပါဘဲဖြစ်စေ ငွေချေးယူရန်၊ ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ အပေါင်ဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီကသင့်လျော်မည်ဟု ယူဆသောနည်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း ချေးယူနိုင်သည်။

၂၄။ အစုစပ်ပါဝင်ခြင်းနှင့်ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ခြင်းအစရှိသော လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ခြင်း။ ဤကုမ္ပဏီအား တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း အကျိုးရှိစေရန် ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သော လုပ်ငန်းတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ ဆောင်ရွက်ချက်တစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ ဆောင်ရွက်ရန် သို့မဟုတ် ပါဝင်ရန် ကုမ္ပဏီက အခွင့်အာဏာရရှိသောလုပ်ငန်းတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ ဆောင်ရွက်ချက်တစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ ဆောင်ရွက်နေသော သို့မဟုတ် ပါဝင်ဆောင်ရွက်နေသော သို့မဟုတ် ပါဝင်ဆောင်ရွက်အံ့ဆဲဆဲဖြစ်သော ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးနှင့်ဖြစ်စေ၊ ကုမ္ပဏီတစ်ခုခုနှင့်ဖြစ်စေ အစုစပ်လုပ်ငန်းများ၊ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများတွင်သော်လည်းကောင်း၊ အမြတ်ခွဲဝေယူရေးအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ စီးပွားပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရေးအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ အပြန်အလှန် ခွင့်ပြုချက်ပေးရေးအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားနည်းအတွက်သော်လည်းကောင်း ပါဝင်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၂၅။ အစိုးရနှင့်ဖြစ်စေ အာဏာပိုင်တစ်ရပ်ရပ်နှင့်ဖြစ်စေ အစီအစဉ်ပြုလုပ်ခြင်း။ အစိုးရတစ်ခုခုနှင့်ဖြစ်စေ၊ ဒေသန္တရဆိုင်ရာ သို့မဟုတ် အခြားနည်းဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်တစ်ရပ်ရပ်နှင့်ဖြစ်စေ ကုမ္ပဏီ၏ ရည်ရွယ်ချက်များကိုသော်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါတို့အနက် တစ်ခုခုကိုသော်လည်းကောင်း၊ အထောက်အပံ့ဖြစ်စေမည်ဟုထင်မြင်ရသော မည်သည့်စီစဉ်ချက်တွင် မဆိုပါဝင်ရန်၊ ထို့အပြင် အစိုးရတစ်ခုခုမှဖြစ်စေ၊ အာဏာပိုင်တစ်ရပ်ရပ်မှဖြစ်စေ ရယူရန်လိုအပ်သည်ဟု ကုမ္ပဏီက ထင်မြင်သောအခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်များကိုရယူရန်၊ ထို့ပြင် အဆိုပါစီစဉ်ချက်များ၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်များ တစ်ခုခုကို ဆောင်ရွက်ရန်၊ သုံးစွဲရန်နှင့်လိုက်နာရန်ဖြစ်သည်။

၂၆။ ကိုယ်စားလှယ်များ။ ကုမ္ပဏီ၏ ယူဆချက်တွင် အမြတ်အစွန်းရှိမည်ဟု ထင်မြင်သော မည်သည့်ကုမ္ပဏီပုဂ္ဂိုလ်၏ကိုယ်စား၊ ကိုယ်စားလှယ်ဌာနများကို ရယူရန်နှင့်လုပ်ကိုင်ရန် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၂၇။ ထောက်ပံ့သည့်ရန်ပုံငွေများကိုအသင်းများနှင့်အဖွဲ့များ အစရှိသည်တို့ကိုတည်ထောင်ခြင်း။ ကုမ္ပဏီ၏ဝန်ထမ်းများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီနှင့်ဆက်သွယ်မှုရှိသူများအတွက် ရန်ပုံငွေ(များ)၊ ငွေစုစည်းမျဉ်း (စည်းမျဉ်းများ) တည်ထောင်ပေးခြင်းအတွက် အထောက်အကူ၊ အကူအညီပေးမှုနှင့် ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီနှင့်ဆက်သွယ်သူတို့အတွက် အကျိုးဖြစ်မည့် အဖွဲ့အစည်းသော်လည်းကောင်း၊ တွက်ချက်၍ရနိုင်သည့် အခါအခွင့်သင့်ခြင်းဖြစ်မည့် ကိစ္စများဆောင်ရွက်ပေးခြင်း နှင့် အလှူဒါနခံယူသော သို့မဟုတ် စေတနာစိတ်ဓါတ်ဖြင့် ပေးခြင်းကိုခံယူသောကိစ္စများ သို့မဟုတ် မည်သည့်ပြပွဲမဆို သို့မဟုတ် အများအတွက် သို့မဟုတ် ယေဘုယျအားဖြင့် သို့မဟုတ် အကျိုးရှိမည့်ကိစ္စရပ်များအတွက် ထောက်ပံ့ရန် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၂၈။ စီမံခန့်ခွဲသူအဖြစ်နှင့်စီမံခန့်ခွဲသူကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း။ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာများက စွမ်းဆောင်နိုင်သော လုပ်ငန်းအမျိုးအစားများအတွက် စီမံခန့်ခွဲသူများအဖြစ်ဖြစ်စေ၊ စီမံခန့်ခွဲသူကိုယ်စားလှယ်များအဖြစ်ဖြစ်စေ၊ အကြံပေးသူများအဖြစ်ဖြစ်စေ၊ အတိုင်ပင်ခံများအဖြစ်ဖြစ်စေ၊ လုပ်ငန်းကြီးကြပ်သူများအဖြစ်ဖြစ်စေ၊ ကွပ်ကဲထိန်းချုပ်သူများအဖြစ်ဖြစ်စေ ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် လုပ်ငန်းတိုးတက်မှု အကဲဖြတ်ကျွမ်းကျင်သူအဖြစ်ဖြစ်စေ၊ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သူအဖြစ်ဖြစ်စေ ဆောင်ရွက်ရန်နှင့်အလားတူ လုပ်ဆောင်ချက်များအတွက် အခြားသူများကိုငှားရမ်းရန် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၂၉။ ငွေလွှဲစာချုပ်ကိုပြုလုပ်ခြင်း၊ လက်ခံခြင်းနှင့်လက်မှတ်ထိုးခြင်း။ ငွေပေးကတိလက်မှတ်များ၊ ငွေလွှဲစာချုပ်များ၊ ကုန်တင်လက်မှတ်များ၊ အခွင့်အရေးများ၊ ဒီဘင်ချာများနှင့်အခြားစေ့စပ်လွှဲပြောင်းနိုင်သော သို့မဟုတ် လွှဲပြောင်းနိုင်သောစာချုပ်စာတမ်းများကိုလက်မှတ်ထိုးရန်၊ ပြုရန်၊ လက်ခံရန်၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးရန်၊ လျှော့နှုန်းဖြင့်လဲရန်၊ ချုပ်ဆိုရန် နှင့် ထုတ်ပေးရန် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၃၀။ ဖွဲ့စည်းခြင်းတည်ထောင်ခြင်းဆိုင်ရာ စရိတ်များပေးချေခြင်း။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်ဒေသတွင်ဖြစ်စေ ကုမ္ပဏီကိုဖွဲ့စည်းခြင်းဆိုင်ရာ၊ စတင်တည်ထောင်ခြင်းဆိုင်ရာ အဖိုးအခများ၊ စရိတ်များကိုလည်းကောင်း၊ ရှေးဦးဖြစ်သော လုပ်ငန်းနှင့်အကြောင်းသင့်ဆက်စပ်နေသော ကုန်ကျစရိတ်များကိုလည်းကောင်း ထုတ်ပေးရမည်။

ချွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံအတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားအရပ်ဒေသ တစ်ခုခု၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်အခါအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် ဥပဒေများက ခွင့်ပြုထားသော လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ အတွင်း၌ အချိန်အခါအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်သဘောတူညီချက် ရရှိထားသောလုပ်ငန်းများကိုသာ ဆောင်ရွက်မည်ဟု ချွင်းချက်ထားရှိသည်။

တာဝန်ကိုကန့်သတ်ခြင်း

၃၁။ ကုမ္ပဏီအဖွဲ့ဝင်များ၏ တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

အခန်း(၃)

မတည်ငွေရင်း

၃၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ငွေရင်း အစုရှယ်ယာသည် ကျပ်-၃၀၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ငွေကျပ်သန်းပေါင်းသုံးသိန်းတိတိ) ကို အောက်ပါအတိုင်းခွဲထားသည်-

ရှယ်ယာများ

၃၃။ "က" အစုရှယ်ယာ။ အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ကျပ် ၁၀,၀၀၀/- ဖြစ်သော အစုပေါင်း ၆,၀၀၀,၀၀၀- ကျပ် ၆၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- "က" အစုရှယ်ယာများကို အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့်အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်သူဒါရိုက်တာများက ပိုင်ရမည်။

၃၄။ "ခ" အစုရှယ်ယာ။ အစုရှယ်ယာတစ်စုကိုကျပ် ၁၀,၀၀၀/- ဖြစ်သောအစုပေါင်း ၂၄,၀၀၀,၀၀၀ - ကျပ် ၂၄၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /- "ခ" အစုရှယ်ယာများကို အောက်ပါအတိုင်း ပိုင်ရမည်-

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်မှ နိုင်ငံသားများ၊ (တစ်ဦးချင်းသော်လည်းကောင်း၊ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအဖြစ်သော်လည်းကောင်း)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ (မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ တည်ထောင်သည့် ကုမ္ပဏီ တစ်ခုချင်းသော်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီများ ပေါင်းစည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ အဖြစ်သော်လည်းကောင်း)။

(၃) မြန်မာနိုင်ငံသားများ စုပေါင်းပိုင်ဆိုင်သည့် သမဝါယမအသင်းအဖွဲ့များ။

မှတ်ချက်။ ။ *"ခ"အစုရှယ်ယာများထဲမှ မြန်မာနိုင်ငံသား တစ်ဦးချင်းအနေဖြင့်တစ်စုကျပ် ၁၀,၀၀၀/-ဖြစ်သော "ခ"အစုရှယ်ယာ ၁၅၀,၀၀၀အထိ အများဆုံးပိုင်ဆိုင်နိုင် ကြောင်းသတ်မှတ်သည်။ သို့မဟုတ် သာမန်တန်ဖိုးကျပ် ၁,၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-*

တာဝန်နှင့်ဝတ္တရား

၃၅။ "က" နှင့် "ခ" အစုရှယ်ယာတို့၏ အခွင့်အရေးတာဝန်နှင့် ဝတ္တရားတို့မှာ နှိုင်းခိုင်း၍ တူညီမှု ဖြစ်နေရမည်။ သို့ရာတွင် အများစု အစုရှယ်ယာပိုင် "က" အစုရှယ်ယာပိုင်များသည် ဆင့်ပွား ထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) ၏ စီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်မှုတွင် အသာစီးဖြင့် ကွပ်ကဲ အုပ်ချုပ်ထိန်းသိမ်းမှု ရှိရမည်။ ထို့အပြင် ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အများစုကို ထိန်းသိမ်းမှုရှိရမည်။ ထို့အပြင် ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အများစုကို တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်သည့်နည်းနှင့်လည်းကောင်း ကွပ်ကဲထိန်းချုပ် ရမည်။

မတည်ငွေရင်းတိုးမြှင့်ခြင်း၊ လျှော့ချခြင်းအာဏာ

၃၆။ ကုမ္ပဏီသည် ဒါရိုက်တာများအနေနှင့်မည်သည့်အခါမဆို သင့်လျော်မည် သို့မဟုတ် လိုအပ် မည်ဟု ထင်မြင်ယူဆလျှင် ကုမ္ပဏီသည် မတည်ငွေရင်းကို အခါအားလျော်စွာတိုးမြှင့်ခြင်း သို့မဟုတ် လျှော့ချခြင်း ပြုလုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။ မတည်ငွေရင်းကို တိုးမြှင့်ရာ၌ အစုရှယ်ယာ အသစ်များကို ဦးစားပေးဆိုင်းငံ့ သို့မဟုတ် အထူးရပိုင်ခွင့်များ၊ အခွင့်အလမ်းများနှင့် စည်းကမ်း ချက်များပါ အစုရှယ်ယာဟူ၍ ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ သို့သော်လည်း အစုရှယ်ယာများပါ ဦးစားပေး၊ ဆိုင်းငံ့၊ ကန့်သတ် သို့မဟုတ် အထူးရပိုင်ခွင့်များ၊ အခွင့်အလမ်းများ သို့မဟုတ် စည်းကမ်းချက် များကို ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများနှင့် အညီသာလျှင် ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်ခြင်းပြုလုပ်နိုင် သည်။ အခြားနည်းဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်မရှိစေရ။ အောက်တွင်ပါရှိသည့် အမည်များ၊ လိပ်စာများ၊ အကြောင်းအရာများ ဖော်ပြထားသော ကျွန်ုပ်တို့သည် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအတိုင်း အစုရှယ်ယာများဖြင့် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီကို ဖွဲ့စည်းရန်လိုလားကြောင်းနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်များနှင့်ယှဉ်၍ ဖော်ပြထားသည့် ကုမ္ပဏီ၏မတည်ငွေရင်းတွင် အစုရှယ်ယာများ ရယူလိုကြောင်း အသီးသီး သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုရှယ်ယာဝင်များ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
	"က" အစုရှယ်ယာများ အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများ			
၁။	ဒေါ်ခင်လှလှ အမှတ်(၅၇)၊မြယမုံလမ်း၊စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့၊ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၆,၀၀၀	
၂။	ဦးကျော်သူရ အမှတ်(၅၇)၊မြယမုံလမ်း၊စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့၊ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၃။	ဦးသန်းထွန်း အမှတ်(၅၆)၊မြယမုံလမ်း၊စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့၊ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၄။	ဒေါ်ခင်အေးနွယ် အမှတ်(၅၆)၊မြယမုံလမ်း၊စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့၊ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၅။	ဒေါ်ခင်ဌေး အမှတ်(၁၅/၆၃)၊(၁၁)လမ်း၊တောင်ငူမြို့၊ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၆၊	ဦးရဲဝင်း အမှတ်(၁၆)၊(၄)ရပ်ကွက်၊ဗိုလ်မှူးဖိုးကွန်းလမ်း၊တောင်ငူမြို့၊ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၇။	ဦးကိုကိုကြီး အမှတ်(၃၉)၊(၂)ရပ်ကွက်၊ဗိုလ်မှူးဖိုးကွန်းလမ်း၊တောင်ငူမြို့၊ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၈။	ဦးကျော်သိန်း(ခ)ဦးကျော်ညွန့် အမှတ်(၆၉)၊(၁၆)ရပ်ကွက်၊နဂါးရုံဘုရားလမ်း၊တောင်ငူမြို့၊ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၉။	ဦးခင်မောင်လွင် အမှတ်-၂၉/၃၄၆၊အောင်သစ္စာလမ်း၊မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့၊ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၁၀။	ဒေါ်မြတ်ချစ်သန္တာ အမှတ်(၂၅)၊မြိုင်မာလာလမ်း၊ဖွံ့ဖြိုးအောင်အိမ်ယာ၊ဘောက်ထော်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့၊ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
	"ခ" အစုရှယ်ယာများ (က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်မှ နိုင်ငံသားများ၊ (ခ) အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတော်၏ ခွင့်ပြုချက်အရ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုသည့် လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော နိုင်ငံတော်မှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် ဥပဒေနှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော အသင်းအဖွဲ့ (အသင်းအဖွဲ့များ)၊အဖွဲ့ (အဖွဲ့များ) အသင်း (အသင်းများ) သို့မဟုတ် အခြား အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခု(အဖွဲ့အစည်းများ)၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ရှင်များ၊လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ။			

နေပြည်တော်၊ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၂ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (   )ရက်၊
အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်၊

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ
အစုရှယ်ယာများဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထားသည့် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော
ကုမ္ပဏီလိမိတက်

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

အခန်း(၁)

စကားချီး
ဖော်ပြချက်များနှင့်အဓိပ္ပာယ်များ

၁။ ဤစည်းမျဉ်းများတွင် ပါရှိသောစကားရပ်များသည် အတိအလင်း အဓိပ္ပါယ်ပေါ်လွင်သည့် စကားရပ်များမှတစ်ပါး ဤစည်းမျဉ်းများကနောက်တွင် ကုမ္ပဏီဟုဖော်ပြမည့် "ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်" အပေါ် စတင်အာဏာသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် ယင်းဥပဒေများတွင် ပြင်ဆင်ပြဋ္ဌာန်းသည့် အဓိပ္ပါယ်ဖော်ပြချက်နှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည်။ ထို့ပြင် အပြန်အလှန်အားဖြင့် ဧကဝုဒ်ကိန်းအဖြစ် ဖော်ပြသော စကားရပ်များတွင် ဗဟုဝုဒ်ကိန်းများလည်းပါဝင်သည်။ ထို့အပြင် ပုလ္လိင်ဖြင့်ဖော်ပြသော စကားရပ်များတွင် ဣတ္ထိလိင်များလည်း ပါဝင်စေရမည်။

၂။ ထို့အပြင်နောင်တွင် ဖော်ပြထားသည့် စကားရပ်များသည် ၎င်းတို့အတွက် သတ်မှတ်ထားသည့် အဓိပ္ပါယ်များရှိစေရမည်-

(က) "မတည်ရင်းနှီးငွေ" ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာမတည်ရင်းနှီးငွေကို ဆိုသည်၊

(ခ) "လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ" တစ်ခုဆိုသည်မှာ ဆင့်ပွားထောက်ပံ့ထားသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ထိုကုမ္ပဏီ၏ ထုတ်ဝေခြင်းပြုထားသည့် သို့မဟုတ် တောင်းခေါ်ရရှိပြီးဖြစ်သည့် မတည်ရင်းနှီးငွေ၏ (၅၁%)ထက်မနည်းသော အများစုရှယ်ယာကို

လက်ကိုင်ပိုင်ဆိုင်ထားခြင်းနှင့် မိမိအကျိုးအတွက် အသာစီးအဖြစ် ကွပ်ကဲချုပ်ထိန်းမှု ပြုလုပ်နိုင်သည့် ကုမ္ပဏီကိုဆိုသည်။

(ဂ) "ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ" ဆိုသည်မှာ ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပတ်သက်ပြီး၊ ဤကုမ္ပဏီက (၄၉%) ထက်မပိုသော ထုတ်ဝေခြင်းပြုထားသည့် သို့မဟုတ် တောင်းခြင်းရရှိပြီး ဖြစ်သည့် မတည်ရင်းနှီးငွေ၊ ပိုင်ဆိုင်ရရှိထားသည့် အခြားကုမ္ပဏီ ဟု ဆိုသည်။

(ဃ) "အတွင်းရေးမှူး " ဆိုသည့်စကားရပ်တွင်ယာယီ သို့မဟုတ် လက်ထောက်အတွင်းရေးမှူး နှင့် အတွင်းရေးမှူး၏ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ရန် ဒါရိုက်တာ လူကြီးများက ခန့်အပ်ထားသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များလည်းပါဝင်သည်။

(င) "အမြတ်ဝေစု" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ဆုလာဘ်ကြေးငွေလည်း ပါဝင်သည်။

(စ) "အဖွဲ့ဝင်" ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည့် အစုရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်သူကိုဆိုသည်။

(ဆ) "လ" ဆိုသည်မှာ အင်္ဂလိပ်ပြက္ခဒိန်အတိုင်းတွက်ချက်သော လကိုဆိုသည်၊

(ဇ) "ရုံး" ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော ရုံးဖြစ်သည်၊

(ဈ) "ပေးပြီးအစုရှယ်ယာငွေ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် "ငွေရဖက်တွင် ပေးထားပြီး" ဟု စာရင်းသွင်းထားသည့် အစုရှယ်ယာများလည်း ပါဝင်သည်။

(ည) "တံဆိပ်" ဆိုသည်မှာ "ကုမ္ပဏီ" အမြဲသုံးစွဲသည့် တံဆိပ်ကိုဆိုသည်။

(ဋ) "ရေးသားခြင်း" ဆိုလိုသည်မှာ ရေးသားထားခြင်း၊ ပုံနှိပ်ထားခြင်း (သို့မဟုတ်) ကျောက်ပုံနှိပ်ထားခြင်း၊ သို့မဟုတ် စကားလုံးများကို မြင်သာနိုင်သည့် ပုံသဏ္ဍာန်သို့ မည်သည့်နည်းနှင့်မဆို မြင်နိုင်အောင် ပြသ၍ ပြုလုပ်ထားခြင်းကို ဆိုလိုသည်။

(ဌ) "လူပုဂ္ဂိုလ်"ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် လူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးချင်းနှင့် ဥပဒေအရ တည်ထောင်ထားသည့်အဖွဲ့အစည်း၊ ဆိုလိုသည်မှာ လူပုဂ္ဂိုလ်များ ဥပဒေအရ တည်ထောင်သည့်အဖွဲ့အစည်း သို့မဟုတ် မည်သည့် အသင်းအဖွဲ့များလည်း ပါဝင်သည်။

အများနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၃။ ဤကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၂၊ ပုဒ်မခွဲ(၁)၊ ပုဒ်မခွဲငယ် ၁၃(က)တွင်အဓိပ္ပါယ်ဖော်ပြထားသည့် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်ဖြစ်သည်။

အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)အရ မလိုက်နာမနေရ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းမျဉ်းများ

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပထမဇယားပုံစံ(က)တွင် ပါရှိသော စည်းမျဉ်းများသည် ကုမ္ပဏီက အတိအလင်း ထည့်သွင်းဖော်ပြထားသော သို့မဟုတ် အကျုံးဝင်စေရမည်ဟု သဘောဆောင်သော ပြဋ္ဌာန်းချက်များ မှတစ်ပါး ကုမ္ပဏီသို့ အာဏာသက်ရောက်မှု မရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၇၊

ပုဒ်မခွဲ(၂)တွင် မလိုက်နာမနေရ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းမျဉ်းများသည် ကုမ္ပဏီသို့အာဏာ အမြဲသက်ရောက်စေရမည်။ ဤစည်းမျဉ်းများသည် အခြားတည်ဆဲ ဥပဒေများကို ထိခိုက်နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေခြင်းမရှိခဲ့လျှင် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၅။ ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်း စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်ပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၀၃ တွင် ဖော်ပြထားသည့် သတ်မှတ်ချက်များသည် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် ယင်းသတ်မှတ်ချက်များက ချုပ်နှောင်ထားခဲ့လျှင် သို့မဟုတ် ချုပ်နှောင်ထားသည့် အတိုင်းအတာ အချက်အလက်များကို ဒါရိုက်တာလူကြီးများက အလေးထားဂရုမူရမည်။

အခန်း(၂)

အစုရှယ်ယာများ

အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးခြင်း

၆။ ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် သတ်မှတ်ချက်များပါရှိခဲ့လျှင် ယင်းတို့ကို လိုက်နာလျက် ကုမ္ပဏီက မူလကတည်းက ပေးထားသော အစုရှယ်ယာပါ အထူးအခွင့်အရေးများကို ထိခိုက်မှုမရှိစေဘဲ ဝေစုခံစားခွင့်ကိစ္စ၊ မဲပေးခွင့်ကိစ္စ၊ တန်ဖိုးရင်း ပြန်ရခွင့်ကိစ္စ သို့မဟုတ် အခြားသောကိစ္စများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီသည် အခါကာလ အားလျော်စွာ အထူးစည်းကမ်းသတ်မှတ် ဆုံးဖြတ်လျက် အဆိုပါ ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာများ၊ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော အခွင့်အရေးပါ အစုရှယ်ယာများ သို့မဟုတ် အခြားအထူးအခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် အဆိုပါကန့်သတ်ချက်များ မည်သည့် အစုရှယ်ယာကိုမဆို ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီ သဘောအတိုင်း ရွေးနုတ်နိုင်သည့် အခွင့်အရေးသတ်မှတ်ချက်ဖြင့် ဦးစားပေး အစုရှယ်ယာများကို အထူးဆုံးဖြတ် ချက်အရ ထုတ်ပေးနိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာများ၏ အထူးအခွင့်အရေးများကို မည်ကဲ့သို့ခွဲခြားမည့်အကြောင်း

၇။ အကယ်၍ မည်သည့်အချိန်၌မဆို အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်းကို အစုရှယ်ယာအတန်းအစားအမျိုးမျိုးဖြစ်အောင် ခွဲစိတ်လျှင် မည်သည့် အမျိုးအစားကိုမဆို ပူးတွဲပါရှိသည့် အခွင့်အရေးများအား (ယင်းထုတ်ပေးသော ရှယ်ယာအမျိုးအစားအတွက် စည်းကမ်းချက်များ၊ အခြားနည်းစီစဉ်ထားပြီးမဟုတ်လျှင်) မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၆၆-ကပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာလျက် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား၏

လေးပုံသုံးပုံ ပိုင်ဆိုင်ထားသူတို့၏ စာအားဖြင့် သဘောတူညီချက်ဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာ အမျိုးအစားပိုင်ရှင်များ၏ သီးခြားအထွေထွေအစည်းအဝေး၌ အထူးသဘောတူ စည်းကမ်းသတ်မှတ် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်ဖြင့် ခွင့်ပြုချက်အရ သော်လည်းကောင်း ပြောင်းလဲနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ အဆိုပါ သီးခြားအထွေထွေအစည်းအဝေးတိုင်း၌ အထွေထွေအစည်းအဝေးများအတွက် သတ်မှတ်ထားသော ဤစည်းမျဉ်းများကို သင့်လျော်သလို ပြောင်းလဲပြင်ဆင်၍ အသုံးပြုရမည်။ သို့သော် အစည်းအဝေး အထမြောက်စေရန် အတွက် ထုတ်ပေးထားသည့် အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ပိုင်ဆိုင်သူ အနည်းဆုံးသုံးဦးက ကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေ၊ သုံးပုံတစ်ပုံက ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်ဖြစ်စေ တက်ရောက်ရမည်။

လျှော်ကြေးအတွက် ပေးရမည့်ငွေ

၈။ အစုရှယ်ယာပါဝင်ရန် လျှောက်ထားလျှင် အစုရှယ်ယာသတ်မှတ်တန်ဖိုးရင်း၏ ငါးရာခိုင်နှုန်းအနည်းဆုံးကို လျှော်ကြေးအဖြစ် ပေးချေရမည်၊ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေထုတ်ပေးရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၀၁ နှင့် ၁၀၄ ပါ သက်ဆိုင်ရာ ပြဋ္ဌာန်းချက်တို့ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဟူသော စည်းကမ်းချက်များနှင့် ညီညွတ်သည် မှတစ်ပါး မည်သည့်အစုရှယ်ယာကိုမျှ ပါဝင်ရန် ဖိတ်ခေါ်ခြင်း မပြုရ။

သက်သေခံ လက်မှတ်များ

သက်သေခံလက်မှတ်များ ထုတ်ပေးခြင်း

၉။ ကုမ္ပဏီအဖွဲ့ဝင် မှတ်ပုံတင်စာရင်းတွင် အမည်စာရင်းသွင်းပြီးသော အဖွဲ့ဝင်တိုင်းသည် အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများကို ယင်းပုဂ္ဂိုလ်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း အသိအမှတ်ပြုသော တန်ဖိုးနှင့်ပေးသွင်းပြီးသော ငွေပမာဏကို ဖော်ပြလျက် ကုမ္ပဏီ၏ အမြဲသုံးတံဆိပ်ခတ်နှိပ်ထားသည့် သက်သေခံလက်မှတ်တစ်စောင်ကို ငွေပေးချေရန်မလိုဘဲ ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။ သို့ရာတွင် အစုရှယ်ယာတစ်စု သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများကို ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများကိစ္စအလို့ငှာ ယင်းသို့ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူပုဂ္ဂိုလ်များသို့ ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် တစ်စောင်ထက်ပို၍ ထုတ်ပေးခွင့်မရှိစေရ။ ထို့အပြင် အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအနက်တစ်ဦးဦးကို သက်သေခံလက်မှတ်တစ်စောင် ထုတ်ပေးပြီးဖြစ်လျှင် ကျန်အားလုံးကိုပါ ထုတ်ပေးပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

သက်သေခံလက်မှတ်များအသစ်လဲလှယ်ခြင်း။

၁၀။ အကယ်၍ အစုရှယ်ယာသက်သေခံလက်မှတ်တစ်စောင်သည် ပုံသဏ္ဌာန်ပျက်လျှင်၊ ပျောက်ဆုံးလျှင် သို့မဟုတ် ပျက်စီးလျှင် အထောက်အထားနှင့် လျော်ကြေး၊ ခံဝန်ချုပ် (ရှိလျှင်) ယင်းတို့ကိုလိုက်နာပြီး ငွေကျပ်ငါးဆယ်ထက်မပိုသော ဒဏ်ကြေးကို ပေးဆောင်စေလျက် အစုရှယ်ယာသက်သေခံလက်မှတ်ကို ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသည့်အတိုင်း အသစ်လဲလှယ် ပေးနိုင်သည်။

ကုမ္ပဏီသည် မိမိအစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်းမပြုရန်။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ၅၄-က တွင် ခွင့်ပြုထားသည်မှတစ်ပါး ယင်းသတ်မှတ်ချက်ထက်ပိုသော ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်ရန်ပုံငွေများ၏ အစိတ်အပိုင်းကိုမျှ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာများဝယ်ယူရန်သော်လည်းကောင်း၊ အာမခံထား၍ငွေချေးခြင်းသော်လည်းကောင်း မပြုလုပ်ရ။

အခန်း(၃)

ရယူပိုင်ခွင့်

ကုမ္ပဏီ၏ရယူပိုင်ခွင့်

၁၂။ ကုမ္ပဏီသည်ရှယ်ယာတိုင်း (ငွေအပြည့်မချေရသေးသည့်အစုရှယ်ယာ) အတွက် ငွေကြေးများ (လက်ငင်းပေးချေရန်အချိန် ကျရောက်သည်ဖြစ်စေ၊ မကျရောက်သည်ဖြစ်စေ)တောင်းခံသည့်အခါ သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာရှယ်ယာအတွက် ပေးချေရန် ကန့်သတ်ချိန် စေ့ရောက်သည့်အခါ ရယူပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။ ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတည်း၏ နာမည်နှင့် တိကျသောညွှန်ကြားမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ထားရှိသည့် အစုရှယ်ယာအားလုံး (အပြည့်အဝပေးချေပြီးသည့်ရှယ်ယာများအပြင်) အတွက်ချက်ချင်း လက်ငင်းပေးချေရန် ငွေကြေးအားလုံးကို သူကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း သူ၏အိမ်ယာ လယ်မြေပစ္စည်းများဖြင့် သော်လည်းကောင်း ကုမ္ပဏီသို့ပေးချေရန်ရှိသည့် အခြေအနေတွင် ယင်းအစုရှယ်ယာအားလုံးကို ရယူပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။ သို့သော် ဒါရိုက်တာများအနေဖြင့် မည်သည့် အစုရှယ်ယာကိုမဆို အပြည့်အဝ သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအား ဤအပိုဒ်ရှိ သတ်မှတ်ချက်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုကြောင်း မည်သည့် အချိန်အခါတွင်မဆို ကြေညာနိုင်သည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာတစ်စုအပေါ် ရယူပိုင်ခွင့်(ရှိလျှင်) ထိုသို့ အချိန်မှစ၍ ပေးရန် အမြတ်ဝေစုများအထိ အကျုံးဝင်စေရမည်။

ရယူပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အစုရှယ်ယာများကို ရောင်းချခြင်း

၁၃။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသည့် နည်းလမ်းများအတိုင်း ကုမ္ပဏီမှ ရယူပိုင်ခွင့်ရှိသည့် မည်သည့်အစုရှယ်ယာများကိုမဆို ရောင်းချခွင့်ရှိသည်။ သို့သော် ငွေပမာဏတစ်ချို့ပေးချေရန် အချိန်စေ့ရောက်သည့် ရယူပိုင်ခွင့်ရှိအစုရှယ်ယာများကို သော်လည်းကောင်း၊ အစုရှယ်ယာပိုင်ရှင်အဖြစ် မှတ်ပုံတင်ပြီးသူ သို့မဟုတ် ကွယ်လွန်ခြင်းဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ လူမွဲဖြစ်ခြင်းကြောင့် သော်လည်းကောင်း၊ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရှိသူ၏လက်ဝယ် လောလောဆယ်ရှိသည့် ရယူပိုင်ခွင့်ရှိပြီး ပေးချေရန်အချိန်စေ့ရောက်သည့် အစုရှယ်ယာများတန်ဖိုး၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသအတွက် ပေးချေရန် စာဖြင့်ဖော်ပြရေးသားတောင်းခံသည့် နို့တစ်စာအား ထိုသူထံသို့ ပေးပို့ပြီး တစ်ဆယ့်လေးရက်ကျော်လွန် ကုန်ဆုံးသည့်အခါတွင် သော်လည်းကောင်း ထိုအခြေအနေများမှလွဲ၍ မည်သည့်ရောင်းချမှုကိုမျှ မပြုလုပ်ရ။

ရယူပိုင်ခွင့်နှင့်သက်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရောင်းငွေများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဆောင်ရွက်ခြင်း

၁၄။ ရောင်းချ၍ ရရှိသောငွေမှ ထိုအစုရှယ်ယာအပေါ် လက်ငင်းပေးရန် တာဝန်ရှိသောငွေများကို ခုနှိမ်ပြီး ကျန်ငွေကို တရားဝင်ထိန်းသိမ်းထားခြင်းခံရသောနေ့က ပိုင်ဆိုင်ခဲ့သူသို့ (ရောင်းချသည့်နေ့အထိ အခြားပေးရန် ကျန်ငွေကိစ္စများကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားပြီး) ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။ ဝယ်ယူသူကို အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် မှတ်ပုံတင်သွင်းရမည်။ ထို့ပြင် အစုရှယ်ယာရောင်းရငွေကို မည်ကဲ့သို့သုံးစွဲသည့်ကိစ္စသည်လည်းကောင်း၊ ရောင်းချရာတွင် လုပ်နည်းလုပ်ဟန် မမှန်ကန်ခြင်းနှင့် တရားမဝင်ခြင်းကိစ္စသည် လည်းကောင်း၊ ဝယ်ယူသူ၏ တာဝန်မဖြစ်စေရ။ ထိုပုဂ္ဂိုလ်၏ ပိုင်ဆိုင်မှုကို လုံးဝမထိခိုက်စေရ။

အစုရှယ်ယာများအပေါ်တောင်းခေါ်ခွင့်

တောင်းခေါ်ယူခြင်းနို့တစ်စာ

၁၅။ ဒါရိုက်တာများသည် အခါအားလျော်စွာ မိမိတို့၏ ရှယ်ယာများအတွက် ငွေပေးချေခြင်းမရှိသေးသော အဖွဲ့ဝင်များကို ပေးချေရန် တောင်းခေါ်နိုင်သည်။ ထိုသို့တောင်းခေါ်ရာတွင် အစုရှယ်ယာများ သတ်မှတ်တန်ဖိုးရင်း၏ လေးပုံတစ်ပုံထက်ပို၍ တောင်းခေါ်ခြင်းဖြစ်စေ၊ နောက်ဆုံးတောင်းခေါ်မှုပြုသည့်နေ့မှ တစ်လမပြည့်မီ ပေးသွင်းစေရန်ဖြစ်စေ မပြုလုပ်ရ။ ထို့ပြင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးချင်းသည် (ငွေပေးချေရန် သတ်မှတ်ထားသောအချိန် သို့မဟုတ် ပေးချေရန် အကြိမ်များကန့်သတ်ထားသည့် နို့တစ်စာကို တစ်ဆယ့်လေးရက် ကြိုတင်ရရှိထားခြင်းကို အကြောင်းပြု၍) အဆိုပါ သတ်မှတ်ချိန် သို့မဟုတ် အကြိမ်များအတိုင်း ကုမ္ပဏီသို့ ပေးချေရန် တာဝန်ရှိသည်။

ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများ၏ တာဝန်များ

၁၆။ အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများသည် အစုရှယ်ယာနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် တောင်းခေါ်ခြင်းများအားလုံးကို ပေးရန်တွဲဖက်၍လည်းကောင်း၊ ကိုယ်စီကိုယ်ငှလည်းကောင်း တာဝန်ရှိစေရမည်။

တောင်းခေါ်ယူခြင်းအပေါ်အတိုး

၁၇။ အစုရှယ်ယာတစ်စုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တောင်းခေါ်ထားသော ငွေတစ်ရပ်ပေးခြင်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသော နေ့ရက်မတိုင်မီသော်လည်းကောင်း၊ ယင်းနေ့ရက်တွင်သော်လည်းကောင်း မပေးလျှင် အဆိုပါငွေကို ပေးရန်ရှိသောသူထံမှ အဆိုပါငွေအပေါ်တွင် တစ်နှစ်လျှင် ငါးရာခိုင်နှုန်းအတိုးကို အဆိုပါပေးခြင်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသောနေ့ရက်မှ အမှန်တကယ် ပေးဆောင်သောနေ့အထိ ပေးရမည်။ သို့ရာတွင်ဒါရိုက်တာများသည် အဆိုပါအတိုးငွေအားလုံးကိုသော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုသော်လည်းကောင်း ပေးခြင်းမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုနိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

မပေးချေရသေးသည့်အစုရှယ်ယာများတွက်အတိုး

၁၈။ အတိုးပေးရန်နှင့်စပ်လျဉ်းသော ဤစည်းမျဉ်းများ၏သတ်မှတ်ချက်များသည် အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ထုတ်ပေးစဉ်ကတည်းက သတ်မှတ်ထားချက်များအရပေးရန် သတ်မှတ်ထားသောအချိန်ရောက်ရှိလာပြီး၊ အစုရှယ်ယာ၏ ပမာဏပေါ်မူတည်၍ဖြစ်စေ၊ ပရီမီယံကြေးပေးချေသည့်နည်းလမ်းအားဖြင့်ဖြစ်စေ ပေးချေရမည်ဖြစ်သော်လည်း မည်သည့်ငွေကြေးမျှ မပေးချေရသေးသည့် အစုရှယ်ယာများကိစ္စတွင် ပေးချေရန် နို့တစ်စာဖြင့် နည်းလမ်းတကျ တောင်းခေါ်မှုတစ်ရပ် ပြုပြီးဘိသကဲ့သို့ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

သီးခြားစီစဉ်ပေးနိုင်သည့်အာဏာ

၁၉။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှယ်ယာများထုတ်ပေးခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပိုင်ဆိုင်သူတို့အကြား ငွေပေးချေရန်ပမာဏနှင့် အကြိမ်များကို သီးခြားစီစဉ်ပေးနိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ကြိုတင်ပေးငွေများအပေါ်အတိုး

၂၀။ မတောင်းခေါ်ရသေးသောနှင့် မပေးရသေးသော အစုရှယ်ယာများ ကိုင်ရှိထားသည့် အဖွဲ့ဝင်က ယင်းငွေ သို့မဟုတ် ယင်းတစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ကြိုတင်ပေးထားလိုလျှင် ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် လက်ခံသင့်သည်ဟု ယူဆပါက ယင်းငွေများကို လက်ခံထားနိုင်သည်။ ယင်းကဲ့သို့ ကြိုတင်ပေးသည့်ငွေအားလုံးအပေါ် သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအပေါ် ထိုသို့ကြိုတင်ငွေပေးထားသည့်

အဖွဲ့ဝင်နှင့် ဒါရိုက်တာလူကြီးများ သဘောတူညီသည့်နှုန်းထားအတိုင်း ထိုငွေများအပေါ် အတိုး ရရှိနိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းခြင်းနှင့် တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း

ပြီးမြောက်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၂၁။ အစုရှယ်ယာတစ်စုစု၏ လွှဲပြောင်းရေးဆိုင်ရာစာတမ်းကို လွှဲပြောင်းသူနှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူနှစ်ဦးစလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုး အတည်ပြုရမည့်အပြင်၊ လွှဲပြောင်းသူသည် အဖွဲ့ဝင်များ မှတ်ပုံတင်စာအုပ်တွင် အစုရှယ်ယာနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည်ကို ရေးသွင်းပြီးသည်အထိ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် တည်ရှိသည်ဟုမှတ်ယူရမည်။

လွှဲပြောင်းခြင်းပုံစံ

၂၂။ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ ပုံစံဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဒါရိုက်တာများ လက်ခံအတည်ပြုနိုင်သော သုံးစွဲနေကျရိုးရိုးပုံစံဖြင့်ဖြစ်စေ ပြုလုပ်ရမည်။

----------------------------- နေ၊ ကျွန်ုပ် -------------------------------- သည် -------- နေ၊ ----------------------(နောက်တွင် “ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ” ဟုခေါ်တွင်စေရမည်)က ကျွန်ုပ်သို့ ကျပ် -------------------------------- ဖြစ်သော အဖိုးစားနားကို ပေးချေသည်ဖြစ်၍ ဤစာချုပ်မချုပ်ဆိုမီ တဆက်တည်းဖြစ်သောအချိန်တွင် အစုရှယ်ယာ(သို့မဟုတ် ရှယ်ယာများ)ကို ကျွန်ုပ်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်းအတွက် စည်းကမ်းချက်များကို အထောက်အထားပြုပြီး လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူမှစ၍ ထိုသူ၏ သေတမ်းစာအတည်ပြုသူများ အမွေထိန်းများနှင့် ပစ္စည်းလွှဲပြောင်းခံရသူများ ပိုင်ဆိုင်ကြစေရန် “ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်”ဟုခေါ်တွင် သည့်လုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်ထားသည့် ကျွန်ုပ်ပိုင် အစု ရှယ်ယာ(ရှယ်ယာများ) နံပါတ် ------------------ မှ -------------------- အထိကို လွှဲပြောင်းခြင်း ခံရသူ -------------------- သို့ ဤစာချုပ်စာတမ်းအားဖြင့် လွှဲပြောင်းပေးပါသည်။ ထို့အပြင် အဆိုပါ လွှဲပြောင်းပေးခြင်းခံရသူ ကျွန်ုပ် --------------- သည် ဆိုခဲ့သည့် စည်းကမ်းချက်များကို အထောက်အထားပြု၍ အဆိုပါ အစုရှယ်ယာ(သို့မဟုတ် ရှယ်ယာများ)ကို လွှဲပြောင်းခြင်းခံယူရန် သဘောတူပါသည်။

သက်သေအရာတည်စိမ့်သောငှာ -----------------ခုနှစ်၊ -------------လ -------- ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

လက်မှတ်ရေးထိုးသည်ကို သိမြင်ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းပယ်နိုင်သည့် ဒါရိုက်တာများ၏အာဏာ

၂၃။ ဒါရိုက်တာများသည် အပြည့်အဝပေးချေခြင်းမရှိသေးသော အစုရှယ်ယာများကို ၎င်းတို့ မလိုလားသူသို့ လွှဲပြောင်းခြင်းကို ငြင်းဆိုနိုင်သကဲ့သို့ ကုမ္ပဏီ၌ တရားဝင်သိမ်းထားပိုင်ခွင့်ရှိသော အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်းခြင်းကိုလည်း ငြင်းပယ်နိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာများသည် နှစ်စဉ်သာမန် အထွေထွေအစည်းအဝေးမကျင်းပမီ တစ်ဆယ့်လေးရက်ကာလအတွင်းတွင် လွှဲပြောင်းခြင်း မှတ်ပုံတင်ရန်ကိုလည်း ဆိုင်းငံ့ထားနိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာများသည် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ မည်သည့် စာချုပ်စာတမ်းတို့ကိုမဆို အောက်ပါအချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် အသိအမှတ်မပြုဘဲနေနိုင်သည်-

(က) အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းပေးဆောင်ခြင်း။ လွှဲပြောင်းခြင်း မှတ်ပုံတင်ရန် မှတ်ပုံတင်ခ သုံးဆယ်ကျပ်ထက်မပိုသော အခကြေးငွေကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) အစုရှယ်ယာသက်သေခံ လက်မှတ်နှင့်အတူ လွှဲပြောင်းခြင်းစာတမ်းကို ပူးတွဲတင်ပြခြင်း။ လွှဲပြောင်းပေးသူသည် အမှန်တကယ် လွှဲပြောင်းပေးနိုင်ခွင့်ရှိကြောင်းကို လွှဲပြောင်းခြင်းစာတမ်းနှင့်အတူပူးတွဲ၍ ယင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အစုရှယ်ယာများ၏ သက်သေခံလက်မှတ်အပြင် ဒါရိုက်တာများထံ တင်ပြရန်လိုအပ်သည့် အခြားသက်သေခံချက်များကိုလည်း တင်ပြရန်။

(ဂ) လွှဲပြောင်းခြင်းကို ငြင်းပယ်သည့်ကိစ္စ။ အကယ်၍ ဒါရိုက်တာများသည် လွှဲပြောင်းခြင်းတစ်ခုကို မှတ်ပုံတင်ပေးရန် ငြင်းပယ်လျှင် ကုမ္ပဏီသို့ အစုရှယ်ယာ လွှဲပြောင်းခြင်းကို တင်ပြသည့်နေ့မှနှစ်လအတွင်း လွှဲပြောင်းပေးသူနှင့် လွှဲပြောင်းပေးခြင်းခံရသူတို့ထံ ငြင်းပယ်ကြောင်း နို့တစ်စာပေးပို့ရမည်။

အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် မှတ်ပုံတင်ပြီးသူကိုသာ အသိအမှတ်ပြုခြင်း

၂၄။ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် မှတ်ပုံတင်ပြီးသူကိုသာ ကုမ္ပဏီက အစုရှယ်ယာအပေါ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူအဖြစ် အသိအမှတ်ပြုရမည်။

သေတမ်းစာအတည်ပြုသူများသို့မဟုတ်အမွေထိန်းစာရရှိသူများ အနေဖြင့် သေဆုံးသူ၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်ခွင့်

၂၅။ ကွယ်လွန်သည့် တစ်ဦးတည်းပိုင်ဆိုင်သည့် အစုရှယ်ယာပိုင်ရှင်၏ သေတမ်းစာအတည်ပြုသူနှင့် အမွေထိန်းသူတို့ကိုသာ ယင်းအစုရှယ်ယာ၏ ပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် ကုမ္ပဏီကလက်ခံမည်

ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ရှယ်ယာကို အမည်နှစ်ခု (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုထက်ပို၍ အစုရှယ်ယာများကို မှတ်ပုံတင်ထား၍ တစ်ဦးသေဆုံးသွားပါက ကျန်ရှိသူ သို့မဟုတ် ကျန်ရှိသူများ သို့မဟုတ် ကျန်ရှိသူ၏သေတမ်းစာအတည်ပြုသူ သို့မဟုတ် အမွေထိန်းစာရရှိသူ သာလျှင်သာ ယင်းအစု ရှယ်ယာ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီက အသိအမှတ်ပြုမည်။

အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိလာသူ

၂၆။ မည်သူမဆိုအစုရှယ်ယာတစ်စုကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိလာလျှင် ဒါရိုက်တာများက အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုသော သက်သေအထောက်အထားများကို တင်ပြနိုင်မှသာလျှင် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် မှတ်ပုံတင်ခြင်းခံယူခွင့်ရှိစေရမည် သို့မဟုတ် ထိုသူက မိမိကိုယ်တိုင် မှတ်ပုံတင်ခြင်းခံယူမည့် အစား၊ ယင်းရှယ်ယာများကို သေဆုံးသူ သို့မဟုတ် လူမွဲအဖြစ်ခံယူသူက လွှဲပြောင်းပိုင်ခွင့်ရှိစဉ်က လွှဲပြောင်းနိုင်သကဲ့သို့ လွှဲပြောင်းနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ သို့သော် ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် မည်သည့်ကိစ္စ တွင်မဆို သေသူ သို့မဟုတ် လူမွဲခံယူသူ လွှဲပြောင်းခွင့်ရှိစဉ်က လျှောက်ထားသည့်အခါ မှတ်ပုံတင် ခြင်းကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ဆိုင်းငံ့ထားခြင်း ပြုလုပ်နိုင်သည်။

မှတ်ပုံတင်မထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကိုင်ဆောင်ထားသူ၏ အခွင့်အရေးများ

၂၇။ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးသည် အစုရှယ်ယာတစ်စုကို အထက်ပါအတိုင်း ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရလာလျှင် ထိုသူ သည် မူလမှတ်ပုံတင်ထားသူကိုယ်တိုင် ရရှိခဲ့သောအမြတ်ဝေစုများနှင့် အခြားအကျိုးခံစားခွင့်များ ကို ရရှိခွင့်ရှိစေရမည်။ သို့သော် ထိုသူသည် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် မှတ်ပုံတင်ခံရခြင်းမရရှိမီ ကုမ္ပဏီ အစည်းအဝေးများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဖွဲ့ဝင်များသို့ အပ်နှင်းထားသည့် မည့်သည့်အခွင့်အရေးကိုမျှ ရရှိခွင့်ရှိမည်မဟုတ်။

အစုရှယ်ယာများသိမ်းယူခြင်း

တောင်းခေါ်ခြင်းအတွက်ပေးဆပ်ရန် နို့တစ်စာ

၂၈။ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးသည် တောင်းခေါ်ခြင်း တစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ တောင်းခေါ်ခြင်းတစ်ခု၏ အရစ် ကျပေးခြင်းကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါပေးခြင်းကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါပေးခြင်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသော နေ့ရက်တွင် ပေးရန်ပျက်ကွက်လျှင် ဒါရိုက်တာများသည် ထိုသို့ဖြစ်ပြီးနောက် မည်သည့်အချိန်၌ မဆို၊ ယင်းတောင်းခေါ်ခြင်း၏ သို့မဟုတ် အရစ်ကျပေးခြင်း၏ အချို့အဝက်ကိုပေးရန် ကျန်ရှိနေ

သည့်အချိန်အတွင်းတွင် မပေးရသေးသော တောင်းခေါ်ခြင်းရှိသမျှကိုဖြစ်စေ၊ အရစ်ကျပေးခြင်းရှိသမျှကိုဖြစ်စေ ကျသင့်သောအတိုးနှင့်တကွပေးဆပ်ရန် ဆင့်ဆိုသော နို့တစ်စာကို ထိုသူထံသို့ ချအပ်နိုင်သည်။

ပေးသွင်းရန်အတွက် သတ်မှတ်သည့်အချိန်ဖော်ပြသည့်နို့တစ်စာ

၂၉။ နို့တစ်စာတွင် နေ့ရက်သတ်မှတ်၍ (နို့တစ်စာ ထုတ်ဆင့်သည့်နေ့မှ သတ်မှတ်ရက်ကုန်ဆုံးသောနေ့ သို့မဟုတ် တစ်ဆယ့်လေးရက်ထက်မစောသော) ယင်းနေ့ရက်ထက်စော၍ သော်လည်းကောင်း ထိုနေ့တွင်သော်လည်းကောင်း ငွေပေးချေရန် သတ်မှတ်ကြောင်း အကယ်၍ ပျက်ကွက်ပါက ယင်းပျက်ကွက်မှုအတွက် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများကို သိမ်းယူခြင်းခံရဖွယ် အကြောင်းရှိကြောင်း ဖော်ပြပါရှိရမည်။

နို့တစ်စာပါအချက်များကို မလိုက်နာ၍သိမ်းယူခြင်း

၃၀။ မည်သည့်အဆိုပါနို့တစ်စာပါ လိုအပ်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်း မရှိပါကပေးအပ်ပြီးသောနို့တစ်စာက ရည်ညွှန်းသော မည်သည့်အစုရှယ်ယာများကိုမဆို နို့တစ်စာက ရည်ညွှန်းသော ငွေပေးချေရန်ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မပေးချေမီကာလအတွင်း မည်သည့်အချိန်၌မဆို ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်အရ သိမ်းယူနိုင်သည်။

သိမ်းယူခံရသောအစုရှယ်ယာများကို ရောင်းချခြင်း၊ စီမံခန့်ခွဲခြင်း

၃၁။ သိမ်းယူခြင်းခံရသော အစုရှယ်ယာတစ်စု ရောင်းချခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု အခြားနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းမပြုမီ မည်သည့်အချိန်၌မဆို ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသည့် စည်းကမ်းချက်များအရ အစုရှယ်ယာသိမ်းယူခြင်းကို ပယ်ဖျက်နိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာများကိုသိမ်းယူခြင်းခံရသော အစုရှယ်ယာဝင်များ၏ တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေး

၃၂။ အစုရှယ်ယာသိမ်းယူခြင်းခံရသူသည် အဆိုပါအစုရှယ်ယာကို ကိုယ်စားပြုသောအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ်မှ ရပ်စဲခြင်းခံရမည်။ သို့သော်ရပ်စဲခြင်းခံရသည့်နေ့တွင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ၏ တန်ဖိုးအလိုက် ကုမ္ပဏီသို့ ထိုသူကပေးချေရမည့်ငွေကြေးအားလုံးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ပေးရန် တာဝန်

ဆက်လက်တည်ရှိနေမည်။ သို့သော် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ သတ်မှတ်တန်ဖိုးရင်းအပြည့်အဝကို ကုမ္ပဏီမှရပြီးသည့်အချိန်မှစ၍ ထိုသူပေါ်တွင်ယင်းပေးချေရန် တာဝန် ရပ်စဲရမည်။

သိမ်းယူခြင်းခံရသော သို့မဟုတ် ရောင်းချသော အစုရှယ်ယာများကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရရှိခြင်း

၃၃။ အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ဖော်ပြပါနေ့ရက်တွင် ကုမ္ပဏီကသိမ်းယူပြီးဖြစ်ကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားထုတ်ပြန်သော ကြေညာချက်ကို ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးက ထုတ်ပြန်ကြောင်း စိစစ်အတည်ပြုပြီးခြင်းသည် အစုရှယ်ယာ ပိုင်ခွင့်ဆိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း တောင်းဆိုလာသူအားလုံးအပေါ်တွင် ဆန့်ကျင်သော အပြီးသတ်သက်သေခံချက် ဖြစ်စေရမည်။ အဆိုပါ အစုရှယ်ယာကို သိမ်းယူကြောင်း ကြေညာချက် သည်လည်းကောင်း၊ ရောင်းချခြင်း သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲပေးခြင်းတို့အတွက် အကယ်၍ အဖိုးစားနားရရှိခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီကထုတ်ပေးထားသော ဖြတ်ပိုင်းသည်လည်းကောင်း အစုရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်ခြင်းအတွက် တရားဝင်သော အထောက်အထားများ ဖြစ်စေပြီး၊ ထိုသို့ ဝယ်ယူသူ သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲခြင်းဖြင့် ရယူသူကို အဆိုပါအစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် မှတ်ပုံတင်ပေးရမည်။ ဝယ်ယူရန်ငွေ (ရှိလျှင်)ကို မည်ကဲ့သို့ သုံးစွဲခဲ့ခြင်းအပြင် အစုရှယ်ယာကို သိမ်းယူရာတွင် ဆောင်ရွက်မှုများသည်လည်းကောင်း၊ ရောင်းချ သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲရာတွင် လည်းကောင်း နည်းလမ်းမကျခြင်းနှင့် လုပ်နည်းလုပ်ဟန်တရားမဝင်ခြင်းတို့သည် အဆိုပါအစု ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်လာသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

သတ်မှတ်ချိန်ရောက်ပြီးသော်လည်း ပေးချေခြင်းမရှိသေးသောအစုရှယ်ယာများကို သိမ်းယူခြင်းဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းများအတိုင်း ပြုလုပ်ခြင်း

၃၄။ အဆိုပါ အစုရှယ်ယာသိမ်းယူခြင်းဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းများပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ထုတ်ပေးစဉ်ကတည်းက သတ်မှတ်ထားချက်များအရ ရှယ်ယာ၏ပမာဏပေါ်မူတည်၍ဖြစ်စေ၊ ပရီမီယံကြေးပေးချေသည့် နည်းလမ်းအားဖြင့်ဖြစ်စေ ပေးချေရန်သတ်မှတ်ချိန်ရောက်ရှိလာပြီး ဖြစ်သော်လည်း မည်သည့်ငွေကြေးမျှမပေးချေရသေးသည့် အစုရှယ်ယာများ ကိစ္စရပ်တွင် ပေးချေရန် နို့တစ်စာဖြင့် နည်းလမ်းတကျတောင်းခံမှုတစ်ရပ် ပြုပြီးဘိသကဲ့သို့ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

အခန်း(၄)

အစုရှယ်ယာများကို စတော့(ရင်းနှီးပစ္စည်း)အဖြစ် ပြောင်းလဲခြင်း

ရှယ်ယာများကို စတော့အဖြစ်ပြောင်းလဲခြင်းနှင့် ပြန်လည်ပြောင်းလဲခြင်း

၃၅။ ဤကုမ္ပဏီ၏ကြိုတင်ပြုလုပ်သော အထွေထွေအစည်းအဝေးမှ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် အပြည့်ပေးအပ်ပြီးသည့် အစုရှယ်ယာများကို စတော့ခ်(ရင်းနှီးပစ္စည်း)အဖြစ် ပြောင်းလဲခွင့်ရှိသည်။ ထို့ပြင်ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် ထိုသို့သော ရရှိသည့်ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် မည်သည့်စတော့ကိုမဆို အပြည့်ပေးအပ်ပြီးသည့် ရှယ်ယာအဖြစ် ပြန်လည်ပြောင်းလဲနိုင်သည်။

စတော့ခ်လက်ကိုင်ပိုင်ရှိသူများကလွှဲပြောင်းခြင်း

၃၆။ စတော့ခ်လက်ကိုင်ပိုင်ဆိုင်သူတို့သည် ၎င်းတို့၏စတော့ခ် သို့မဟုတ် စတော့ခ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို တတ်နိုင်သရွေ့ အခြေအနေပေးသမျှ ယင်းစတော့ခ်များကို ရှယ်ယာမှ စတော့ခ်အဖြစ် မပေါ်ထွက်လာမီက ပြောင်းလွှဲရမည့် စည်းမျဉ်းများအရနှင့် အလားတူနည်းအတိုင်း ပြောင်းလွှဲနိုင်သည်။ သို့သော် ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် အခါအားလျော်စွာ ထိုသို့ပြောင်းလွှဲ စတော့ခ်ပမာဏ အနည်းဆုံးမည်ရွေ့ဖြစ်ရမည်ဟု သတ်မှတ်နိုင်သည်။ ထိုသို့ သတ်မှတ်သည့် အနည်းဆုံး၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပြောင်းလွှဲမှုကိုလည်း သတ်မှတ်နိုင်သည် သို့မဟုတ် ပိတ်ပင်နိုင်သည်၊ သို့သော် ထိုအနည်းဆုံးသတ်မှတ်ချက်သည် စတော့ခ်ပေါ်ထွက်လာသည့် ရှယ်ယာများ၏ သာမန်ပမာဏ တန်ဖိုးထက်မပိုစေရ။

စတော့ခ်လက်ကိုင်ပိုင်ဆိုင်သူတို့၏ အခွင့်အရေးများ

၃၇။ စတော့ခ်ပိုင်ဆိုင် လက်ကိုင်ရှိသူများသည် "အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ"၏ အစည်းအဝေးနှင့်အခြား ကိစ္စရပ်များတွင် ၎င်းတို့၏စတော့ ပေါ်ပေါက်လာသည့် အစုရှယ်ယာများကိုင်ဆောင်ထားဘိသကဲ့သို့ ယင်းအစုရှယ်ယာပမာဏအတိုင်း အမြတ်ဝေစုအခွင့်အရေး၊ မဲပေးခြင်း၊ အခွင့်အရေး၊ ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့်အထူးခွင့်နှင့်အကျိုးခံစားခွင့် ညီတူရရှိစေရမည်။ သို့ရာတွင် (ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်ဝေစုနှင့် အကျိုးအမြတ်တွင် ပါဝင်ရရှိခြင်းမှအပ) ယင်းစတော့၏ စားကိန်းအရ အကြွင်းမရှိသည့် အပိုင်းနှင့်ပတ်သက်၍မူ ယင်းစတော့ခ် ပေါ်ထွက်လာသည့် အစုရှယ်ယာများအပေါ်

ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့်အထူးအခွင့်အကျိုးအမြတ် ရရှိထားမှသာလျှင် ယင်းစတော့များအပေါ် ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့် အထူးအခွင့်နှင့် အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိနိုင်သည်။

အစုများနှင့်ပတ်သက်သည့် စည်းမျဉ်းများစတော့များနှင့် သက်ဆိုင်ခြင်း

၃၈။ ပေးဆပ်ပြီးသည့် ရှယ်ယာ(အစု)များနှင့် (ရှယ်ယာအစုများနှင့် ဝရမ်းများနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကိစ္စရပ်များမှအပ) ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများသည် စတော့ခ်များနှင့်လည်း သက်ဆိုင်ရမည်။ "အစု" နှင့် အစုရှင်ဆိုသည့် စကားရပ်များတွင် "စတော့ခ်"နှင့် စတော့ခ်လက်ကိုင်ပိုင်ဆိုင်သူ စကားရပ်များ ပါဝင်သည်။

အစုရှယ်ယာဝရမ်းများ

အစုဝရမ်းများထုတ်ပေးခြင်း

၃၉။ ဤကုမ္ပဏီသည် အစုဝရမ်းများ ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာလူကြီးများက အချိန်အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အပြည့်ပေးအပ်ပြီးသော အစုအတွက် အစုပိုင်ရှင်အဖြစ် မှတ်ပုံတင်ထားသူသည် စာဖြင့်ရေးသားထားသည့် လက်မှတ်ထိုးထားသော လျှောက်လွှာဖြင့် အစုဝရမ်းများကို ဒါရိုက်တာလူကြီးများ၏ သဘောအတိုင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ယင်းကဲ့သို့ထုတ်ပေးရန် လျှောက်လွှာအပေါ် ထိုးထားသည့်လက်မှတ် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေအထောက်အထား (ရှိခဲ့သော်) ပါရှိရမည်။ အစုရှယ်ယာနှင့်ပတ်သက်၍ ယင်းအထောက်အထားလက်မှတ်(ရှိခဲ့သော်) ဝရမ်းအတွက် တံဆိပ်ခေါင်းဖိုးငွေနှင့်အခ ပါရှိသည့်အခါ ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် ဝရမ်းကို တံဆိပ်ခေါင်းကပ်၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ဖြင့် ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ယင်းဝရမ်းတွင် ဝရမ်းလက်ရှိဖြစ်သူသည် ဝရမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် အစုရှယ်ယာများရရှိခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဝရမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် အစုများအပေါ်ပေးရန်ရှိသော အမြတ်ဝေစုနှင့် အခြားငွေများ ရရှိခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြ၍ ထိုကဲ့သို့ ရရန်ဖြတ်ပိုင်း သို့မဟုတ် အခြားအထောက်အထား ပေးအပ်ရမည်။

အစုဝရမ်းဖြင့် အစုများလွှဲပြောင်းပေးခြင်း

၄၀။ အစုရှယ်ယာဝရမ်းသည် ယင်းဝရမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့်အစုများကို ထိုအစုဝရမ်းလက်ကိုင်ရှိသူက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည်။ အစုဝရမ်းကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်းဖြင့် လွှဲပြောင်းပေး

ခြင်း ဖြစ်သည်။ အစုများနှင့် ပတ်သက်သည့် လွှဲပြောင်းခြင်းနှင့် ဆင်းသက်မှုတို့နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများသည် အစုဝရမ်းများနှင့် မသက်ဆိုင်စေရ။

အစုရှယ်ယာဝရမ်းပိုင်ရှင်သည် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ်မှတ်ပုံတင်ခြင်း

၄၁။ ဒါရိုက်တာလူကြီးများက အချိန်အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသည့် ငွေကြေးပေးသွင်းပြီး၊ အစုရှယ်ယာဝရမ်းပိုင်ရှင်က ယင်းဝရမ်းကို ကုမ္ပဏီကပင်ဖျက်ပေးရန် ပြန်သွင်းသည့်အခါ ၎င်း၏ အမည်ကို အဖွဲ့ဝင်များမှတ်ပုံတင်စာအုပ်တွင် ဝရမ်းတွင်ဖော်ပြထားသည့် အစုရှယ်ယာများအတိုင်း ပိုင်ဆိုင်သည့်အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ထည့်သွင်းပေးရန်တောင်းဆိုခွင့်ရှိသည်။

အစုရှယ်ယာဝရမ်းအပ်နှံသည့် အခွင့်အရေး

၄၂။ အစုရှယ်ယာဝရမ်းပိုင်ဆိုင်သူသည် အချိန်မရွေးဝရမ်းကို ကုမ္ပဏီ၏ရုံး၌ အပ်နှံနိုင်သည်။ ထိုသို့ဝရမ်းသည် အပ်နှံထားလျက်ရှိနေလျှင် အပ်နှံထားသူသည် ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေးခေါ်ပေးရန် တောင်းဆိုချက်လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်တန်းတူရှိသည်။ အပ်နှံထားသည့်ဝရမ်းတွင် ပါရှိသည့်အစုရှယ်ယာများနှင့်အညီ ထိုသူသည် ဝရမ်းအပ်နှံပြီး နှစ်ရက်တိတိကုန်ဆုံးသည့်အချိန်မှစ၍ မည်သည့် အစည်းအဝေးသို့တက်ခွင့်၊ မဲပေးခွင့်နှင့် အခြားအဖွဲ့ဝင်များ ရရှိသည့်ပိုင်ခွင့် အထူးအခွင့်အရေး များ ကျင့်သုံးခွင့်ရှိသည်။ သူတစ်ဦးတစ်ယောက်ထက်ပို၍ အစုရှယ်ယာဝရမ်းအပ်နှံသူအဖြစ် အသိ အမှတ်မပြု။ နှစ်ရက်ကြိုတင်နို့တစ်စာပေးပို့လျှင် ကုမ္ပဏီသည် အပ်နှံထားသောအစုရှယ်ယာဝရမ်း ကို အပ်နှံသူအားပြန်ပေးရမည်။

အစုရှယ်ယာ ဝရမ်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအတွက် သတ်မှတ်ချက်

၄၃။ နောက်တွင်အခြားနည်းအားဖြင့် အတိအကျဖော်ပြထားခြင်းမှတစ်ပါး အစုရှယ်ယာဝရမ်း ပိုင်ရှင် မည်သူမဆို ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေးခေါ်ပေးရန် လက်မှတ်ထိုး၍ တောင်းဆိုချက်ပြုခွင့်မရှိ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေးတက်ခွင့် သို့မဟုတ် မဲပေးခွင့် သို့မဟုတ် အဖွဲ့ဝင်၏ အခြား ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့် အထူးအခွင့်မရှိ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီထံမှ အကြောင်းကြားစာများရရှိခွင့်မရှိ၊ သို့ရာ တွင် ဝရမ်း၌ဖော်ပြထားသည့် အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအနေနှင့် မှတ်ပုံတင်စာအုပ်၌ဖော်ပြထား သည့် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးရရှိသည့် ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့်အထူးအခွင့်များနှင့် အကျိုးခံစားခွင့်များကို အစုရှယ်ယာဝရမ်းပိုင်ဆိုင်သူက ရရှိစေရမည်။ သူသည် "ကုမ္ပဏီ"၏ အဖွဲ့ဝင် ဖြစ်သည်။

အစုရှယ်ယာဝရမ်းများနှင့်ပတ်သက်၍ ဒါရိုက်တာလူကြီးများ နည်းဥပဒေများပြုလုပ်ခြင်း

၄၄။ အစုရှယ်ယာဝရမ်းများ ပျက်ပြယ်လျှင်၊ ဆုံးရှုံးလျှင် သို့မဟုတ် ပျက်စီးသွားလျှင် ပြန်လည်လဲလှယ်သည့်အနေနှင့် အစုရှယ်ယာဝရမ်းအသစ် လက်မှတ်ဖြတ်ပိုင်းထုတ်ပေးရန် ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ချက်များအတွက် လိုအပ်သည်ဟု ထင်မှတ်လျှင် နည်းဥပဒေများ ပြုလုပ်နိုင်သည်။

အခန်း(၅)

မတည်ငွေရင်းကို ပြုပြင်ပြောင်းလဲခြင်း

မတည်ငွေရင်းကို တိုးမြှင့်ခြင်းအာဏာ

၄၅။ ဒါရိုက်တာများသည် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် ကုမ္ပဏီ၏အတည်ပြုခွင့်ပြုချက်များအရ တင်ပြရရှိသော အထူးဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်ကို လိုက်နာ၍ မတည်ငွေရင်းကို တိုးမြှင့်ခြင်းနှင့် သင့်လျော်သော အစုရှယ်ယာများအဖြစ်ခွဲစိတ်ခြင်းကို ဆုံးဖြတ်ခွင့်ပြုချက်တွင် သတ်မှတ်ပေးသည့် ပမာဏအတိုင်း ပြုလုပ်နိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာအသစ်များထုတ်ပေးရန် ကမ်းလှမ်းခြင်းအခွင့်အရေးနှင့် ထုတ်ပေးခြင်း

၄၆။ မတည်ငွေရင်း တိုးမြှင့်ရန် ဆုံးဖြတ်ခွင့်ပြုချက်ပေးရာတွင် ဆန့်ကျင်သော ညွှန်ကြားချက်တစ်ခုခုပါရှိသည့်ကိစ္စရပ်များ မှတစ်ပါး အစုရှယ်ယာသစ်များ ထုတ်ပေးရာတွင် အထွေထွေအစည်းအဝေး ဖိတ်စာရထိုက်သူများသို့ အဆိုပါသူတို့ပိုင်ဆိုင်လျက်ရှိသော အစုရှယ်ယာများ အချိုးအဆနှင့် အနီးဆုံးဖြစ်နိုင်သော အခြေအနေအတိုင်း အစုရှယ်ယာသစ်များ အရေအတွက်မည်မျှ ဝယ်ယူခွင့်ရှိကြောင်း အသိပေးသော နို့တစ်စာများ ရရှိခွင့်ရှိသည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာတွင် ထုတ်ပေးရန်ကမ်းလှမ်းသော အစုရှယ်ယာအရေအတွက်နှင့် ထုတ်ပေးသည့် အချိန်ကာလသတ်မှတ်ရက် ပါရှိစေလျက် ထိုရက်အတွင်း လက်ခံကြောင်းအတည်မပြုပါက လက်မခံလိုကြောင်း မှတ်ယူမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိရမည်။ ထိုသို့ သတ်မှတ်ရက်ကျော်လွန်သည်ဖြစ်စေ၊ အစုရှယ်ယာသစ်များမယူလိုကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြား၍ဖြစ်စေ ကျန်ရှိသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီအတွက် အကျိုးရှိဆုံးဖြစ်မည် ယူဆသောနည်းလမ်းများအတိုင်း ဒါရိုက်တာများ စီမံခန့်ခွဲနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ဒါရိုက်တာများသည် (ကိုင်ဆောင်ထားသော အစုရှယ်ယာများ အချိုးကျအတိုင်း ကမ်းလှမ်းရန်ရှိသော အစုရှယ်ယာသစ်များ ဝယ်ယူခွင့်ရရှိမည့် ပုဂ္ဂိုလ်များသို့ အချိုးကျခွဲဝေရာတွင်) ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကမ်းလှမ်းခြင်းကို အဆင်ပြေစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်မည် မဟုတ်ကြောင်း ထင်မြင်လျှင် မည်သည့်အစုရှယ်ယာသစ်ကိုမဆို အထက်ပါအတိုင်း စီမံခန့်ခွဲနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

အစုရှယ်ယာအသစ်များနှင့်ပူးတွဲထားသော အခွင့်အရေးနှင့်တာဝန်များ

၄၇။ အစုရှယ်ယာအသစ်များသည်လည်း မူလမတည်ငွေရင်းပါ အစုရှယ်ယာများနည်းတူ တောင်းခေါ်ခြင်းများကို ပေးချေရန်၊ တရားဝင် ထိန်းသိမ်းထားပိုင်ခွင့်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ထပ်ဆင့် လွှဲပြောင်းခြင်း၊ သိမ်းယူခြင်းနှင့် အခြားနည်းဆောင်ရွက်ခြင်းစသည့် သတ်မှတ်ချက်များနှင့် အကျုံး ဝင်စေရမည်။

အစုရှယ်ယာများကို ပေါင်းစည်းနိုင်သည့်အာဏာ

၄၈။ ကုမ္ပဏီသည် သာမန်ဆုံးဖြတ်ချက်များအရ -

(က) လက်ရှိအစုရှယ်ယာ မတည်ငွေရင်းကိုပေါင်းခြင်းဖြင့် မူလအစုရှယ်ယာထက် တန်ဖိုး ကြီးသော အစုရှယ်ယာများဖြစ်အောင် ဖန်တီးနိုင်သည်။

(ခ) အစုရှယ်ယာများကို ထပ်မံခွဲစိတ်နိုင်သည့်အာဏာ။ လက်ရှိအစုရှယ်ယာများကို ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အစုရှယ်ယာများကိုမဆိုဖြစ်စေ၊ ထပ်မံခွဲစိတ်ခြင်းဖြင့် အစု ရှယ်ယာမတည်ငွေရင်း တစ်ခုလုံးဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ဖြစ်စေ၊ သင်းဖွဲ့ မှတ်တမ်းပါ အစုရှယ်ယာတန်ဖိုးအောက်ငယ်သော အစုရှယ်ယာများ ဖြစ်အောင် ခွဲစိတ်နိုင်သည်။ သို့သော် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၅၀ ပုဒ်မခွဲ(၁) ပုဒ်မခွဲငယ် (ဃ)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကိုကျော်လွန်၍ လုပ်နိုင်ခွင့်မရှိစေရ။

(ဂ) အစုရှယ်ယာများကိုပယ်ဖျက်နိုင်သည့်အာဏာ။ ဆုံးဖြတ်ချက်ချမှတ်သည့်နေ့တွင် ရယူခြင်းမပြုရသေးသော သို့မဟုတ် ရယူရန် သဘောတူခြင်းမရှိသေးသော မည်သည့်အစုရှယ်ယာများကိုမဆို ပယ်ဖျက်နိုင်သည်။

မတည်ငွေရင်းကိုလျှော့ချနိုင်သည့်အာဏာ

၄၉။ ကုမ္ပဏီသည် အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်းနှင့် မည်သည့်မတည်ငွေရင်းအာမခံ အထူးရန်ပုံ ငွေတို့ကိုမဆိုလျှော့ချခြင်းကို အထူးဆုံးဖြတ်ချက်များဖြင့် ဥပဒေက လက်ခံခွင့်ပြုထားသည့်ဘောင် အတွင်းမှ မည်သည့်နည်းဖြင့်မဆို ပြုလုပ်နိုင်သည်။

အခန်း(၆)

အထွေထွေအစည်းအဝေးများ

ဥပဒေအရကျင်းပသည့်အထွေထွေအစည်းအဝေး

၅၀။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၇၇ ၏လိုအပ်ချက်အရ ကုန်သွယ်မှု စတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည့်ရက်မှတစ်လထက်မနည်း သို့မဟုတ် ခြောက်လထက်မကျော်သည့် အချိန်အတွင်း ကုမ္ပဏီသည် ဥပဒေပြဌာန်းချက်အထွေထွေအစည်းအဝေးကျင်းပရမည်။

နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၅၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးကို ကုမ္ပဏီအား ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် နေ့ရက်မှစ၍ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်းတွင် ကျင်းပပေးစေရမည်။ ထိုသို့ ကျင်းပပြီးနောက် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံး ကျင်းပပြီးစီးသွားသော အထွေထွေအစည်းအဝေး ပြီးဆုံး၍ တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် သဘောတူဆုံးဖြတ်ထားသည့် အဆိုပါနေ့၊ အချိန်နှင့်နေရာတွင် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီး ခေါ်ယူရမည် သို့မဟုတ် ယင်းနည်းအတိုင်းခေါ်ယူသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကျင်းပရန် ပျက်ကွက်ခဲ့သည်ရှိသော် နောက်လာမည့်တစ်လအတွင်း မည်သည့်အသင်းသားနှစ်ဦးမှနေ၍မဆို အထွေထွေအစည်းအဝေးကို ဒါရိုက်တာများက ခေါ်ယူလေ့ရှိသည့်နည်းလမ်းများအတိုင်း အနီးစပ်ဆုံးဖြစ်စေလျက် ပုံစံတကျ ခေါ်ယူခွင့်ရှိစေရမည်။

အမိပ္ပါယ်ဖော်ပြချက်

၅၂။ အထက်ဖော်ပြပါ အထွေထွေအစည်းအဝေးများကို သာမန်အစည်းအဝေးများဟု ခေါ်ဆို၍ ကျန်အစည်းအဝေးများကို အထူးအစည်းအဝေးများဟု ခေါ်ဆိုရမည်။

အထူးအထွေထွေအစည်းအဝေးများ

၅၃။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသည့် မည်သည့်အချိန်၌မဆို အထူးအထွေထွေအစည်းအဝေးကို ခေါ်ယူနိုင်သည်။ ထို့ပြင် တောင်းဆိုခြင်းပြုလာ၍ သော်လည်းကောင်း

သို့မဟုတ် အစည်းအဝေးကျင်းပရန် ပျက်ကွက်ပါက ထိုတောင်းဆိုသူများက မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈ ပါ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်းသော်လည်းကောင်း အထူးအထွေထွေ အစည်းအဝေးကို ခေါ်စေနိုင်သည်။ အကယ်၍ မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း အစည်းအဝေးအထမြောက်နိုင်လောက်သော ဒါရိုက်တာများအရေအတွက်မရှိပါက မည်သည့် ဒါရိုက်တာ မဆိုသော်လည်းကောင်း ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အဖွဲ့ဝင်နှစ်ဦးမဆိုကသော်လည်းကောင်း ဒါရိုက်တာများက အစည်းအဝေးကို ခေါ်ယူစေသည့်နည်းလမ်းများအတိုင်း အနီးစပ်ဆုံးဖြစ်စေလျက် အထူးအထွေထွေအစည်းအဝေးကို ခေါ်ယူနိုင်သည်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများတွင် ဆောင်ရွက်ချက်များ

အထွေထွေနှင့် အထူးအစည်းအဝေးအတွက် နို့တစ်စာ

၅၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၁ ပုဒ်မခွဲ(၂)ပါ အထူးဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် စပ်လျဉ်းသောပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာလျက် အနည်းဆုံးတစ်ဆယ့်လေးရက် ကြိုတင်၍ နို့တစ်စာကို (နို့တစ်စာထုတ်သည့်နေ့ သို့မဟုတ် နို့တစ်စာထုတ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု သဘောဆောင်သောနေ့ကို ဖယ်ထုတ်လျက်၊ သို့သော် နို့တစ်စာပေးအပ်ပြီးသည့်နေ့ကိုမူ ထည့်သွင်းရေတွက်ရမည်) အစည်းအဝေးကျင်းပမည့်အချိန်၊ နာရီ၊ နေ့ရက်နှင့် နေရာတို့ကို ဖော်ပြလျက် အဖွဲ့ဝင်များအား ဖိတ်ကြားရမည်။ အထူးလုပ်ငန်းကိစ္စရပ်အတွက်ဖြစ်စေ ယင်းလုပ်ငန်း၏ ယေဘုယျသဘော အနေအထားအရ ဆက်လက်ဖော်ပြမည့် နည်းလမ်းအတိုင်း နို့တစ်စာချ အပ်ရမည် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းရှိခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးက သတ်မှတ်နိုင်သည်။ နို့တစ်စာ ခအပ် ဖိတ်ကြားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများ အရ နို့တစ်စာလက်ခံခွင့်ရှိသူများထံပေးအပ် ဖိတ်ကြားရမည်။ သို့သော် နို့တစ်စာပေးအပ်ရန် မတော်တဆချန်လှပ်မိခြင်း သို့မဟုတ် မည်သည့်အဖွဲ့ဝင်မဆို နို့တစ်စာလက်ခံရရှိမှုမရှိခြင်း အကြောင်းကြောင့် မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်မဆို ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် ဆောင်ရွက်ချက်များကို ပျက်ပြယ်စေခြင်း မဖြစ်စေရ။

အထူးကိစ္စဟုမှတ်ယူရမည့်လုပ်ငန်း

၅၅။ မည်သည့်သာမန် အစည်းအဝေးများတွင်မဆို ဆောင်ရွက်သော အမြတ်ဝေစုတစ်ရပ်ခွဲဝေခွင့်ပြုခြင်းကိစ္စ၊ ငွေစာရင်းကိစ္စ၊ ဒါရိုက်တာများနှင့် စာရင်းများ၏ သာမန်မှတ်တမ်းတင်ပြချက်များနှင့် ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းများကိစ္စ၊ အလှည့်ကျအနားယူသွားသောဒါရိုက်တာများနှင့် အခြားအရာ

ရှိများနေရာတွင် အစားထိုးရွေးချယ်ခြင်းကိစ္စ ၊ စာရင်းစစ်များချီးမြှင့်ရမည့် ထောက်ပံ့ငွေများသတ်မှတ်ခြင်းကိစ္စများမှတစ်ပါး မည်သည့်သာမန်အစည်းအဝေးတွင်ဖြစ်စေ၊ အထူးအစည်းအဝေးတစ်ရပ်တွင် ဖြစ်စေ၊ ဆွေးနွေးဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းအားလုံးကို အထူးကိစ္စဟုမှတ်ယူရမည်။

အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် တက်ရောက်ရမည့်အဖွဲ့ဝင် ဦးရေ

၅၆။ အစည်းအဝေးအထမြောက်စေရန် လိုအပ်သောအဖွဲ့ဝင်ဦးရေပြည့်စုံစွာ တက်ရောက်ခြင်းမပြုမီ အစည်းအဝေးစတင်ရန် အချိန်ကျရောက်စေကာမူ မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်မှ လုပ်ငန်းကိစ္စကို ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ်ချက်များ စီစဉ်ထားပြီးရှိသည်မှ တစ်ပါးအဖွဲ့ဝင်ငါးဦး တက်ရောက်ရမည်။ သို့မှသာ အစည်းအဝေး အထမြောက်စေသော ဦးရေပြည့်စုံသည်ဟု သတ်မှတ်သည်။

စုံညီတက်ရောက်ခြင်းမရှိက အစည်းအဝေးကို ဖျက်သိမ်းခြင်း၊ သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း

၅၇။ အစည်းအဝေးအတွက် ချိန်းဆိုထားသော အချိန်ကျရောက်ပြီး နာရီဝက်အတွင်း အစည်းအဝေးအထမြောက်စေမည့် အဖွဲ့ဝင်ဦးရေတက်ရောက်ခြင်းမရှိလျှင်၊ အဆိုပါ အစည်းအဝေးသည် အဖွဲ့ဝင်များ တောင်းဆိုချက်အရ ခေါ်ယူထားခြင်းဖြစ်ပါက ဖျက်သိမ်းရမည်။ အခြားကိစ္စတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့်ဖြစ်လျှင် အစည်းအဝေးကို တူညီသောနေ့၊ တူညီသောအချိန်၊ တူညီသောနေရာပင်နောက်ရက်သတ္တပတ်သို့ ရွှေ့ဆိုင်းထားရမည်။ အကယ်၍ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောနေ့ရက်တွင် ကျင်းပမည့်အစည်းအဝေး၌ အစည်းအဝေးအထမြောက်စေရန် တက်ရောက်ရမည့်အဖွဲ့ဝင်ဦးရေသည် ချိန်းဆိုထားသော အချိန်ကျရောက်ပြီးနာရီဝက်အတွင်း တက်ရောက်လာခြင်းမရှိလျှင် တက်ရောက်လာသမျှသော အဖွဲ့ဝင်များသည် အစည်းအဝေးအထမြောက်စေသည့် အဖွဲ့ဝင်ဦးရေ ဖြစ်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့၏ သဘာပတိသည် အထွေထွေအစည်းအဝေး၏ သဘာပတိဖြစ်ခြင်း

၅၈။ ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့၏ သဘာပတိရှိလျှင် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးတိုင်း၌ သဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

အမြဲတမ်းသဘာပတိမရောက်သည့်အခါအထွေထွေအစည်းအဝေး၏သဘာပတိအဖြစ်ရွေးချယ်ခြင်း

၅၉။ အဆိုပါ သဘာပတိမရှိလျှင် သို့မဟုတ် အစည်းအဝေး၌မဆို ကျင်းပရန် သတ်မှတ်ထားသော အချိန်စေ့ရောက်ပြီးနောက် တစ်ဆယ့်ငါးမိနစ်အတွင်း သဘာပတိ တက်ရောက်လာခြင်းမရှိပါက သို့မဟုတ် သဘာပတိအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန်ဆန္ဒမရှိပါက တက်ရောက်လာသော အဖွဲ့ဝင်များသည် မိမိတို့အထဲမှတစ်ဦးကို သဘာပတိအဖြစ် ရွေးချယ်တင်မြှောက်ရမည်။ သို့ရာတွင် ထိုသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရကတာဝန်ပေးအပ်သည့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနက ရွေးချယ်ထားသော ဒါရိုက်တာလူကြီးဖြစ်ရမည်။

ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းများနှင့် ရွှေ့ဆိုင်းရန် နို့တစ်စာ

၆၀။ အစည်းအဝေး အထမြောက်စေသည့် အဖွဲ့ဝင်ဦးရေ တက်ရောက်၍ အထမြောက်သော မည်သည့်အစည်းအဝေး၏ သဘောတူညီချက်အရ သဘာပတိသည် (ထို့ပြင် အစည်းအဝေး၏ ညွှန်ကြားချက်အရ ဖြစ်စေ) အစည်းအဝေးကို တစ်နေရာသို့ဖြစ်စေ၊ အချိန်တစ်ချိန်မှ တစ်ချိန်သို့ဖြစ်စေ ရွှေ့ဆိုင်းနိုင်သည်။ သို့သော် ရွှေ့ဆိုင်းအစည်းအဝေး၌ ဆောင်ရွက်ရန် ကျန်ရှိခဲ့သည့်မပြီးပြတ်သေးသော လုပ်ငန်းကိစ္စမှတစ်ပါး အခြားမည်သည့်လုပ်ငန်းကိစ္စကိုမျှ ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ အစည်းအဝေးအတွက် နို့တစ်စာကို မူလအစည်းအဝေးကို တစ်ရပ်အတွက်ကဲ့သို့ပင် ပေးပို့ရမည်။ အထက်ဖော်ပြပါအတိုင်းမှတစ်ပါး၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတစ်ရပ်အတွက်ဖြစ်စေ၊ ရွှေ့ဆိုင်းအစည်းအဝေးတစ်ရပ်တွင် ဆောင်ရွက်ရန် လုပ်ငန်းကိစ္စရပ်အတွက်ဖြစ်စေ မည်သည့်နို့တစ်စာကိုမျှ ချအပ်ပေးရန် လိုအပ်ခြင်းမရှိစေရ။

မဲပေးသူစာရင်းကို မည်ကဲ့သို့ကောက်ခံခြင်း

၆၁။ မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်မဆို ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်အတွက် မဲပေးခြင်းကို လက်များပြခြင်းဖြင့် ဆုံးဖြတ်နိုင်သည်။ (လက်များပြ၍ရရှိသောအဖြေကို ကြေညာနေစဉ်ဖြစ်စေ၊ ကြေညာခြင်းမပြုမီတွင်ဖြစ်စေ) သဘာပတိကဖြစ်စေ၊ အနည်းဆုံးအဖွဲ့ဝင်ငါးဦးကဖြစ်စေ မဲပေးသူစာရင်းကို တောင်းဆိုခြင်းမပြုလျှင်၊ ထို့ပြင် မဲပေးသူစာရင်းကို တောင်းဆိုခဲ့ပြီးမဟုတ်လျှင်၊ လက်များပြ၍ မဲပေးခြင်းဖြင့်ဆုံးဖြတ်သော ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်တွင် အတည်ပြုကြောင်း သို့မဟုတ် အများသဘောတူ အတည်ပြုကြောင်း သို့မဟုတ် အများစု၏ သဘောဆန္ဒအရ အတည်ဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် ရှုံးနိမ့်သွားကြောင်းတို့သည် သဘာပတိ၏ ကြေညာချက်တစ်ရပ်တွင် ပါဝင်ပြီးဖြစ်သည်။ ထို့ပြင်အဆိုပါ အကျိုးသက်ရောက်မှုကို ကုမ္ပဏီ၏ ဆောင်ရွက်မှု

မှတ်တမ်းစာအုပ်တွင် ရေသွင်းချက်တစ်ရပ်ပြုလုပ်ခြင်းသည် ထောက်ခံမဲ သို့မဟုတ် ကန့်ကွက်မဲ အရေအတွက်ကိုသော်လည်းကောင်း၊ အချိုးအဆကိုသော်လည်းကောင်း၊ သက်သေထင်ရှားပြရန် မလိုဘဲ ယင်းဆုံးဖြတ်ချက်အတွက် လုံလောက်သည့်အပြီးသတ် သက်သေခံချက် ဖြစ်စေရမည်။

၆၂။ အကယ်၍ မဲဆန္ဒပေးသူစာရင်းကို နည်းလမ်းတကျပြုလုပ်လာပါက အစည်းအဝေးတက်ရောက်သော အဖွဲ့ဝင်ဦးကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ သို့မဟုတ် အစည်းအဝေး၏ သဘာပတိကဖြစ်စေ သို့မဟုတ် ဆယ်ပုံတစ်ပုံထက်မနည်းမဲပေးခွင့်ရှိသူ ထုတ်ပေးထားသည့် မတည်ငွေရင်း ပိုင်ဆိုင်သူတစ်ဦးဦးက ပုဒ်မ ၇၉ ပုဒ်မခွဲ(၁) အပိုဒ်(ဂ)အရ မဲဆန္ဒပေးသူစာရင်း တောင်းခွင့်ရှိသည်။ သဘာပတိ၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း စာရင်းကောက်ယူရမည်။ ထို့အပြင် ကောက်ယူရရှိသောမဲဆန္ဒစာရင်းအဖြေသည် မဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူရန် တောင်းဆိုသည့် အစည်းအဝေး၏ဆုံးဖြတ်ချက်ဟု မှတ်ယူရမည်။

သဘာပတိ၏ မဲပေးခြင်း

၆၃။ လက်မျှားပြခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ မဲဆန္ဒစာရင်းကောက်ယူခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဆန္ဒမဲများ တူညီနေသည့်ကိစ္စရပ်တွင် သဘာပတိသည် အစည်းအဝေးတွင်လက်ပြခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ မဲဆန္ဒပေးသူစာရင်းတွင် ပါဝင်၍ဖြစ်စေ ဒုတိယ သို့မဟုတ် ဆုံးဖြတ်မဲတစ်မဲပေးပိုင်ခွင့် ရှိရမည်။

မဲစာရင်းကောက်ယူရန် အချိန်သတ်မှတ်ခြင်း

၆၄။ အစည်းအဝေးသဘာပတိတစ်ဦး ရွေးချယ်တင်မြှောက်ရာတွင်ဖြစ်စေ၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းရန်ကိစ္စပေါ်ပေါက်လာလျှင်ဖြစ်စေ၊ ယင်းအတွက် ဆန္ဒမဲပေးသူစာရင်း ကောက်ယူခြင်းကို ချက်ချင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ အခြားမည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို တောင်းဆိုသော ဆန္ဒမဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူခြင်းကို အစည်းအဝေးသဘာပတိ၏ ညွှန်ကြားသည့်အချိန်တွင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

အခန်း(၇)

အဖွဲ့ဝင်များ၏ မဲများ

အဖွဲ့ဝင်များ၏မဲပေးပိုင်ခွင့်များ

၆၅။ လက်များပြ၍မဲပေးခြင်းတွင် ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်နေသော အဖွဲ့ဝင်တိုင်းသည် မဲတစ်မဲပေးခွင့်ရှိသည်။ မဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူခြင်းတွင် အဖွဲ့ဝင်တိုင်းသည် မိမိပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာတစ်ခုစီအတွက် မဲတစ်မဲစီပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများ၏ မဲပေးပိုင်ခွင့်များ

၆၆။ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများကိုစွဲ၍ ဝါအရင့်ဆုံးပုဂ္ဂိုလ်ကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေ၊ ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်ဖြစ်စေ ပေးသောမဲတစ်မဲကို ကျန်ရှိသော ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများ၏မဲများအား ထုတ်ပယ်လျှင်လက်ခံရမည်။ အဆိုပါ ဝါရင့်မှုကိုစွဲအလို့ငှာ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်စာအုပ်ပါ အမည်နာမရပ်တည်မှု အစီအစဉ်အတိုင်း ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ရူးသွပ်သူအဖွဲ့ဝင်၏ မဲပေးပိုင်ခွင့်များ

၆၇။ စိတ်မမှန်သူအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး သို့မဟုတ် စီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသော မည်သည့်တရားရုံးကမဆို ရူးသွပ်ကြောင်းအမိန့်တစ်ရပ် ချမှတ်ခံရပြီးသူအဖွဲ့ဝင်အတွက် အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်၏ ကော်မတီကဖြစ်စေ၊ အခြားတရားဝင်အုပ်ထိန်းသူကဖြစ်စေ လက်များပြ၍ မဲပေးခြင်းစနစ်အရ သော်လည်းကောင်း၊ မဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူခြင်းအရ သော်လည်းကောင်း မဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ထို့ပြင် မဲစာရင်းကောက်ယူခြင်းနည်းဖြင့် မဲပေးရာတွင် အဆိုပါ မည်သည့်ကော်မတီ သို့မဟုတ် တရားဝင်အုပ်ထိန်းသူမဆို ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းဖြင့် မဲပေးနိုင်သည်။

ကာလစေ့ရောက်သည့်ကြွေးမြီပေးဆပ်ရန် ကျန်ရှိနေသောအဖွဲ့ဝင်များမဲပေးခွင့်မရှိခြင်း

၆၈။ မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်မဆို ကုမ္ပဏီတွင် မိမိပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တောင်းခံမှုအားလုံးအတွက်ဖြစ်စေ၊ အခြားသောငွေကြေးများကို လောလောဆယ် ပေးချေရန်ရှိနေခြင်းများကိုဖြစ်စေ ပေးချေခြင်းမပြုရသေးသော အဖွဲ့ဝင်သည် မဲပေးပိုင်ခွင့်မရှိစေရ။

ကိုယ်တိုင် သို့မဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်မဲပေးခြင်း

၆၉။ မဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူခြင်းတွင် ကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေ၊ ကိုယ်စားလှယ်ဖြစ်စေ မဲပေးနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ သို့သော် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၀ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အာဏာတည်လျက်ရှိသော ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာများ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်ရှိနေသမျှ ကာလပတ်လုံး ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့် မဲပေးခြင်းကို မည်သည့်ကုမ္ပဏီကမျှ ပြုလုပ်ခွင့်မရှိစေရ။

မဲပေးခွင့်ရ ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်း

၇၀။ ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူတစ်ဦးကို စာချုပ်စာတမ်းဖြင့်ခန့်ထားရာတွင် လွှဲအပ်သူကိုယ်တိုင် လက်ရေးဖြင့်ဖြစ်စေ၊ လွှဲအပ်သူကအခွင့်အာဏာပေးထားသည့် ကိုယ်စားဆောင်ရွက်သူက ကိုယ်တိုင်လက်ရေးဖြင့် နည်းလမ်းတကျရေးသား၍ဖြစ်စေ စာဖြင့်ခန့်ထားရမည်။ အကယ်၍ လွှဲအပ်သူသည် အသင်း သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုဖြစ်လျှင် ယင်း၏အသုံးပြုမြဲ ရုံးတံဆိပ်ခတ်နှိပ်လျက်သော်လည်းကောင်း၊ အခွင့်အာဏာပေးထားသည့် အရာရှိတစ်ဦး သို့မဟုတ် ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသူကသော်လည်းကောင်း လက်ရေးဖြင့်ရေးသားလျက် လွှဲအပ်ခန့်ထားရမည်။ စည်းမျဉ်း ၇၃ ပါ စည်းကမ်းချက်နှင့်အညီ အဖွဲ့အစည်း၊ အသင်းအပင်း စသည်တို့၏ ကိုယ်စားလှယ်များမှတစ်ပါး ကုမ္ပဏီ၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးမဟုတ်သူမည်သူကိုမျှ မဲပေးခွင့် လွှဲအပ်ခန့်ထားခြင်းခံရသူ ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်မရှိစေရ။

မဲပေးခွင့်ရကိုယ်စားလှယ်များကို ကြိုတင်စာရင်းတင်သွင်းခြင်း

၇၁။ ကိုယ်စားလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူနှင့် အခွင့်အာဏာပေးအပ်ခြင်းခံရသူ သို့မဟုတ် အခြားလုပ်ပိုင်ခွင့် ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ(ရှိလျှင်) တစ်ဦးကို ခန့်ထားသည့် စာချုပ်စာတမ်းအောက်တွင် ခန့်ထားသူက လက်မှတ်ရေးထိုးထားခြင်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ အာဏာ သို့မဟုတ် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးအပ်ထားခြင်းအတွက် နိုတြီဖြင့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးထားသည့် စာချုပ်စာတမ်း မိတ္တူတစ်စောင်ဖြင့်သော်လည်းကောင်း ပြုလုပ်လျက် အဆိုပါ စာချုပ်စာတမ်းတွင် အမည်ဖော်ပြထားသူက မဲပေးရန်ကြံရွယ်သော အစည်းအဝေးကျင်းပမည့် အချိန်မတိုင်မီ ခုနစ်ဆယ့်နှစ်နာရီအောက် မနည်းစေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ရုံးတွင်တင်သွင်းပြီး ဖြစ်စေရမည်။ ထို့အပြင် ကိုယ်စားလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူအားခန့်ထားသည့် စာချုပ်စာတမ်းပြုလုပ်တင်သွင်းရန် ပျက်ကွက်လျှင် ယင်းကို တရားဝင်သည်ဟု သတ်မှတ်ခြင်းမခံထိုက်စေရ။

မဲပေးရန် ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာချုပ်ဆိုခြင်း

၇၂။ ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူတစ်ဦးဆိုင်ရာ စာချုပ်စာတမ်းတစ်စောင်သည် အောက်ဖော်ပြပါ ပုံစံအတိုင်းသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများ လက်ခံနိုင်သော အခြားမည်သည့်ပုံစံနှင့်မဆို သော်လည်းကောင်း ဖြစ်စေရမည်-

မဲပေးခွင့်ရ ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းပုံစံ

အထက်ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီ၏ အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်သည် -------------------------နေ့၊ ကျွန်ုပ် ------------------ သည် ------------------ နေ့ -------------------- ကျင်းပမည်ဖြစ်သော ကုမ္ပဏီ၏(သာမန် သို့မဟုတ် အထူး၊ ဆိုင်သင့်ရာရာ) အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်လည်းကောင်း၊ ရွှေ့ဆိုင်းထားသည့် အစည်းအဝေးတွင်လည်း မဲဆန္ဒပေးခွင့်ရှိသူကိုယ်စားလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူအဖြစ် ကျွန်ုပ်၏ကိုယ်စား ------------------------ နေ့၊ ------------------ -- အား ခန့်ထား လိုက်သည်။

---------------------- ခုနှစ်၊ -------------------- လ ----------------- ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

အဖွဲ့အစည်း၊ အခြားအဖွဲ့များ၏ ကိုယ်စားလှယ်များ
အဖြစ်ဆောင်ရွက်ခွင့်

အဖွဲ့ဝင်အဖြစ်ပါဝင်ဆောင်ရွက်သော အဖွဲ့အစည်းများအနေနှင့် ကိုယ်စားပြုသူနှင့်ဆောင်ရွက်ခွင့်

၇၃။ ကုမ္ပဏီအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သော မည်သည့်အဖွဲ့အစည်းမဆို ၎င်း၏ဒါရိုက်တာလူကြီး သို့မဟုတ် အုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ၎င်းတို့သင့်တော်သည့်သူ သို့မဟုတ် သူများကို၎င်း၏ ကိုယ်စားပြုသူ သို့မဟုတ် ကိုယ်စားပြုသူများအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေးသို့ စေလွှတ်နိုင်သည်။ ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီ၏ အဖွဲ့ဝင် သို့မဟုတ် အခြားအတန်းအစားအဖြစ် ပါဝင်သူနှင့် ထိုသို့ပါဝင်ရန် ခွင့်ပြုထားသည့်သူ သို့မဟုတ် သူများသည် ကုမ္ပဏီ၏ ပုဂ္ဂလိကအဖွဲ့ဝင်က ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် အာဏာများကို ယင်းအဖွဲ့အစည်းကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

အခန်း(၈)

စီမံအုပ်ချုပ်ခြင်း

ဖွဲ့စည်းခြင်း

၃၄။ ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများကို စီမံအုပ်ချုပ်ရာတွင် အကြံဉာဏ်ပေးခြင်း၊ ပေါင်းစပ်ညှိနှိုင်းပေးခြင်း နှင့် လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်မှုပေးခြင်းတို့ကို အခါအားလျော်စွာ လိုအပ်သလိုပြုလုပ်သွားရန်အလို့ ငှာ ဦးသျှောင်အဖွဲ့ကိုလည်းကောင်း၊ လုပ်ငန်းများကို တိုက်ရိုက်စီမံခန့်ခွဲရန်အတွက် ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ကို လည်းကောင်း ဖွဲ့စည်းရမည်။

ဒါရိုက်တာများ

ပထမဦးဆုံးဒါရိုက်တာများ

၃၅။ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်နှင့် ပထမဦးဆုံးသော ဒါရိုက်တာများ၏ အမည်နာမများကို သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ အစုရှယ်ယာပါဝင်ရန် ကတိပြုသူများကစာဖြင့် ရေးသားဆုံးဖြတ်ရမည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ပထမဦးဆုံးဒါရိုက်တာများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည် —

(၁)"က" အစုရှင်က ရွေးချယ်သော အမျိုးနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထား သော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများ

စဉ်	အမည်	ရာထူးအဆင့်	ဌာန	လိပ်စာ
၁။	ဒေါ်ခင်လှလှ			အမှတ်(၅၇)၊ မြယမုံလမ်း၊ စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊ လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၂။	ဦးကျော်သူရ			အမှတ်(၅၇)၊ မြယမုံလမ်း၊ စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊ လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၃။	ဦးသန်းထွန်း			အမှတ်-(၅၆)၊ မြယမုံလမ်း၊ စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊ လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊

		တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၄။	ဒေါ်ခင်အေးနွယ်	အမှတ်-(၅၆)၊ မြယမုံလမ်း၊ စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊ လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၅။	ဒေါ်ခင်ဌေး	အမှတ်-(၁၅/၆၃)၊ (၁၁)လမ်း၊ တောင်ငူမြို့။
၆။	ဦးရဲဝင်း	အမှတ်(၁၆)၊ (၄)ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်မှူးဖိုးကွန်းလမ်း၊ တောင်ငူမြို့။ (၆)လမ်း၊ ပဲခူးမြို့။
၇။	ဦးကိုကိုကြီး	အမှတ်(၃၉)၊ (၂)ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်မှူးဖိုးကွန်းလမ်း၊ တောင်ငူမြို့။
၈။	ဦးကျော်သိန်း(ခ)ဦးကျော်ညွန့်	အမှတ်(၆၉)၊(၁၆)ရပ်ကွက်၊ နဂါးရုံဘုရားလမ်း၊ တောင်ငူမြို့။
၉။	ဦးခင်မောင်လွင်	အမှတ်(၂၉/၃၄၆)၊ အောင်သစ္စာလမ်း၊ မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
၁၀။	ဒေါ်မြတ်ချစ်သန္တာ	အမှတ်(၂၅)၊မြိုင်မာလာလမ်း၊ ဖွံ့ဖြိုးအောင်အိမ်ယာ၊ ဘောက်ထော်၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(၂)"ခ" အစုရှင်များက ရွေးချယ်သော

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်မှ နိုင်ငံသားများ၊ (တစ်ဦးချင်းသော်လည်းကောင်း၊ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအဖြစ်သော်လည်းကောင်း)၊

(၂) မြန်မာနိုင်ငံသား ပိုင်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ (မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ တည်ထောင်သည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုချင်းသော်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီများပေါင်းစည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ အဖြစ်သော်လည်းကောင်း။

(၃) မြန်မာနိုင်ငံသားများ စုပေါင်းပိုင်ဆိုင်သည့် သမဝါယမ အသင်းအဖွဲ့များ။

အမှတ်စဉ်	အမည်	ရာထူးအဆင့်	ဌာန	လိပ်စာ

(၄) ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာများသည် (၂၀) ဦးထက်မများ (၁၇) ဦးထက် မနည်းစေရ၊ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ရမည်-

ရွေးချယ်သူ	အများဆုံး	အနည်းဆုံး
"က" အစုရှင်		
အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများ	၁၂	၁၀
"ခ" အစုရှင်များ		
(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်မှ နိုင်ငံသားများ	၉	၇
(၂) အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတော်၏ ခွင့်ပြုချက်အရ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုသည့် လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော နိုင်ငံတော်မှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် ဥပဒေနှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော အသင်းအဖွဲ့ (အသင်းအဖွဲ့များ)၊ အဖွဲ့ (အဖွဲ့များ)၊ အသင်း (အသင်းများ) သို့မဟုတ် အခြားအဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခု အဖွဲ့အစည်းများ)၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များ။	-	
	၂၀	၁၇

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဥက္ကဋ္ဌနှင့် အတွင်းရေးမှူး၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူးခန့်အပ်ခြင်း

၇၆။ "က" အစုရှယ်ယာများ ပိုင်ဆိုင်သူ၊ အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများက ရွေးချယ်ထားသည့် ဒါရိုက်တာများမှ ပုဂ္ဂိုလ်သာလျှင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ရမည်။ "ခ" အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူများက ရွေးချယ်ထားသည့် ဒါရိုက်တာများမှ ပုဂ္ဂိုလ်သာလျှင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အတွင်းရေးမှူး ဖြစ်ရမည်။ ဥက္ကဋ္ဌမှ "က" အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူများအနက် သင့်လျော်သူတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး အဖြစ် ခန့်အပ်တာဝန်ပေးနိုင်သည်။ ပူးတွဲဒါရိုက်တာများကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆ ပုဒ်မခွဲ(ခ)အရ ခန့်အပ်နိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာများ၏ တာဝန်ယူခြင်းအတွက် အခကြေးငွေ ထောက်ပံ့ခြင်းကို ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေးမှ အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ပေးရမည်။

ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ရန်ပိုင်ဆိုင်ရမည့် အစုရှယ်ယာများ

၃၇။ "က" အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူများမှ ရွေးချယ်သည့် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးသည် အရည်အချင်းပြည့်ရန် သတ်မှတ်ထားသောအစုရှယ်ယာများကို ပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်ရမည်။ "ခ" အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူများက ရွေးချယ်သည့်ဒါရိုက်တာသည် ၎င်းကိုယ်စားပြုသည့် အဖွဲ့အစည်းအဝေး သို့မဟုတ် အဖွဲ့အနေဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ယင်း၏အမည် ယင်း၏အခွင့်အရေးအရ ဖြစ်စေ၊ ကုမ္ပဏီတွင် သာမန်တန်ဖိုး ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် သန်းငါးဆယ်တိတိ) ရှိသော တစ်စုလျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀/- တန်ဖိုးရှိ "ခ" အစုရှယ်ယာ (၅,၀၀၀)စု အနည်းဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်ရမည်။

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၃၈။ ဒါရိုက်တာများအား ပေးအပ်ထားသည့် ယေဘုယျလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များကို ထိခိုက်စေခြင်းမရှိစေဘဲ၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ အထူးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် တာဝန်ပေးအပ်ထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာမှ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိစေရမည်။ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာသည် ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကိစ္စရပ်များကို နေ့စဉ်နေ့တိုင်းစီမံအုပ်ချုပ်ရန်၊ ကြီးကြပ်ရန် နှင့် ညွှန်ကြားခြင်းများပြုလုပ်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များနှင့် ဆက်စပ်လျှက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့်ဖြစ်စေ ဌာန၊ အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီများနှင့်ဖြစ်စေ၊ လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်သော ဆက်ဆံမှုများပြုလုပ်ရန်အတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ ရှိစေရမည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအား ခိုင်လုံသောအကြောင်းပြချက်ဖြင့်သာ တာဝန်မှရပ်စဲခြင်း၊ ထုတ်ပယ်ခြင်း၊ အစားထိုးခန့်ထားခြင်းကို အထူးဆုံးဖြတ်ချက်ချမှတ်၍ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းကို စီမံခန့်ခွဲရန် ဒါရိုက်တာများ၏ အထွေထွေလုပ်ပိုင်ခွင့်

၃၉။ ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကို ဒါရိုက်တာများက စီမံအုပ်ချုပ်ရမည်။ ထိုပုဂ္ဂိုလ်တို့သည် ကုမ္ပဏီကို ပျိုးထောင်ခြင်းနှင့်မှတ်ပုံတင်ခြင်းကိစ္စရပ်အသီးသီးအတွက် ကုန်ကျစရိတ် အဖိုးအခများအားလုံးကို ပေးချေနိုင်သည်။ ထို့အပြင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရဖြစ်စေ၊ လက်တလောအချိန်တွင် တည်ဆဲဖြစ်သော မည်သည့်ဥပဒေပြောင်းလဲချက်အရဖြစ်စေ၊ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများအရဖြစ်စေ အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် ကုမ္ပဏီက သုံးစွဲဆောင်ရွက်ရန် မလိုအပ်သောအာဏာများကို ယင်းဒါရိုက်တာများက သုံးစွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ဖြစ်စေကာမူ ဤစည်းမျဉ်းအရ သတ်မှတ်ချက်တစ်ခုကို လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ အက်ဥပဒေ ပြုပြင်ပြောင်းလဲချက်များကိုလည်းကောင်း၊ အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် ကုမ္ပဏီကဆိုခဲ့သော ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မကိုက်ညီခြင်း မရှိသည်လည်းမဟုတ်သော စည်းမျဉ်းများကိုလည်းကောင်း ဒါရိုက်တာများက လိုက်နာရမည်။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီက ထိုသို့သောမည်သည့်စည်းမျဉ်းကမျှ အဆိုပါစည်းမျဉ်းကို

အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် ပြုခဲ့သည်မဟုတ်လျှင် ခိုင်လုံလိမ့်မည်ဖြစ်သော ဒါရိုက်တာများ၏ ယခင်ပြုလုပ်မှုတစ်ခုခုကို မခိုင်လုံသည်မဖြစ်စေရ။

မန်နေဂျာ သို့မဟုတ် မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာခန့်ထားခြင်း

၈၀။ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာသည် ကုမ္ပဏီ၏ဦးစီးအလုပ်အမှုဆောင် ဖြစ်စေရမည်။ ထို့ပြင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ရွေးချယ်ခန့်ထားရမည်။ ၎င်းတို့ သင့်လျော်သောအချိန်ကာလနှင့် သင့်လျော်သောထောက်ပံ့ကြေး(လခစား သို့မဟုတ် ကော်မရှင် သို့မဟုတ် အမြတ်ဝေစုခံစားခွင့် သို့မဟုတ် တစ်မျိုးစီကို တစ်စိတ်တစ်ဒေသခံစားခွင့်)ကို ၎င်းတို့က သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်အတိုင်း ပေး၍ ခန့်ထားနိုင်သည်။ ထို့ပြင် ယင်းသို့ ခန့်ထားခြင်းခံရသော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးသည် ထိုရာထူးတွင် ရှိနေဆဲကာလအတွင်း အလှည့်ကျအနားယူစေခြင်း သော်လည်းကောင်း၊ ထိုကဲ့သို့ အလှည့်ကျအနားယူစေရန် ထည့်သွင်းစဉ်းစားဆုံးဖြတ်ခံရခြင်း သော်လည်းကောင်း မရှိစေရ။ သို့သော် ထိုသူသည် အကြောင်းကိစ္စတစ်ခုခုကြောင့် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ်မှ အကယ်၍ ရပ်စဲသွားစေလျှင် အဆိုပါခန့်ထားမှုကို ရှိရင်းအခြေအနေများအပေါ်မူတည်၍ ဆုံးဖြတ်ရမည့်ကိစ္စရပ်ဟု မှတ်ယူရမည် သို့မဟုတ် အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်၏ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာရာထူး လက်ရှိထားခွင့်ကိစ္စကို အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးမှ ဆုံးဖြတ်ပေးရမည်။

ထုတ်ဝေပြီးမတည်ငွေရင်းထက် ပိုလွန်သောချေးယူထားသည့်ကြွေးမြီ

၈၁။ ယခုလတ်တစ်လောအချိန်တွင် ဒါရိုက်တာများသည် ကုမ္ပဏီအတွက် ချေးငှားယူခြင်းဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ အခြားနည်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ (အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်း ထုတ်ဝေခြင်းအပြင်) ရရှိထားသော ငွေကြေးအနက် မရှင်းလင်းရသေးသဖြင့် ကျန်ရှိနေသည့်ငွေပမာဏသည် မည်သည့်အချိန်၌မဆို ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအစည်းအဝေး၏ ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ ထုတ်ဝေပြီးသော အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်းထက်ပိုလွန်ခြင်း မရှိစေရ။

မှတ်ပုံတင်စာရင်းစသည်များပြုစုခြင်း

၈၂။ ဒါရိုက်တာများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် ဆိုခဲ့သောဥပဒေ ပြုပြင်ပြောင်းလဲချက်များအတိုင်း နည်းလမ်းတကျလိုက်နာပြီး၊ ကုမ္ပဏီနှင့် ကုမ္ပဏီက ဖန်တီးသော ပစ္စည်းဥစ္စာများဆိုင်ရာပေါင်နှံခြင်း၊ အခကြေးငွေကိစ္စရပ်များ မှတ်ပုံတင်စာရင်း ပြုစုထားခြင်းကို လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများစာရင်းကို မှတ်ပုံတင်ခြင်းတစ်ရပ်ပြုလုပ်ထားခြင်းကို သော်လည်းကောင်း၊ မှတ်ပုံတင်အရာရှိထံ အဖွဲ့ဝင်စာရင်းကို နှစ်စဉ်ပေးပို့ခြင်းကို သော်လည်းကောင်း၊ ယင်းကိစ္စရပ်များဆိုင်ရာ အကြောင်းအကျဉ်းတစ်စောင်ကိုလည်းကောင်း၊ မတည်ငွေရင်းစုစည်းခြင်း သို့မဟုတ် တိုးချဲ့ခြင်းအတွက် အသိပေးအကြောင်းကြားစာ၊ နို့တစ်စာပေးပို့ခြင်းကိုလည်းကောင်း၊ အထူးဆုံးဖြတ်ချက်မိတ္တူများပေးပို့ခြင်းကိုလည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများစာရင်း မိတ္တူတစ်စောင်ပေး

ပို့ခြင်းကိုလည်းကောင်း၊ အခြားအပြောင်းအလဲများဆိုင်ရာ အကြောင်းကြားစာများပေးပို့ခြင်းများကိုလည်း အထူးသဖြင့် ယင်းဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြုလုပ်ရမည်။

အစည်းအဝေးမှတ်တမ်းများ

၈၃။ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ပါကိစ္စအတွက် ထားရှိသောစာအုပ်များတွင် ရေးသွင်းမှတ်တမ်းတင်ထားစေရမည်-

(က) ဒါရိုက်တာများက အရာရှိများခန့်ထားခြင်းကိစ္စအားလုံး၊
(ခ) ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးအသီးသီးတွင်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများ၏ မည်သည့်ကော်မတီမဆို အစည်းအဝေးအသီးသီးတွင်လည်းကောင်း၊ တက်ရောက်သော ဒါရိုက်တာများ၏အမည်များ၊
(ဂ) ကုမ္ပဏီ၏အစည်းအဝေးများ၊ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးများ၊ ဒါရိုက်တာများ၏ကော်မတီများအစည်းအဝေးအားလုံးတွင် ပြုလုပ်သောဆုံးဖြတ်များနှင့် ဆောင်ရွက်ချက်များအားလုံး။
(ဃ) ထို့ပြင် မည်သည့်ဒါရိုက်တာများအစည်းအဝေး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများ၏ ကော်မတီအစည်းအဝေးသို့ တက်ရောက်သော ဒါရိုက်တာတိုင်းသည် ယင်းကိစ္စအလို့ငှာ ထားရှိသောစာအုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

ကုမ္ပဏီတံဆိပ်ခတ်နှိပ်ရန်စည်းကမ်းများ

၈၄။ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့၏ဆုံးဖြတ်အရ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူဖြစ်စေ၊ ဒါရိုက်တာအနည်းဆုံးနှစ်ဦးနှင့် အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ယင်းကိစ္စအလို့ငှာ ဒါရိုက်တာများက ခန့်ထားသော အခြားပုဂ္ဂိုလ်ရှေ့မှောက်တွင်ဖြစ်စေ မှတစ်ပါး မည်သည့်စာချုပ်စာတမ်းတစ်ခုခုတွင်မျှ ခတ်နှိပ်ခြင်းမပြုရ ဖော်ပြပါ ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးနှင့် အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အဆိုပါအခြားပုဂ္ဂိုလ်တို့သည် မိမိတို့၏ရှေ့မှောက်တွင် ကုမ္ပဏီတံဆိပ်ကို ခတ်နှိပ်ထားသော စာချုပ်စာတမ်းတိုင်းတွင် မိမိတို့ရှေ့မှောက်၌ ခတ်နှိပ်ကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

ဒါရိုက်တာများ ခန့်အပ်ခြင်းနှင့် အရည်အချင်းပျက်ယွင်းခြင်း

ဒါရိုက်တာများ ခန့်အပ်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ကန့်သတ်ချက်များ

၈၅။ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများကို မှတ်ပုံတင်ခြင်းမပြုလုပ်မီ မှတ်ပုံတင်အရာရှိထံတွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ် ဆောင်ရွက်လိုကြောင်း စာဖြင့်လက်မှတ်ရေးထိုး၍ တင်သွင်းသူမဟုတ်လျှင် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းတွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ်ခန့်အပ်ခြင်း မပြုရ။

ဒါရိုက်တာ ရာထူးလစ်လပ်ခြင်း

၈၆။ ဒါရိုက်တာရာထူးသည် ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် ယင်းကိုယ်စားပြုသည့်အဖွဲ့ သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါကိစ္စတစ်ခုခုပေါ်ပေါက်လျှင် လစ်လပ်စေရမည် —

(က) ခန့်ထားပြီးနှစ်လအတွင်း ရာထူးရယူရန် သော်လည်းကောင်း၊ ထို့နောက် မည်သည့်အချိန်မဆို မိမိအားဒါရိုက်တာရာထူးခန့်ထားရန် အရည်အချင်းပြည့်စုံစေရေးအတွက် ပိုင်ဆိုင်ရန်လိုအပ်သော အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား (ရှိလျှင်)ကို မိမိက ပိုင်ဆိုင်ခြင်းမှရပ်စဲလျှင်၊

(ခ) စိတ်ပေါ့သွပ်သူဖြစ်ကြောင်း စီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာရှိတရားရုံးမှတွေ့ရှိလျှင်၊

(ဂ) လူမွဲအဖြစ်စီရင်ခံရလျှင်၊

(ဃ) မိမိ သို့မဟုတ် မိမိကိုယ်စားပြုသော အဖွဲ့တစ်ခုခု သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းပိုင် အစုရှယ်ယာများအပေါ် တောင်းခံခြင်းများကို တောင်းခေါ်ပြီးသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း ပေးဆပ်ရန်ပျက်ကွက်လျှင်၊

(င) ကုမ္ပဏီအထွေထွေ အစည်းအဝေး၏ ဆုံးဖြတ်ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် မန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဥပဒေ သို့မဟုတ် ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာအကြံပေး သို့မဟုတ် ငွေထိန်းမှတစ်ပါး ကုမ္ပဏီထံမှ အခြားအကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်သော မည်သည့်ရာထူးကိုမဆို လက်ခံခြင်း သို့မဟုတ် တာဝန်ယူခြင်းကိုပြုလျှင်၊

(စ) ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့ထံ ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် ခွင့်ပန်ခြင်းမရှိဘဲ ဒါရိုက်တာများ အစည်းအဝေးသို့ သုံးကြိမ်ဆက်တိုက် တက်ရောက်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်း သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများ အစည်းအဝေးအားလုံးကို တစ်ဆက်တည်းဖြစ်သော သုံးလအထိ တက်ရောက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်းတို့အနက် အချိန်ပို၍ကြာရှည်သော ကိစ္စကို ကျူးလွန်လျှင်၊

(ဆ) ကုမ္ပဏီမှ ချေးငွေ သို့မဟုတ် အာမခံတစ်ခုလက်ခံရယူလျှင်၊

(ဇ) ကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်သော ကန်ထရိုက်တစ်ခုခု၏ အကျိုးအမြတ်နှင့် ဆက်စပ်နေလျှင် သို့မဟုတ် ပါဝင်ခံစားခြင်းရှိလာလျှင်၊

(ဈ) ခြောက်လထက်ပိုသော ထောင်ဒဏ်ချမှတ်ခြင်းခံရလျှင်၊

(ည) သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၆(၂)အပိုဒ်ခွဲ(၁)(၂) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ နိုင်ငံတော်နိုင်ငံသားများ (သို့မဟုတ်) နိုင်ငံတော်၏ ခွင့်ပြုချက်အရ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုသည့် လုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သော တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုတို့မှ ကိုယ်စားပြု ရွေးချယ်သဖြင့် ဒါရိုက်တာလူကြီး ဖြစ်လာသူများသည် မိမိထမ်းဆောင်နေသည့် ရာထူးမှရပ်စဲလျှင် သို့မဟုတ် ကိုယ်စားပြုအဖွဲ့အစည်းမှ ပြောင်းရွှေ့သွားလျှင် သို့မဟုတ် စစ်မှုထမ်းဟောင်းအဖွဲ့ဝင်အဖြစ်မှ ရပ်စဲလျှင်၊

သို့ရာတွင် မည်သို့ပင်ဖြစ်စေကာမူ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီနှင့် ကန်ထရိုက်လုပ်သော သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ပြုကြသော အခြားမည်သည့်ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် အစုစပ်လုပ်ငန်း၏ အစုဝင် သို့မဟုတ် အခြားသူတစ်ဦးနှင့် စပ်တူလုပ်သော လုပ်ငန်းတွင်မဆို အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်နေရုံမျှနှင့် အဆိုပါသူ၏ ရာထူးနေရာ လစ်လပ်စေရမည်ဟု မဖြစ်စေရ။ ဒါရိုက်တာသည် ယင်းကန်ထရိုက် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုတွင် သူမည်၍မည်မျှပါဝင်ထားကြောင်း ဖော်ပြရမည်။ သို့သော် ယင်းကိစ္စ နှင့်ဆက်နွယ်နေသော မဲပေးမှုများတွင်သာမဲပေးခွင့် မရှိစေရ။ အကယ်၍ မဲပေးမိလျှင် ယင်းမဲကို ရေတွက်ခြင်းမပြုရ။

ဒါရိုက်တာများ အလှည့်ကျဆောင်ရွက်ခြင်း

ဒါရိုက်တာများ နုတ်ထွက်ခြင်း

၈၇။ ကုမ္ပဏီ၏ ပထမဦးဆုံးသော သာမန်အစည်းအဝေးတွင် ဒါရိုက်တာများအားလုံး နုတ်ထွက်ပေးရမည်။ ယင်းနောက် နှစ်စဉ်ကျင်းပသော သာမန်အစည်းအဝေးတိုင်းတွင် ယင်းကာလ၌ ဆောင်ရွက်နေသော ဒါရိုက်တာများ၏ သုံးပုံတစ်ပုံ သို့မဟုတ် အကယ်၍ အရေအတွက်သည် သုံးဦး မဟုတ်လျှင် သို့မဟုတ် သုံးနှင့်စား၍ မပြတ်လျှင် အနီးစပ်ဆုံး သုံးပုံတစ်ပုံဖြစ်သော ဒါရိုက်တာများ အရေအတွက်သည် နုတ်ထွက်ပေးရမည်။

နုတ်ထွက်ရမည့် ဒါရိုက်တာများရွေးချယ်ခြင်း

၈၈။ ထိုသို့ နှစ်စဉ်နှစ်တိုင်း ဒါရိုက်တာရာထူးမှ နုတ်ထွက်ပေးရမည့်ကိစ္စရပ်၌ ထိုရာထူးတွင် အကြာရှည်ဆုံးတည်ရှိနေသူ ဒါရိုက်တာများဖြစ်လာသူများအနက်မှ မည်သူနုတ်ထွက်ပေးရမည်နည်းဟူသော ကိစ္စပေါ်ပေါက်ခဲ့လျှင် (အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်အရမှတစ်ပါး) မဲနှိုက်၍ ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ပြန်လည် အရွေးချယ်ခံပိုင်ခွင့်

၈၉။ နုတ်ထွက်အနားယူသွားသော ဒါရိုက်တာတိုင်းသည် ပြန်လည်အရွေးချယ်ခံပိုင်ခွင့် ရှိစေရမည်။

လစ်လပ်ရာထူးအတွက် အစားထိုးခြင်း

၉၀။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ နည်းလမ်းအတိုင်း ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဦးက အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် နုတ်ထွက်သွားသည့်အခါ ထိုအစည်းအဝေး၌ပင် လစ်လပ်သွားသောရာထူး

နေရာကို “က” အစုရှင် နှင့် “ခ” အစုရှယ်တို့က အပိုဒ် ၇၆ တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အများဆုံး နှင့် အနည်းဆုံးဦးရေ နှင့်အညီ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အစားထိုးရွေးချယ်နိုင်သည်။

မဖြည့်ဆည်းသေးသည့် လစ်လပ်ရာထူးများ

၉၁။ အကယ်၍ ဒါရိုက်တာများ ရွေးချယ်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်သော မည်သည့်အစည်းအဝေး၌ မဆိုလစ်လပ်သွားသော ဒါရိုက်တာရာထူးနေရာများကို အောင်မြင်စွာဖြည့်ဆည်းခြင်း မပြုလုပ်နိုင်ခဲ့ပါက၊ ထိုအစည်းအဝေးကို နောက်ရက်သတ္တပတ်သို့ ထိုနေရာတူ၊ ထိုနေ့တူ၊ ထိုအချိန်တူအတိုင်း ရွေ့ဆိုင်းအစည်းအဝေး ဆက်လက်ကျင်းပပေး၍၊ ယင်းအစည်းအဝေး၌လည်း လစ်လပ်ရာထူး ဖြည့်ဆည်းခြင်း မအောင်မြင်သေးပါက အဆိုပါလစ်လပ်သွားသောရာထူးတွင် ဆောင်ရွက်ခဲ့သူ ဒါရိုက်တာများကိုပင်လျှင် ပြန်လည်ရွေးချယ်လိုက်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

ဒါရိုက်တာများအရေအတွက်ကို ကုမ္ပဏီက တိုးမြှင့် သို့မဟုတ် လျှော့ချနိုင်ခြင်း

၉၂။ ဒါရိုက်တာများအရေအတွက်ကို မြန်မာကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၃ (က)နှင့် ၈၃(ခ)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာလျက် ကုမ္ပဏီသည် အထွေထွေအစည်းအဝေးများတွင် ဒါရိုက်တာများ အရေအတွက် တိုးမြှင့်ခြင်း သို့မဟုတ် လျှော့ချခြင်းကို အခါအားလျော်စွာ ပြုပြင်ခွင့်ရှိပြီး ထိုသို့ တိုးမြှင့်ခြင်း သို့မဟုတ် လျှော့ချခြင်း၌ မည်ကဲ့သို့ အလှည့်ကျနုတ်ထွက်ရမည့် အရေအတွက်ကို လည်း ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခွင့်ရှိသည်။ထိုသို့ တိုးမြှင့်ခြင်း လျှော့ချခြင်း၌ “က” သို့မဟုတ် “ခ” အစုရှင်များအနေဖြင့် တစ်ဘက်ဘက်မှ ရွေးချယ်ရမည့် အများဆုံးနှင့် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေကို သတ်မှတ်သည့်စည်းမျဉ်း ၇၆ နှင့် မည်သို့ မဆန့်ကျင်စေရ။

ရှောင်တခင်လစ်လပ်သောရာထူးတွင် ဒါရိုက်တာများက အစားထိုးနိုင်ခြင်း

၉၃။ မည်သည့်ရှောင်တခင် ပေါ်ပေါက်လာသော ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်ရာထူးနေရာ လစ်လပ်ခြင်း တစ်ခုခုအတွက်မဆို ဒါရိုက်တာများက ဖြည့်ဆည်းနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ သို့သော် ထိုသို့ ဖြည့်ဆည်းရွေးချယ်လိုက်သော ဒါရိုက်တာသည် နုတ်ထွက်ခြင်းအလို့ငှာ ထိုသူရွေးချယ်ခံရသော နေရာတွင် မူလဒါရိုက်တာဟောင်းရှိခဲ့လျှင် နုတ်ထွက်ပေးရမည့်ကာလအတိုင်းသာ ဖြစ်ရမည်။

တွဲဖက်ဒါရိုက်တာခန့်ထားရန် ဒါရိုက်တာများ၏အာဏာ

၉၄။ ဒါရိုက်တာများသည် မည်သည့်အချိန်အခါတွင်မဆို အခါအားလျော်စွာ တွဲဖက်ဒါရိုက်တာအဖြစ် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအားခန့်ထားပိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိရမည်။ ထိုတွဲဖက်ဒါရိုက်တာသည် နောက်တစ်ကြိမ် ဆက်လက်ကျရောက်သော သာမန်အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီး၌ နုတ်ထွက်ပေးရမည်။

သို့သော် ထိုအစည်းအဝေး၌ တွဲဖက်ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် ကုမ္ပဏီက ရွေးချယ်ခန့်ထားပိုင်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဒါရိုက်တာများအား ထုတ်ပယ်ခြင်း

၉၅။ ကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်ဒါရိုက်တာတစ်ဦးကိုမဆို ထိုသူ၏ ရာထူးသက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ အထူးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ထုတ်ပယ်နိုင်ပြီး ထိုရာထူးအတွက် အခြားပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးကို သာမန်ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ထိုသူအစား ခန့်ထားနိုင်သည်။ သို့သော် ထိုသို့ ခန့်ထားခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ၏ ရာထူးသက်တမ်းသည် မိမိအစားဝင်ရောက်လာသောနေရာတွင် ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ဒါရိုက်တာ၏ ရာထူးသက်တမ်းအတိုင်းသာဖြစ်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးများ

၉၆။ ဒါရိုက်တာများသည် မိမိတို့သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးအတွက်အတူတကွ စည်းဝေးနိုင်၍ မိမိတို့၏ အစည်းအဝေးများကို ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းနှင့် အခြားနည်းဖြင့်သတ်မှတ်လျက် အစည်းအဝေးများ ပြုလုပ်နိုင်သည်။ မည်သည့်အစည်းအဝေးတွင်မဆို ပေါ်ပေါက်လာသော ပြဿနာများကို မဲများရာဖြင့် ဆုံးဖြတ်ရမည်။ ထို့သို့ ဆုံးဖြတ်ရာ၌ မဲအရေအတွက်ခြင်း တူညီနေသည့်ကိစ္စရပ်၌ သဘာပတိသည် ဒုတိယ သို့မဟုတ် ဆုံးဖြတ်မဲပေး ပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။ မည်သည့်အချိန်၌မဆို ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဦး၏ တောင်းဆိုချက်အရ ဒါရိုက်တာများ အစည်းအဝေးကို အတွင်းရေးမှူးက ခေါ်ပေးရမည်။ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးက ခေါ်ပေးနိုင်သည်။

အစည်းအဝေး အထမြောက်စေမည့် ဦးရေ

၉၇။ ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစည်းအဝေး အထမြောက်စေရေးအတွက် လိုအပ်သောဦးရေကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။ ထိုသို့သတ်မှတ်ထားခြင်း မရှိလျှင် လက်ရှိဒါရိုက်တာဦးရေ၏ အနည်းဆုံးငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းဖြစ်ပြီး ယင်းတို့အနက် အနည်းဆုံး ထက်ဝက်သည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများက ရွေးချယ်သောသူများဖြစ်ရမည်။ ထိုသို့တွက်ချက်ရာ၌ အပိုင်းဂဏန်းများကို ကိန်းပြည့်အဖြစ် တွက်ချက်ရမည်။

အစည်းအဝေးအထမြောက်စေမည့် ဦးရေအောက်လျော့နည်းသည့်အခါ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နေသော ဒါရိုက်တာ၏လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် ကန့်သတ်ချက်

၉၈။ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နေသော ဒါရိုက်တာများသည် မိမိတို့အဖွဲ့ဝင် လစ်လပ်ခြင်း တစ်ခုခု ရှိစေကာမူ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသူတို့၏ဦးရေသည် ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေး အထမြောက်စေရန်ဦးရေအဖြစ်ဖြင့် ဤစည်းမျဉ်းကသတ်မှတ်ထားသော သို့မဟုတ် စည်းမျဉ်းကို လိုက်နာရသော ဦးရေအောက်လျော့နေလျှင် လည်းကောင်း၊ လျော့နေသမျှ ကာလပတ်လုံး လည်းကောင်း၊ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နေသော ဒါရိုက်တာများသည် အဆိုပါ ဦးရေအထိ ဒါရိုက်တာများဦးရေကို တိုးမြှင့်ခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီအထွေထွေအစည်းအဝေး တစ်ရပ်ခေါ်ဆိုခြင်းအလို့ငှာ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ အခြားကိစ္စအလို့ငှာ ဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်မရှိ။

သဘာပတိကို ဒါရိုက်တာများက ရွေးချယ်နိုင်ခြင်း

၉၉။ ဒါရိုက်တာများသည် မိမိတို့၏ အစည်းအဝေးသဘာပတိကို အများပိုင် ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများက တင်မြှောက်သည့် ဒါရိုက်တာများအနက်မှ ရွေးချယ်ရမည့်အပြင် ထိုရာထူး လက်ရှိထားရန်ဖြစ်သော ကာလအပိုင်းအခြားကို သတ်မှတ်ရမည်။ သို့ရာတွင် အဆိုပါသဘာပတိကို ရွေးချယ်ထားသည် မဟုတ်လျှင် သို့မဟုတ် အစည်းအဝေးတစ်ခုခုတွင် ကျင်းပရန် သတ်မှတ်ထားသည့်အချိန် ရောက်ရှိပြီး ငါးမိနစ်အတွင်း သဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်ရန်မရောက်လျှင်၊ တက်ရောက်သောဒါရိုက်တာများသည် အလှည့်ကျသဘာပတိကို အစည်းအဝေး၏သဘာပတိအဖြစ် ရွေးချယ်စေရမည်။ သဘာပတိနှင့် အလှည့်ကျသဘောပတိသည် ရွေးချယ်တင်မြှောက်သည့် ဒါရိုက်တာများထဲမှ မည်သူမဆိုဖြစ်ရမည်။

ကော်မတီများ ခန့်ထားနိုင်သည့် အာဏာ

၁၀၀။ ဒါရိုက်တာများသည် မိမိတို့၏ မည်သည့်အာဏာများကိုမဆို မိမိတို့သင့်လျော်သည့် ထင်မြင်သည့်အဖွဲ့ဝင် သို့မဟုတ် အဖွဲ့ဝင်များပါဝင်သော ကော်မတီများသို့ လွှဲအပ်နိုင်သည်။ ထိုသို့ လွှဲအပ်ထားသော အာဏာများကို သုံးစွဲဆောင်ရွက်ရာတွင် ထိုသို့ ဖွဲ့စည်းထားသည့် မည်သည့် ကော်မတီဆို ဒါရိုက်တာများက ထိုသူတို့အပေါ်တွင် တာဝန်ပေးထားသည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

ကော်မတီက သဘာပတိ ရွေးချယ်နိုင်ခြင်း

၁၀၁။ ကော်မတီတစ်ခုသည် မိမိတို့ အစည်းအဝေးသဘာပတိကို ရွေးချယ်ထားနိုင်သည်။ ထိုသို့ ရွေးချယ်မထားလျှင် သို့မဟုတ် ရွေးချယ်ထားသော သဘာပတိက အဆိုပါ အစည်းအဝေး

ကျင်းပရန် သတ်မှတ်ချိန်ရောက်ရှိပြီး ငါးမိနစ်အတွင်း သဘာပတိအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန်ရောက်ရှိမလာလျှင် တက်ရောက်သူအဖွဲ့ဝင်များအနက်မှ တစ်ဦးဦးကို သဘာပတိအဖြစ် ရွေးချယ်နိုင်သည်။

ကော်မတီအစည်းအဝေးများတွင် ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၀၂။ ကော်မတီတစ်ခုသည် သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသည့်အတိုင်း တွေ့ဆုံစည်းဝေးခြင်းနှင့် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်နိုင်သည်။ မည်သည့်အစည်းအဝေးတွင်မဆို ဆုံးဖြတ်ရန်အကြောင်းကိစ္စပေါ်ပေါက်သော ကိစ္စရပ်များကို မဲများရာဖြင့်ဆုံးဖြတ်ရမည်။ ထို့အပြင် အကယ်၍ မဲအရေအတွက်တူညီနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယ သို့မဟုတ် ဆုံးဖြတ်မဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ အချို့သောဖြစ်တက်မြဲ ချွတ်ယွင်းချက်များကြောင့် ၎င်းတို့၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ ပျက်ပြယ်မှုမရှိခြင်း

၁၀၃။ ဒါရိုက်တာများ၏ မည်သည့်အစည်းအဝေးကမဆို သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများ၏ ကော်မတီတစ်ခုခု၏ အစည်းအဝေးက သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် ဆောင်ရွက်နေသော မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်ကမဆိုပြုလုပ်သော ဆောင်ရွက်ချက်များအားလုံးသည် အဆိုပါ မည်သည့်ဒါရိုက်တာကိုမဆို သို့မဟုတ် အထက်ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်များ၌ မည်သူ့ကိုမဆို ခန့်ထားရာတွင် ချွတ်ယွင်းချက်တစ်ခုခုရှိခဲ့ကြောင်း သို့မဟုတ် အဆိုပါ သူတို့အားလုံးကိုသော်လည်းကောင်း၊ ထိုသူတို့အနက် တစ်ဦးဦးကိုသော်လည်းကောင်း၊ အရည်အချင်း ပျက်ယွင်းခဲ့ကြောင်း နောင်အခါတွင် တွေ့သိစေကာမူ အဆိုပါသူတစ်ဦးသည် ကျနစွာခန့်ထားခြင်းခံရ၍ အရည်အချင်းပြည့်စုံသော ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ဘိသကဲ့သို့ ခိုင်လုံစေရမည်။

အခန်း(၉)

အမြတ်ဝေစုများနှင့် သိုးသန့်ရန်ပုံငွေ

အမြတ်ဝေစုများပေးခြင်း

၁၀၄။ ကုမ္ပဏီသည် အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် အမြတ်ဝေစုများကို ကြေငြာနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ပမာဏထက် မည်သည့် အမြတ်ဝေစုကမျှ မပိုစေရ။

ကြားဖြတ်အမြတ်ဝေစုများပေးဝေခြင်း

၁၀၅။ ဒါရိုက်တာများသည် ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်အစွန်းများဖြင့် ဒါရိုက်တာများက မျှတသည်ဟု ယူဆသော အဆိုပါကြားဖြတ်အမြတ်ဝေစုများကို အခါအားလျော်စွာ အဖွဲ့ဝင်များသို့ ပေးနိုင်သည်။

အမြတ်အစွန်းများဖြင့်သာ အမြတ်ဝေစုများပေးရခြင်း

၁၀၆။ မည်သည့်အမြတ်ဝေစုကိုမျှ ထိုနှစ် အမြတ်အစွန်းထဲမှ သော်လည်းကောင်း၊ ဖြန့်ဝေပေးပြီးခြင်း မရှိသေးသော မည်သည့် အခြားအမြတ်အစွန်းထဲမှသော်လည်းကောင်း မှတစ်ပါး အခြားနည်းလမ်း မပေးဝေစေရ။

အမြတ်ဝေစုများပေးဝေခြင်း

၁၀၇။ အမြတ်ဝေစုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထူးအခွင့်အရေးများရှိသည့် အစုရှယ်ယာများကို ရပိုင်ခွင့်ရှိသူများ၏ အထူးအခွင့်အရေးများ (ရှိလျှင်) အဆိုပါတို့နှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ အမြတ်ဝေစုအားလုံးကို ကြေငြာရမည့်အပြင်၊ အစုရှယ်ယာများအပေါ်တွင် ပေးသွင်းပြီးဖြစ်သော ငွေပမာဏအတိုင်း ခွဲဝေပေးရမည်။ သို့သော် မည်သည့်ငွေကြေးမျှ ကုမ္ပဏီသို့ မည်သည့်အစုရှယ်ယာများအပေါ်တွင် မဆိုမပေးသွင်းခဲ့သေးလျှင်၊ ၎င်းမပေးသွင်းသည့်အထိ ၎င်းအမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာနိုင်သည့်ပြင် အစုရှယ်ယာများ၏ပမာဏအတိုင်း ပေးနိုင်သည်။ ကြိုတင်တောင်းခေါ်ခြင်းအတွက် မည်သည့်ပမာဏမျှ ပေးသွင်းခြင်းမရှိသေးသော ရှယ်ယာတစ်စုကို အတိုးရရှိနေစဉ်ကာလအတွင်း ဤစည်းမျဉ်းပါကိစ္စအလို့ငှာ အစုရှယ်ယာများအပေါ်တွင် ပေးသွင်းပြီးဖြစ်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။

အမြတ်အစွန်းကို သီးသန့်ရန်ပုံငွေအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်အာဏာ

၁၀၈။ ဒါရိုက်တာများသည် မည်သည့်အမြတ်ဝေစုကိုမဆို မကောက်ခံမီ ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်အစွန်းများထဲမှ မိမိတို့ သင့်လျော်မည်ဟု ထင်မြင်သောငွေကိုသီးသန့်ရန်ပုံငွေတစ်ရပ် သို့မဟုတ် သီးသန့်ရန်ပုံငွေများအဖြစ် ဖယ်ထုတ်လျက် အဆိုပါတစ်ခုခုကို ဒါရိုက်တာများ၏ သဘောအတိုင်း မမျှော်လင့်သော အသုံးစရိတ်အတွက်ဖြစ်စေ၊ အမြတ်ဝေစုညီမျှရေးအတွက်ဖြစ်စေ ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်စွန်းကို မှန်ကန်စွာအသုံးပြုနိုင်သော အခြားမည်သည့် ကြံရွယ်ချက်အတွက်မဆိုဖြစ်စေ အသုံးပြုရမည်။ ထိုသို့ ခေတ္တဖယ်ထုတ်ထားသောငွေများကို ဒါရိုက်တာများသည် အလားတူသဘောအတိုင်း အဆိုပါငွေတစ်ခုခုကို ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတွင်သုံးစွဲခြင်း သို့မဟုတ် အခါကာလအားလျော်စွာ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သော (ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာများမှလွဲ၍) ငွေရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းလုပ်ငန်းများတွင် ငွေရင်းမြှုပ်နှံနိုင်သည်။ နှစ်စဉ်အစည်းအဝေးက ဒါရိုက်တာများ၏ ထောက်ခံချက်ဖြင့် ယင်းအစည်းအဝေးနေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးဖြစ်သော အဖွဲ့ဝင်တို့အား သီးသန့်ငွေထဲမှ မိမိတို့အစုပါဝင်ထားသော အချိုးအတိုင်း “ဆု” အစုရှယ်ယာ ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်နိုင်သည်။

ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအတွက် အမြတ်ဝေစုများ

၁၀၉။ မည်သည့်အစုရှယ်ယာ၏ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအဖြစ်ဖြင့် တစ်ဦးထက်ပိုသောသူများကို မှတ်ပုံတင်ထားသည်ဖြစ်လျှင်၊ အစုရှယ်ယာများအပေါ်တွင် ပေးရမည်ဖြစ်သော မည်သည့်အမြတ်ဝေစုအတွက်မဆို အကျိုးသက်ရောက်သော လက်ခံပြေစာများကို အဆိုပါသူတို့အနက် တစ်ဦးဦးက ပေးနိုင်သည်။

အမြတ်ဝေစုဆိုင်ရာ နို့တစ်စာ

၁၁၀။ ကြေငြာခြင်းပြုခဲ့ပြီးနိုင်သော အမြတ်ဝေစုဆိုင်ရာ နို့တစ်စာကို နောက်တွင်ဖော်ပြထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အစုရှယ်ယာများတွင်ပါရှိသော ရပိုင်ခွင့်ရှိသော ပုဂ္ဂိုလ်များထံသို့ ပေးပို့ရမည်။

အမြတ်ဝေစုများအတွက် အတိုးပေးရန်တာဝန်မရှိခြင်း

၁၁၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးဆန့်ကျင်လျှင် မည်သည့်အမြတ်ဝေစုပေါ်မှ အတိုးပေးရန် တာဝန်မရှိစေရ။

အမြတ်များနှင့်သီးသန့်ငွေများကို မတည်ငွေရင်းအဖြစ်လွှဲပြောင်းခြင်း

၁၁၂။ ကုမ္ပဏီ၏သီးသန့်စာရင်း(သတ်မှတ်တန်ဖိုးထက် ပိုရရှိသည့် အစုရှယ်ယာနှင့် မည်သည့်မတည်ငွေရင်း ရွေးနှုတ်ရန်အတွက် သီးသန့်ထားရန်ပုံငွေလည်း ပါဝင်သည်)နှင့် အမြတ်အရှုံးစာရင်း၏ ရငွေဖတ်တွင် စာရင်းသွင်းထားသည့်ငွေ သို့မဟုတ် ဝေငှရန်အတွက် အခြားနည်းဖြင့်ရရှိရန်ငွေများကို ဒါရိုက်တာများသည် သာမန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထောက်ခံလျှင် ကုမ္ပဏီသည် ယင်းငွေများကို မတည်ငွေရင်းအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်လိုအပ်သည်ဟု ဆုံးဖြတ်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် စုပုံနေသည့်သာ၍ ဦးစားပြုသော အမြတ်ဝေစုရရှိနိုင်သည့် မည်သည့်အစုရှယ်ယာများအတွက်ပေးရန် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများမဟုတ်စေရ။ သို့ဖြစ်၍ ဒါရိုက်တာများသည် မတည်ငွေရင်းဖြင့် ပြုလုပ်ထားသည့် ငွေများကိုအဖွဲ့ဝင်များအားပေးရန် သတ်မှတ်ခြင်းပြုလုပ်ရေးအတွက် ခွင့်ပြုချက်ပေးပြီး ညွှန်ကြားနိုင်သည်။ ထိုသို့ ပြုလုပ်ရာတွင် အဖွဲ့ဝင်များအားပေးရန် အမြတ်ဝေစုများအတိုင်း ဖြစ်ရမည်။ ထို့အပြင် ထိုငွေများကို အဖွဲ့ဝင်များက လတ်တလောပေးရန်ရှိခဲ့သော် ပေးရန်မပေးချေသေးသည့် အစုရှယ်ယာအတွက် ၎င်းတို့ အကျိုးအတွက်ပေးရန်အတွက် အသုံးပြုနိုင်သည် သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီက မထုတ်ပေးရသေးသည့် အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဝန်ခံစာတမ်းများအတွက် သာမန်ညီမျှသော ငွေပမာဏအတွက် အပြေပေးချေနိုင်သည်။ ယင်းအစုရှယ်ယာနှင့် ဝန်ခံစာတမ်းများအတွက် သတ်မှတ်၍ဝေငှပြီး အဖွဲ့ဝင်များအချင်းချင်း အထက်ဖော်ပြပါအတိုင်း တစ်နည်းမဟုတ်တစ်နည်း အပြေပေးအပ်ပြီးဟု ရငွေဖတ်တွင် ရေးသွင်းနိုင်သည်။ သို့ရာတွင်

သတ်မှတ်တန်ဖိုးထက် ပိုရရှိသည့် အစုရှယ်ယာစာရင်း နှင့် မတည်ငွေရင်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသည့် ရန်ပုံငွေကို အဖွဲ့ဝင်များအား ထုတ်ပေးမည့်၊ မထုတ်ပေးရသေးသော အစုရှယ်ယာများအတွက် အပြည့်ပေးပြီးရေးအတွက်သာ အသုံးပြုနိုင်သည်။

မဲပေးသူစာရင်း မည်ကဲ့သို့ကောက်ခံခြင်း

၁၁၃။ ထိုသို့အထက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ချမှတ်သည့်အခါတိုင်းတွင် ထိုငွေများကို မတည်ငွေရင်းအဖြစ် ပြုလိုက်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက သီးသန့်ထားပြီးကြောင်းနှင့် လုပ်ဆောင်ပြီးကြောင်း ပြုလုပ်ရမည်။ ထို့အပြင် အစုရှယ်ယာများနှင့် ဝန်ခံစာတမ်းများကို အပြေပေးပြီးကြောင်း ဝေငှထုတ်ပေးရမည်။ ထို့အပြင် ယေဘူယျအားဖြင့် ထိုဆုံးဖြတ်ချက်ကို ထိရောက်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်စေခြင်းငှာ လိုအပ်သည်များကို လုပ်ဆောင်ပေးရမည်။ ထိုသို့ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများအား တစ်စိတ်တစ်ဒေသထုတ်ပေးခြင်းလက်မှတ် သို့မဟုတ် ငွေသားပေးခြင်း သို့မဟုတ် သင့်တော်သည့် အခြားနည်းဖြင့် အစုရှယ်ယာနှင့် ဝန်ခံလက်မှတ်များအတွက် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဝေငှပေးခြင်းပြုလုပ်နိုင်ရန် အာဏာကုန်ရရှိသည်။ ထို့အပြင် စိတ်ဝင်စားသော အဖွဲ့ဝင်များ၏ ကိုယ်စားအခြားသူတစ်ဦးက မတည်ရင်းနှီးငွေ ပြုလုပ်ပြောင်းလွှဲသည့်အခါရရန် ရှိသောငွေများ ၎င်းတို့အတွက် အပြည့်ပေးပြီး ရငွေဖက်တွင် စာရင်းသတ်မှတ်ပေးရေးအတွက် ကတိပဋိညာဉ် ပြုလုပ်နိုင်သည်။ ယင်းကဲ့သို့ ပြုလုပ်ပြီးသည့်ပဋိညာဉ်ကို အဖွဲ့ဝင်များအားလုံးနှင့် သက်ဆိုင်ပြီး အားလုံးအပေါ် ချည်နှောင်သည်။

အခန်း(၁၀)

ငွေစာရင်းများ

ဒါရိုက်တာများသည်သင့်လျော်ရာ ငွေစာရင်းစာအုပ်များထားရှိရခြင်း

၁၁၄။ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ပါတို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လျော်ကန်သင့်မြတ်သော ငွေစာရင်းစာအုပ်များထားရှိစေရမည်-

(က) ကုမ္ပဏီက ရရှိသောငွေများအားလုံးနှင့် သုံးစွဲသည့်ငွေများအားလုံး၊ ထို့အပြင် ရရှိခြင်းနှင့် သုံးစွဲခြင်းအတွက် ဖြစ်ပေါ်လာသည်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စရပ်များအားလုံး၊

(ခ) ကုမ္ပဏီက ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ခြင်းအားလုံး၊

(ဂ) ကုမ္ပဏီပိုင် ပစ္စည်းများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ

ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို ဒါရိုက်တာများကစစ်ဆေးခြင်း

၁၁၅။ ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို ကုမ္ပဏီ၏မှတ်ပုံတင်ရုံးတွင်ဖြစ်စေ၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင်ဖြစ်စေ၊ ထားရှိရန်အလုပ်ချိန်အတွင်း ဒါရိုက်တာများ စစ်ဆေးကြည့်ရှုနိုင်ရန်အတွက် အသင့်ရှိစေရန်အတွက် အသင့်ရှိစေရမည်။

ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အဖွဲ့ဝင်များကစစ်ဆေးခြင်း

၁၁၆။ ဒါရိုက်တာများသည် မည်၍မည်မျှအထိလည်းကောင်း၊ မည်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် မည်သည့်စည်းကမ်းချက်များ သို့မဟုတ် စည်းမျဉ်းများအရလည်းကောင်း ကုမ္ပဏီ၏ ငွေစာရင်းများနှင့် စာအုပ်များကို သို့မဟုတ် အဆိုပါတို့အနက်တစ်ခုခုကို ဒါရိုက်တာများမဟုတ်သည့် အဖွဲ့ဝင်များက စစ်ဆေးကြည့်ရှုနိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်ဟု အချိန်ကာလအားလျော်စွာသတ်မှတ်ရမည်။ ထို့ပြင် (ဒါရိုက်တာ မဟုတ်သော) မည်သည့်အဖွဲ့ဝင်တို့မှ ကုမ္ပဏီ၏ ငွေစာရင်းတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ စာအုပ်တစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊စာတမ်းအမှတ်သားတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ ဥပဒေကခွင့်ပြုထားသည့်အတိုင်း မှတစ်ပါး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သော်လည်းကောင်း၊ အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် ကုမ္ပဏီကသော်လည်းကောင်း အခွင့်အာဏာ ပေးထားသည့်အတိုင်း မှတစ်ပါး စစ်ဆေးကြည့်ရှုနိုင်ခွင့်မရှိ။

ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းများတင်ပြခြင်း

၁၁၇။ ဒါရိုက်တာများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၁ နှင့် ၁၃၁ က အရ လိုအပ်သည့် အရှုံးအမြတ်စာရင်းများကိုလည်းကောင်း၊ လက်ကျန်ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းများကိုလည်းကောင်း၊ အစီရင်ခံစာများကိုလည်းကောင်း အခါကာလအားလျော်စွာပြုစု၍ ယင်းပုဒ်မများတွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်အတိုင်း အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် ကုမ္ပဏီ၏ ရှေ့မှောက်သို့ တင်ပြမည်။

ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းသည် ဆင့်ပွားထောက်မကုမ္ပဏီများနှင့် ပတ်သက်သည့်အချက်အလက် ပါရှိခြင်း

၁၁၈။ ကုမ္ပဏီသည်တိုက်ရိုက် သော်လည်းကောင်း၊ ကိုယ်စားပြုသူမှ တစ်ဆင့်သော်လည်းကောင်း၊ ဆင့်ပွားထောက်မထားသော ကုမ္ပဏီတွင် (၅၁%) သို့မဟုတ် ထို့ထက်ပိုသော အစုရှယ်ယာပိုင်လျှင်၊ ဒါရိုက်တာများသည် ပုဒ်မ ၁၈၈ ပုဒ်မခွဲ(က)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို အပြည့်အဝ လိုက်နာရမည့်အပြင် အောက်ဖော်ပြပါ သီးခြားကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ၎င်း၏ ဆင့်ပွားထောက်မထားသော ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ)၏ အပြီးသတ်စာရင်းချုပ်ကို တင်ပြရမည် —

(က) ကုမ္ပဏီနှင့် ၎င်း၏အားလုံးသော ဆင့်ပွားထောက်မထားသော ကုမ္ပဏီများ၏ စုပေါင်းငွေစာရင်းရှင်းတမ်း၊ ယင်းစာရင်းကို"အဖွဲ့၏စာရင်း" ဟုခေါ်တွင်ရမည်။

(ခ) ကုမ္ပဏီနှင့် ၎င်း၏ ဆင့်ပွားထောက်မကုမ္ပဏီ(ကုမ္ပဏီများ)၏ အရှုံးအမြတ်စာရင်းနှင့်

(ဂ) အခြားလိုအပ်မည့် ဖော်ပြချက်များ။

အရှုံးအမြတ်စာရင်း

၁၁၉။ အရှုံးအမြတ်စာရင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၂၊ ပုဒ်မခွဲ (၃)၌ ဖော်ပြထားသောအကြောင်းအရာများအတိုင်း ဖြစ်ရမည့်အပြင်၊ အသင့်လျော်ဆုံး ခေါင်းစဉ်များအောက်တွင်စီစဉ်၍ အကြွမ်းဝင်ငွေပမာဏနှင့် ရရှိသော အရင်းအမြစ်များကို ခွဲခြားဖော်ပြလျှက်လည်းကောင်း၊ အကြွမ်းသုံးစရိတ် ပမာဏတို့အား တည်ထောင်ခြင်းဆိုင်ရာ၊ လစာဆိုင်ရာစသော အလားတူကိစ္စရပ်များဆိုင်ရာတို့ကို သီးခြားခွဲခြားလျက်လည်းကောင်း ဖော်ပြရမည်။ တစ်နှစ်တာအတွက် အမြတ်နှင့်အရှုံး ငွေစာရင်းများကို အစည်းအဝေးတွင်မျှတစွာ ပြသနိုင်စေရန်အတွက်ကို တစ်နှစ်တာဝင်ငွေထဲမှ လျော်ကန်သင့်မြတ်မှုအလို့ငှာ နှစ်အတော်အတန်ရရှိသော နှစ်စဉ်ဝင်ငွေများမှ နှစ်စဉ်ခွဲဝေထမ်းဆောင်သင့်သော စရိတ်ငွေများကို တစ်နှစ်တည်းအတွင်းအသုံးပြုခဲ့လျှင် ယင်းကဲ့သို့ သုံးစွဲသောငွေပမာဏအပြည့်အဝကို ဖော်ပြရမည်။ ယင်းနှင့်ပူးတွဲ၍ မည်သည့်အကြောင်းအချက်များကြောင့် ထိုနှစ်၏ ဝင်ငွေမှ အသုံးစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုသာ ထမ်းဆောင်ထားသည်ကို ရှင်းလင်းဖော်ပြထားရမည်။

လက်ကျန်ရှင်းတမ်းနှင့်ဒါရိုက်တာများ၏ အစီရင်ခံစာ

၁၂၀။ ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းကို နှစ်စဉ်ရေးဆွဲလျှက် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးသို့ တင်သွင်းပြသရမည့်အပြင်၊ ထိုငွေစာရင်းရှင်တမ်းသည် အဆိုပါအစည်းအဝေး ကျင်းပမည့်နေ့မှ ခြောက်လထက် မစောသောကာလအထိ ဖြစ်စေရမည်။ ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းနှင့် ပူးတွဲလျှက် ဒါရိုက်တာများ၏ကုမ္ပဏီနှင့် စပ်လျဉ်းသော အရေးကိစ္စများကိုဖော်ပြရန် အစီရင်ခံစာ၊ အမြတ်ဝေစုခွဲဝေပေးစေရန် ထောက်ခံတင်ပြသော ငွေပမာဏနှင့်သီးသန့်ရန်ပုံငွေတစ်ရပ်သို့ သယ်ဆောင်ရန် ငွေပမာဏ (ရှိလျှင်) အတွက် အဆိုပြုချက်တို့ပါရှိမည်။

အဖွဲ့ဝင်များထံပေးပို့ရမည့်ငွေစာရင်းများမိတ္တူ

၁၂၁။ ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းနှင့်အစီရင်ခံစာတို့၏ မိတ္တူတစ်စောင်ကို အစည်းအဝေးမကျင်းပမီ ခုနှစ်ရက်စော၍ အထွေထွေအစည်းအဝေးများ တက်ရောက်ရန် နို့တစ်စာရခွင့်ရှိသူတိုင်းသို့ နောက်တွင်ဖော်ပြထားသော နို့တစ်စာချအပ်ရမည့်နည်းလမ်းများအတိုင်း ပေးပို့ရမည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပါ သက်ဆိုင်သောပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်း

၁၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် ကိစ္စအားလုံးဆောင်ရွက်ရာ၌ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၀ မှ ၁၃၅ ထိတို့ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် အာဏာသက်ရောက်လျက်ရှိသော မည်သည့်ပြုပြင်ပြောင်းလဲ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီဖြစ်စေ လိုက်နာရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂ အရပြုစုရသည့် အဖွဲ့ဝင်နှစ်စဉ်စာရင်းမိတ္တူနှင့် တစ်ချိန်တည်း၌ ကုမ္ပဏီနှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးက အတည်ပြုပြီးဖြစ်သည့် လက်ကျန်ရှင်းတမ်းနှင့် အရှုံးအမြတ်စာရင်းမိတ္တူတစ်စောင်ကို မှတ်ပုံတင်အရာရှိထံတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။ (ပုဒ်မ ၁၃၄)

အခန်း(၁၁)

စာရင်းစစ်ဆေးခြင်း

စာရင်းစစ်များခန့်ထားခြင်း

၁၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၄၄၊ ၁၄၅ သို့မဟုတ် အချိန်ကာလအလိုက် အာဏာသက်ရောက်လျက်ရှိသော ပြုပြင်ပြောင်းလဲပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ စာရင်းစစ်များကို ခန့်ထားရမည့်အပြင် ၎င်းတို့၏တာဝန်များကို သတ်မှတ်ထားရမည်။

၁၂၄။ စာရင်းစစ်များသည် အထွေထွေအစည်းအဝေးနှင့်ပတ်သက်၍ အခြားအဖွဲ့ဝင်များ ရသင့်ရထိုက်သည့် နို့တစ်စာများနှင့်အတူ အခြားဆက်သွယ်မှုများမရှိပြီး၊ မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးကိုမဆို တက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

နို့တစ်စာများ

၁၂၅။ (က) နို့တစ်စာများပေးပို့ခြင်း။ နို့တစ်စာတစ်စောင်ကို ကုမ္ပဏီက မည်သည့်အဖွဲ့ဝင်ထံသို့မဆို ပုဂ္ဂိုလ်အားဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ထိုသူ၏ ကုမ္ပဏီတွင် မှတ်ပုံတင်ထားသောလိပ်စာသို့ စာတိုက်မှတစ်ဆင့်ပေးပို့ခြင်းဖြင့် ဖြစ်စေပေးပို့နိုင်သည် သို့မဟုတ် (ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းမှတ်ပုံတင်လိပ်စာမရှိလျှင်) ထိုသို့ နို့တစ်စာချအပ်ရန် အလို့ငှာ ပေးထားသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း လိပ်စာရှိလျှင် ယင်းလိပ်စာသို့ ပေးပို့နိုင်သည်။

(ခ) ပေးပို့ခြင်းပြီးမြောက်မှု။ နို့တစ်စာကို စာတိုက်မှတစ်ဆင့် ပေးပို့သည့်အခါ နို့တစ်စာတစ်စောင်ကို လိပ်စာမှန်ကန်စွာကပ်၍ စာတိုက်ခအပြည့်အဝ ကြိုတင်ပေးဆောင်ပြီး စာတိုက်သို့ ပေးပို့ပြီးခြင်းသည် တစ်ဘက်မှဆန့်ကျင်၍ သက်သေထူနိုင်ခြင်းမရှိလျှင် ထို

လိပ်စာရှင်သည် စာတိုက်၏ သာမန်လုပ်ငန်းဆောင်တာအားဖြင့် ရသင့်ရထိုက်သောနေ့တွင် နို့တစ်စာကို လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

ပြည်ပနေအဖွဲ့ဝင်များထံ ကြော်ငြာစာထည့်ခြင်းဖြင့် ပေးပို့နိုင်ခြင်း။

၁၂၆။ အကယ်၍ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မှတ်ပုံတင်ထားသော လိပ်စာလည်းမရှိသည့်ပြင်၊ နို့တစ်စာချအပ်ရန် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံအတွင်း လိပ်စာကိုလည်း ကုမ္ပဏီသို့တင်သွင်းထားခြင်းမရှိလျှင် ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ရုံးတည်ရှိရာဒေသတွင် ထုတ်ဝေလျှက်ရှိသော သတင်းစာတစ်စောင်တွင် ထိုသူ၏အမည်နာမဖြင့် နို့တစ်စာတစ်စောင်ကြော်ငြာလိုက်ခြင်းသည် သတင်းစာတွင် ထိုကြော်ငြာပါလာသည့်နေ့တွင် ထိုသူသို့ နို့တစ်စာချအပ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူစေရမည်။

ပူးတွဲပိုင်ရှင်များနှင့်ပတ်သက်၍ နို့တစ်စာပေးပို့ခြင်း

၁၂၇။ အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများသို့ ကုမ္ပဏီက နို့တစ်စာချအပ်ရာ၌ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်စာအုပ်တွင် ယင်းအစုရှယ်ယာနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ထိပ်ဆုံးမှအမည်ဖော်ပြပါရှိသူ ပူးတွဲပိုင်ရှင်အား နို့တစ်စာပေးပို့ခြင်းဖြင့် ပြုလုပ်နိုင်သည်။

အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးကွယ်လွန်ခြင်းသို့မဟုတ် လူမွဲဖြစ်ခြင်းများဖြစ်ပေါ်ပြီးနောက် နို့တစ်စာပေးပို့ခြင်း

၁၂၈။ ကုမ္ပဏီမှ နို့တစ်စာချအပ်ရာတွင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲဖြစ်ခြင်းကြောင့် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိလာသူများသို့ လိပ်မူ၍ စာတိုက်ခကြိုတင်ပေးချေပြီး စာတိုက်မှတစ်ဆင့်ပေးပို့ခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲဖြစ်ခြင်းကို အကြောင်းပြု၍ ပိုင်ဆိုင်မှုကို ကိုယ်စားပြုမည့် ကိုယ်စားလှယ်များထံသို့ဖြစ်စေ ဖော်ပြပါအကြောင်းချင်းရာများနှင့် အလားတူတို့က ယင်းကိစ္စအလို့ငှာ ထိုသို့ပိုင်ဆိုင်မှုရှိကြောင်း အကြောင်းကြားပေးပို့ထားသော ပုဂ္ဂိုလ်များ၏ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းရှိ လိပ်စာ (ရှိလျှင်) ထံသို့ဖြစ်စေ (အဆိုပါ လိပ်စာပေးပို့လာပြီး သည့်တိုင်) ကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲကြော်ငြာခြင်း မခံရဘိသကဲ့သို့ပင် နို့တစ်စာချအပ်ရမည့် နည်းလမ်းအတိုင်း နို့တစ်စာကို ကုမ္ပဏီကပေးပို့နိုင်သည်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးအတွက်နို့တစ်စာ

၁၂၉။ အထွေထွေအစည်းအဝေးတိုင်းအတွက် နို့တစ်စာများကို အထက်တွင်ဖော်ပြပြီး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများက အာဏာအပ်နှင်းထားသည့်အတိုင်း ချအပ်ရမည် —

(က) နို့တစ်စာချအပ်ရန် အလို့ငှာ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရှိ လိပ်စာကို တင်သွင်းခြင်းမရှိသေးသော အဖွဲ့ဝင်များ (ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ

နိုင်ငံတော်အတွင်း မှတ်ပုံတင်ပြီးလိပ်စာမရှိသူ) မှတစ်ပါး ကျန်အဖွဲ့ဝင်တိုင်းကို နို့တစ်စာချအပ် ပေးရမည်။

(ခ) အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲသတ်မှတ်ခံရခြင်းကြောင့် အစုရှယ်ယာအပေါ်ပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရှိလာသူ ပုဂ္ဂိုလ်တိုင်းထံသို့လည်း ပေးပို့ရမည်။ သို့သော် ထိုသို့ကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲဖြစ်ခြင်းသည် အကျုံးဝင် အတည်ပြုပြီးမှသာလျှင် ယင်းပုဂ္ဂိုလ်များသည် အစည်းအဝေး နို့တစ်စာ ရခွင့်ရှိစေရမည်။ အခြားမည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ အထွေထွေအစည်းအဝေးများ၏ နို့တစ်စာများကို လက်ခံ ရယူပိုင်ခွင့်မရှိစေရ။

အခန်း (၁၂)

ဝန်ခံချက်

၁၃၀။ အောက်တွင်ပါရှိသည့် အမည်များ၊ လိပ်စာများနှင့် အကြောင်းအရာများ ဖော်ပြထားသော ကျွန်ုပ်တို့သည် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအတိုင်း အစုရှယ်ယာများဖြင့် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီကို ဖွဲ့စည်းရန်လိုလားကြောင်းနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်များနှင့် ယှဉ်တွဲဖော်ပြထားသည့် ကုမ္ပဏီ၏အမည် ငွေရင်းတွင် အစုရှယ်ယာများရယူလိုကြောင်း အသီးသီးသဘောတူကြပါသည်။

အမှတ်စဉ်	အစုရှယ်ယာဝင်များ၏ အမည်များ၊လိပ်စာ များနှင့် အကြောင်းအရာ	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
	"က" အစုရှယ်ယာ အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများ			
၁။	ဒေါ်ခင်လှလှ အမှတ်(၅၇)၊မြယမုံလမ်း၊စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၆,၀၀၀	
၂။	ဦးကျော်သူရ အမှတ်(၅၇)၊မြယမုံလမ်း၊စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၃။	ဦးသန်းထွန်း အမှတ်(၅၆)၊မြယမုံလမ်း၊စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၄။	ဒေါ်ခင်အေးနွယ် အမှတ်(၅၆)၊မြယမုံလမ်း၊စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၅။	ဒေါ်ခင်ငွေး အမှတ်(၁၅/၆၃)၊(၁၁)လမ်း၊တောင်ငူမြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၆။	ဦးရဲဝင်း အမှတ်(၁၆)၊(၄)ရပ်ကွက်၊ဗိုလ်မှူးဖိုးကွန်းလမ်း၊တောင်ငူမြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၇။	ဦးကိုကိုကြီး အမှတ်(၃၉)၊(၂)ရပ်ကွက်၊ဗိုလ်မှူးဖိုးကွန်းလမ်း၊တောင်ငူမြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၈။	ဦးကျော်သိန်း(ခ)ဦးကျော်ညွန့် အမှတ်(၆၉)၊(၁၆)ရပ်ကွက်၊နဂါးရုံဘုရားလမ်း၊တောင်ငူမြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၉။	ဦးခင်မောင်လွင် အမှတ်-၂၉/၃၄၆၊အောင်သစ္စာလမ်း၊မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၁၀။	ဒေါ်မြတ်ချစ်သန္တာ အမှတ်(၂၅)၊မြိုင်မာလာလမ်း၊ဖွံ့ဖြိုးအောင်အိမ်ယာ၊ဘောက်ထော်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
	"ခ" အစုရှယ်ယာ (၁) ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်မှ နိုင်ငံသားများ၊ (၂) အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတော်၏ ခွင့်ပြုချက်အရ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုသည့်လုပ်ငန်း နှင့် သက်ဆိုင်သော နိုင်ငံတော်မှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် ဥပဒေနှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော အသင်းအဖွဲ့ (အသင်းအဖွဲ့များ)၊အဖွဲ့ (အဖွဲ့များ)၊ အသင်း (အသင်းများ)၊ သို့မဟုတ် အခြားအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခု၊ အဖွဲ့အစည်းများ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင် များ၊			

နေပြည်တော်၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၂ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (   )ရက်၊
အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်၊

C.P.A. Registration No.



The Myanmar Companies Act

Public Company Limited by Shares

Memorandum of Association

and

Articles of Association

of

Kaytumadi Development

Public Company Limited

Myanmar Companies Act

Public Company Limited by Shares

Memorandum of Association

Of

Kaytumadi Development

Public Company Limited

Chapter 1

Name of Company

1. The name of the Company is "Kaytumadi Development Public Company Limited".

Registered Office

2. The registered office of the company shall be situated at 5th Floor, Sayar San Plaza , Corner of the New University Avenue Street ,in the Republic of the Union of Myanmar.

Public Company

3. The "Kaytumadi Development Public Company Limited" (hereinafter referred to as "Company") is incorporated with the directors qualified to contribute share capital of (20%) of the authorized capital and remaining (80%) can be contributed by the followings. It is established as Public Company Limited in accordance with the Myanmar Companies Act -

   1. Citizens of the Republic of the Union of Myanmar (Individual or Joint holders)

2. Myanmar Company (Individual Myanmar Company formed under the Myanmar Companies Act, or Joint Company composed of companies)
3. Cooperatives Societies which are collectively owned by Myanmar Citizens.

Provisions contained in Myanmar Companies Act

4. The regulations contained in Myanmar Companies Act shall apply to the Company. Besides, according to the provisions in the Myanmar Companies Act, it shall also apply to the statements deemed to or insofar as they are expressly incorporated that is not removed or not prohibited to be not applicable by the Memorandum of Association and Articles of Association.

Application of Permit according to the Investment Laws of Myanmar

5. Company has the right to apply permit and can apply permit at Myanmar Investment Commission according to the Investment Laws of the Republic of the Union of Myanmar. Company can do business according to the investment laws. Company shall have to register as Public Company as per Myanmar Companies Act.

Chapter 2

Business Objectives of the Company

6. The objectives for which the Company is established are as follow.

1) To carry out the construction works of new cities at Division Level, District Level and Township Level in Bago Region to meet the standard of the cities in modern developed country according to the Public, Private partnership program.
2) To ensure private sector participation in the urbanization plan carried out by the State.
3) To carry out the works for better standard of education, health and social economic situation in accordance with the urbanization plan.
4) To carry out the infrastructure development in Bago City area on there exists Pagodas, Monasteries, City Wall and cultural heritage for tourist attraction.
5) To construct the basic requirements such as water supply system, piping system, water storage tanks, drainage system, waste spilling system, electricity supply, telecommunication system and parks with the co-ordination of public and relevant government department for the development of city infrastructure.
6) To carry out within Bago Region construction works, either solely on its own or in Joint Venture with any local or foreign Partners, in accordance with the existing laws, procedures, orders and instructions of the Government of the Union of Myanmar.

7) To carry out the pre-engineering works such as ground testing, drawing, cost estimation and construction, maintenance, renovation works of suitable sites, for the following construction works, in accordance with the regulation of relevant Ministries. City Development Committees, Division, District and Township Development Affair Departments.

a) Housing Buildings.

b) Hospitals, School, Hostels.

c) Offices, Factories, Mills, Workshops.

d) Roads, Bridges, Air Fields and Air Port Buildings, Railway Stations, High-way Bus Stations, Seaports, Jetties, Containers Depots.

e) Markets and Ware Houses.

f) Hotels, Motels, Inns, Guest-houses.

g) Communication of Stations, Towers etc.

h) Varieties of Stupas, Monuments, Monasteries, Meditation Centres, Damayones and religious buildings.

i) Dams, Reservoirs.

j) Water/Sanitation and Electrical installation works related to construction engineering.

k) Other related construction engineering works.

8) To carry out local purchase and foreign import of raw materials, finished goods, supporting machineries, equipments, vehicles and spare parts, accessories needed for the above construction works.

9) To sell and rent the completed buildings by opening sales centres.

10) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank ad financial organization in the manner that the company shall think fit.

7. To implement the future projects laid down by the State to get the support of Local and Foreign expertise and to manage the Local and Foreign Investment according to the rules and regulation.

8. Establishing of Subsidiary Company (ies) and Affiliate Company (ies) for investing capitals, investing in such companies and cooperating with them. Such companies can establish limited private companies or public companies. To control over the subsidiary companies for the benefit of own company, at least 51% of total shares shall be contributed to the subsidiary companies. For the affiliate operating companies, maximum of 49% of total shares can be contributed or depending upon the shares of each company.

9. The Company shall be authorized in the formation of subsidiary company (ies) or affiliate company (ies) under it by resolutions of the Special Meeting of the Board of Directors. In such formations, investment as majority shareholder or as minority shareholder shall only be confirmed only upon securing the resolution of the Special Meeting of the Board of Directors of Kaytumadi Development Public Company Limited.

10. When the Company considers that anyone who is suitable for representing the company's business, company can appoint someone as and "agent" and the positions such as consultants, providing business development skills, accountants, business supervisors, professional legal advisors, advisors, corporate level representatives.

11. **Financial Supporting Business:** Within Myanmar or in other regions, Company can do businesses such as Financial Supporting, guarantees for trading business to establish companies, representation, cash collecting service, trade, keeping properties at trustworthy individuals, developers, financial controllers, warehousing, sales, agricultural business (except insurance business), other type of business, buying business, getting business, assisting, supporting financial aid, further processing of business, operation and administration.

12. **Purchasing stocks and bonds from government or any other companies**: The Company can do applying, buying, receiving, asking to buy, possessing, selling and exchanging for other shares and any stored materials, stocks, bonds, mortgage or other insurances, shares obtaining normal privileges from government and other postponed shares from subsidiary company(ies), affiliate company(ies) or other companies.

13. **Production, Trading of Machineries and Equipments**: In order to obtain benefit for Company by implementing objectives, Company can do buying and selling of materials and properties, producing, modifying, making better, borrowing, lending and exchanging.

14. **Doing as Exporter and Importer to and from abroad**: Company can do businesses on exporting and importing of all types of products, goods, utilities and any types of products for wholesale or retail, production, agriculture and trading.

15. **Dealing with Company properties and authorities**: Company can do selling, making better, administering or making developed, exchanging, leasing, mortgaging, put on obligation, segregating, making beneficial or other means part or whole of Company properties, authorities and rights.

16. Doing businesses permitted by Law: Company can do any business permitted by law and order if any of such businesses are considered to be comfortable and easy to implement the objectives or to be increased the value of the Company's properties and assets or it is considered to be profitable.

17. **Getting Business and Executing**: The Company can do other person's or company's business, properties and liabilities wholly or in part with the authority or presently owned properties sake and the matter of the Company.

18. **Obtaining Unmovable and Movable Properties:** The Company can try to obtain any unmovable or movable properties, .especially rights to use any land or building, machineries, factory and trading materials by buying, selling, leasing, exchanging or borrowing or by other means if it is considered to be comfortable and easy for the Company's business and matter.

19. **Construction of Buildings, etc.**: The Company can construct, maintain and renovate any buildings, constructed premises or business and factories which are considered to be necessary or easy and comfort for the Company.

20. **Payment for Authorities, Properties and Performance Fees**: The Company shall pay charges for right, property, and performance for the Company and information or advices sent to the Company or any performance that effect the Company directly or indirectly.

21. **Investing unnecessary/unused funds**: The Company may invest and carry out the funds which are not immediately used or necessary with the conditions stated from time to time.

22. **Lending Funds**: If the Company considers that the terms and conditions to lend funds are in line with the existing Laws, the Company may lend funds to individuals, company, especially the individuals who have business relationship with the Company.

23. **Borrowing Funds**: If the Company thinks fit, it shall borrow funds with or without insurance or mortgaging the Company properties wholly or partially.

24. **Contributing Shares and Doing Business in Joint-Venture Company, etc.**: The Company may take part in doing any business directly or indirectly benefit for the Company

or performance or any business for which the company has authority to do or to take part or giving any performance or being conducted and taking part or any person or company that is about to take part in the business for Joint-Stock or for Joint-Venture or for Dividends or for Business Co-operations or for Joint Business or for reciprocal consents or for other means.

25. **Making Arrangement with Government or an Authority**: The Company shall be involved in any arrangement with a government or with a regional or other means of authority should it be regarded to support the objectives or any of these of the Company; Besides, to get rights, opportunities, permits from a government or from an authority if the Company thinks it is necessary. In addition, to conduct, to utilize and to follow any of these arrangements, rights, opportunities and permits.

26. **Representatives**: The Company shall get any representation business for any company or any person's behalf if any of the representation business looks profitable.

27. **Setting up of Teams and Groups, etc. by supported funds**: The Company may support funds for raising funds for employees, for persons who have business relationship with the Company, support and assistance for setting up saving regulation(s), groups beneficial to employees and contact persons, providing effective and favorable conditions, works of receiving donations, charities, or any exhibitions or funfairs or generally beneficial matters for all.

28. **Acting as Manager and Representative Manager**: The Directors shall be responsible for types of businesses depending on one's own competence as managers, representative managers, consultants, advisors, business supervisors, monitors and controllers; besides, to be as business development inspection professionals, consultancy service providers and the Company may hire other professionals for the same responsibilities above.

29. **Making and Receiving of Money Transfer Certificate and signing**: The Company has the rights to sign, make, receive, countersign, exchange with depreciation, enter into agreement and issue of checks, transfers, loading checks, rights, debentures and other transferable engaged bonds or transferable bonds.

30. **Payment to be made for formation and setting up fees**: The Company is to pay fees, expenditures for formation and setting up of company within the Republic of the Union

of Myanmar or any other regions and reasonable and relevant advance expenditures relating to the business.

Proviso:- Provided that the Company shall not exercise any business other than according to the above objectives whether in the Republic of the Union of Myanmar or any other regions elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.

Limited Liability

31. The liability of the members is limited.

Chapter 3

Share Capital

32. The Company's share capital Ks.300,000,000,000 /- is divided as follows:

33. **"A" Share**: Each share is Ks.10,000/- and total share of 6,000,000 = Ks.60,000,000,000/-. "A" shares shall be owned by the Directors who contribute qualified shares according to the terms.

34. **"B" Share**: Each share is Ks. 10,000/- and total share of 24,000,000/- = Ks.240,000,000,000 /-. "B" shares shall be owned as follows:

1. Citizens of the Republic of the Union of Myanmar (Individual or Joint holders)
2. Myanmar Company (Individual Myanmar Company formed under the Myanmar Companies Act, or Joint Company composed of companies)
3. Cooperatives Societies which are collectively owned by Myanmar Citizens.

Note: Each Myanmar Citizen can hold maximum of 150,000 "B" shares with Ks.10,000 /- for each share; or normal value Ks1,500,000,000/-.

Responsibility and Duty

35. In comparison, the rights and liabilities of "A" shares and "B" shares shall be the same. However, majority "A" shareholders shall administer and control the subsidiary company (ies) and shall manage and supervise most of the directors of subsidiaries directly or indirectly.

Authority to increase and decrease Paid-up Capital

36. Company shall have to increase or decrease the paid-up capital whenever the Directors think relevant or necessary. In the case of increasing paid-up capital, the Company may issue new shares which contain priority, suspended or special lien, opportunities and terms. But priority, suspended, restricted or special lien, opportunities or terms contained in shares may be changed or amended or executed according only to the Memorandum of Association and Articles of Association. No other way is permitted. We, several persons, whose names, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No	Name, Address and Occupation of Subscriber	Nationality and NRC No	Number of Share taken	Signature
	"A" Shares Directors who contributes qualified shares according to the terms			
1.	Daw Khin Hla Hla No.57,Myayamone Street,San Yeik Myaing Housing,Laydaunkkan Road,South Dagon Township,Yangon. (Merchant)	Myanmar	6,000	
2.	U Kyaw Thura No.57,Myayamone Street,San Yeik Myaing Housing,Laydaunkkan Road,South Dagon Township,Yangon. (Merchant)	Myanmar	3,000	
3.	U Than Tun No.56,Myayamone Street,San Yeik Myaing Housing,Laydaunkkan Road,South Dagon Township,Yangon. (Merchant)	Myanmar	3,000	
4.	Daw Khin Aye Nwe No.56,Myayamone Street,San Yeik Myaing Housing,Laydaunkkan Road,South Dagon Township,Yangon. (Merchant)	Myanmar	3,000	
5.	Daw Khin Htay No.15/63, (11)Street, Taunggu. (Merchant)	Myanmar	3,000	
6.	U Ye Win No.16, (4) Quarter, Bomhu Phoe Khon Street, Taunggu. (Merchant)	Myanmar	3,000	
7.	U Ko Ko Gyi No.39, (2) Quarter, Bomhu Phoe Khon Street, Taunggu. (Merchant)	Myanmar	3,000	
8.	U Kyaw Thein @ U Kyaw Nyunt No.69, (16) Quarter, Nagayone Pagoda Road, Taunggu. (Merchant)	Myanmar	3,000	
9.	U Khin Maung Lwin No.29/346, Aung Thitsar Street, North Dagon Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar	3,000	
10.	Daw Myat Chit Thandar No.25,Myaing Marlar Street,Phwint Phyo Aung Housing,Bauthtaw, Yankin Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar	3,000	
	"B" Shares a. Citizens of Myanmar b. Public Limited Company may distribute the shares to the organization(s), group (s), teams(s) or other organization(s), businessmen, peasants formed under the Laws of Myanmar, businessmen.			

Nay Pyi Taw. Date . .October .2012

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.

C.P.A. Registration

Public Company Limited by Shares Under Myanmar Companies Act

Articles of Association

Of

Kaytumadi Development

Public Company Limited

Chapter(1)

Preliminary

Expressions and Meanings

1. In these regulations, unless the context otherwise requires, any statuary modifications thereof In force at the date which these regulations become binding on "Kaytumadi Development Public Company Limited", hereinafter referred to as "Company", shall have the meaning so defied; and words importing the singular shall include the plural, and vice versa, and words importing the masculine gender shall include feminine.

2. In addition, the following expressions shall have the meanings assigned to them:

   a. Capital means the Share Capital of the Company.
   b. "Subordinate Company" means a company which is a subsidiary company holding shares not less than 51% of its capital after issued or called shares in order to gain benefit by controlling and managing from above.
   c. Affiliate company means the other related company in which the Company holds not more than 49% of the issued or subscribed capital.
   d. "Secretary" shall include a temporary or assistant and any person appointed by the directors to perform any of the duties of the Secretary.
   e. "Dividend" includes Bonus.
   f. "Member" means any registered holder of shares in the capital of the Company.

g. "Month" means a period calculated according to the calendar.
h. "Office" means Registered Office of the Company.
i. "Paid-up" also includes credited as paid-up.
j. "Seal" means the common seal of the Company.
k. "In Writing" means written, printed or lithographed or visibly expressed in all or any of these or any other modes of representing or reproducing words in visible form.
l. "Individual" includes any person or individuals or legally formed organizations. It means in the other way that any company or any group established officially.

Public Limited Company

3. The Company is to be a Public Limited Company under the definition of Section 2 Sub-section (1) clause (13A) of the Myanmar Companies Act.

The Compulsory Regulations in Section 17 (2)

4. The regulations contained in Tale A (in the first Schedule to the Myanmar Companies Act) shall not apply to the company except insofar as they are expressly incorporated or deemed to be incorporated herein. However, the compulsory regulations stipulated in Section 17 Sub-section 2 of the Myanmar Companies Act shall always apply to the Company.

Commencement of Business

5. Directors shall have regard to the restrictions on the commencement of business imposed by Section 103 of the Myanmar Companies Act, if and so far as those restrictions are binding on the Company.

Chapter 2

Shares

Issuing shares

6. Subject to provision, if any, in that behalf of the Memorandum of Association of the Company, and without prejudice to any special rights previously conferred on the holders of the existing shares in the Company, any share in the Company may be issued with such preferred, deferred or other special rights, or such restriction, whether in regard to dividend, voting, return of share capital, or otherwise, as the Company may from time to time by special resolution, be issued on the terms that it is or at the option of the Company is liable to be redeemed.

How share capital shall be divided into different classes

7. If at any time the shares capital is divided into different classes of shares, the rights attached to any class (unless otherwise provided by the terms of issue of the shares of the

class), may subject to the provisions of Section 66A of the Myanmar Company Act, be varied with the consent in writing of the holders of three-fourths of the issued shares of that class, or with the sanction of an extraordinary resolution passed at a separate general meeting of the holders of the shares of the class. To every such separate general meeting the provisions of these regulations relating to general meetings shall mutatis mutandis apply, but so that the necessary quorum shall be three persons at least holding or representing by proxy one third of the issued shares of the class.

Payment on Application

8. No share shall be offered to the public for subscription except upon the terms that the amount payable on application shall be at least five percent of the nominal amount of the share; and the Directors shall, as regards any allotment of shares, duly comply with such of the provisions of Section 101 and 104 of the Myanmar Companies Act as may be applicable thereto.

Certificates

Issuing Certificates

9. Every person whose name is entered as a member in the register of members shall, without payment, be entitled to a certificate under the common seal of the Company specifying the share or shares held by him and the amount paid-up thereon: Provided that, in respect of a shares held jointly by several persons that Company shall not be bound to issue more than one certificate, and delivery of a certificate for a share to one of several joint holders shall be sufficient delivery to all.

New Certificates issued in Replacement

10. If a share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of a fine not exceeding fifty kyats and on compliance of such term as to evidence and indemnity , if any, as the Directors think fit.

No any provided funds on shares

11. Except to the extent allowed by Section 54A of the Myanmar Companies Act, no part of the funds of the Company shall be employed in the purchase of, or in loans upon security of, the Company's shares.

Chapter 3

Lien

Lien of the Company

12. The Company shall have a lien on every share (not being a fully paid share) for all moneys (where presently payable or not) called or payable at a fixed time in respect of that share, and the Company shall also have a lien on all shares (other than fully paid shares) standing registered in the name of the shareholder for all moneys presently payable by him or his estate to the Company; but the Directors may at any time declare any share to be wholly or in part exempt from the provisions of this clause. The Company's lien, if any, on a share shall extend to all dividends payable thereon.

Selling shares of Lien

13. The Company may sell, in such manner as the Directors think fit, any share on which the Company has a lien, but no sale shall be made unless some sum in respect of which the lien exists in presently payable nor until the expiration of fourteen days after a notice in writing, stating and demanding payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable, has been given to the registered holder for the time being of the share, or the person entitled by reason of his death or insolvency to the share.

Dealing with Selling shares of Lien

14. The proceeds of the sale shall be applied in payment of such part of the amount in residue of which the lien exists as is presently payable, and the residue shall (subject to a like lien for sums not presently payable as existed upon the shares prior to the sale) be paid to the person entitled to the shares at the date of the sale. The purchaser shall be registered as the holder of the shares, and he shall not be bound to see to the application of the purchase money, nor shall his title to the shares be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the sale.

Call on Shares

Notice on Call

15. The directors may from time to time make calls upon the members in respect of any money unpaid on their shares, provided that no call shall exceed one fourth of the nominal amount of the shares, or be payable at less than one month from the date of last call; and each member shall (subject to receiving at least fourteen days' notice specifying the time or times of payments) pay to the Company at the time or times so specified the amount called on his shares.

Duties of Joint Holders

16. The joint holders of a share shall be jointly and severally liable to pay all calls in respect thereof.

Interest on Call

17. If a sum called in respect of a share is not paid before or on the day due for payment thereof, the person from whom the sum is due shall pay interest upon the sum at a certain rate from the day appointed for the payment thereof to the time of the actual payment, but the Directors shall be at liberty to fix the rate of interest or to waive payment of that interest wholly or in part.

Interest on Unpaid Shares

18. The provisions of these regulations as to payment of interest shall apply in the case of non-payment of any sum which, by the terms of issue of a share, becomes payable at a fixed time, whether on account of the amount of the share or by way of premium, as if the same had become payable by virtue of a call duly made and notified.

Authority to Make Exclusive Arrangement

19. The Directors may make arrangement on the issue of shares for a difference between the holders in the amount of calls to be paid and in the times of payment.

Interest on Advance Payment

20. The Directors may, if they think fit, receive from any member willing to advance the same or any part of the money uncalled and unpaid upon and shares held by him; and upon all or any of the money so advanced may (until the same would, but for such advance, become presently payable) pay interest at such rate as may be agreed upon between the member paying the sum in advance and the Directors.

Completion Of Share Transfer

Transfer and Transmission of Shares

21. The instrument of transfer of any share of the Company shall be executed and signed both by the transferor and transferee, and the transferor shall be deemed to remain holder of the share until the name of the transferee in the register of members in respect thereof.

Form of Transfer

22. Shares in the Company shall be transferred in any usual or common form or in the following form which the Directors shall approve.

.... Date .... I .... on the date .... (a person or company) (hereinafter referred to as "Transferee") made payment in value of Ks. .... for transferring of share(s) I hold or own in accordance with the terms and conditions stated by the Company, with share number from .... to .... to the transferee and the individuals to own his transfer of shares stated in his will, controller of his heir, his inheritor, by entering into an agreement between I, the Transferor and the Transferee. In addition, I, the Transferee, agree to receive the share(s) referred to the said terms and conditions.
In witness whereof, the parties hereto have caused this contract to be executed in accordance with the terms set forth herein on the date first above written.

Witness:
In presence of: ....

Authority to Decline Registration

23. The Directors may decline to register any transfer of any share, whether or not it is a fully paid-up share, to a person of whom they do not approve, and may also decline to register any transfer of shares on which the Company has a lien. The Directors may also suspend the registration of transfers during the fourteen days immediately preceding the ordinary general meeting in each year. The Directors may decline to recognize any instrument of transfer unless:

a. **Paying Share Transfer Fee**: a fee not exceeding Ks. 30 is paid to the Company in respect thereof; and
b. **Presenting instrument of transfer together with Certificate of Share**: the instrument of transfer is accompanied by the certificate of the shares to which it relates, and such other evidences, as the Directors may reasonably require to show the right of the transferor to make the transfer.
c. **Denial of Transfer**: If the Directors refuse to register a transfer of any shares, they shall within two months after the date on which the transfer was lodged with the Company send to the transferee and the transferor notice of the refusal.

Only the Registered Shareholder is Recognized

24. A registered shareholder shall be the only person recognized by the Company as having any title to the share.

The Right/ Title for the person confirming the Will or the Controller of Heir to own the Shares of the Death

25. The Company shall recognize as the shareholder only the person confirmed the Will of the deceased shareholder and Controller of Heir after a shareholder's is dead. If in the case of a share registered in the names of two or more holders, the survivor or survivors, or the executers or administrators of the deceased survivor, shall be the only persons recognized by the Company as having any title to the share.

A Person Becoming Entitled to a Share

26. Any person becoming entitled to a share in consequence of the death or insolvency of a member shall, upon such evidence being produced as may from time to time be required by the Directors, have the right either to be registered as a member in respect of the share or, instead of being registered himself, to make such transfer of the share as the deceased or insolvent person could have made; but the Directors shall, in either case have the same right to decline or suspend registration as they would have had in the case of a transfer of the share by the deceased or insolvent person before the death of insolvency.

Right of Holder for unregistered shares

27. A person becoming entitled to a share by reason of the death or insolvency of the holder shall be entitled to the same dividends and other advantages to which he would be entitled if he were the registered holder of the share, except that he shall not, before being registered as a member in respect of the share, be entitled in respect of it to exercise any right conferred by the membership in relation to meetings of the Company.

Forfeiture of Shares

Notice For The Calls

28. If a member fails to pay any call or installment of a call of the day applied for payment thereof, the Directors may at any, time thereafter during such time as any part of such call or installment remains unpaid, serve a notice on him requiring payment of so much of the call or installment as is unpaid, together with any interest which may have accrued.

Notice Stated the Time of Required Payment

29. The notice shall name a further day (not earlier than the expiration of fourteen days from the date of the notice) on or before which the payment required by the notice is to be made, and shall state that, in the event of nonpayment at or before the time appointed, the shares in respect of which the call was made will be liable to be forfeited.

Forfeited due to no complied with the Terms in the Notice

30. If the requirements of any such notice as aforesaid are not complied with, any share in respect of which the notice has been given at any thereafter, before the payment required by the notice has been made, be forfeited by a resolution of the Directors to that effect.

Selling and Managing with Forfeited Shares

31. A forfeited share may be sold or otherwise disposed of on such terms and in such manner as the Directors think fit, and at any time before a sale or disposition the forfeiture may be cancelled on such terms as the Directors think fit.

The Rights and Liable of the Shareholders Whose Shares Have been Forfeited

32. A person whose shares have forfeited shall cease to be a member in respect of the forfeited shares, but shall, not-withstanding, remain liable to pay to the Company all moneys which, at the date of forfeiture, were presently payable by him to the Company in respect of the shares, but his liability shall cease if and when the Company received payment in full of the nominal amount of the shares.

Getting Ownership of Forfeited or Selling Shares

33. A duly verified declaration in writing that the declarant is a director of the Company, and that a share in the Company has been duly forfeited on the date stated in the declaration, shall be conclusive evidence of the facts therein stated as against all persons claiming to be entitled to the share, and that declaration, and the receipt of the Company for the consideration, if any, give for the share on the sale or disposition thereof, shall constitute a good title to the share, and the person to whom the share is sold or disposed of shall be registered as the holder of the share and shall not be bound to see to the application of the purchase money (if any), or shall this title to the share be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the forfeiture; sale or disposal of the share.

Applying Provisions of Regulations to Forfeit Overdue but Unpaid Shares

34. The provisions of these regulations as to forfeiture shall apply in the case of non-payment of any sum which, by the terms of issue of a share, becomes payable at a fixed time, whether on account of the amount of the share or by way of premium, as if the same had been payable by virtue of a call duly made and notified.

Chapter 4

Conversion of Shares into Stock

Conversion and reconversion of Shares into Stock

35. The Directors may with the sanction of the Company previously give in general meeting, covert any paid-up shares into stock, and may with the like sanction reconvert any stock into paid-up shares of any denomination.

Transferring from Stock Holders

36. The holder of stock may transfer the same, or any part thereof, in the same manner, and subject to the same regulations, as and subject to which the shares from which the stock arose might previously to conversion have been transferred, or as near thereto as circumstance admit; but the Directors may from time to time fix the minimum amount of stock transferable, and restrict or forbid the transfer of fractions of that minimum, but the minimum shall not exceed the nominal amount of the shares from which the stock arose.

The Rights of Stock Holders

37. The holders of stock shall, according to the amount of the stock held by them, have the same rights privileges and advantages as regards dividends, voting at meetings of the Company, and other matters, as if they held the shares from which the stock arose, nut on such privileges or advantage (except participation I the dividends and profits of the Company) shall ne conferred by any such delinquent part of stock as would not, if existing in shares, have conferred that privilege or advantage.

Regulations of the Shares Applicable to Stock

38. Such of the regulations of the Company (other than those relating to share warrants) as are applicable to paid-up shares shall apply to stock, and the words, "share" and "shareholder" therein shall include "stock" and "stockholder".

Share Warrants

Issuing of Share Warrants

39. The Company may issue share warrants, and accordingly the Directors may in their discretion, with respect to any share which is fully paid up, on application in writing signed by the person registered as holder of the share, and authenticated by such evidence (if any) as the Directors may from time to time require as to the person signing the request, and on receiving the certificate (if any) of the share, and the amount of the stamp duty on the warrant and such fee as the Directors may from time to time require, issue under the Company's seal a warrant, duly stamped, stating that the bearer of the warrant is entitled to

the share therein specified, and may provide any coupon or otherwise for the payment of dividends or other moneys on the shares included in the warrant.

Transferring of Shares by Share Warrant

40. A share warrant shall entitled the bearer to the shares included in it and the shares shall be transferred by the delivery of the share warrant, and the provisions of the regulations of the Company with respect to transfer and transmission of shares shall not apply thereto.

Holder of Share Warrant Registered as Member

41. The bearer of a share warrant shall, on surrender of the warrant to the Company for cancellation, and on payment of such sum as the Directors may from time to time prescribed, be entitled to have his name entered as a member in the register of members in respect of the shares included in the warrant.

The Right for Depositing Share Warrant

42. The bearer of a share warrant may at any time deposit the warrant at the office of the Company, and so long as the warrant remains so deposited, the depositor shall have the same right of signing a requisition for calling a meeting of the Company, and of attending and voting and exercising the other privileges of a member at any meeting held after the expiration of two clear days from time of deposit, as if his name were inserted in the register of members as the holder of the shares included in the deposited warrant. Not more than one person shall be recognized as depositor of the share warrant. The Company shall in two days written notice, return the deposited share warrant to the depositor.

Terms Relating to the Right to Hold Share Warrant

43. Subject as herein otherwise expressly provided, no person shall, as bearer of a share warrant, sighed requisition for calling a meeting of the Company, or attend, or vote or exercise any other privilege of a member at a meeting of the Company or be entitled to receive any notices from the Company; but the bearer of a share warrant shall be entitled in all other respects to the same privileges and advantages as if he were named in the register of members as the holder of the shares included in the warrant, and he shall be member of the Company.

Making Rules Relating to the Share Warrant

44. The Directors may from time to time make rules as to the terms on which (if they shall think fit) a new share warrant or coupon may be issued by way of renewal in case of defacement, lost or destruction.

Chapter 5
Alteration of Capital

Authority to Increase Share Capital

45. The Directors may, with the sanction of the Company in general meeting, by an extraordinary resolution increase the share capital by such sum, to be divided into shares of such amount, as the resolution will prescribe.

Offering Right to Issue New Shares and Issuing

46. Subject to any direction to the contrary that may be given by the resolution sanctioning the increase of share capital, all new shares shall ,before issue, be offered to such persons as at the date of the offer are entitled to receive notices from the Company of general meetings in proportion, as early as the circumstances admit, to the amount of the existing share to which they are entitled. The offer shall be made by notice specifying the number of shares offered, and limiting a time within which the offer, if not accepted will be deemed to be declined, and after the expiration of that time, or on the receipt of an intimation from the person to whom the offer is made that he declines to accept the shares offered, the Directors may dispose of the same in such manner as they think most beneficial to the Company. The Directors may likewise so dispose of any new shares which (by reason of the ratio which the new shares near to share held by persons entitled to an offer of shares) cannot, in the opinion of the Directors, be conveniently offered under this article.

The Rights and Liable Attached to the New Shares

47. The new shares shall be subject to the provisions with reference to the payment of calls, lien, transfer, transmission, forfeiture and otherwise as the shares in the original share capital.

Authority to Consolidate Shares

48. The Company may, by ordinary resolution:

a. consolidate its share capital shares of larger amount than its existing shares;
b. **Authority to sub-divide the shares**: by subdivisions of existing shares or any of them, divide the whole or any part of its share capital into shares of smaller amount than is fixed by the Memorandum of Association, subject, nevertheless, to the

provisions of clause (d) of Sub-section (1) of Section 50 of the Myanmar Companies Act;

c. **Authority to cancel shares**: cancel any shares which, at the date of passing of the resolution, have not been taken or agreed to be taken by any person.

Authority to Reduce Share Capital

49. The company may, by special resolution, reduce its share capital and any capital redemption reserve fund in any manner, and with and subject to any incident authorized and consent required by law.

Chapter 6
General Meetings

Statutory General Meeting

50. The statutory general meeting of the Company shall be held within the period of less than one moth or not more than six months from the date of entitled to commence business as required by Section 77 of the Myanmar Companies Act. Statutory report must also be prepared and certified by the Directors or the Chairman.

Annual General Meetings

51. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter once at least every year at such time (not being more than fifteen months after holding of the last preceding general meeting) and place as may be determined by the Company in general meeting, or in default of a general meeting being so held, a general meeting shall be held in the next month following, and may be called by any two members in the same manner, as early as possible as that in which meetings are to be called by the Directors.

Definition

52. The above mentioned general meetings shall be called ordinary meetings and all other general meetings shall be called extraordinary general meetings.

Extraordinary General Meetings

53. The Directors may, whenever they think fit, call an extraordinary general meeting and extraordinary general meetings shall also be called on such requisition, or in default may be called by such requisitionists, as provided by Section 78 of the Myanmar Companies Act. If at any time there are not within the Republic of the Union of Myanmar sufficient directors capable of action to form a quorum, any director or any two members of the Company may

call an extraordinary general meeting in the same manner, as nearly as possible, as that in which meeting may be called by the Directors.

Proceedings at General Meetings

Notice for General and Extraordinary Meeting

54. Subject to the provision of Sub-section (2) of Section 81 of the Myanmar Companies Act relating to special resolution, fourteen days' notice at least (exclusive of the day on which the notice is served or deemed to be served, but inclusive of the days for which notice is given) specifying the place, the day and the hour of meeting and, in case of special business, the general nature of that business, shall be given in manner hereinafter motioned, or in such other manner, if any as may be prescribed by the Company in general meeting, to such persons as are, under the Myanmar Companies Act or the regulations of the Company entitled to receive such notices from the Company; but the accidental omission to give notice to or the non-receipt of notice by any members shall not invalidate the proceedings at any general meeting.

Regard to be Special Matter

55. All business shall be deemed special that is transacted at an extraordinary meeting and all that is transacted at any extraordinary meeting with the exception of sanctioning a dividend, the consideration of the accounts, balance-sheet, and the ordinary report of the Directors and auditors, the election of Directors and other officers in the place of those retiring by rotation, and fixing of the remuneration of the auditors.

Members to Attend to be a Quorum

56. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is present at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided, five members personally preset shall be a quorum.

Cancelled or Postponed Due to no Quorum Present

57. If within half an hour from the time appointed for the meeting a quorum is not present, the meeting if called upon the requisition of members, shall be dissolved, in any other case, it shall stand adjourned to the same day in the next week at the same time and place, and if at the adjourned meetings a quorum is not present within half an hour from the time appointed for the meeting, the members present shall be a quorum.

Chairman of the Board of Directors is Chairman of the General Meetings

58. The Chairman of the Board of Directors shall preside as Chairman at every general meeting of the Company.

Choosing to be Chairman on the Absent of the Chairman

59. If at any meeting the Chairman is not present within fifteen minutes after the time appointed for holding the meeting, the members present shall choose one of their number to be Chairman.

Adjournment of a Meeting and Notice to Adjourn

60. The chairman may, with the consent of any meeting at which a quorum is present (and shall if so directed by the meeting) adjourn the meeting from time to time and from place to place, but no business shall be transacted at any adjourned meeting other than the business left unfinished at the meeting from which the adjourned took place. When a meeting is adjourned for ten days or more, notice of the adjournment meeting shall be given as in the case of an original meeting. Save as aforesaid, it shall not be necessary to give any notice of an adjournment or of the business to be transacted at an adjourned meeting.

Collecting Voting List

61. At any general meeting a resolution put to the vote of the meeting shall be decided on show of hands, unless a poll is (before or on the declaration of the result of the show of hands) demanded by at least two members, and unless a poll is so demanded, declaration by the Chairman that a resolution has, on a show of hands, been carried, or carried unanimously, or by a particular majority, or lost and an entry to that effect in the book of proceedings of the Company, shall be conclusive evidence of the fact, without proof of the number of proportion of the votes recorded in favour of, or against that resolution.

62. If a poll is made with procedure, five members present in person or by proxy, or the chairman of the meeting or any member or members holding not less than one-tenth of the issued capital which carries voting rights, shall be entitled to demand a poll under sub-section (1) (c) of Section 79 of the Myanmar Companies Act. The poll shall be taken in such manner as the chairman directs, and the result of the poll shall be deemed to be the resolution of the meeting at which the poll was demanded.

Vote of Chairman

63. In the case of equality of votes, whether on a show of hands or on a poll, the Chairman of the meeting at which the show of hands take place, or at which the poll is demanded, shall be entitled to a second or casting vote.

Time for Collecting Vote List

64. A poll demanded on the election of a Chairman or on a question of adjournment shall be taken forthwith. A poll demanded on any other question shall be taken at such time as Chairman of the meeting directs.

Chapter 7

Votes of Members

The Rights to Vote by Members

65. On a show of hands every member present in person or by proxy shall have one vote. On a poll every member holding shares shall have one vote in respect of each share held by him.

The Rights of Holders of Joint-Shares

66. In the case of joint holders, the vote of the senior who tenders a vote, whether in person or by proxy, shall be accepted to the exclusion of the votes of the other joint holders; and for this purpose seniority shall be determined by the order in which the names stand in the register of members.

The right of vote of a person in lunacy

67. A member of unsound mind, or in respect of whom an order has been made by any Court having jurisdiction in lunacy, may vote, whether on show of hand or on a poll, by his committee or other legal guardian, and any such committee or guardian may, on a poll, vote by proxy.

No right of unpaid members for due calls

68. No member shall be entitled to vote at any general meeting unless all calls or other sums presently payable by him in respect of shares in the Company have been paid.

Voting in person or by proxy

69. On a poll vote may be given either personally or by proxy; provided that no company shall vote by proxy as long as a resolution of its Directors in accordance with the provisions of Section 80 of the Myanmar Companies Act is in force.

Vote of a proxy

70. The instrument appointing a proxy shall be in writing under the hand of the appointer or of his attorney duly authorized in writing or, if the appointer is a corporation, either under the common seal, or under the hand of an officer or attorney so authorized. No person other than representatives organizations authorized in accordance with Section 73 of the Article shall act as a proxy unless he is a member of the Company.

Submitting list of members authorized to vote

71. The instrument appointing a proxy, and the power-of-attorney or other authority (if any) under which it is signed, or a notarially certified copy of that power or authority, shall be deposited at the registered office of the Company not less than seventy two hours before the time for holding the meeting at which the person named in the instrument proposes to vote, and in default the instrument of proxy shall not be treated as valid.

Instrument for voting by proxy

72. An instrument appointing a proxy may be in the following form, or in any other form which the Directors shall approve:

Form of instrument for voting by proxy

".. Company Limited"

" I, ... of .... being a member of the above-named company, hereby appoint .... of .... as my proxy to vote for me and on my behalf at the (ordinary or extraordinary, as the case may be) general meeting of the Company to be held on the .... day of .... and at any adjournment thereof."

Signed this .... day of

Institution, etc., Acting by Representatives

Authority of Proxy of Institutions as Member Company

73. Any institution, etc, which is a member of the Company may by resolution of its Directors or other governing body authorize such person or persons, as it thinks fit, to act as Director or Directors on its behalf as its representative or representatives any meeting of the Company and the person or persons so authorized shall be entitled to exercise the same power on behalf of such institution as the institution could exercise if it were an individual member of the Company.

Chapter 8

Administration

Formation

74. In order to carry out administration, advising, coordination and giving guidance from time to time, Head of Administration shall be formed and in order to operate direct business management, Board of Directors shall be formed.

Directors

First Directors

75. Number of Directors and names of the first Directors shall be written the same as the subscribers of shares in the Articles of Association.

The First Directors of the Company shall be accordingly as follows:

1. The Directors who contributed qualified shares for Public Company Limited chosen by "A" Share:

Sr.	Name	Designation	Division	Address
1.	Daw Khin Hla Hla			No.(57), Myayamone, SanYeik Myaing Housing, Laydaunkkan Road, South DagonTownship, Yangon.
2.	U Kyaw Thura			No.(57), Myayamone, SanYeik Myaing Housing, Laydaunkkan Road, South DagonTownship, Yangon.
3.	U Than Tun			No.(56), Myayamone, SanYeik Myaing Housing, Laydaunkkan Road, South DagonTownship, Yangon.
4.	Daw Khin Aye Nwe			No.(56), Myayamone, SanYeik Myaing Housing, Laydaunkkan Road, South DagonTownship, Yangon.
5.	Daw Khin Htay			No.(15/63), 11 Street, Taunggu.

6.	U Ye Win	No.(16), (4) Quarter, Bomhu Phoe Khon Street, Taunggu.
7.	U Ko Ko Gyi	No.39,(2) Quarter, Bomhu Phoe Khon Street, Taunggu.
8.	U Kyaw Thein @ U Kyaw Nyunt	No.69, (16)Quarter, Nagayone Pagoda Road, Taunggu.
9.	U Khin Maung Lwin	No.(29/346), Aung Thitsar Street, North Dagon Township, Yangon.
10.	Daw Myat Chit Thandar	No.(25), Myaing Marlar Street,Phwint Phyo Aung Housing,Bauthtaw, Yankin Township, Yangon.

1Individual(s) or organization(s) chosen by "B" Shares

1. Citizens of the Republic of the Union of Myanmar (Individual or Joint holders)
2. Myanmar Company (Individual Myanmar Company formed under the Myanmar Companies Act, or Joint Company composed of companies)
3. Cooperatives Societies which are collectively owned by Myanmar Citizens.

Sr.	Name	Designation	Division	Address

2. The number of the Directors shall not be less than (17) and not more than (21) accordingly as follows:

Selector

"A" Share	Most	Least
The Directors who contributed qualified shares for Public Company Limited	12	10
"B" Shares		
1. Citizen of Myanmar		
2. Shares contributed by the organization(s), group(s), association(s) or other organization(s), businessmen, peasants formed under the Laws of Myanmar, businesspersons to the Public Limited Company	9	7

21	17

Powers and Duties of Directors

Appointing of Chairman of Board of Directors, Secretary and Associate Secretary

76. The Chairman shall only be the person selected by the Directors who contribute qualified shares from 'A' Share of the Public Company Limited. The Secretary of Board of Directors shall only be the person from the Directors selected by the Directors who contribute qualified shares from "B" Share of the Company. The Chairman shall appoint a relevant person from "A" Shares as the Deputy Director. Deputy Directors may be appointed according to the No. 86, Sub-paragraph (b) of Myanmar Companies Act. The relevant fees to the Directors' responsibilities shall be stated from time to time by the Company's general meetings.

Amount of Shares Owned to be a Director

77. To be qualified as a Director selected by the Directors who contribute qualified shares from "A" share he should own the qualified shares stated by the "A" Share. To be qualified as a Director from "B" Share, the company(ies) he represents or according to his name or his right, should own in the Company the normal value of Ks.50,000,000/- of at least (5,000 shares) of Ks-10,000/- per share from "B" Share or by others.

Authority and Duties of the Managing Directors

78. Being not affected to the general authorities and duties given to the Directors, Managing Director shall manage the company by extraordinary resolution by the Board of Directors. Managing Director is to supervise, administer and direct the matters of the Company every day. In addition, regarding to the said matters, he shall have authorities and duties to deal with any individual or company or association. Board of Directors shall resign, remove or replace the Managing Director only by the valid reason of the extraordinary resolution.

Authority and Duties of the Directors

General Authority of the Directors

79. The business of the Company shall be managed by the Directors, who may pay all expenses incurred in setting up and registering the Company and may exercise all such powers of the Company as are not, by the Myanmar Companies Act or any statutory modification thereof for the time being in force or by these articles, required to be exercised by the Company in general meeting, subject nevertheless to any regulation of these Articles, to be provisions of the said Act, and to such regulations, being not inconsistent with the

aforesaid regulations or provisions, as may be prescribed by the Company in general meeting but no regulation made by the Company in general meeting shall invalidate any prior act of the Directors which would have been valid if that regulation had not been made.

Appointment of Manager or Managing Director

80. Managing Director shall be the Head and the Executive of the Company and be selected by the Board of Directors. The Board of Directors may appoint Managing Director by paying relevant fees and allowances (salary or commission or profit share or in part of each) if they think fit. In addition, a Director as such appointed shall not be rested in rotation or considered to be rest while the position is held by him. However, if he is resigned by any reason, such appointment shall be regarded as the matter to be decided based on current conditions or to be decided by the general meeting.

Loan Excess to the Issued Share Capital

81. In present, Directors borrow for the Company or other means (other than issuing share capital) among the receiving money, the amount which is not clear shall not, at any time, more than issued share capital without the authority of the general meeting.

Compiling Registered List, etc.

82. The Directors shall duly comply with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modification thereof for the time being in force, and in particular, with the provisions in regard to the registration of the particulars of mortgages and charges affecting the property of the Company or created by it, and to keeping a register of the Directors, and to sending to the Registrar and " Annual list of Members " and notification of any changes therein or a brief statement regarding such matters or delivering of notice for accumulating or increasing of share capital or delivering copies of extraordinary resolution or delivering a Copy of Director List or delivering the letter informed for other modifications shall be complied with the said Act.

Meeting Minutes

83. The Directors shall record the following matters in the registered book.

a. All matters regarding to the appointment of Officers by the Directors

b. Name list of the Directors present at each meeting of the Directors or any committee meetings

c. All resolutions and proceedings made in Company meetings, Directors Meeting, Committees of the Directors.

d. In addition, each Director shall sign, in the book assigned for such matter, at every meeting of the Directors or committee meeting.

Trade Mark Seal

84. The Seal of the Company shall not be affixed to any instrument except by the authority of a resolution of the Board of Directors, and in the presence of at least two Directors and of the Secretary or such other person as the Directors may appoint for the purpose; and those two Directors and Secretary or other person as aforesaid shall sign every instrument to which the Seal of the Company is so affixed in their presence.

Appointment and Disqualifications of Directors

Restrictions Regarding to the Appointment of Directors

85. A person shall not be capable of being appointed as a Director by the Articles of Association unless he has proposed to be a Director and he has signed and file with the Registrar a consent in writing to act as such Director.

Director Position Vacated

86. The position of Director or the organization represented by him shall be vacated under the following conditions;

a. fails to obtain within two months from the date of his appointment or at any time thereafter ceases to hold the share qualification, if any, necessary for his appointment; or

b. is found to be of unsound mind by a Court of competent jurisdiction; or

c. is adjudged an insolvent; or

d. fails to pay calls made on him in respect of shares held by him within two months from the date of such calls being made; or

e. without the sanction of the Company in general meeting accepts or holds any office of profit under the Company other than that of managing director or manager or a legal or technical adviser or a banker; or

f. absent himself from three consecutive meetings of the Directors or from all meetings of the Directors for a continuous period of three months, whichever is longer, without leave of absence from the Board of Directors; or

g. accepts the loan or guarantee from the Company; or

h. is concerned or participated in the profits of any contract with the Company; or

i. is punished with imprisonment for a term exceeding six months;

j. As per the provisions of Articles of Association Paragraph 76 (2) sub-paragraph (1) and (2), a person, who is chosen to be represented as Director

by any company or organization formed under the permission of the current Law of the Republic of the Union of Myanmar, ceased himself from the present position or the company he represents has moved away or resigned from the military veteran.

Provided, however, that no Director shall vacate his office by reason of his being a member of any company, partner of any form or an individual which has entered into contracts with, or done any work for the Company with the consent of the Directors, the director must however declare his interest in such contracts or work, but shall not vote in respect of any such contract or work, and if he does so vote, his vote shall not be counted.

Rotation of Directors

Resignation of Directors

87. At the first ordinary general meeting of the Company, the whole of the Directors shall retire from office, and at the ordinary general meeting in every subsequent year one-third of the Directors for the time being or, if their number is not three or a multiple of three, the number nearest to one-third shall retire from office.

Choosing to be Resigned

88. The Directors to retire in every year shall be those who have been longest in office since their last election, but as between persons who became Directors on the same day those to retire shall (unless they otherwise agree among themselves) be determined by lot.

The Right to be Re-elected

89. A retiring Director shall be eligible for re-election.

Replacing the Vacant

90. The Company at the general meeting at which a Director retires in manner aforesaid may fill up the vacated office by electing a person thereto.

Unfilled Positions

91. If at any meeting at which an election of Directors ought to take places of vacating Directors are not filled up, the meeting shall, stand adjourned till the same day in the next week at the same time and place and, if at the adjourned meeting the places of the vacating Directors are not filled up, the vacating Directors or such of them as have not had their places, filled up shall be deemed to have been re-elected at the adjourned meeting.

Increasing and Reducing of the Number of Directors

92. Subject to the provisions of Section 83 A and 83 of the Myanmar Companies Act, the Company may from time to time in general meeting increase or reduce the number of Directors, and may also determine in what rotation the increased or reduced number is to go out of office.

Replacing Casual Vacancy

93. Any casual vacancy occurring on the Board of Directors may be filled up by the Directors, but the person so chosen shall be subject to retirement at the same time as if he had become a Director on the day which the Director in whose place he is appointed was last elected a Director.

Authority to Appoint Associates Director

94. The Directors shall have power at any time, and from time to time, to appoint a person as an additional Director who shall retire from office at the next following Ordinary General Meeting, but shall be eligible for election by the Company at that Meeting as an additional Director.

Removing Directors

95. The Company may by extraordinary resolution remove any Director before the expiration of his period of office, and may by an ordinary resolution appoint another person in his stead; the person so appointed shall be subject to retirement at the same time as if he had become a Director on the day on which the Director in whose place he is appointed was elected a Director.

Proceedings of Directors

Meetings of the Directors

96. The Directors may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate their meetings as they think fit. Questions arising at any meeting shall be decided by a majority of votes by adopting "One Director One Vote System". In case of an equality of votes, the Chairman shall vote a second or casting vote. A Director may, and the Secretary on the requisition of a Directors shall, at any time, summon a meeting of Directors.

Number to be a quorum

97. The quorum necessary for the transaction of the business of the Directors may be fixed by the Directors and unless so fixed shall be at least (50%). Among them, half of them should be the Directors who contribute the qualified shares in the Public Company Limited.

Authority and Restrictions of the Continuing Directors when less than Quorum

98. The continuing Directors may act notwithstanding any vacancy in their body, but, if and so long as their number is reduced below the number fixed by or pursuant to the regulations of the Company as the necessary quorum of Directors, the continuing Directors may act for the purpose of increasing the number of Directors to that number or of summoning a general meeting of the Company, but for no other purpose.

The Directors Shall Choose the Chairman

99. The Directors shall elect a Chairman of their meetings according to the Directors who contribute qualified shares in the Public Company Limited and determine the period for which he is to hold office or it is not so chosen or if at any meeting the Chairman is not present within five minutes after the time appointed for holding the same, the Directors present shall choose one of their number to be Chairman of the meeting. Chairman or Acting Chairman shall be anyone from the Directors.

Authority to Appoint Committees

100. The Directors may delegate any of their powers to committees consisting of such member or members of their body as they think fit; any committee so formed shall, in the exercise of the powers so delegated, confirm to any regulations that may be imposed on them by the Directors.

Authority to elect the Chairman by the Committee

101. A committee may elect a Chairman of their meetings; if no such Chairman is elected, or if at any meeting the Chairman is not present within five minutes after the time appointed for holding the same, the members present may choose one of their number to be Chairman of the meeting.

Proceedings of the Committee Meetings

102. A Committee, if it thinks fit, may hold a meeting or postpone. In any meeting, a matter to make a resolution shall be by casting vote. In the case of equality of votes, the Chairman of the meeting shall be entitled to a second or casting vote.

It Cannot Cease Due to Common defect of the Directors

103. All acts doe by any meeting of the Directors or of a committee of Directors, or by any person acting as a director, shall, notwithstanding that it be afterwards discovered that there was some defect in the appointment of any such Directors or persons acting as aforesaid, or

that they or any of them were disqualified, be as valid as if every such person had been duly appointed and was qualified to be a Director.

Chapter 9

Dividends and Reserves

Distribution of Dividends

104. The Company in general meeting may declare dividends, but no dividends shall exceed the amount recommended by the Directors.

Distribution of Interim Dividends

105. The Directors may from time to time pay to the members such interim dividends as appear to the Directors to be justified by the profits of the Company.

Distribution of Dividends only by Profit

106. No dividends shall be paid otherwise than out of profits of the year or any other undistributed profits.

Distribution of Dividends

107. Subject to the rights of persons (if any) entitled to shares with special right as to dividends shall be declared and paid according to the amounts paid to the shares, but if and so long as nothing is paid upon any of the shares in the Company, dividends may be declared and paid according to the amount of the shares. No amount paid on a share in advance of calls shall, while carrying interest, be treated of the purposes of this article as paid on the share.

Authority to Proceed the Profit as Reserve Fund

108. The Directors may, before recommending any dividends, set aside out of the profits of the Company such sums as they think proper as a reserve or reserves which shall, at the discretion of the Directors, be applicable for meeting contingencies or for equalizing dividends, or for any other purpose to which the profits of the Company may be properly applied, and pending such application may, at the like discretion either be employed in the business of the Company or be invested, in such investments (other than shares of the Company) as the Directors may from time to time think fit. The Directors may recommend, and the general meeting may approve the issue pari passu of "bonus) shares out of such reserve to the members on the register at the date of the meeting.

Dividends for Joint-Share Holders

109. If several persons are registered as joint-holders of any share, any one of them may give effectual receipts for any dividends payable on the share.

Notice regarding on the Dividends

110. Notice of any dividends that may have been declared shall be given in manner hereinafter motioned to the persons entitled to share therein.

No liability to Bare Interest on Dividends

111. No divided shall bear interest against the Company.

Capitalization of Profits and Reserves

112. The Company may upon the recommendation of the Directors, by ordinary resolution resolve that it is desirable to capitalize any sum standing to the credit of any of the Company's reserve accounts (including share premium account and any capital redemption reserve fund) or any sum standing to the credit of profit and loss account or otherwise available for distribution, provided that such sum be not required for paying the dividends on any shares carrying a fixed cumulative preferential divided, and accordingly that the Directors be authorized and directed to appropriate the sum resolved to be capitalized to the members in the proportions in which such sum would have been divisible amongst them had the same been applied or been applicable in paying dividends and to apply such sums on their behalf, either in or towards paying up the amounts, if any for the time being unpaid on any shares held by such members respectively, or in paying up in full unissued shares or debentures of the Company of a nominal amount equal to such sum, such shares or debentures to be allotted and distributed, credited as fully paid up to and amongst such members in the proportion aforesaid or partly in one way and partly in the other; provided that share premium account and a capital redemption reserve fund may only be applied hereunder in the paying up of unissued shares to be issued to members as fully paid.

Collecting Vote List

113. Whenever such a resolution as aforesaid shall have been passed, the Directors shall make all appropriations and applications of the sum resolved to be capitalized thereby, and all allotments and issues of fully paid shares or debentures, if any and generally shall do all acts and things required to give effect thereto, with full power to the Directors to make such provision by the issue of fractional certificates or by payment in cash or otherwise as they think fit for the case of shares or debentures becoming distributable in fractions, and also to authorize any person to enter on behalf of all the members interested into an agreement with

the Company providing for the allotment to them respectively credited as fully paid up of any further shares to which they may be entitled upon such capitalization, and any agreement made under such authority shall be effective and binding on all such members.

Chapter 10

Accounts

Directors are to Keep Relevant Account Books

114. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:

a. all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditure take place;
b. all sales and purchases of goods by the Company;
c. the assets and liabilities of the Company
d.

Inspection of the Accounts by the Directors

115. The book of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be open to inspection by the Directors during business hours.

Inspection of the Accounts by the Members

116. The Directors shall from time to time determine whether and to what extent and at what times and places and under what conditions or regulations the accounts and books of the Company or any of them shall be open to the inspection of members not being Directors, and no member (not being a Director) shall have any right of inspecting any account or book or document of the Company except as conferred by law or authorized by the Directors or by the Company in general meeting.

Financial Report

117. The Directors shall as required by Section 131 and 131 A of the Myanmar Companies Act, cause to be prepared and to be laid before the Company in general meeting such profit and loss accounts, balance sheet, and Directors' reports as are referred to in those sections.

Data of Subsidiary Companies Included in Financial Reports

118. If the Company owns (51%) or more of the share capital to the Subsidiary Company directly or indirectly through representative, Director shall fully pursue the regulation in Sub-section (a) of the Section 118, and the following final financial report of the following Subsidiary Company for other company.

a. The total final financial statement report of The Company and its all subsidiary company(ies) .The report shall be called "Financial Report of the Group"

b. The total profit and loss statement of The Company and its all subsidiary company(ies)

c. Other necessary statements.

Profit and Loss Statement

119. The profit and loss account shall, in addition to the matters referred to in Section (3) of Section 132 of the Myanmar Companies Act, show, arranged under the most convenient heads, the amount of gross income, distinguishing the several sources from which it has been derived, and the amount of gross expenditure, distinguishing the expenses of the establishment, salaries and other like matters. Every item of expenditure fairy chargeable against the year's income shall be brought into account, so that a just balance of profit and loss may be laid before the meeting, and, in cases where any item of expenditure which may in fairness be distributed over several years has been incurred in any one year, the whole amount of such item shall be stated with the addition of the reasons why only a portion of such expenditure is charged against the income of the year.

Balance Sheet and Report of the Directors

120. A balance-sheet shall be made out in every year and laid before the Company in general meeting made up to a date not more than six months before such meeting. The balance-sheet shall be accompanied by a report of the Directors as to the state of the Company's affairs, and the amount of which they recommended to be paid by way of dividend(s), and the amount (if any) which they propose to carry to a reserve fund(s).

Copy of Financial Statements to be Delivered to the Members

121. A copy of the balance sheet and report shall, seven days previously to the meeting, be set to persons entitled to receive notices of general meeting in the manner in which notices are to be given hereunder.

Pursuance and Proceeding in Accordance with the Respective Provisions of the Myanmar Companies Act

122. The Directors shall in all respects comply with the provisions of Section 130 to 135 of the Myanmar Companies Act or any statutory modification thereof for the time being in force. A copy of the balance sheet and profit and loss account adopted at the annual general meeting of the Company shall be filed with the Registrar (Section 134) at the same time as

the copy of the annual list of members prepared under Section 32 of the Myanmar Companies Act.

Chapter11

Auditing

Appointing Auditors

123. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with Section 144 and 145 of the Myanmar Companies Act or any statutory modification thereof for the time being in force.

Auditors have the Right to Attend the General Meetings

124. The auditors shall be entitled to attend any general meeting and to receive all notices or other communications relating to any general meeting which any member is entitled to receive.

Notices

125. a. **Delivering Notices**: A notice may be given by the Company to any member either personally or by sending it by post to him to his registered address or (if he has no registered address in the Republic of the Union of Myanmar) to the address (if any) within the Republic of the Union of Myanmar, supplied by him to the Company for the giving of notices to him.

3. **Completion of the Delivery:** Where a notice is set by post, service of the notice shall be deemed to be effected by properly addressing, prepaying and posting a letter containing the notice and, unless the contrary is proved, to have been effected at the time at which the letter would be delivered in the ordinary course of post.

Delivery of Notice to the Members in Abroad by means of Advertisement

126. If a member has no registered address in the Republic of the Union of Myanmar, and had not supplied to the Company and address within the Republic of the Union of Myanmar for giving of notices to him, a notice addressed to him and advertised in a newspaper circulating in the neighborhood of the registered office of the Company shall be deemed to be duly give to him on the day on which the advertisement appears.

Delivery of Notice to the Joint Shareholders

127. A notice may be given by the Company to the joint holders of share by giving the notice to the joint holder named first in the register in respect of the share.

Delivery of Notice After Death or Insolvency

128. A notice may be given by the company, to the persons entitled to a share in consequence of the death or insolvency of a member by sending it through the post in a prepaid letter addressed to them by name, or by the title of representatives of the deceased or assignee of the insolvent, or by any like description, at the address (if any) in the Republic of the Union of Myanmar supplied for this purpose by the persons claiming to be so entitled, or (until such an address has been so supplied) by giving the notice in any manner in which the same might have been given if the death or insolvency had not occurred.

Notice for General Meeting

129. Notice of every general meeting shall be given in some manner hereinbefore authorized to

a. every member of the Company except those members who (having no registered address within the Republic of the Union of Myanmar) have not supplied to the Company and address within the Republic of the Union of Myanmar for giving of notices to them, and also to

b. every person entitled to a share in consequence of the death or insolvency of a member who but for his death or insolvency would be entitled to receive notice of the meeting. However, such persons are entitled to receive the notice only after the death or insolvency is confirmed. No other persons shall be entitled to receive notices of general meetings.

Chapter 12
Undertaking

130. We the several persons whose names, nationalities, address and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscriber	Nationality and NRC No.	Number of share taken	Signature
	"A" Shares Directors who subscribe qualified shares to the Public Company Limited			
1.	Daw Khin Hla Hla No.57, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkkan Road, South Dagon Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar	6,000	
2.	U Kyaw Thura No.57, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkkan Road, South Dagon Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar	3,000	
3.	U Than Tun No.56, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkkan Road, South Dagon Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar	3,000	
4.	Daw Khin Aye Nwe No.57, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkkan Road, South Dagon Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar	3,000	
5.	Daw Khin Htay No.15/63, (11)Street, Taunggu. (Merchant)	Myanmar	3,000	
6.	U Ye Win No.16, (4) Quarter, Bomhu Phoe Khon Street, Taunggu. (Merchant)	Myanmar	3,000	
7.	U Ko Ko Gyi No.39, (2) Quarter, Bomhu Phoe Khon Street, Taunggu. (Merchant)	Myanmar	3,000	
8.	U Kyaw Thein @ U Kyaw Nyunt No.69, (16) Quarter, Nagayone Pagoda Road, Taunggu. (Merchant)	Myanmar	3,000	
9.	U Khin Maung Lwin No.29/346, Aung Thitsar Street, North Dagon Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar	3,000	
10.	Daw Myat Chit Thandar No.25, Myaing Marlar Street, Phwint Phyo Aung Housing, Bauthaw, Yankin Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar	3,000	
	"B" Shares a. Citizen of Myanmar b. Public Limited Company may distribute the shares to the organization(s), group(s), team(s) or other organization(s), businessmen, peasants formed under the Laws of Myanmar, businessmen.			

Nay Pyi Taw.Date: October , 2012

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.



THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32) 015927

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

Made up to the 28th *day of* September, *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2015

Nominal Share Capital - K 300,000,000,000/-	
Divided into * 30,000,000 Shares of K. 10,000/- each	
and Shares of K. each	36,000 "A" Shares
and Shares of K. each	500 "B" Shares
and Shares of K. each	
Total number of shares taken up to the 21th day September, 2015	36,500 Shares
(This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)	
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash	
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash	
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash	
● There has been called up on each of 36,500 Shares K.	Ks. 10,000/-
There has been called up on each of Shares K.	(Fully Paid Up)
There has been called up on each of Shares K.	
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment ... ... K.	Ks. 365,000,000/-
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash .... K.	
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of	
... ... per Share ... . K.	
Total amount of Calls unpaid ... . K.	
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary ... ... K.	
Total amount of shares forfeited ... ... K.	
Aggregate number of shares forfeited ... ... K.	
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding ... ... K.	
Total amount of share-warrants issued ... ... K.	
Do do surrendered since date of last summary K.	
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant ... ... K.	
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act ... ... K.	

* When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

\+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

FORM E-Contd. **LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ....**

On the 21th day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
			To Be Attached.		

(Stella Kyaw Win)
Managing Director
Kaytumadi Development Public Co.,Ltd.

- State the aggregate number of shares forfeited (if any)
- The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

\# When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the

........................KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC..... **COMPANY LIMITED**

On the ....20th.................... day of .... September, 2015 ....

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
1 Daw Khin Hla Hla	No.57, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkan Road, South Dagon Tsp; Yangon.		Myanmar 7/ Ta Nga Na (Naing) 066165
2 U Kyaw Thura	No.57, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkan Road, South Dagon Tsp; Yangon.		Myanmar 7/ Ta Nga Na (Naing) 052147
3 Daw Khin Htay	No.15/ 63, 11th Street, Taunggu.		Myanmar 7/ Ta Nga Na (Naing) 052165
4 Daw Stella Kyaw Win	Bldg; (6/504), Kyeik Wynn Pagoda St; Myaing Haywun Housing, No.(4) Ward, Mayangone Tsp; Yangon.		Myanmar 12/ Ou Ka Ta (Naing) 002256
5 U Than Tun	No.56, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkan Road, South Dagon Tsp; Yangon.		Myanmar 7/ Ta Nga Na (Naing) 063411
6 Daw Khin Aye Nwe	No.56, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkan Road, South Dagon Tsp; Yangon.		Myanmar 7/ Ta Nga Na (Naing) 066406
7 U Ye Win	No.16, 4-Quarter, Bomhu Phoe Kon Street, Taunggyu.		Myanmar 7/ Ta Nga Na (Naing) 063686
8 U Ko Ko Gyi	No.39, 2-Quarter, Bomhu Phoe Kon Street, Taunggyu.		Myanmar 7/ Ta Nga Na (Naing) 095953
9 U Kyaw Thein @ U Kyaw Nyunt	No.69, 16-Quarter, Nagayone Pagoda Road, Taunggyu.		Myanmar 7/ Ta Nga Na (Naing) 121963
10 U Wynn Thein	No.31/A, 6th Floor, Myaung Mya Street, Sanchaung Tsp; Yangon.		Myanmar 12/ Ka Ma Ya (Naing) 034393
11 Daw Ingyin Thura	No.57, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkan Road, South Dagon Tsp; Yangon.		Myanmar 7/ Ta Nga Na (Naing) 140171

(Stella Kyaw Win)
Managing Director
Kaytumadi Development Public Co.,Ltd.

......................................COMPANY LIMITED

..

Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	*Number of shares held by existing Members at date of return	ACCOUNT OF SHARES				REMARKS.
		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	

(Stella Kyaw Win)
Managing Director
Kaytumadi Development Public Co.,Ltd.

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the **MANAGERS** of the

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC .... **COMPANY LIMITED**

On the ....28th........ day of ....September, 2015........

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
	-Nil-		

I also hereby certify that the Company has not since the date of last return issued any invitation to the public to subscribe for the shares or debenture of the Company.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I ....Daw Khin Hla Hla (Chairman)........ **do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood**

on the ....28th........ day of ....September, 2015........

Signature ____________

(State whether Director Manager or Secretary)

(Stella Kyaw Win)
Managing Director
Kaytumadi Development Public Co.,Ltd

THE MYANMAR COMPANIES ACT

: O :

FORM E.

: O :

NAME OF THE COMPANY

KAYTUMADI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED.

REGISITERED OFFICE

5TH FLOOR, SAYAR SAN PLAZA, CORNER OF
NEW UNIVERSITY AVENUE & SAYAR SAN ROAD,
BAHAN TOWNSHIP, YANGON.

MANAGING AGENIS :

(Stella Kyaw Win)
Managing Director
Kaytumadi Development Public Co.,Ltd.

Summary of share Capital and Shares.
List of Persons holding Shares.
Names and Addresses of Directors.
Names and Addresses of Managers.

Dated, 28th. September, 2015

Kaytumadi Development Public Company Limited

"A" Shareholders List

No.	Name	N.R.C No	Address	Description	No. of Shares
1	Daw Khin Hla Hla	7/Ta Nga Na (Naing) 066165	No.57, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkan Road, South Dagon Tsp, Yangon.	Merchant	6,000
2	U Kyaw Thura	7/Ta Nga Na (Naing) 052147	No.57, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkan Road, South Dagon Tsp, Yangon.	Merchant	3,000
3	Daw Khin Htay	7/Ta Nga Na (Naing) 052165	No. 15/63, 11th Street, Taunggu	Merchant	3,000
4	Daw Stella Kyaw Win	12/Ou Ka Ta (Naing) 002256	Bldg; (6/504), Kyeik Wynn Pagoda St, Myaing Haywun Housing, No. (4) Ward, Mayangone Tsp, Yangon	Merchant	3,000
5	U Than Tun	7/Ta Nga Na (Naing) 063411	No.56, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkan Road, South Dagon Tsp, Yangon.	Merchant	3,000
6	Daw Khin Aye New	7/Ta Nga Na (Naing) 066406	No.56, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkan Road, South Dagon Tsp, Yangon.	Merchant	3,000
7	U Ye Win	7/Ta Nga Na (Naing) 063686	No. 16, 4-Quarter, Bomhu Phoe Kon Street, Taunggyu	Merchant	3,000
8	U Ko Ko Gyi	7/Ta Nga Na (Naing) 095953	No. 39, 2-Quarter, Bomhu Phoe Kon Street, Taunggyu	Merchant	3,000
9	U Kyaw Thein @ U Kyaw Nyunt	7/Ta Nga Na (Naing) 121963	No. 69, 16-Quarter, Nagayone Pagoda Road, Taunggyu	Merchant	3,000
10	U Wynn Thein	12/Ka Ma Ya (Naing) 034393	No.31/A, 6th Floor, Myaung Mya Street, Sanchaung Tsp, Yangon	Merchant	3,000
11	Daw Ingyin Thura	7/Ta Nga Na (Naing) 140171	No.57, Myayamone Street, San Yeik Myaing Housing, Laydaunkan Road, South Dagon Tsp, Yangon.	Merchant	3,000
	Total Shares				**36,000**

Kaytumadi Development Public Co., Ltd. မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်ရှိမြေ ၁၃၁၁ ဧကနှင့် ၂၃၅.၅၄ တွင် စက်မှုဥယျာဉ်ဖော်ထုတ်ခြင်း နှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁။	အဆိုပြုချက်လက်ခံရရှိခြင်း	၅-၁-၂၀၁၆		-
၂။	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၉-၂-၂၀၁၆	၂၆-၂-၂၀၁၆	
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၁၅-၂-၂၀၁၆	၇-၃-၂၀၁၆	
	(ဂ) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	၁၇-၂-၂၀၁၆	၁၄-၃-၂၀၁၆	
	(ဃ) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	၁၇-၂-၂၀၁၆	၂၂-၂-၂၀၁၆	
	(င) လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန	၁၇-၂-၂၀၁၆	၂၅-၂-၂၀၁၆	
	(စ) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	၁၇-၂-၂၀၁၆	၂၅-၂-၂၀၁၆	
၃။	PAT အစည်းအဝေး (၅/၂၀၁၆) (၁-၂-၂၀၁၆)သို့ တင်ပြခြင်း	၁-၂-၂၀၁၆		
၄။	PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် ကုမ္ပဏီသို့ ပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ	၉-၂-၂၀၁၆		
၅။	ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏သဘောထားမှတ်ချက် ဝန်ခံကတိပြုစာပေးပို့ခြင်း	၈-၁-၂၀၁၆		
၆။	ကုမ္ပဏီမှအဆိုပြုလွှာ(၉)စုံ ပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း	၂၄-၃-၂၀၁၆		
၇။	PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း	၂၂-၃-၂၀၁၆		
၈။	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ်/နေ့ရက်	(၁၁/၂၀၁၆) (၂၅-၃-၂၀၁၆)		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	**၈၀ ရက်**		

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Kaytumadi Development Public Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	စက်မှုဥယျာဉ် ဖော်ထုတ်၍ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း
တည်နေရာ	-	.ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲချက်ကုန်း ကျေးရွာအုပ်စုအမှတ် (၆)၊ ကွင်းအမှတ်၅၈၁၊ တောင်ကြီးတက်ကွင်းရှိ မြေဧရိယာ ၁၃၁၁ ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	စုစုပေါင်း ကျပ် ၁၀၄၀၀၄.၁၄ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၃၀နှစ် ၊
အရင်းကြေကာလ	-	၁၃ နှစ်၊ ၄လ
IRR	-	၇.၆၅ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၃၀.၀၀ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	ကျပ် ၁.၁၇ သန်း
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	ကျပ် ၃၀၀၈.၁၅ သန်း
၄	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်		-
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၁၀၄၂.၀၉ သန်း	ကျပ် ၈၆၀၉.၇၇ သန်း
၇	လုပ်ခလစာအပေါ် ဝင်ငွေခွန်		ကျပ် ၁၁၈.၂၀ သန်း
၈	CSR (၂%)		ကျပ် ၃၃၅.၂၁ သန်း
၉	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲခ		ကျပ် ၁၂၆၃.၄၁ သန်း
၁၁	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ၁၃၉ ဦး
			ပြည်တွင်းလုပ်သား (၁၄၃၉ ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုစေပါသည်။
		ကျပ် ၁၀၇၂.၀၉ သန်း	ကျပ် ၁၃၃၃၅.၉၀ သန်း
	Cost : Benefit	၁ း ၄	

ကုမ္ပဏီအမည် - Kaytumadi Development Public Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန် - အများပိုင်ကုမ္ပဏီ (Public Company ဖြစ်ပါသည်။)
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - စက်မှုဥယျာဉ်ဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများ
တည်နေရာ - ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူ မြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ အုပ်စုအမှတ် (၂)၊ ကွင်းအမှတ် ၅၉၉/ဂ၊ နေပူကုန်းတော အရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆-ကံဇယောကွင်း ရှိမြေ ၂၃၅.၅၄ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - ၂၂၇၅၃.၁၈ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း - နှစ် ၃၀
အရင်းကြေကာလ - (၁၇) နှစ် (၅)လ
IRR - ၄.၄၄ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကိုအောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost (ကျပ်သန်း)	Benefit (ကျပ်သန်း)
၁	နိုင်ငံဝန်ထမ်းလစာ	၃.၀၀ (၁ နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး		၁.၁၇
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	-	
၄	ဝင်ငွေခွန်	၃၀၆၀.၀၀	၆၅၀၀.၀၀
၅	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		၄၀၆၈.၀၀
၇	လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ		၁၀၀.၂၀
၈	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		၁၀၆၈.၀၀
၉	CSR (၂%)		၃၆၂.၄၂
			ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း (၅၂) ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။
၁၀	**စုစုပေါင်း**	၃၀၆၃.၀၀	၁၂၀၉၉.၇၉
	Cost : Benefit	၁ : ၄	

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၅၂၆- ၁၅၂၇/၂၀၁၆(၄၈၂)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၂၄ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Kaytumadi Development Public Co., Ltd.မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်ရှိမြေ ၁၃၁၁ ဧကနှင့် ၂၃၅.၅၄တွင် စက်မှုဥယျာဉ်ဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်(၂)ခုအား တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ Kaytumadi Development Public Co., Ltd. မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်၅၈၁၊ တောင်ကြီးတက်ကွင်းရှိ မြေဧရိယာ၁၃၁၁ ဧကတွင် လည်းကောင်း၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ နေပူကုန်းကွင်း၊ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ကံဇယာကွင်း၊ နေပူကုန်းတော အရှေ့ကွင်း၊ မြောက်ရေကြည် ကျေးရွာအုပ်စု ဝမ်းဘဲဇာကွင်းတို့ရှိ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ ၂၃၅.၅၄ ဧက တွင်လည်းကောင်း၊ စက်မှုဥယျာဉ် ဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်ခင်လှလှမှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်(၂)ခုအား တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၅/၂၀၁၆ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲချက်ကုန်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်၅၈၁၊ တောင်ကြီးတက်ကွင်းရှိ မြေဧရိယာ၁၃၁၁ ဧကတွင် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအတွက် စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ ကျပ် ၁၀၄၀၀၄.၁၄ သန်းနှင့် တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၃ နှစ်ဖြစ်ပြီး ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ နေပူကုန်းကွင်း၊ ကျောက် ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ကံဇယာကွင်း၊ နေပူကုန်းတော အရှေ့ကွင်း၊ မြောက်ရေကြည် ကျေးရွာအုပ်စု ဝမ်းဘဲဇာကွင်းတို့ရှိ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ ၂၃၅.၅၄ ဧကတွင် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအတွက် စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်း ပမာဏမှာ ကျပ် ၂၂၇၅၃.၁၈ သန်း နှင့် တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၃ နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဓိကအချက်များအား ပူးတွဲ-၁ ဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၄။ (က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ စီးပွားရေးရာ ကော်မတီ၏ ၁/၂၀၁၄ အစည်းအဝေးမှ Township Development Plan နှင့်အညီဆောင်ရွက်ရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ပြင်နိုင်ငံတော် သမ္မတရုံးမှ ၂၆-၃-၂၀၁၄ ရက်နေ့ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြပြီး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့သို့တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်များ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ကသာ စိစစ်ဆောင်ရွက်စေရန် ၂-၂-၂၀၁၆ ရက်နေ့ပါစာဖြင့် လမ်းညွှန် ထားပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး လွှတ်တော်၏ (၁၄/၂၀၁၅) (၂၅-၁-၂၀၁၆) အစည်းအဝေးမှ သဘောတူ မှတ်တမ်းတင်ထားကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိ ရပါသည်။

(ဃ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ ၁၃၁၁ ဧက နှင့် ၂၃၅.၅၄ ဧကအတွက် စက်မှုမြေဂရန် ရရှိပြီးကြောင်း အထောက်အထားများ တင်ပြထားပါသည်။

(င) ကုမ္ပဏီမှ မြေ ၁၃၁၁ ဧကတွင် ဖော်ထုတ်မည့် စီမံကိန်းအတွက် လိုအပ်မည့်ငွေ ကျပ် ၅၀ ဘီလီယံကိုလည်းကောင်း၊ အတိုးနှုန်း ၁၃% ဖြင့် ၁၇ နှစ်အတွင်း ပြန်လည် ပေးဆပ်ရန်ဟုလည်းကောင်း၊ မြေ ၂၃၅.၅၄ ဧကတွင် ဖော်ထုတ်မည့် စီမံကိန်းအတွက် လိုအပ်မည့်ငွေ ကျပ် ၁၁ ဘီလီယံကို အတိုးနှုန်း ၁၃% ဖြင့် ၂၀ နှစ်အတွင်းပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်ဟုလည်းကောင်း၊ အစီအစဉ်ရှိကြောင်း သမဝါယမ ဘဏ်မှ ၇-၁-၂၀၁၆ ရက်နေ့ပါစာဖြင့် ထောက်ခံတင်ပြ ထားပြီး ချေးငွေ ပြန်လည် ပေးဆပ်မည့် အစီအစဉ်များအား ပူးတွဲတင်ပြ ထားပါသည်။

(စ) စက်မှုဇုန်တည်ထောင်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အရ လုပ်ငန်း(၅) ခုနှင့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရလုပ်ငန်း(၂)ခုခွင့်ပြုထားပါသည်။

(ဆ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ ၁၃၁၁ ဧကနှင့် ၂၃၅.၅၄ ဧက တို့အား တစ်ဧကလျှင် ကျပ်သိန်း ၂၀ နှုန်းဖြင့် တန်ဖိုးသင့်၍ မြေတန်ဖိုး အဖြစ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် ထည့်သွင်းထားကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိ ရပါသည်။

(ဇ) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ ကို ၈-၃-၂၀၁၆ ရက်နေ့ တွင် ဖွဲ့စည်းပြီးဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Kaytumadi Development Public Co., Ltd. မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူ မြို့နယ်ရှိမြေဧရိယာ ၁၃၁၁ ဧကနှင့် ၂၃၅.၅၄ ဧက တွင် စက်မှုဥယျာဉ်ဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း(၂)ခုကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ပဲခူးတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

ကေတုမတီ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်ရှိမြေ ၁၃၁၁ ဧကနှင့် ၂၃၅.၁၄ တွင် စက်မှု ဥယျာဉ်ဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Kaytumadi Development Public Co., Ltd. ဒေါ်ခင်ခင်လှ၊ ဥက္ကဋ္ဌ	Kaytumadi Development Public Co., Ltd. ဒေါ်ခင်ခင်လှ၊ ဥက္ကဋ္ဌ
၂။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ	- မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
၃။	ဖွဲ့စည်းမှုပုံစံ	- အများပိုင်ကုမ္ပဏီ (Public Company ဖြစ်ပါသည်)	အများပိုင်ကုမ္ပဏီ (Public Company ဖြစ်ပါသည်)
၄။	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်-မန္တလေး အမြန်လမ်းမကြီးဘေး ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်၅၈၁၊ တောင်ကြီးတက်ကွင်းရှိ မြေဧရိယာ ၁၃၁၁ ဧက	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊တောင်ငူမြို့နယ်၊နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် ၅၉၉/ဂ၊ နေပူကုန်းတော အရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/ကဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆-ကံယောကွင်းရှိမြေ ၂၃၅.၁၄ဧက
၅။	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား မြေအမျိုးအစားနှင့် မြေအထောက်အထား	- စက်မှုဥယျာဉ် ဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း - မြေလွတ်မြေလပ်မြေရိုင်းမြေဧရိယာ ၁၃၁၁ ဧက - စက်မှုမြေဂရန် ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။	စက်မှုဥယျာဉ် ဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း မြေလွတ်မြေလပ်မြေရိုင်းမြေဧရိယာ၂၃၅.၁၄ ဧက စက်မှုမြေဂရန် ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။
၆။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	စုစုပေါင်းကျပ် ၁၀၄၀၀၄.၁၄ သန်း [ကိုယ်ပိုင် မတည်ငွေ ကျပ် ၅၄၀၀၄ သန်း (၅၂%) ချေးငွေ ကျပ် ၅၀၀၀၀ သန်း (၄၈%)] **ကျပ်သန်းပေါင်း** ငွေသား - ၁၀၀.၀၀ Development Cost - ၁၀၁၂၈၁.၇၉ မြေတန်ဖိုး - ၂၆၂၂.၃၅ **စုစုပေါင်း - ၁၀၄၀၀၄.၁၄**	စုစုပေါင်းကျပ် ၂၂၇၅၃.၁၈ သန်း [ကိုယ်ပိုင် မတည်ငွေ ကျပ် ၁၁၇၅၃.၁၈ သန်း (၅၂%) ချေးငွေ ကျပ် ၁၁၀၀၀သန်း (၄၈%)] **ကျပ်သန်းပေါင်း** ငွေသား - ၁၀၀.၀၀ Development Cost - ၂၂၁၈၁.၇၅ မြေတန်ဖိုး - ၄၇၁.၄၃ **စုစုပေါင်း - ၂၂၇၅၃.၁၈**
၇။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၃ နှစ်	၃ နှစ်
၈။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်း	- ၃၀ နှစ်	၃၀ နှစ်
၉။	ဝန်ဆောင်နိုင်မှု (၆ နှစ်မြောက်)	- စုစုပေါင်း ဖော်ထုတ်မည့်မြေ ၁၃၁၁ ဧကအနက် Used Area ၁၀၀၆.၁၇ အား တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ်၄၅၀၀ (တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၁၈၂.၁၁သိန်း)နှုန်းဖြင့်ငှားရမ်းခဝင်ငွေများရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။	စုစုပေါင်း ဖော်ထုတ်မည့်မြေ ၂၃၅.၁၄ဧကအနက် Used Area ၁၄၈.၃၉ အား တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ်၄၅၀၀ (တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၁၈၂.၁၁ သိန်း) နှုန်းဖြင့် ငှားရမ်းခဝင်ငွေများ ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	ဖော်ထုတ်မည့် မြေအမျိုးအစား	ဖော်ထုတ်မည့် ဧရိယာ (ဧက)	ဖော်ထုတ်မည့် အကွက်
၁။	Residence Land	၇၀.၉၇	၃၆
၂။	Commercial Land	၅၆.၇၆	၆
၃။	Industrial Land	၅၆၇.၁၃	၇၈
၄။	Logistics Land	၆၅.၅၅	၃
၅။	Public Administration Land	၆၅.၅၅	၇
၆။	Transportation Facilities	၂၆၂.၂၂	-
၇။	Green Space	၉၁.၇၇	၇
၈။	Utility	၆၅.၅၅	၅
၉။	Water Area	၆၅.၅၅	၁
	Total Area	၁၃၁၁.၀၀	၁၄၃
	Utility Area	၄၈၅.၀၉	
	Used Area	၈၂၅.၉၁	

စဉ်	ဖော်ထုတ်မည့် မြေအမျိုးအစား	ဖော်ထုတ်မည့် ဧရိယာ (ဧက)	ဖော်ထုတ်မည့် အကွက်
၁။	Residence Land	၁၁.၇၇	၈
၂။	Commercial Land	၁၄.၁၃	၄
၃။	Industrial Land	၉၉.၃၃	၂၀
၄။	Logistics Land	၁၀.၉၈	၅
၅။	Public Administration Land	၁၁.၇၇	၄
၆။	Transportation Facilities	၅၅.၂၆	-
၇။	Green Space	၁၆.၄၉	၅
၈။	Utility	၁၁.၇၇	၄
၉။	Water Area	၃.၃၃	၁
	Total Area	၂၃၅.၅၄	၅၂
	Utility Area	၈၇.၁၅	
	Used Area	၁၄၈.၃၉	

၁၀။	ဝန်ထမ်းအင်အား (ပထမနှစ်)	- ၁၃၉ ဦး	၅၂ ဦး
	-ပြည်တွင်း	- ၁၃၉ ဦး (တစ်လအတွက် အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁၀၈၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ ကျပ် ၅၀၀၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။	၅၂ ဦး (တစ်လအတွက် အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁၀၈၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ ကျပ် ၅၀၀၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။
	-ပြည်ပ	- မရှိပါ	မရှိပါ
၁၁။	ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်)	- ကျပ် ၁၅၇၉၂.၅၇ သန်း	ကျပ် ၁၆၂.၄၂ သန်း
၁၂။	အသားတင်အမြတ်	- ကျပ် ၄၅၉၂.၃၃ သန်း	ကျပ် ၄၈၇.၂၆ သန်း

၁၃။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ်(၆နှစ်မြောက်)		
	ဝင်ငွေခွန်	- ကျပ် ၁၅၃၀.၇၈ သန်း	ကျပ် ၁၈၀.၂၉ သန်း
	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- ကျပ် ၇၅၂.၀၃ သန်း	ကျပ် ၁၃၅.၁၂ သန်း
၁၄။	အရင်းကြေကာလ	- ၁၃ နှစ် ၄ လ	၁၇ နှစ် ၅ လ
၁၅။	အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR)	- ၇.၆၅ %	၄.၄၄ %
၁၆။	CSR ထည့်ဝင်မှု	- နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂% အား သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။	နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂% အား သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။
၁၇။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ငွေကြေး အထောက်အထားအဖြစ် Kaytumadi Development Public Co., Ltd. အမည်ဖြင့် CBဘဏ်တွင် (၂၂-၁၀-၂၀၁၅) ရက်နေ့ရှိ ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၃၄၈၁၅၆၂ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။	ငွေကြေး အထောက်အထားအဖြစ် Kaytumadi Development Public Co., Ltd. အမည်ဖြင့် CBဘဏ်တွင်(၂၂-၁၀-၂၀၁၅) ရက်နေ့ရှိ ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၃၄၈၁၅၆၂ ရှိကြောင်း တင်ပြထား ပါသည်။
၁၈။	သဘောထားမှတ်ချက်များ		
	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ **(နောက်ဆက်တွဲ-က)**	ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။	ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။
	ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန **(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**	ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။	ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။
	ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန **(နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)**	(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကိုလျော့နည်းစေရန် အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့်လူမှုရေးဆိုင်ရာ ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှု (Corpo -rate Social Responsibility –CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင်ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။	(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန် အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့်လူမှုရေးဆိုင်ရာပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility –CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင်ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

		(ခ) အဆိုပြုစီမံကိန်း လုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး သို့မဟုတ် ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေး တို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environ-mental Impact Assessment-EIA) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး အစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်။ (ဂ) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန်နှင့် လူတို့၏ ကျန်းမာရေးကို မထိခိုက်စေရန် အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်များ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် နှင့် စောင့်ကြည့် လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။	(ခ) အဆိုပြုစီမံကိန်း လုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မရှိစေရေး သို့မဟုတ် ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environ-mental Impact Assessment-EIA)ကို ဆောင်ရွက်ပြီး အစီရင်ခံစာရေးသား တင်ပြရန်။ (ဂ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန်နှင့် လူတို့၏ ကျန်းမာရေးကို မထိခိုက်စေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ် အရည်များ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် နှင့် စောင့်ကြည့် လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါ အတိုင်းအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။
	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန **(နောက်ဆက်တွဲ-ဃ)**	(က) စီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့် စက်မှုလုပ်ငန်းများ၏ လုပ်ငန်း အမျိုး အစားများ ဖော်ပြရန်။ (ခ) မြေအသုံးချရေး မူဝါဒအရ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် ထူထောင်ရာ တွင် လမ်း+Open Space၊ ဆေးရုံ (သို့) ဆေးခန်း၊ အုပ်ချုပ်ရေး ရုံး၊ မီးသတ်ဌာန၊ သစ်ပင်ပန်းခြံဧရိယာ၊ စက်မှု လုပ်ငန်းသုံး အဆိပ်အတောက်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရေးနှင့် စက်ရုံ ဧရိယာများစသည့် အင်္ဂါရပ်များနှင့်အညီ အချိုးအစား မျှတစွာ ဆောင်ရွက်ရန်။	(က) စီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့် စက်မှုလုပ်ငန်းများ၏ လုပ်ငန်း အမျိုး အစားများ ဖော်ပြရန်။ (ခ) မြေအသုံးချရေး မူဝါဒအရ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် ထူထောင်ရာတွင် လမ်း+Open Space၊ ဆေးရုံ (သို့) ဆေးခန်း၊ အုပ်ချုပ်ရေးရုံး၊ မီးသတ်ဌာန၊ သစ်ပင်ပန်းခြံဧရိယာ၊ စက်မှုလုပ်ငန်းသုံး အဆိပ် အတောက် ပစ္စည်းများ စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရေးနှင့် စက်ရုံဧရိယာများ စသည့် အင်္ဂါရပ်များနှင့်အညီ အချိုးအစား မျှတစွာ ဆောင်ရွက်ရန်။

		(ဂ) စက်မှုဥယျာဉ်တည်ထောင်ခြင်းသည် ရေရှည်လုပ်ငန်းဖြစ် သဖြင့် ရေ / မီး လိုအပ်ချက်အား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ရန်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ ရေဆိုးများမှတစ်ဆင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ရေ၊ လေ၊ မြေကြီး၊ မြေအောက်ရေတို့အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး အလေးထား ဆောင်ရွက်ရန်၊ မြေအရင်းအမြစ်များ ထိရောက်စွာ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် မြေနေရာ ပိုင်ဆိုင်မှု ပြဿနာမရှိစေရေးတို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး မြေအသုံးချမှု စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီနှင့် ညှိနှိုင်းစိစစ်ရန်။ (ဃ) စက်မှုဥယျာဉ်တည်ထောင်ပြီးပါက တည်ဆဲဥပဒေ စည်းမျဉ်းများနှင့်အညီ ကြီးကြပ် ကွပ်ကဲနိုင်ရန်အတွက် Developer နှင့် ဒေသဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များ ပါဝင်သော စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ရန်နှင့် သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီသို့ စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီ ဖွဲ့စည်းပုံအား ပေးပို့ရန်။	(ဂ) စက်မှုဥယျာဉ်တည်ထောင်ခြင်းသည် ရေရှည်လုပ်ငန်းဖြစ် သဖြင့် ရေ / မီး လိုအပ်ချက်အား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ရန်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ ရေဆိုးများမှတစ်ဆင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ရေ၊ လေ၊ မြေကြီး၊ မြေအောက်ရေတို့အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး အလေးထား ဆောင်ရွက်ရန်၊ မြေအရင်းအမြစ်များ ထိရောက်စွာ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် မြေနေရာ ပိုင်ဆိုင်မှု ပြဿနာမရှိစေရေးတို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး မြေအသုံးချမှု စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီနှင့် ညှိနှိုင်းစိစစ်ရန်။ (ဃ) စက်မှုဥယျာဉ် တည်ထောင်ပြီးပါက တည်ဆဲဥပဒေ စည်းမျဉ်းများနှင့်အညီ ကြီးကြပ် ကွပ်ကဲနိုင်ရန်အတွက် Developer နှင့် ဒေသဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များ ပါဝင်သော စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ရန်နှင့် သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီသို့ စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီ ဖွဲ့စည်းပုံအား ပေးပို့ရန်။
	ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန **(နောက်ဆက်တွဲ-င)**	(က) **လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်** (၁) အဆိုပြု စီမံကိန်း တည်ရှိရာနေရာသည် တောင်ငူမြို့ နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသ ဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်နိုင်ပြီး ပုဂ္ဂလိက ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး နှင့် ဒေသခံ ပြည်သူများအတွက် အကျိုးဖြစ်ထွန်းမှု ဖြစ်နိုင်ချေ ရှိ-မရှိကို ဦးစွာ ဆန်းစစ်ရန်။ (၂) စီမံကိန်းမှ ထွက်ရှိလာသော ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများကို သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးအတွက် အသုံးပြုမည့်လမ်းသည် ရန်ကုန်-မန္တလေး အမြန်လမ်းမကြီး၏ လမ်းနယ် အကျယ်သည်ပေ ၄၀၀ အတွင်းတွင် ကျရောက်နေမည်ဆိုပါက ၎င်းလမ်းအသုံးပြုခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အမြန်လမ်းမကြီးများ ဥပဒေနှင့် လိုက်လျောညီထွေမှု ရှိ-မရှိ	(က) **လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်** (၁) အဆိုပြု စီမံကိန်း တည်ရှိရာနေရာသည် တောင်ငူမြို့နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသ ဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်နိုင်ပြီး ပုဂ္ဂလိက ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး နှင့် ဒေသခံ ပြည်သူများအတွက် အကျိုးဖြစ်ထွန်းမှု ဖြစ်နိုင်ချေ ရှိ-မရှိကို ဦးစွာ ဆန်းစစ်ရန်။ (၂) စီမံကိန်းမှ ထွက်ရှိလာသော ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများကို သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးအတွက် အသုံးပြုမည့်လမ်းသည် ရန်ကုန်-မန္တလေး အမြန်လမ်းမကြီး၏ လမ်း နယ် အကျယ်သည်ပေ ၄၀၀ အတွင်းတွင် ကျရောက်နေမည်ဆိုပါက ၎င်းလမ်း အသုံးပြုခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အမြန်လမ်းမကြီးများ ဥပဒေနှင့် လိုက်လျောညီထွေမှု ရှိ-မရှိ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများထံမှ သီးခြားခွင့်ပြုချက်

		သက်ဆိုင်ရာဌာနများထံမှသီးခြားခွင့်ပြုချက်တောင်းခံရန်။ (၃) ရန်ကုန် - မန္တလေး လမ်းဟောင်းမှ သွားမည်ဆိုပါက (Under Passed)များရှိသော နေရာနှင့် ဆက်စပ်ဖောက်လုပ်မည့် လမ်းအူကြောင်း၊ လမ်းကြောင်းများ ထပ်မံထည့်သွင်းရေးဆွဲရန်။ (၄) စီမံကိန်း ဧရိယာအတွင်းတွင် ဖောက်လုပ်မည့်လမ်းများ၏ လမ်းနယ်အကျယ်သည် ပေ ၆၀ နှင့် ပေ ၈၀ လမ်းများ ဖြစ်ကြောင်းတွေ့ရှိရသဖြင့်စက်ရုံများအတွက် Container ယာဉ်များကို အသုံးပြုမည်ဆိုပါက လမ်းဖွဲ့စည်းပုံများအရ ပေ ၆၀ လမ်းမှ ပေ ၈၀ လမ်းသို့ လည်းကောင်း၊ ပေ ၈၀ လမ်းမှ ပေ ၁၀၀ လမ်းသို့ လည်းကောင်း၊ တိုက်ရိုက်ဖောက်လုပ် ရေးဆွဲရန်နှင့် အဆိုပြုလမ်းများ၏ မြေအသုံးပြုမှုသည် စီမံကိန်း ဧရိယာတစ်ခုလုံး၏ ၂၀% မှ ၃၀% ခန့်ထားရှိရန်။ (၅) စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးအား နယ်နိမိတ် သတ်မှတ်နိုင်ရန် ခြံစည်းရိုးကာရန် လိုအပ်ကြောင်း တွေ့ရှိရသဖြင့် စီမံကိန်း ဧရိယာတစ်ခုလုံးအား ပတ်လမ်းတစ်ခုကို ထည့်သွင်းရေးဆွဲရန်နှင့် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း Phase I နှင့် Phase II တို့ကို ဆက်စပ်သော လမ်းမကြီးတစ်ခုကို ဖောက်လုပ်ပေးရန်။ (၆) စက်မှုဇုန်မြေကွက်များ အကွက်ချသတ်မှတ်ခြင်းကို 1hector, 2 hector ရှိဧရိယာ အကွက်များဖြင့် စနစ်တကျ အကွက်ချသတ်မှတ်ရန်။ (၇) စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းတွင်သတ်မှတ်ထားသော စိမ်းလန်းမြေနှင့် Utilities Areaများကို အခြားမည်သည့် မြေအသုံးပြုမှု အဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲအသုံးချခြင်း မပြုရန်။	တောင်းခံရန်။ (၃) ရန်ကုန် - မန္တလေး လမ်းဟောင်းမှ သွားမည်ဆိုပါက (Under Passed)များရှိသော နေရာနှင့် ဆက်စပ်ဖောက်လုပ်မည့် လမ်းအူကြောင်း၊ လမ်းကြောင်းများထပ်မံထည့်သွင်းရေးဆွဲရန်။ (၄) စီမံကိန်း ဧရိယာအတွင်းတွင် ဖောက်လုပ်မည့်လမ်းများ၏ လမ်းနယ်အကျယ်သည် ပေ ၆၀ နှင့် ပေ ၈၀ လမ်းများ ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရသဖြင့် စက်ရုံများအတွက် Container ယာဉ်များကို အသုံးပြုမည်ဆိုပါက လမ်းဖွဲ့စည်းပုံများအရ ပေ ၆၀ လမ်းမှ ပေ ၈၀ လမ်းသို့ လည်းကောင်း၊ ပေ ၈၀ လမ်းမှ ပေ ၁၀၀ လမ်းသို့ လည်းကောင်း၊ တိုက်ရိုက်ဖောက်လုပ် ရေးဆွဲရန်နှင့် အဆိုပြုလမ်းများ၏ မြေအသုံးပြုမှုသည် စီမံကိန်း ဧရိယာတစ်ခုလုံး၏ ၂၀% မှ ၃၀% ခန့်ထားရှိရန်။ (၅) စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးအား နယ်နိမိတ် သတ်မှတ်နိုင်ရန် ခြံစည်းရိုးကာရန် လိုအပ်ကြောင်း တွေ့ရှိရသဖြင့် စီမံကိန်း ဧရိယာတစ်ခုလုံးအား ပတ်လမ်းတစ်ခုကို ထည့်သွင်း ရေးဆွဲရန်နှင့် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း Phase I နှင့် PhaseII တို့ကို ဆက်စပ်သော လမ်းမကြီးတစ်ခုကို ဖောက်လုပ်ပေးရန်။ (၆) စက်မှုဇုန်မြေကွက်များ အကွက်ချ သတ်မှတ်ခြင်းကို 1hector, 2 hector ရှိဧရိယာ အကွက်များဖြင့် စနစ်တကျ အကွက်ချ သတ်မှတ်ရန်။ (၇) စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းတွင်သတ်မှတ်ထားသော စိမ်းလန်း မြေနှင့် Utilities Areaများကို အခြား မည်သည့် မြေအသုံးပြုမှု အဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲအသုံးချခြင်း မပြုရန်။ (၈) စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းများ မစတင်မီ Environmental Impact Assessment (EIA)နှင့် Social Impact Assessment

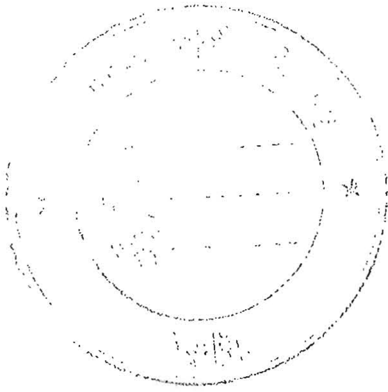
(၈) စက်မှုဇုန် စီမံကိန်းများ မစတင်မီ Environmental Impact Assessment (EIA)နှင့် Social Impact Assessment (SIA)များကို ကြိုတင် လေ့လာ သုံးသပ်ရန်၊ Corporate Social Responsibilities (CSR)ကို နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂% ခန့် ထားရှိရန်။ (၉) အဆိုပြု စီမံကိန်းပုံစံသည် သဘောတရား ပုံစံတစ်ခု အနေဖြင့်သာရှိပြီး အသေးစိတ် ပုံစံများ Master Plan အဆင့်အထိ စနစ်တကျ တိုင်းတာရေးဆွဲပုံစံထုတ်ပြီးမှသာ အခြေခံ အဆောက်အဦဆိုင်ရာ ရေ၊ လျှပ်စစ်မီး စသည် တို့၏ အခြေခံလိုအပ်ချက်ကို သိရှိနိုင်မည်ဖြစ်သဖြင့် ရေရရှိရေးနှင့် လျှပ်စစ်မီး လိုအပ်ချက်များကို လေ့လာ သိရှိပြီးပါက အသုံးပြုမည့် စက်ရုံများ၏ အမျိုးအစား အလိုက် ဇုန်ခွဲခြားသတ်မှတ်ရန်။ (၁၀) အဆိုပြု စီမံကိန်း၏ Detail Master Plan ရေးဆွဲ သည့် အခါ လူနေဇုန်အတွင်း လူဦးရေသိပ်သည်းမှု ၁ဧကလျှင် လူဦးရေ ၂၀၀ ထက်မကျော်လွန်စေရ။	(SIA)များကို ကြိုတင် လေ့လာ သုံးသပ်ရန်၊ Corporate Social Responsibilities (CSR) ကို နှစ်စဉ် အသားတင် အမြတ်၏ ၂% ခန့် ထားရှိရန်။ (၉) အဆိုပြုစီမံကိန်းပုံစံသည် သဘောတရား ပုံစံတစ်ခုအနေဖြင့် သာရှိပြီး အသေးစိတ်ပုံစံများ Master Plan အဆင့်အထိ စနစ်တကျ တိုင်းတာရေးဆွဲ ပုံစံထုတ်ပြီးမှသာ အခြေခံ အဆောက်အဦဆိုင်ရာ ရေ၊ လျှပ်စစ်မီး စသည်တို့၏ အခြေခံလိုအပ်ချက်ကို သိရှိနိုင်မည်ဖြစ်သဖြင့် ရေရရှိရေးနှင့် လျှပ်စစ်မီး လိုအပ်ချက်များကို လေ့လာသိရှိပြီးပါက အသုံးပြုမည့် စက်ရုံများ၏ အမျိုးအစားအလိုက် ဇုန်ခွဲခြား သတ်မှတ်ရန်။ (၁၀) အဆိုပြု စီမံကိန်း၏ Detail Master Plan ရေးဆွဲ သည့် အခါ လူနေဇုန်အတွင်း လူဦးရေသိပ်သည်းမှု ၁ဧကလျှင် လူဦးရေ ၂၀၀ ထက်မကျော်လွန်စေရ။
(ခ) **လမ်းဖောက်လုပ်မှုနှင့် မြေအသုံးချမှု အကြံပြုချက်များ** (၁) အဆိုပြုစီမံကိန်း ဧရိယာနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်အား တိုက်ရိုက်ဆက်စပ်သည့် လမ်းများကို ဖောက်လုပ်သင့်ကြောင်း။ (၂) အဆိုပြုလူနေဇုန်စီမံကိန်း ဧရိယာအတွင်းရှိလမ်းများကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရေးဆွဲ သင့်ကြောင်း။ (၃) အဆိုပြု စက်မှုဥယျာဉ် စီမံကိန်း၏ မြေအသုံးချမှုအား အောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီဆောင်ရွက်ရန်- (ကက) Building Coverage Ratio (BCR) - ၄၀% မှ ၅၀% (ခခ) Floor Area Ratio (FAR) - ၁.၅ မှ ၂.၅	(ခ) **လမ်းဖောက်လုပ်မှုနှင့် မြေအသုံးချမှု အကြံပြုချက်များ** (၁) အဆိုပြုစီမံကိန်းဧရိယာ၏ မြောက်ဘက်ရှိ ပိတောက်ကုန်းလမ်းနှင့် တောင်ဘက်ရှိ ဇရပ်ကွင်းလမ်းတို့အား စီမံကိန်းဧရိယာ အတွင်းမှ ဆက်စပ်လာမည့်လမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရန် အဆင့်မြှင့်တင် ပေးသင့်ကြောင်း။ (၂) အဆိုပြုစီမံကိန်းဧရိယာ၏အတွင်းရှိလမ်းများနှင့် (Commercial Area အနီး)မှ ပိတောက်ကုန်းလမ်းနှင့် ဇရပ်ကွင်းလမ်းတို့ကို ဆက်စပ်ဖောက်လုပ်ပေးသင့်ကြောင်း။ (၃) အဆိုပြု စက်မှုဥယျာဉ် စီမံကိန်း၏ မြေအသုံးချမှုအား အောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီဆောင်ရွက်ရန်-

		(ဂဂ) လမ်းအသုံးပြုမှု - ၂၀%(အနည်းဆုံး) (ဃဃ) စိမ်းလန်းမြေ - ၅% မှ ၁၀% (ငင) Mix Used (စီးပွားရေးအသုံးပြုမှု) - Total Floor Area၏ ၃၀% မှ ၄၀% (စစ) လူဦးရေသိပ်သည်းမှု - ၂၀၀ဦး/တစ်ဧက (အများဆုံး) (၄) အဆိုပြုစီမံကိန်းအား Concept Plan အဆင့်မှ အခြေခံ အဆောက်အဦ စီမံကိန်းပုံစံ Infrastructure Plan၊ Master Plan နှင့်အကောင်အထည်ဖော်ရန် Detail Plan များကို ဆက်လက်ရေးဆွဲ၍ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနအဖွဲ့အစည်းများထံမှ အတည်ပြုချက်ရယူ၍ ဆောင်ရွက်ရန်။ (ဂ) **နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးအကြံပြုတင်ပြချက်** (၁) နောင်လာမည့် ၅ နှစ်မှ ၁၀ နှစ်အတွင်း ထူထောင်ရန် လျာထားသည့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်းများနှင့် စက်မှုဇုန် ထူထောင်ရေး လုပ်ငန်းများသည် အစိုးရ၊ ပုဂ္ဂလိက ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူများနှင့်အများပြည်သူတို့အတွက် ရေရှည်စဉ်ဆက် မပြတ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု (Sustainable Development) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုမရှိစေဘဲ စီးပွားရေး အကျိုး ရလဒ်ကောင်းများလည်း ရရှိစေရန်အတွက် ကျွမ်းကျင်သူ အတိုင်ပင်ခံ အဖွဲ့အစည်း (Consultant Farm)များဖြင့် Business Plan ကို ဘက်စုံရှုထောင့်စုံမှ ထည့်သွင်း စဉ်းစား၍ အချိန်ယူရေးဆွဲပြီး အဆင့်အလိုက် Phase by Phase အကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ် ကြောင်း။ (၂) နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဆိုင်ရာ ရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးမှု အစီအမံများချမှတ်၍ ပဏာမ ဖြစ်တန်စွမ်း လေ့လာမှု	(ကက) BuildingCoverage Ratio (BCR) - ၄၀% မှ ၅၀% (ခခ) Floor Area Ratio (FAR) - ၁.၅ မှ ၂.၅ (ဂဂ) လမ်းအသုံးပြုမှု - ၂၀%(အနည်းဆုံး) (ဃဃ) စိမ်းလန်းမြေ - ၅% မှ ၁၀% (ငင) Mix Used (စီးပွားရေးအသုံးပြုမှု) - Total Floor Area၏ ၃၀% မှ ၄၀% (စစ) လူဦးရေသိပ်သည်းမှု - ၂၀၀ဦး/တစ်ဧက (အများဆုံး) (၄) အဆိုပြုစီမံကိန်းအား Concept Plan အဆင့်မှ အခြေခံ အဆောက်အဦ စီမံကိန်းပုံစံ Infrastructure Plan၊ Master Plan နှင့်အကောင်အထည်ဖော်ရန် Detail Plan များကို ဆက်လက်ရေးဆွဲ၍ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနအဖွဲ့အစည်းများထံမှ အတည်ပြုချက်ရယူ၍ ဆောင်ရွက်ရန်။ (ဂ) **နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးအကြံပြုတင်ပြချက်** (၁) နောင်လာမည့် ၅ နှစ်မှ ၁၀ နှစ်အတွင်း ထူထောင်ရန် လျာထားသည့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်းများနှင့် စက်မှုဇုန်ထူထောင်ရေး လုပ်ငန်းများသည် အစိုးရ၊ ပုဂ္ဂလိက ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူများနှင့် အများပြည်သူတို့အတွက် ရေရှည်စဉ်ဆက်မပြတ် ဖွံ့ဖြိုး တိုးဘက်မှု (Sustainable Development) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုမရှိစေဘဲ စီးပွားရေး အကျိုးရလဒ်ကောင်းများလည်း ရရှိစေရန်အတွက် ကျွမ်းကျင်သူ အတိုင်ပင်ခံ အဖွဲ့အစည်း (Consultant Farm)များဖြင့် Business Plan ကို ဘက်စုံ ရှုထောင့်စုံမှ ထည့်သွင်းစဉ်းစား၍ အချိန်ယူရေးဆွဲပြီး အဆင့် အလိုက် Phase by Phase အကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်ကြောင်း။

		အစီရင်ခံစာအရ ဆောင်ရွက်မည့် လူမှုစီးပွား ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းဆိုင်ရာ စီမံကိန်းများအား စနစ်တကျနှင့် နည်းပညာ လိုအပ်ချက်များကိုပါ ထည့်သွင်းတွက်ချက်ရန် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက် သင့်ကြောင်း။ (၃) မြေအသုံးပြုမှုများတွင် တန်ဖိုးရှိ၍ အစားပြန်လည်မရနိုင်သော အရင်းအမြစ်များ (Non- renewable resources) ဆုံးရှုံးခြင်းမှ ကာကွယ်တားဆီးရန် လိုအပ်ကြောင်း။ (၄) ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများနှင့် ခိုင်မာသော အဖွဲ့အစည်း အုပ်ချုပ်မှုစနစ်ကို ထူထောင်၍ စနစ်တကျ စီမံခန့်ခွဲခြင်းဖြင့် ရေရှည်စဉ်ဆက်မပြတ်ဖွံ့ဖြိုးမှု (Sustainable Development) ရရှိစေမည်ဖြစ်ပါကြောင်း။ (၅) အနာဂတ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေး အစီအစဉ်များကို Green City and Green Growth Concept ဖြင့် စီမံကိန်းများရေးဆွဲခြင်း၊ ပွင့်လင်းမြင်သာစွာဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်မှု အစီအစဉ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဆောင်ရွက်သွားသင့်ကြောင်း။	(၂) နယ်မြေဒေသ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဆိုင်ရာ ရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးမှု အစီအမံများချမှတ်၍ ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်း လေ့လာမှု အစီရင်ခံစာအရ ဆောင်ရွက်မည့် လူမှုစီးပွား ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းဆိုင်ရာ စီမံကိန်းများအား စနစ်တကျနှင့် နည်းပညာ လိုအပ်ချက်များကိုပါ ထည့်သွင်း တွက်ချက်ရန် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်သင့်ကြောင်း။ (၃) မြေအသုံးပြုမှုများတွင် တန်ဖိုးရှိ၍ အစားပြန်လည်မရနိုင်သော အရင်းအမြစ်များ (Non- renewable resources) ဆုံးရှုံးခြင်းမှ ကာကွယ်တားဆီးရန် လိုအပ် ကြောင်း။ (၄) ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများနှင့် ခိုင်မာသော အဖွဲ့အစည်း အုပ်ချုပ်မှုစနစ်ကို ထူထောင်၍ စနစ်တကျ စီမံခန့်ခွဲခြင်းဖြင့် ရေရှည်စဉ်ဆက်မပြတ်ဖွံ့ဖြိုးမှု (Sustainable Development) ရရှိစေမည် ဖြစ်ပါကြောင်း။ (၅) အနာဂတ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေး အစီအစဉ်များကို Green City and Green Growth Concept ဖြင့် စီမံကိန်းများရေးဆွဲခြင်း၊ ပွင့်လင်းမြင်သာစွာဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်မှု အစီအစဉ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဆောင်ရွက်သွားသင့်ကြောင်း။
	လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန **(နောက်ဆက်တွဲ-စ)**	(၁) အဆိုပြုဧရိယာများသည် ဆည်များ၏အောက်ပိုင်း လက်ရှိမြို့ရွာများ နှင့် တစ်ဆက်တစ်စပ်တည်း ဖြစ်ခြင်းကြောင့် ရေဝေရေလဲ ဧရိယာများ မပါဝင်ပါကြောင်း။ (၂) အဆိုပြု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် သင့်လျော်ပါကြောင်း။ (၃) မြေနှင့်ပတ်သက်၍ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၊ မြေအသုံးချမှု စီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီတို့၏ စီစစ်ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ထားခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း။	(၁) အဆိုပြုဧရိယာများသည် ဆည်များ၏အောက်ပိုင်း လက်ရှိမြို့ရွာများနှင့် တစ်ဆက်တစ်စပ်တည်း ဖြစ်ခြင်းကြောင့် ရေဝေရေလဲ ဧရိယာများ မပါဝင်ပါကြောင်း။ (၂) အဆိုပြု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် သင့်လျော်ပါကြောင်း။ (၃) မြေနှင့်ပတ်သက်၍ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၊ မြေအသုံးချမှု စီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီတို့၏ စီစစ်ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ထားခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း။

၁၉။	အခြားတင်ပြချက်များ	- (က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် လျာထားမြေ ၁၃၁၁ ဧက ဖြစ်ကြောင်း၊ လမ်းဖောက်လုပ်မှုအတွက် ပေ ၁၀၀ Main Road (၁)လမ်းနှင့် ပေ ၆၀ အရှည် Secondary Road (၃)လမ်းဖြင့် လမ်းဖောက်လုပ် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ရေရယူမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေအောက်ရေကို အဓိကထားပြီး အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ရေကန်များ၊ ဆည်အသေးစားများတည်ဆောက်၍ ရေသိုလှောင်ခြင်းဖြင့် အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ စက်ရုံအလုပ်ရုံမှ စွန့်ထုတ်သော ရေဆိုးရေညစ်များကို သန့်စင်ပြီး ချောင်း၊ ကန်၊ မြစ်များထဲသို့ ပြန်လည် ထုတ်လွှတ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း ရေဆိုး ရေညစ်များကို စွန့်ပစ်နိုင်ရန်အတွက် ရေကန်ကြီးများ တူးဖော်၍ အဆင့်ဆင့် ရေသန့်စင်ခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဆက်သွယ်ရေးအတွက် ရေဒီယို၊ တယ်လီဖုန်း၊ ကြေးနန်းရုံးခွဲစသည်တို့ကို တည်ဆောက်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ၈၀ မဂ္ဂါဝပ် လိုအပ်ကြောင်းနှင့် မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလုပ်ငန်း၊ အုတ်တွင်းမြို့နယ်၊ ဟင်းငုတ်ပင် ဓါတ်အားခွဲရုံမှတစ်ဆင့် ဓါတ်အား ရယူမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဖိနပ်စက်ရုံ၊ ဆေးဝါးစက်ရုံ အစရှိသော လုပ်ငန်းများ ဝင်ရောက်လာမည်ဟုမျှော်လင့်ပါကြောင်း တင်ပြထား ပါသည်။ (ခ) မြေအသုံးချမှုပုံစံတွင် စက်မှုဇုန် ၄၃.၂၆% ၊ ထောက်ပို့ဇုန် ၅% ၊ စီးပွား ရေးဇုန် ၄.၃၃%၊ အိမ်ရာ ၅.၄၁%၊ လမ်းဧရိယာ ၂၅%၊ စီမံခန့်ခွဲရေးဇုန် ၅%၊ စိမ်းလန်းဇုန် ၇%၊ စည်ပင်သာယာရေးဇုန် ၅% အသုံးပြုရန် စီမံထားကြောင်း နှင့် စီမံကိန်းဧရိယာတွင် လမ်းဖောက်လုပ်ခြင်း၊ လျှပ်စစ်မီး၊ ရေရရှိရေး၊ ရေဆိုးသန့်စင်စနစ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းစသည့် အခြေခံအဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံအောင် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။	

နောက်ဆက်တွဲ-က



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ - ၁၂ / ဦး ၈ (၃၄၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၇ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူခရိုင်၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု အမှတ်(၆)၊ ကွင်းအမှတ် ၅၈၁-တောင်ကြီးတက်ကွင်း၌ တည်ရှိသောမြေဧရိယာ (၁၃၁၁) ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ သဘောထားမှတ်ချက်အား အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းပြုလုပ်မည့် မြေဧရိယာ (၁၃၁၁) ဧကသည် တောင်ငူမြို့၊ မြို့ပြစီမံကိန်း၏ တစ်စိပ်တစ်ဒေသဖြစ်ကြောင်း၊

(ခ) ပြည်သူတို့၏လူမှုစီးပွားကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊

(ဂ) အဆိုပါစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းနယ်ပယ်များအတွင်း အလုပ်အကိုင်နေရာသစ်များ ဖန်တီးပေးနိုင်မည်ဖြစ်ကာ မြို့နယ်အတွင်းရှိ ဒေသခံပြည်သူများအနေဖြင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမှ ကင်းဝေးပါကြောင်း၊

(ဃ) ဖော်ပြပါ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း၊

(င) စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းပြုလုပ်မည့်မြေနေရာသည် မြေဧရိယာ(၁၃၁၁) ဧကရှိ မြေနေရာဖြစ်ပြီး တောင်ငူမြို့၊ မြို့ပြစီမံကိန်း၏ တစ်စိပ်တစ်ဒေသဖြစ်သည့်အပြင် မြို့နယ်အတွင်းရှိ ပြည်သူများအနေဖြင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေသောကြောင့် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း၊

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ မြေဧရိယာ(၁၃၁၁) ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

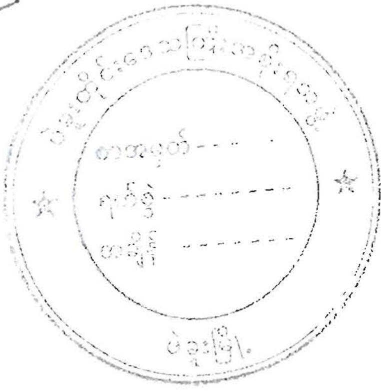
(ဉာဏ်ဝင်း)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ-

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

TZNL(Head Office)-61

ကော်ဆာကော်ပြေ ဂ (၇၀)



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ - ၁၂ / ဦး ၈ (၃၄၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၇ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူခရိုင်၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု(အုပ်စုအမှတ်၂)၊ ကွင်းအမှတ် ၅၉၉/ဂ၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆- ကံယောကွင်း၌ တည်ရှိသောမြေဧရိယာ (၂၃၅.၅၄) ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ သဘောထားမှတ်ချက်အား အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းပြုလုပ်မည့် မြေဧရိယာ(၂၃၅.၅၄)ဧကသည် တောင်ငူမြို့၊ မြို့ပြစီမံကိန်း၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်ကြောင်း၊

(ခ) ပြည်သူတို့၏လူမှုစီးပွားကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊

(ဂ) အဆိုပါစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းနယ်ပယ်များအတွင်း အလုပ်အကိုင်နေရာသစ်များ ဖန်တီးပေးနိုင်မည်ဖြစ်ကာ မြို့နယ်အတွင်းရှိ ဒေသခံပြည်သူများအနေဖြင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမှ ကင်းဝေးပါကြောင်း၊

(ဃ) ဖော်ပြပါ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း၊

(င) စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းပြုလုပ်မည့်မြေနေရာသည် မြေဧရိယာ (၂၃၅.၅၄) ဧကရှိ မြေနေရာဖြစ်ပြီး တောင်ငူမြို့၊ မြို့ပြစီမံကိန်း၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သည့်အပြင် မြို့နယ်အတွင်းရှိ ပြည်သူများအနေဖြင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွား ရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေသောကြောင့် စက်မှုဥယျာဉ် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း၊

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ မြေဧရိယာ(၂၃၅.၅၄) ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဉာဏ်ဝင်း)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ

ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ



နောက်ဆက်တွဲ-ခ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၁/ ၁၉ဗ(အုပ်ချုပ်ရေး)/ကကန

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ၂၂ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရကာ - ၄ / မ - ၁၅၂၆ / ၂၀၁၆ (၂၃၅)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရကာ - ၄ / မ - ၁၅၂၇/ ၂၀၁၆ (၂၄၇)

Kaytumadi Development Public Co.,Ltd.မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု(အုပ်စုအမှတ်-၂)၊ ကွင်းအမှတ် ၅၉၉/ဂ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ ၆၁၀ - ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆-ကံဧရိယာကွင်းရှိ မြေဧရိယာ (၂၃၅.၅၄) ဧကတွင် လည်းကောင်း၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု အမှတ်(၆)၊ ကွင်းအမှတ် - ၅၈၁ ၊ တောင်ကြီးတက်ကွင်းရှိ မြေဧရိယာ (၁၃၁၁)ဧကတွင် လည်းကောင်း စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာများဖြင့် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)

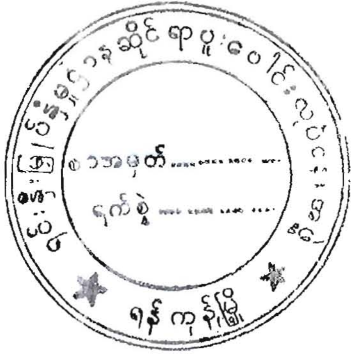
(ဗိုလ်မှူးချုပ် စန်းဝင်း၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာ

နောက်ဆက်တွဲ-ဂ



ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊၀၀၁/MIC(OSS)/ECD/၀၁(၄၄/၁၈)
ရက် စွဲ ၊၂၀၁၆ခုနှစ် မတ် လ ၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Kaytumadi Development Public Co.,Ltd မှ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၂၆/ ၂၀၁၆(၂၁၄-က)

၁။ Kaytumadi Development Public Co.,Ltd မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ အမှတ်(၆)၊ ကွင်းအမှတ်-၅၈၁၊ တောင်ကြီးတက်ကွင်းရှိ မြေဧရိယာ ၁၃၁၁ဧကတွင်စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စီစစ်ပြီးသဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန်ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသော အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ(၅၀)နှစ်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၃)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဖော်ထုတ်မည့်မြေအမျိုးအစားများမှာ Residence Land, Commercial Land, Industrial Land, Logistic Land, Public Administration Land, Transportational Land, Green Space, Water Area တို့ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်၊ မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်များကိုလည်းထားရှိ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကိုလူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု(Corporate Social Responsibility-CSR) လုပ်ငန်းများတွင်ထည့်သွင်းအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်(**Environmental Management Plan – EMP**)အား ရေးဆွဲ၍ပူးတွဲတင်ပြ

ထားကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ Kaytumadi Development Public Co.,Ltd မှ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းလုပ်ငန်းများကြောင့် မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ရာမှထွက်ရှိလာမည့် အမှုန်အမွှား၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့်လေထုညစ်ညမ်းမှုဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းသုံးစက်များ၊ ယာဉ်များနှင့် ယာဉ်ယန္တရားများ၏ ဆူညံသံကြောင့် အသံညစ်ညမ်းခြင်း၊ စွန့်ပစ်အမဲဆီ၊ အင်ဂျင်ဝိုင်၊ စက်မောင်းဆီနှင့်အခြား စက်ဆီချောဆီများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်မြေထုနှင့်ရေထုညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ အလုပ်သမားများ၏စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ လေထု၊ မြေထုညစ်ညမ်းခြင်း ၊ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကြောင့် ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်ဘာသာရေးအဆောက်အအုံများ ထိခိုက်စေနိုင်ခြင်း၊ အများပြည်သူများ၏ ဥယျာဉ်သီးနှံလယ်ယာမြေများအား ထိခိုက်ပျက်စီးစေနိုင်ခြင်း စသော ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုပြဿနာများဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Kaytumadi Development Public Co.,Ltd မှ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကိုလျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့်အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)အတွက် အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းတို့အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment – EIA) ကိုဆောင်ရွက်ပြီး အစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန်နှင့် လူတို့၏ကျန်းမာရေးကို မထိခိုက်စေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်နှင့် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP)အား ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့်စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့်ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ဒုတိယဝန်ကြီး(ပတ်ဝန်းကျင်)
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ



ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ ၀၀၁/MIC(OSS)/ECD/၀၁(၈၂၁၄)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် မတ် လ ၇ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Kaytumadi Development Public Co.,Ltd မှ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၂၇/ ၂၀၁၆(၂၁၈-ဃ)

၁။ Kaytumadi Development Public Co.,Ltd မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု(အုပ်စုအမှတ်-၂)၊ ကွင်းအမှတ်-၅၉၈/ဂ၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဝမ်းစာဘဲကွင်း၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆-ကံဇယောကွင်းရှိ မြေ ၂၃၅.၅၄ဧကအကျယ်အဝန်းတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီးသဘောမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသော အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ (၅၀)နှစ်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၃)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဖော်ထုတ်မည့်မြေအမျိုးအစားများမှာ Residence Land, Commercial Land, Industrial Land, Logistic Land, Public Administration Land, Transportational Land, Green Space, Water Area တို့ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်၊ မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်များကိုလည်းထားရှိ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)ကိုလူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု(Corporate Social Responsibility-CSR) လုပ်ငန်းများတွင်ထည့်သွင်းအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲ

မှုအစီအစဉ်(Environmental Management Plan – EMP)အား ရေးဆွဲ၍ပူးတွဲတင်ပြထားကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ Kaytumadi Development Public Co.,Ltd မှ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းလုပ်ငန်းများကြောင့် မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ရာမှထွက်ရှိလာမည့် အမှုန်အမွှား၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့်လေထုညစ်ညမ်းမှုဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းသုံးစက်များ၊ ယာဉ်များနှင့် ယာဉ်ယန္တရားများ၏ဆူညံသံကြောင့် အသံညစ်ညမ်းခြင်း၊ စွန့်ပစ်အမဲဆီ၊ အင်ဂျင်ဝိုင်၊ စက်မောင်းဆီနှင့်အခြား စက်ဆီချောဆီများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်မြေထုနှင့်ရေထုညစ်ညမ်းမှုဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ အလုပ်သမားများ၏စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ လေထု၊ မြေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကြောင့် ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်ဘာသာရေးအဆောက်အအုံများ ထိခိုက်စေနိုင်ခြင်း၊ အများပြည်သူများ၏ ဥယျာဉ်သီးနှံလယ်ယာမြေများအား ထိခိုက်ပျက်စီးစေနိုင်ခြင်းစသော ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုပြဿနာများဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Kaytumadi Development Public Co.,Ltd မှ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကိုလျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့်အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)အတွက် အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းတို့အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment – EIA) ကိုဆောင်ရွက်ပြီးအစီ

ရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန်နှင့် လူတို့၏ကျန်းမာရေးကို မထိခိုက်စေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်နှင့် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP)အား ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့်စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့်ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ဒုတိယဝန်ကြီး (ပတ်ဝန်းကျင်)
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ-ယ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၂၁-စမ(၂) ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (၄၂၇၁)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇.၂.၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၅၂၆/၂၀၁၆(၂၃၃)

၁။ Kaytumadi Development Public Co.,Ltd. မှ နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စုအမှတ်(၆)၊ ကွင်းအမှတ်(၅၈၁)၊ တောင်ကြီးတက်ကွင်းရှိ မြေ(၁၃၁၁)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကုမ္ပဏီမှ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်လိုခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) စီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့် စက်မှုလုပ်ငန်းများ၏ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားများ ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ခ) မြေအသုံးချရေးမူဝါဒအရ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် ထူထောင်ရာတွင် လမ်း+Open Space၊ ဆေးရုံ(သို့)ဆေးခန်း၊ အုပ်ချုပ်ရေးရုံး၊ မီးသတ်ဌာန၊ သစ်ပင်ပန်းခြံဧရိယာ၊ စက်မှုလုပ်ငန်းသုံးအဆိပ်အတောက်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရေးနှင့် စက်ရုံဧရိယာများ စသည့် အင်္ဂါရပ်များနှင့်အညီ အချိုးအစားမျှတစွာ ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) စက်မှုဥယျာဉ်တည်ထောင်ခြင်းသည် ရေရှည်လုပ်ငန်းဖြစ်သဖြင့် ရေ/မီး လိုအပ်ချက်အား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ရန်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ ရေဆိုးများမှတစ်ဆင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ရေ၊ လေ၊ မြေကြီး၊ မြေအောက်ရေတို့အား ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး အလေးထား ဆောင်ရွက်ရန်၊ မြေအရင်းအမြစ်များ ထိရောက်စွာ စီမံခန့်ခွဲရေး

နှင့် မြေနေရာပိုင်ဆိုင်မှုပြဿနာမရှိစေရေးတို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး မြေအသုံးချမှုစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီနှင့် ညှိနှိုင်းစိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) စက်မှုဥယျာဉ်တည်ထောင်ပြီးပါက တည်ဆဲဥပဒေစည်းမျဉ်းနှင့်အညီ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲနိုင်ရန်အတွက် Developer နှင့် ဒေသဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များ ပါဝင်သော စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ရန်နှင့် သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး၊ အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီသို့ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီဖွဲ့စည်းပုံအား ပေးပို့ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ Kaytumadi Development Public Co.,Ltd. မှ မြေ(၁၃၁၁)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး မြေနေရာပိုင်ဆိုင်မှုပြဿနာမရှိဘဲ တည်ဆဲဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်ညီညွတ်ပါက ဤဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂၅.၂.၁၆

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(လှမိုး၊ ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီ

| နောက်ဆက်တွဲ- |



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၂၁-စမ(၂) ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (၄၂၆၃)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇.၂.၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၅၂၇/၂၀၁၆(၂၄၄)

၁။ Kaytumadi Development Public Co.,Ltd. မှ နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု(အုပ်စုအမှတ်-၂)၊ ကွင်းအမှတ်(၅၉၉/ဂ)၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆-ကံ ဖယာကွင်းရှိ မြေ(၂၃၅.၅၄)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကုမ္ပဏီမှ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်လိုခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) စီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့် စက်မှုလုပ်ငန်းများ၏ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားများ ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ခ) မြေအသုံးချရေးမူဝါဒအရ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် ထူထောင်ရာတွင် လမ်း+ Open Space၊ ဆေးရုံ(သို့)ဆေးခန်း၊ အုပ်ချုပ်ရေးရုံး၊ မီးသတ်ဌာန၊ သစ်ပင်ပန်းခြံဧရိယာ၊ စက်မှုလုပ်ငန်းသုံးအဆိပ်အတောက်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရေးနှင့် စက်ရုံဧရိယာများ စသည့် အင်္ဂါရပ်များနှင့်အညီ အချိုးအစား မျှတစွာ ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) စက်မှုဥယျာဉ်တည်ထောင်ခြင်းသည် ရေရှည်လုပ်ငန်းဖြစ်သဖြင့် ရေ/မီး လိုအပ်ချက်အား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ရန်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ ရေဆိုးများမှတစ်ဆင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ရေ၊ လေ၊ မြေကြီး၊ မြေအောက်ရေတို့အား ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး အလေးထား ဆောင်ရွက်ရန်၊ မြေအရင်းအမြစ်များ ထိရောက်စွာ စီမံခန့်ခွဲရေး

နှင့် မြေနေရာပိုင်ဆိုင်မှုပြဿနာမရှိစေရေးတို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး မြေအသုံးချမှုစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီနှင့် ညှိနှိုင်းစိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) စက်မှုဥယျာဉ်တည်ထောင်ပြီးပါက တည်ဆဲဥပဒေစည်းမျဉ်းနှင့်အညီ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲနိုင်ရန်အတွက် Developer နှင့် ဒေသဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များ ပါဝင်သော စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ရန်နှင့် သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး၊ အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီသို့ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီဖွဲ့စည်းပုံအား ပေးပို့ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ Kaytumadi Development Public Co.,Ltd. မှ မြေ(၂၃၅.၅၄)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး မြေနေရာပိုင်ဆိုင်မှုပြဿနာမရှိဘဲ တည်ဆဲဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်ညီညွတ်ပါက ဤဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂၅.၂.၁၆

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(လှမိုး၊ ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို
စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီ



ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂၁/ဌာနခွဲ -၂/MIC/၂၀၁၆(စီ၄၃၀)

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၅ ရက်

IPT-849
14/3/2016

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

613-588
16/3

အကြောင်းအရာ။ **ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ အဆိုပြု စီမံကိန်းများအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ (၁၇) ရက်နေ့စွဲတူစာအမှတ် ၊ ရက-၄/မ-၁၅၂၆/၂၀၁၆(၂၃၄) ၊ ရက-၄/မ-၁၅၂၇/၂၀၁၆(၂၄၅)

(၂) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ (၂၄) ရက်နေ့စွဲတူ စာအမှတ်၊ ၈/၁-၂/ဦး၈(၀၄၁) နှင့် (၀၄၂)

၁။ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ် နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု အမှတ်(၂)ရှိ မြေဧက(၂၃၅.၅၄)ဧက နှင့် ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု ရန်ကုန် - မန္တလေး အမြန်လမ်း မိုင်တိုင် (၁၅၂)အနီးတို့တွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း နှင့် ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် နှင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့တို့မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာများဖြင့် တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ တင်ပြလာသည့် စီမံကိန်းများ၏ အဆိုပြုစီမံကိန်းပုံစံများအား စိစစ်လေ့လာ၍ တွေ့ရှိချက်များအားဒေသ၏လက်ရှိအခြေအနေ ၊ နောင်တွင်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အလားအလာ ၊ တည်ရှိနေသောအရင်းအမြစ်များနှင့် လိုက်လျောညီထွေမှု ရှိ/မရှိ ကို လေ့လာဆန်းစစ်ခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်းတွေ့ရှိရပါသည် -

(က) အဆိုပြုစီမံကိန်းများ တည်ရှိရာနေရာသည် တောင်ငူမြို့ နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသ ဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် အထောက်အကူဖြစ်နိုင်ပြီး ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး နှင့် ဒေသခံပြည်သူ များအတွက် အကျိုးဖြစ်ထွန်းမှု ဖြစ်နိုင်ချေ ရှိ / မရှိကို ဦးစွာ ဆန်းစစ်ရန်လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ကန့်သတ်

(ခ) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ တောင်ငူမြို့ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်းရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာတွင် လေ့လာတွေ့ရှိခဲ့ရသည့် ကေတုမတီမြို့သစ်အနီး ရန်ကုန် - မန္တလေးလမ်းဟောင်း ပတ်ဝန်းကျင်တွင် လက်ရှိ ဆောင်ရွက်နေသောစက်မှုဇုန်နှင့် တစ်ဆက်တစ်စပ်တည်း အကောင်အထည် ဖော်ပါက အကျိုးဖြစ်ထွန်းနိုင်မှု ပိုမိုရရှိနိုင်ကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

(ဂ) ယခုအဆိုပြုစီမံကိန်း တည်နေရာသည် ရန်ကုန် - မန္တလေးအမြန်လမ်းမကြီး အနောက်ဘက်တွင်တည်ရှိပြီး စီမံကိန်းနှင့် ဆက်စပ်သွားလာမည့်လမ်းကို အမြန် လမ်းမကြီးနှင့် တိုက်ရိုက်ဆက်စပ် ဖောက်လုပ်ထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ စီမံကိန်းမှ ထွက်ရှိလာသောထုတ်ကုန် ပစ္စည်းများကို သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး အတွက် အသုံးပြုမည့်လမ်းသည် ရန်ကုန် - မန္တလေး အမြန်လမ်းမကြီး၏ လမ်းနယ် အကျယ်သည် ပေ(၄၀၀)အတွင်းတွင် ကျရောက်နေမည်ဆိုပါက ၎င်းလမ်းအသုံး ပြုခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အမြန်လမ်းမကြီးများဥပဒေနှင့် လိုက်လျောညီထွေမှု ရှိ/မရှိ သက်ဆိုင်ရာဌာနများထံမှ သီးခြားခွင့်ပြုချက် တောင်းခံရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) ရန်ကုန်-မန္တလေး လမ်းဟောင်းမှသွားမည်ဆိုပါက (Under Passed) များရှိသော နေရာ နှင့် ဆက်စပ်ဖောက်လုပ်မည့် လမ်းအူကြောင်း ၊ လမ်းကြောင်းများ ထပ်မံထည့်သွင်းရေးဆွဲရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းတွင် ဖောက်လုပ်မည့်လမ်းများ၏ လမ်းနယ်အကျယ်သည် (၆၀)ပေ နှင့် (၈၀)ပေ လမ်းများဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။စက်ရုံများအတွက် Container ယာဥ်များ ကို အသုံးပြုမည်ဆိုပါက လမ်းဖွဲ့စည်းပုံများအရ (၆၀)ပေလမ်း မှ (၈၀)ပေ လမ်းသို့ လည်းကောင်း ၊ (၈၀)ပေလမ်းမှ (၁၀၀)ပေလမ်းသို့ လည်းကောင်း တိုက်ရိုက်ဖောက်လုပ် ရေးဆွဲသင့်ပါသည်။ အဆိုပြုလမ်းများ၏ မြေအသုံးပြုမှု သည် စီမံကိန်းဧရိယာတစ်ခုလုံး၏ (၂၀)% မှ (၃၀)% ခန့် ထားရှိရပါမည်။

(င) တင်ပြလာသောအဆိုပြုပုံစံတွင် စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးအား နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်နိုင် ရန် ခြံစည်းရိုးကာရန် လိုအပ်မည့် အခြေအနေကိုတွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စီမံကိန်း ဧရိယာတစ်ခုလုံးအား ပတ်လမ်းတစ်ခုကို ထည့်သွင်းရေးဆွဲပြီး စဥ်းစား ပါက ပိုမိုဆီလျော် နိုင်ကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ စက်မှုဥယျာဥ် စီမံကိန်း(Phase - I) နှင့် (Phase - II) တို့ကိုဆက်စပ်သောလမ်းမကြီးတစ်ခု ဖောက်လုပ်ပေးရန် လိုအပ် ကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

(စ) စက်မှုဇုန်မြေကွက်များ အကွက်ချသတ်မှတ်ခြင်းကို (1 hector, 2 hector)ရှိ ဧရိယာ အကွက်များ စသည်ဖြင့် စနစ်တကျအကွက်ချ သတ်မှတ်သင့်ပါသည်။

(ဆ) စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းတွင် သတ်မှတ်ထားသော စိမ်းလန်းမြေနှင့် Utilities Area များကို အခြားမည်သည့် မြေအသုံးပြုမှုအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲအသုံးချခြင်း မပြုရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဇ) စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းများ မစတင်မီ Environmental Impact Assessment (EIA) နှင့် Social Impact Assessment(SIA)များကို ကြိုတင်လေ့လာ သုံးသပ်ထား သင့်ပါသည်။ Cooperative Social Responsibilities (CSR)ကို ကုမ္ပဏီ နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်၏ (၂)% ခန့်ထားရှိထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။

(ဈ) ယခုတင်ပြလာသော အဆိုပြုစီမံကိန်းပုံစံသည် သဘောထားပုံစံတစ်ခုအနေဖြင့် သာရှိပြီး အသေးစိတ်ပုံစံများ Master Plan အဆင့်အထိစနစ်တကျ တိုင်းတာ ရေးဆွဲပုံစံ ထုတ်ပြီးမှသာ အခြေခံအဆောက်အအုံဆိုင်ရာ ရေ ၊ လျှပ်စစ်မီး စသည် တို့၏ အခြေခံ လိုအပ်ချက်ကို သိရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ရေရရှိရေးနှင့်လျှပ်စစ်မီး ၏ လိုအပ်ချက်များကို လေ့လာ သိရှိပြီးဖြစ်ပါက အသုံးပြုမည့် စက်ရုံများ၏ အမျိုးအစားအလိုက် ဇုန်ခွဲခြားသတ်မှတ် အသုံးပြုသင့်ပါသည်။

(ည) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ဝန်ကြီးချုပ်၏ ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းလေ့လာမှု အစီရင်ခံစာအရ စက်မှုဇုန်များ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်၍ အောင်မြင် လာပါက အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ တိုးတက်များပြားလာခြင်း ၊ ဒေသခံ ပြည်သူလူထုအတွက် ဝင်ငွေတိုးတက်လာပြီး နိုင်ငံတော်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို များစွာ အထောက်အကူပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါသဖြင့် တွန်းအားပေး ဆောင်ရွက်သင့် ကြောင်း အကြံပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုစီမံကိန်းများ၏ Detailed Master Plan ရေးဆွဲသောအခါ၌ လူနေဇုန် အတွင်းလူဦးရေ သိပ်သည်းမှု (၁) ဧကလျှင် လူဦးရေ (၂၀၀)ထက်မကျော်လွန် စေရန် ရေးဆွဲ ရပါမည်။

၄။ မြေဧက (၂၀၀) အထက်ရှိသော ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ ဖြစ်သောကြောင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှု (Land Management) နှင့် မြေပုံရာဇဝင် ထိန်းသိမ်းခြင်း (Land Record) တို့ကို သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာနအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုမှ စီမံခန့်ခွဲခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ် ပါမည်။

၅။ **လမ်းဖောက်လုပ်မှုနှင့်မြေအသုံးချမှုအကြံပြုချက်များ**

(က) **အဆိုပြု ကေတုမတီစက်မှု ဥယျာဉ်စီမံကိန်း (၂၃၅.၅၄)ဧက**

(၁) အဆိုပြုစီမံကိန်းဧရိယာ၏ မြောက်ဘက်ရှိ ပိတောက်ကုန်းလမ်း နှင့် တောင်ဘက်ရှိ ဇရပ်ကွင်းလမ်းတို့အား စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းမှ ဆက်စပ်လာမည့်လမ်းများနှင့် လိုက်လျော ညီထွေဖြစ်ရန် အဆင့်မြှင့်တင် ပေးသင့်ပါသည်။

(၂) အဆိုပြုစီမံကိန်းဧရိယာ၏ အတွင်းရှိလမ်းများနှင့် (Commercial Area အနီး) မှ ပိတောက်ကုန်းလမ်းနှင့်ဇရပ်ကွင်းလမ်းတို့ကိုဆက်စပ်ဖောက်လုပ်ပေးသင့်ပါသည်။

(၃) အဆိုပြုစီမံကိန်းဧရိယာ၏ အနောက်ဘက်တွင် သီးခြားရှိနေသည့် မြေ (၄၃.၆၁)ဧက အား စက်မှုဇုန်ဧရိယာအဖြစ် မသတ်မှတ်ဘဲ စိမ်းလန်းမြေ၊ စက်မှုဇုန်အား အထောက် အကူဖြစ်စေမည့် စိန်းလန်းမြေ၊ စိုက်ခင်းများ၊ လူနေအိမ်ရာများနှင့် Mix Use များ အဖြစ် ပြောင်းလဲအသုံးပြု သင့်ပါသည်။

(ခ) **အဆိုပြု ကေတုမတီစက်မှု ဥယျာဉ်စီမံကိန်း (၁၃၃၁)ဧက**

(၁) အဆိုပြုစီမံကိန်းဧရိယာ နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်အား တိုက်ရိုက်ဆက်စပ်သည့် လမ်းများကို ဖောက်လုပ်သင့်ပါသည်။

(၂) အဆိုပြုလူနေဇုန်စီမံကိန်း ဧရိယာအတွင်းရှိလမ်းများကို ပြန်လည်ပြင်ဆင် ရေးဆွဲ သင့်ပါသည်။

(ဂ) **ဖော်ပြပါ အဆိုပြုကေတုမတီ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းများ၏ မြေအသုံးချမှုအား အောက်ဖော် ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရပါမည် -**

(၁)	Building Coverage Ratio (BCR)	(၄၀%) မှ (၅၀%)
(၂)	Floor Area Ratio (FAR)	(၁.၅)မှ (၂.၅)
(၃)	လမ်းအသုံးပြုမှု	၂၀ % (အနည်းဆုံး)
(၄)	စိမ်းလန်းမြေ	(၅%)မှ (၁၀%)
(၅)	Mix Used (စီးပွားရေးအသုံးပြုမှု) (Total Floor Area)	(၃၀%) မှ (၄၀%)
(၆)	လူဦးရေသိပ်သည်းမှု	၂၀၀ဦး/ဧက(အများဆုံး)

(ဃ) ဖော်ပြပါ အဆိုပြုကေတုမတီ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းများ၏ မြေအသုံးချမှုအား အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရပါမည် -

အဆိုပြုစီမံကိန်းများအားလုံး Concept Plan အဆင့်မှ အခြေခံ အဆောက်အဦစီမံကိန်းပုံစံ Infrastructure Plan ၊ Master Plan နှင့် အကောင်အထည်ဖော်ရန် Detail Plan များ ဆက်လက် ရေးဆွဲ၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနအဖွဲ့အစည်းများထံမှ အတည်ပြုချက်ရယူ၍ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးအကြံပြုတင်ပြချက်

၆။ စက်မှုဇုန်များသည် အလုပ်အကိုင်၊ အခွင့်အလမ်းများကို ဖော်ထုတ်နိုင်ပြီး ဒေသစီးပွားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အတွက်များစွာအထောက်အကူပြုနိုင်ပါသည်။ သို့သော် ရန်ကုန်မြို့တွင် လက်ရှိ ဖော်ထုတ်ထားသည့် စက်မှုမြေဇုန်ဧကပေါင်းမှာ (၁၀၀၀၀)ကျော်တွင် စက်မှုအကွက်ပေါင်း (၅၀၀၀)ခန့် ဖော်ထုတ်ပြီး ဖြစ်သော်လည်း စက်မှုဇုန်များ၏ လျှပ်စစ်မီး ၊ ရေရရှိမှုနှင့် ရေဆိုးသန့်စင်စနစ် စသည်တို့မှာ လိုအပ်ချက်များ ရှိနေဆဲဖြစ်သောကြောင့် အဆိုပါစက်မှုဇုန်ဖော်ထုတ်မည့် ဧရိယာ နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ရန် လိုအပ်မည့်အခြေခံအဆောက်အအုံ အခြေအနေတို့ကို လေ့လာဆန်းစစ် တွက်ချက်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အလားတူမြေအသုံးပြုမှု ပြောင်းလဲခြင်းဆိုင်ရာအခြေအနေများအား ဆန်းစစ်ရန်လည်း လိုအပ်ပါမည်။

၇။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း အမြန်လမ်းမကြီးဘေးတစ်လျှောက်မိုင်(၄၀) ၊ (၁၄၅)မိုင်ခန့်နှင့်(၁၅၀) မိုင်ခန့်တို့တွင်ပုဂ္ဂလိကမှ စက်မှုဇုန်ထူထောင်ခြင်းလုပ်ငန်းများနှင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော် မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းမြေ (၂၅၀၀)ဧက၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ဟံသာပတီဂေဟာပန်းကျင် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်း မြေ(၂၄၅၅.၇၇)ဧက နှင့် ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီအိမ်ရာစီမံကိန်း မြေ(၂၆၉.၄၅)ဧက တည်ဆောက်ရန် အစီအစဉ်များလည်း ရှိနေပါသည်။နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးရေး (Special Planning)အရ ဆန်းစစ်ပါက မြေအကျယ်အဝန်းပမာဏ ကြီးမားသည့် စက်မှုဇုန်များကို ဒေသတစ်ခုအတွင်း တစ်ပြိုင်နက် တည်ဆောက်ခြင်းဖြင့် ပေါ်ပေါက်လာမည့် အကျိုးသက်ရောက်မှု (Impact)များကို သေချာစွာ ဘက်စုံလေ့လာသည့် ပဏာမအဆင့် ဆန်းစစ်မှုများ ပြုလုပ်ရန်အထူး လိုအပ်ပါမည်။

၈။ နောင်လာမည့်(၅)နှစ်မှ (၁၀)နှစ်ကာလအတွင်း ထူထောင်ဆောင်ရွက်ရန် လျာထားသည့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ နှင့် စက်မှုဇုန်ထူထောင်ရေးလုပ်ငန်းများသည် အစိုးရ၊ ပုဂ္ဂလိက၊

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် အများပြည်သူတို့အတွက် ရေရှည် စဉ်ဆက်မပြတ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု (Sustainable Development)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု မရှိစေဘဲ စီးပွားရေးအကျိုးရလာဒ်ကောင်းများလည်း ရရှိစေရန်အတွက် ကျွမ်းကျင်သူအတိုင်အပင်ခံအဖွဲ့အစည်း(Consultant Farm) များဖြင့် Business Plan ကို ဘက်စုံရှုဒေါင့်စုံမှ ထည့်သွင်းစဉ်းစား၍ အချိန်ယူရေးဆွဲပြီး အဆင့်အလိုက် (Phase by Phase) အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်ပါမည်။

၉။ နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတတ်ရေးဆိုင်ရာ ရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးမှု အစီအမံများ ချမှတ်၍ ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းလေ့လာမှု အစီရင်ခံစာအရ ဆောင်ရွက်မည့် လူမှုစီးပွားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းဆိုင်ရာ စီမံကိန်းများကို စနစ်တကျနှင့် နည်းပညာလိုအပ်ချက်များကိုပါ ထည့်သွင်းတွက်ချက်သင့်ပါသည်။မြေအသုံးပြုမှုများတွင် တန်ဖိုးရှိ၍ အစားပြန်လည်မရနိုင်သော အရင်းအမြစ်များ (Non-renewable resources) ဆုံးရှုံးခြင်းမှ ကာကွယ်တားဆီးရန်လည်း လိုအပ်ပါမည်။ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းမျဉ်း၊စည်းကမ်းများနှင့် ခိုင်မာသောအဖွဲ့အစည်း အုပ်ချုပ်မှုစနစ်ကိုထူထောင်၍ စနစ်တကျ စီမံခန့်ခွဲခြင်းဖြင့် ရေရှည် စဉ်ဆက်မပြတ်ဖွံ့ဖြိုးမှု (Sustainable Development) ကို ရရှိစေပါမည်။ အနာဂတ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးအစီအစဉ်များကို Green City and Green Growth Conceptဖြင့် စီမံကိန်းများရေးဆွဲခြင်း ၊ ပွင့်လင်းမြင်သာစွာဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်မှု အစီအစဉ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဆောင်ရွက်သွားသင့်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်အား ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ

- အဆိုပြု တင်ပြလာသော စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ နှင့် မြေအသုံးပြုမှု အခြေအနေ။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
ကျော်လင်း ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

မိတ္တူကို

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။
- ညွှန်ကြားရေးမှူး၊မြို့ပြနှင့်ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးဌာနခွဲ၊မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။

အဆိုပြုတင်ပြလာသော စီမံကိန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များနှင့် မြေအသုံးပြုမှုအခြေ အနေ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	စီမံကိန်းအပိုင်း(၁)	စီမံကိန်းအပိုင်း(၂)
၁	တည်နေရာ	နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊တောင်ငူမြို့နယ်၊ရန်ကုန်-မန္တလေးအမြန်လမ်းမိုင်တိုင် (၁၅၂)အနီး	ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ တောင်ငူမြို့နယ်
၂	အကျယ်အဝန်း	(၂၃၅.၅၄)ဧက	(၁၃၁၁)ဧက
၃	စီမံကိန်းအမျိုးအစား	စက်မှုဇုန် ဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း	စက်မှုဇုန် ဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း
၄	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	(၁၅၀၀၀၀)ကျပ်သန်း (၁၅၀ ဘီလီယံ)	(၁၅၀၀၀၀)ကျပ်သန်း (၁၅၀ ဘီလီယံ)
၅	စီမံကိန်းကာလ	(၃)နှစ်	(၃)နှစ်
၆	စက်မှုလုပ်ငန်း အမျိုးအစား	စိုက်ပျိုးရေးအခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း သစ်တောထွက်ပစ္စည်းအခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း သတ္တုတွင်းထွက်ပစ္စည်းအခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း သစ်အခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း စက်နှင့်စက်အပိုပစ္စည်းထုတ်လုပ်သည့်စက်မှုလုပ်ငန်း	စိုက်ပျိုးရေးအခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း သစ်တောထွက်ပစ္စည်းအခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း သတ္တုတွင်းထွက်ပစ္စည်းအခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း သစ်အခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း စက်နှင့်စက်အပိုပစ္စည်းထုတ်လုပ်သည့်စက်မှုလုပ်ငန်း
၇	လျှပ်စစ်မီးရရှိမှုအခြေအနေ	ကိုယ်ပိုင်လျှပ်စစ် စက်ရုံတည်ဆောက်၍ အသုံးပြုမည်။ (၁၇၅၂၀၀)ကီလိုဝပ်	ကိုယ်ပိုင်လျှပ်စစ်စက်ရုံတည်ဆောက်၍အသုံးပြုမည်။ (၉၇၅၁၀၀)ကီလိုဝပ်
၈	ရေရရှိမှုအခြေအနေ	မြေအောက်ရေ၊ ရေကန်နှင့် ဆည်အသေးစားများတည်ဆောက်၍ရေသိုလှောင်ခြင်း	မြေအောက်ရေ၊ ရေကန်နှင့် ဆည်အသေးစားများတည်ဆောက်၍ရေသိုလှောင်ခြင်း
၉	CSR	2%	2%
၁၀	EMP	ရှိ	ရှိ
၁၁	EIA	ရေးဆွဲဆဲ	ရေးဆွဲဆဲ

No	Land Use	Project (1)			Project (2)		
		Area (acre)	Plots	(%) / 235.54	Area (acre)	Plots	(%) / 1331
1	Residential	11.77	4	4.997			
2	First Kind of Residence Land				30.96	1	2.362
3	Second Kind of Residence Land				39.96	2	3.048
4	Commercial	14.13	5	5.999	36.69	2	2.799
5	Commercial Services				20.07	1	1.531
6	Administrative	4.35	2	1.847	19.11	1	1.458
7	Clinic	2.32	1	0.985	10.5	1	0.801
8	Fire Station	3.19	1	1.354	9.29	1	0.709
9	School	1.93	1	0.819	14.05	1	1.072
10	Industrial Area	99.73	20	42.341	567.13	82	43.259
11	Logistic Land	10.98	3	4.662	65.55	7	5
12	Water Treatment Plant	5.02	1	2.131	12.32	1	0.940
13	Sub Station(Electric)	6.76	2	2.870			
14	Public Administration Land	75.36			12.6	1	0.961
15	Ware House				472.77		
16	Green Area						
17	Green Farm						
18	Public Green Land						
19	Transportation Facilities						
20	Retention Water Pond Area						
	TOTAL	235.54			1311		



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၂/၉၀(က)(၁)(၄၀၉ /၂၀၁၆)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပို့ခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁၇-၂-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၅၂၆/၂၀၁၆(၂၃၂)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ အထက်ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် **Kaytumadi Development Public Co.,Ltd** မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့နယ် ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု အမှတ်(၆)၊ ကွင်းအမှတ်-၅၈၁၊တောင်ကြီးတက်ကွင်းရှိမြေဧရိယာ(၁၃၁၁)ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်ခင်လှလှမှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြုပေးပါရန် ညှိနှိုင်းလာမှုရှိပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်အား ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က)အဆိုပြုဧရိယာများသည် ဆည်များ၏ အောက်ပိုင်း လက်ရှိမြို့ရွာများနှင့် တဆက်တစ်စပ်တည်း ဖြစ်ခြင်းကြောင့် ရေဝေရေလဲဧရိယာများမပါရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်သင့်ပါသည်။

(ဂ) မြေနှင့်ပတ်သက်၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ မြေအသုံးချမှုစီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီတို့၏ စီစစ်ခွင့်ပြုချက်အားဖြင့် ဆောင်ရွက်ထားရှိခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(သက်နိုင်ဦး၊ ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို -

- စီမံကိန်းဦးစီးဌာန
- လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
- Kaytumadi Development Public Co.,Ltd

လျှို့ဝှက်



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

စာအမှတ်၊ ၃၈၂ /၁၁၂-စီမံကိန်း ၃-၆/အဖရ(၂၀၁၆)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂ ရက်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ဝန်ကြီးချုပ်
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၂-၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၈/ ၁-၁၂/ဦး ၈ (၁၁၄)

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူခရိုင်၊ တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု (အုပ်စုအမှတ်၂)၊ ကွင်းအမှတ် ၅၉၉/ဂ၊ နေပူကုန်းတောအရှေ့ကွင်း၊ ၅၉၂/က ဝမ်းဘဲစာကွင်း၊ ၆၀၀-ခ ကျောက်ပုဏ္ဏားအရှေ့ကွင်း၊ ၅၈၆-ကံဇယာကွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၂၃၅.၅၄)ဧကနှင့် ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု အမှတ် (၆)၊ ကွင်းအမှတ် ၅၈၁- တောင်ကြီးတက်ကွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၁၃၁၁)ဧကတို့တွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ တင်ပြလာကြောင်း၊ အဆိုပါစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြထားပြီးဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော်၌ သဘောတူမှတ်တမ်းတင်ပြီးဖြစ်ကြောင်း ရည်ညွှန်းစာဖြင့်တင်ပြမှုအပေါ် **"မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ကသာ စိစစ်ဆောင်ရွက်စေရန်"** လမ်းညွှန်မှုအား သိရှိဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဇော်သန်းသင်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူ၊

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး
သမ္မတဦးစီးရုံး
ဒုတိယသမ္မတ(၁)ဦးစီးရုံး
ဒုတိယသမ္မတ(၂)ဦးစီးရုံး
စီးပွားရေးရာကော်မတီ

လျှို့ဝှက်

P1/10-Bago

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၃)
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

(၄၄)

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော်
ပဲခူးမြို့
စာအမှတ်၊ ၁၀ / ၄ - ၁ / ဦး ၅
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၂၇ ရက်



သို့
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့

အကြောင်းအရာ။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့တွင် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများကိစ္စ

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့၌ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းစီမံကိန်းများအား ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော်၌ (၂၉-၁၂-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကြားနာဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ယင်းကြားနာမှုအား (၂၅-၁-၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော် (၁၄)ကြိမ်မြောက်ပုံမှန်အစည်းအဝေး (ဒုတိယနေ့)တွင် သဘောတူမှတ်တမ်းတင်ပြီးဖြစ်ပါကြောင်း အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

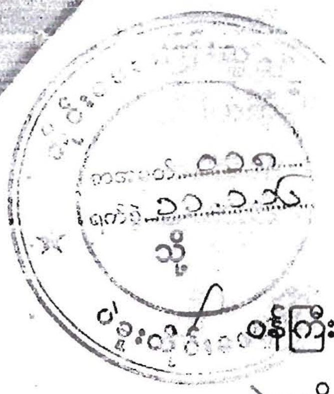
(က) တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာရှိ မြေဧရိယာ(၂၃၂၈. ၆၈)ဧက၊ မြောက်ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ(၄၃. ၃၃)ဧက၊ ဝက်ခေါက်စိန်ကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ (၄၉၃၇. ၁၆)ဧက၊ ကညင်မြောင်ကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ (၃၃၀၆. ၂)ဧက၊ ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ (၁၄၇၃. ၀၂)ဧက၊ ဘိုကတော်ကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ(၁၇၇. ၅၈)ဧကတွင် ဆောင်ရွက်မည့် စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း၊

(ခ) တောင်ငူမြို့နယ်၊ ဆင်ဆိပ်ကျေးရွာရှိ မြေဧရိယာ(၁၀. ၀၀)ဧက၊ ဖီးဖိုင်းကျေးရွာ အုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ (၁၃. ၁၁)ဧက၊ ကင်းဆိပ်ကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ (၃၆. ၇၀)ဧက၊ ကန်ရိုးကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ(၉၇. ၂)ဧက၊ လဲဘူးကျေးရွာ အုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ (၁၁၃. ၈၅)ဧကတွင် ဆောင်ရွက်မည့် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာ စီမံကိန်း၊

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
ဝင်းမြင့်စိုး၊ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ

မိတ္တူကို-
ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
လက်ခံစာတွဲ

SMP (182)



ပဲခူး တိုင်း ဒေ သ ကြီး လွှတ် တော်
ပဲ ခူး မြို့
စာအမှတ်၊ ၁၀ / ၄ - ၁ / ဦး ၅
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၁ ရက်

ဝန်ကြီးချုပ်

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ပဲခူးမြို့

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့တွင် ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများကိစ္စ**

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူမြို့၌ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းစီမံကိန်းများအား ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော်၌ (၂၉-၁၂-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကြားနာဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ယင်းကြားနာမှုအား မှတ်တမ်းတင်ပြီးဖြစ်ပါကြောင်း အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

(က) တောင်ငူမြို့နယ်၊ နေပူကုန်းကျေးရွာရှိ မြေဧရိယာ(၂၃၂၈. ၆၈)ဧက၊ မြောက်ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ(၄၃. ၃၃)ဧက၊ ဝက်ခေါက်စိန်ကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ (၄၉၃၇. ၁၆)ဧက၊ ကညင်မြောင်ကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ (၃၃၀၆. ၂)ဧက၊ ပဲချက်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ (၁၄၇၃. ၀၂)ဧက၊ ဘိုကတော်ကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ(၁၇၇. ၅၈)ဧကတွင် ဆောင်ရွက်မည့် စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း၊

(ခ) တောင်ငူမြို့နယ်၊ ဆင်ဆိပ်ကျေးရွာရှိ မြေဧရိယာ(၁၀. ၀၁)ဧက၊ ဇီးဒိုင်းကျေးရွာ အုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ (၁၃. ၁၁)ဧက၊ ကင်းဆိပ်ကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ (၃၆. ၇၁)ဧက၊ ကန်ရိုးကျေးရွာအုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ(၉၇. ၂)ဧက၊ လဲဘူးကျေးရွာ အုပ်စုရှိ မြေဧရိယာ (၁၁၃. ၈၅)ဧကတွင် ဆောင်ရွက်မည့် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာ စီမံကိန်း၊

၂။ အဆိုပါ ကြားနာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ မင်းလှမြို့နယ်မဲဆန္ဒနယ်အမှတ်(၂)မှ တိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ် ဦးရဲထွဋ်ခေါင် အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်အဖြစ် ပါဝင်သည့် ကြားနာရေးအဖွဲ့က အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြုခဲ့ပါသည်-

(က) အစုရှယ်ယာများကို စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ အများပြည်သူသို့ အသိပေး ရောင်းချသင့်ပါသည်၊

(ခ) ဆောက်လုပ်မည့်အိမ်ရာများသည် တန်ဖိုးသင့်ရမည့်အပြင် အများဝယ်ယူနေကိုင်နိုင်သော ဈေးနှုန်းများဖြစ်သင့်ပါသည်၊

(ဂ) လုပ်ငန်းခွင်တွင် ဒေသခံပြည်သူများကို အဓိကထားခေါ်ယူလုပ်ကိုင်စေသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စက်ရုံများတည်ဆောက်ပြီးပါကလည်း တိုင်းအတွင်းနေထိုင်သူများကို ဦးစားပေးခန့်ထားသင့်ပါသည်၊

SMP (127)

၃။ ထို့ပါ၍ တောင်ငူမြို့၊ ကေတုမတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ကေတုမတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကိစ္စကြားနာရေး အဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်အားသိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သလိုဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ညွှန်ကြားအကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး(ကိုယ်စား)
ဝင်းမြင့်စိုး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

မိတ္တူကို-

လုံခြုံလည်စာတွဲ
လက်ခံစာတွဲ

SMP (128)